



Ontwerp - Besluit hogere grenswaarden industrielawaai bestemmingsplan '80344 | Tongelresche Akkers (deelplannen 7 en 9)'

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven stelt in het kader van de Wet geluidhinder hogere geluidwaarden vast ten gevolge van het industrieterrein 'DAF – Kanaaldijk Noord' voor woningen in het bestemmingsplan '80344 | *Tongelresche Akkers (deelplannen 7 en 9)*'. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van woningen mogelijk in de geluidszone van het industrieterrein 'DAF – Kanaaldijk Noord'.

Juridisch kader en procedure

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting als gevolg van een industrieterrein de voorkeurswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de gevel van een woning niet overschrijdt. De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om door middel van het vaststellen van hogere waarden een hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) toe te staan voor het industriegekluid, mits de grenswaarde van 55 dB(A) ter plaatse van de gevel van een woning niet wordt overschreden.

Uit de notitie "Geluidbelasting vanwege industrieterrein" van adviesbureau LBP Sight, kenmerk V058949ad.2296D5E.hvo, d.d. 17 augustus 2022, blijkt dat in het voorliggende geval de geluidbelasting op een aantal woningen ten gevolge van het industriegekluid, afkomstig van het industrieterrein 'DAF – Kanaaldijk Noord', meer dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) bedraagt. Bij enkele woonblokken aan de kanaalzijde wordt de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) overschreden. Deze woonblokken zullen worden voorzien van zogenaamde "Dove Gevels".

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 50 dB(A) vanwege het industrielawaai beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid van de gemeente Eindhoven is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders, binnen de grenzen van de gemeente, bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor industriegekluid.



Ingevolge artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders slechts besluiten tot het stellen van hogere grenswaarden indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In verband met het voorgaande hebben we gezien of, in plaats van het nemen van een hogere waarde besluit, maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen teruggebracht kan worden. Deze maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit (1) het opleggen van bronmaatregelen aan de industrie, (2) het realiseren van overdrachtsmaatregelen (zoals een geluidscherm) tussen het industrieterrein en de geprojecteerde woningen of (3) het treffen van maatregelen aan de gevels van de woningen (zoals het realiseren van dove gevels).

Voorgaande maatregelen zijn nagelopen, maar leiden niet tot een passende oplossing om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) terug te dringen. Dit lichten wij hierna toe.

Ad 1. De bronnen op het industrieterrein

Gebleden is dat, mede gelet op de betrokken bedrijfsbelangen, het niet goed mogelijk is om de geluidbronnen op het industrieterrein stiller te maken om zodoende de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) terug te dringen. Aanvullende voorzieningen, zoals bronmaatregelen, bij de bedrijven kunnen niet worden geëist, nu deze de bestaande bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering zouden kunnen beperken.

Ad 2. Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen tussen het industrieterrein en de nieuwe woningen is vanuit het oogpunt van doelmatigheid (kosten versus verlaging geluidbelasting) en op grond van stedenbouwkundige en planologische regels niet aan de orde. Wel geldt dat de 1^e lijnsbebouwing langs het kanaal fungeert als afscherming voor het industriegekluid richting de verder in het plangebied gelegen woningen.

Ad 3. Maatregelen aan de gevels van woningen

Bij enkele woningen in het plan wordt de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) overschreden. Deze woningen zullen aan de kanaalzijde van zogenaamde 'dove gevels' worden voorzien.

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.



Conclusie

Gelet op het voorgaande besluit het college van burgemeester en wethouders om een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals is opgenomen in de bij dit besluit gevoegde tabellen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. Als hogere grenswaarde industrielawaai voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan '80344 | *Tongelresche Akkers (deelplannen 7 en 9)*' binnen de zone van industrieterrein 'DAF – Kanaaldijk Noord' de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in de notitie "Geluidbelasting vanwege industrieterrein" van adviesbureau LBP Sight, kenmerk V058949ad.2296D5E.hvo, d.d. 17 augustus 2022. Tabellen met hogere waarden per waarneempunt zijn als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai een geluidsluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de gevels met een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai als 'dove gevel' worden uitgevoerd.

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

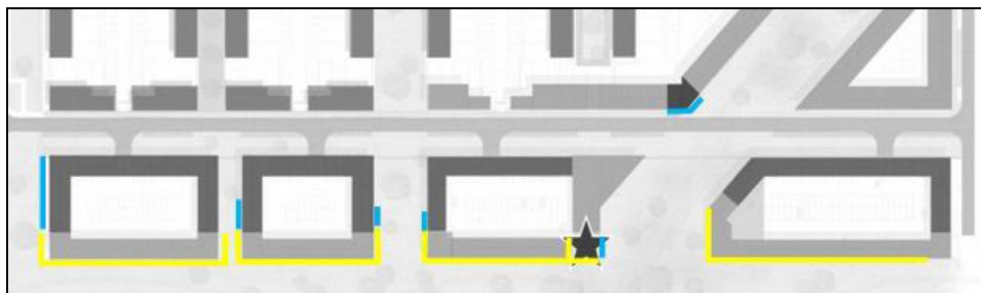
S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Industrielawaai per waarneempunt

Opmerking:

Voor meerdere woningen is sprake van een 'dove gevel'. Zie onderstaande afbeelding met de verbeelding van de gevels die als 'doof' uitgevoerd dienen te worden.



De gevels met een gele balk zijn doof uit te voeren voor alle woonlagen. De met een blauwe balk aangeduide geveldelen hoeven niet voor alle woonlagen als doof uitgevoerd te worden. In de onderstaande tabellen zijn de betreffende woonlagen die voorzien moeten worden van een 'dove gevel' met 'D' aangeduid.

Veld 1, deel A

Toetspunt	Toetshoogte [m]		
	1,5	4,5	7,5
277	-	51	53
278	52	53	55
332	51	52	53
333	-	-	51

Veld 1, deel B

Toetspunt	Toetshoogte [m]		
	1,5	4,5	7,5
274	-	-	51



Veld 2, deel A

Toetspunt	Toetshoogte [m]				
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5
280	52	53	55		
281	-	51	53		
302	-	51	52		
303	54	54	55	D	D
304	52	53	54	55	
305	53	54	55	D	D
306	53	53	54	55	
307	52	53	53	54	
325	52	53	53	54	
326	51	52	53	54	
327	51	52	52	53	
328	51	52	52	53	
339	-	-	51		
350A	-	-	51	52	
350B	-	-	51	52	
350C	-	-	51	52	
350D	-	51	51	52	
350E	-	51	52	53	

Veld 2, deel B

Toetspunt	Toetshoogte [m]			
	1,5	4,5	7,5	10,5
318	-	-	-	51
319	-	-	-	51
320	-	-	-	52
330	-	-	51	51



Veld 3, deel A

Toetspunt	Toetshoogte [m]			
	1,5	4,5	7,5	10,5
201	D	D	D	D
202	D	D	D	D
203	D	D	D	D
206	D	D	D	D
208	D	D	D	D
240	55	D	D	
241	54	D	D	
242	54	55	D	
243	53	54	55	
252	52	53	54	
253	51	53	54	
254	51	53	54	
255	-	52	53	

Veld 3, deel B

Toetspunt	Toetshoogte [m]			
	1,5	4,5	7,5	10,5
204	D	D	D	D
205	D	D	D	D
207	D	D	D	D
209	D	D	D	D
256	54	D	D	
260	53	54	55	
261	52	53	54	
270	53	54	55	
271	53	55	D	
272	53	54	55	
273	52	53	553	



Veld 3, deel C

Toetspunt	Toetshoogte [m]					
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5
114-X	D	D	D	D	D	
210	D	D	D	D		
211	D	D	D	D		
220	D	D	D	D	D	D
221	D	D	D	D	D	D
222	D	D	D	D	D	D
223	-	51	51	52	53	53
224	52	53	53	54		
225	52	53	53	54		
282	54	55	D			
283	52	54	55			
284	52	53	54			
285	52	53	54			
298	-	51	51	51		

Veld 3, deel D

Toetspunt	Toetshoogte [m]			
	1,5	4,5	7,5	10,5
212	D	D	D	D
213	D	D	D	D
214	D	D	D	D
215	53	54	55	55
216	51	52	52	53
217	-	51	52	
310	52	53	54	55
311	-	-	51	
317	-	51	51	