

## *BOMEN EFFECT ANALYSE*

Koenraadlaan 102 e.o. te Eindhoven



Opdrachtgever:

Woonbedrijf te Eindhoven

Datum:

16 juli 2019

Opdracht nr.

W 18733



|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Inhoudsopgave                                    | 2     |
| 1 Opdracht                                       | 3     |
| 2 Locatie                                        | 3     |
| 3 Huidige situatie                               | 4     |
| 4 Houtopstand                                    | 4     |
| 5 VTA                                            | 5     |
| 6 Boomtaxatie                                    | 5     |
| 7 Onze bevindingen                               | 6     |
| 7.1 Invloeden op bovengrondse delen van de bomen |       |
| 7.2 Invloeden op ondergrondse delen van de bomen |       |
| 7.3 Invloeden op vochthuishouding van de bomen   |       |
| 8 Conclusie                                      | 7     |
| <br>Bijlage 1: Bestaande situatie                | <br>8 |
| Bijlage 2: Boombescherming tijdens bouwwerken    | 9     |
| Bijlage 3: Boomtaxaties                          | 10    |
| Bijlage 4: Foto's bestaande bomen                | 12    |



## 1 Opdracht

In opdracht van dhr. K. van der Heijden van Woonbedrijf is deze Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. Deze BEA richt zich op een vijftal bomen staande op het perceel behorende bij de twee percelen kadastraal nr 6223 en 4027) behorende bij Koenraadlaan 102 en een perceel aan de Zevenaarlaan (kadastraal nr 4632) dat dienst doet als openbare ruimte.

Woonstichting Woonbedrijf is voornemens om parkeerplaatsen en bergingen te realiseren tbv de nieuwbouw op de hoek Koenraadlaan / 2e Terborgstraat.

Er is reeds een BEA + kapaanvraag ingediend voor de sloop van wijkgebouw Oes Hoes (Koenraadlaan 98/100, kadastraal perceel nr 3910 en 4026) en deze als bijlage separaat toegevoegd. De gemeente heeft voor deze sloop- en kapwerkzaamheden inmiddels de vergunning verleend.

Voor deze nieuwbouw zal de bestaande bebouwing op dit percelen verwijderd dienen te worden. Behalve de gymzaal, deze blijft behouden. Omdat er diverse bomen op en dit perceel staan heeft Woonbedrijf Renders BV gevraagd om een BEA uit te voeren.

Deze BEA bestaat uit:

- Inventariseren van de aanwezige bomen staande op eerder genoemde percelen
- VTA inspectie van de bomen
- Waardebepaling van de bomen
- Advies hoe om te gaan met deze bomen in de toekomst

Zowel het veldwerk als het uitwerken van dit rapport zijn uitgevoerd door Rene Renders (ETT) & Tom Lathouwers (VTA) op 19 november 2018.

## 2 Locatie

Het betreft hier een perceel liggend in de Eindhovense wijk Drents dorp grenzend aan twee wegen, het betreft hier de Koenraadlaan en de zevenaarlaan. Zie onderstaande het in rood gearceerde projectgebied.



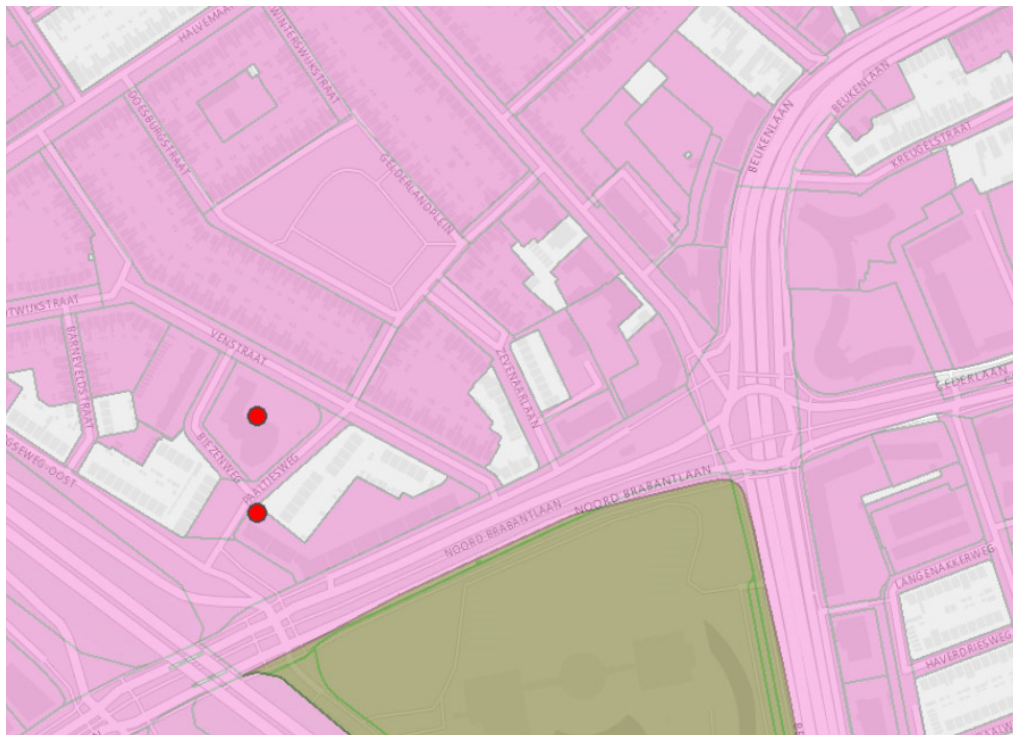




### 3 Huidige situatie

Aan de achterzijde van het jaren 30 schoolgebouw staan op het schoolplein drie boesdoorn en een plataan. Aan de achterzijde grenzend aan de zevenaarlaan ligt een bestaand parkeerterrein, hier staat nog een flinke mooie solitaire plataan op grond van de gemeente.

Dit perceel ligt niet in de door de gemeente Eindhoven bepaalde groene beeldbepalende zone en zijn ook geen waardevolle particuliere boom op dit perceel aangegeven. Ons inziens zou de mooie plataan hier zeker aan toegevoegd mogen worden.



### 4 Houtopstand

Zie hieronder een overzicht van de aanwezige houtopstand.

| code | boomsoort             | diameter<br>stam | leeftijd      | boom-<br>hoogte | conditie | mogelijkheid<br>tot verplanten | opmerkingen                              |
|------|-----------------------|------------------|---------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 001  | Platanus x acerifolia | 30 cm            | 15-20<br>jaar | 6-8m            | goed     | ja                             | mooie boom, goed te verplanten           |
| 002  | Acer plat. Globosum   | 15 cm            | 10-15<br>jaar | 2-4m            | redelijk | neen                           | kappen zonder kapvergunning ivm diameter |
| 003  | Acer plat. Globosum   | 15 cm            | 10-15<br>jaar | 2-4m            | redelijk | neen                           | kappen zonder kapvergunning ivm diameter |
| 004  | Acer plat. Globosum   | 15 cm            | 10-15<br>jaar | 2-4m            | redelijk | neen                           | kappen zonder kapvergunning ivm diameter |
| 005  | Platanus x acerifolia | 100-<br>110cm    | 100<br>jaar+  | 15-20m          | goed     | neen                           | Zeer mooie boom                          |



## 5 VTA

De bomen in dit projectgebied zijn volgens VTA-methodiek (Visual Tree Assessment) onderzocht en beoordeeld. Met deze methodieken worden alle delen van de boom (kroon, stam en wortelvoet) beoordeeld op afwijkende kenmerken. Tevens wordt de conditie, onderhoudstoestand en levensverwachting geschat op basis van visuele kenmerken. Doelstelling van deze beoordeling is om een indruk te krijgen van de huidige kwaliteit van de bomen. De resultaten van het visueel onderzoek zijn onderstaande samengevat weergegeven. De bomen zijn in kaart gebracht op een plattegrond, zie hiervoor bijlage 1.

Hieronder worden de resultaten van de VTA samengevat:

- De plataan 001, is een mooie vitale boom, mooie kroon met een goede takbezetting.
- De bomen 002, 003 & 004 zijn terug gesnoeide bolbomen, deze bomen hebben een stamdiameter onder de 15cm, zijn verder niet opgenomen in deze BEA / vrij van evt. kapvergunning.
- Boom 005 is een zeer mooie en vitale monumentale boom.

## 6 Boomtaxatie

Voor de betreffende bomen binnen dit plangebied wordt de boomwaarde berekend met behulp van de rekenmethode NVTB 2013. Deze rekenmethode is gebaseerd op de theoretische kosten, die gemaakt moeten worden om de betreffende bomen op dezelfde locatie te vervangen. De boomwaarde wordt bepaald uit de kosten van het (her)planten van de bomen, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende bomen in vergelijkbare mate de functie vervullen. Hierbij wordt rekening gehouden met de functionele ouderdom (afschrijving) van de betreffende bomen.

De totale boomwaarde bedraagt op perceel van woonbedrijf : **€ 3.202,05** (excl. BTW).  
De totale boomwaarde bedraagt op perceel van gemeente : **€ 25.306,83** (excl. BTW).

Onderstaand doen wij u de waardes per boom toekomen en in bijlage 3 vindt u het uitgewerkte rekenvoorbeeld per boom.

| <i>code</i>                   | <i>boomsoort</i>      | <i>boomwaarde<br/>(volgens NVTB)</i> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 001                           | Platanus x acerifolia | € 3.202,05                           |
| 002                           | Acer plat. Globosum   | € 0,00                               |
| 003                           | Acer plat. Globosum   | € 0,00                               |
| 004                           | Acer plat. Globosum   | € 0,00                               |
| 005                           | Platanus x acerifolia | € 25.306,83                          |
| Totale boomwaarde (excl. BTW) |                       | € 29.718,88                          |



## 7 *Onze bevindingen*

Hierin beoordelen we de nieuwbouw met de daarbij behorende infra op mogelijke (negatieve) invloeden voor de bomen. Alle negatieve invloeden die de werkzaamheden direct en/of indirect hebben op de boven- en ondergrondse situatie van de bomen worden hieronder beschreven.

Woonstichting Woonbedrijf is voornemens om parkeerplaatsen en bergingen te realiseren tbv de nieuwbouw op de hoek Koenraadlaan / 2e Terborgstraat. Hiervoor zullen diverse grondwerken nodig zijn

Werkzaamheden die invloed kunnen hebben op de bomen bestaan oa. uit:

- Graafwerken tbv nieuwbouw bergingen en diverse kabels & leidingen (geen bronnering nodig)
- Tijdens de bouwwerken zal er met zwaar verkeer langs de bestaande monumentale boom worden gereden.

### *7.1 Invloeden op bovengrondse delen van de bomen*

De monumentale en de verplante plantaan zullen tijdens de werkzaamheden een verhoogd risico hebben op schade aan de stammen en kronen. Om mogelijke schade tijdens de werkzaamheden te voorkomen is toepassing van een deugdelijke stambescherming noodzakelijk

### *7.2 Invloeden op ondergrondse delen van de bomen*

Gedurende de werkzaamheden zal er zwaar materiaal en materieel over het terrein rijden en na deze bouwwerken zal er nieuwe verharding toegepast gaan worden. Deze werkzaamheden hebben negatieve invloed op de verdichting van de bodem. Dit heeft structurele conditievermindering van de bomen tot gevolg. In onderstaande conclusie van deze BEA geven wij hier enkele belangrijke voorwaarde aan hoe men hiermee moet omgaan om te kunnen garanderen dat de bestaande houtopstand zijn huidige conditie zal behouden.

### *7.3 Invloeden op vochthuishouding van de bomen*

De grondwaterstand van dit perceel is ons nog onbekend. Het grondwater bevindt zich deels binnen en deels buiten het bereik van de wortels. Om aan vocht te komen zijn veel haarwortels afhankelijk van capillaire werking. Verlaging van de grondwaterstand kan tot gevolg hebben dat een groot deel van de haarwortels het grondwater niet meer kan bereiken. Verlaging van de grondwaterstand is daarom alleen acceptabel indien dit plaatsvindt buiten het groeiseizoen. Verlaging van de grondwaterstand binnen het groeiseizoen is acceptabel mits dit niet langer duurt dan één week en dit niet wordt uitgevoerd tijdens extreem droge periodes. Wanneer dit toch het geval is dan zal men moeten kijken hoe het grondwater terug gebracht kan worden onder de kroonprojectie van de bomen.



## 8 Conclusie

Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen kunnen we u onderstaande conclusie doen toekomen:

-Verplanten van boom 001 Platanus x acerfolia. Voor het nieuwe parkeerterrein kan deze boom op deze plaats niet gehandhaafd blijven. Advies is om deze plataan te verplanten zodat deze straks tot zijn volledige habitus kan uitgroeien. Voor de verplanting adviseren wij 1 tot 2 jaar voorbereidingstijd, om kans op uitval te minimaliseren. De nieuwe locatie voor de plataan zal later in samenspraak met de toekomstige bewoners in een totaalontwerp voor de buitenruimte worden vastgesteld.

Boom 002, 003 & 004 staan ook op de plaats waar een nieuwe parkeerterrein is voorzien, ivm kleine diameter zijn deze vrij van kapvergunning.

-Boom 005 Platanus x acerfolia zal tijdens bouwwerken goed beschermd dienen te worden (zie advies in bijlage) en bij een mogelijke nieuwe terreininrichting is het noodzakelijk om een nader onderzoek tbv worteling uit te voeren.

-De gemeentelijke straatbomen kort bij de inrit van de zevenaarlaan zullen van een deugdelijke afzetting voorzien dienen te worden tijdens de sloop en bouwwerken van dit perceel. Zie hiervoor nadere uitleg in bijlage 2.

Bijlage 1: Grondplan bestaande situatie & nieuwe situatie

Bijlage 2: Boombescherming tijdens bouwwerken

Bijlage 3: Boomtaxaties

Bijlage 4: Foto's bestaande bomen



## Bijlage 1: Grondplan bestaande situatie & nieuwe situatie

### Bestaande situatie







## Nieuwe situatie







## Bijlage 2: Boombescherming tijdens bouwwerken

# BOMENPOSTER

# WERKEN ROND BOMEN

### OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### KWETSBAIRE BOOMZONE

1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAIRE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

### RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

| Stam Ø | Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet | Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde) |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 20 cm  | > 1,25 m                                              | 2,0 m                                                           |
| 40 cm  | > 1,50 m                                              | 2,5 m                                                           |
| 60 cm  | > 1,75 m                                              | 3,0 m                                                           |
| 80 cm  | > 2,25 m                                              | 3,5 m                                                           |
| 100 cm | > 2,50 m                                              | 4,0 m                                                           |
| 150 cm | > 3,50 m                                              | 5,0 m                                                           |

### GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### VLOEISTOFFEN EN GASSEN

Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en waterafvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

### SNOEI-WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

(Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:)



Kijk voor meer info op [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)





### Bijlage 3: Boomtaxaties

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Rene Renders</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><b>boom: 001</b> Platanus x acerifolia</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Diameter stam: 30 cm, hoogte 6-8 m</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">conditie: goed</td></tr> </table> | Rene Renders        | <b>boom: 001</b> Platanus x acerifolia | Diameter stam: 30 cm, hoogte 6-8 m | conditie: goed | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">datum</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">21-nov-18</td></tr> </table> |  |  | datum | 21-nov-18 |
| Rene Renders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| <b>boom: 001</b> Platanus x acerifolia                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| Diameter stam: 30 cm, hoogte 6-8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| conditie: goed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| 21-nov-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |
| Boomwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Boomschade / kosten |                                        |                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |       |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|-------------|---|--------|-----------------|---|--------|--------------------------------------|---|--------|--------------------------------------------|---|--------|-------------------------------------------|--|--|-----------------|---|--------|--------------------------------------------|---|--------|---------------|---|----------|-----------------------------------------|--|--|-------------------------|---|-------|----------------------------------------|-----|----|------------------------------------|--|--|------------------------------------|--|--|-------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|-----|----|------------------------------------------|-----|----|---------------------------------------|---|--------|----------------------------------------------------------------------|---|----------|------------------------------------|---|----------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------------|-----|----|----------------------------------|-----|----|----------------------|-----|----|---------------------------------------------|-----|----|---------------------------------|-----|----|-------------------------------------------|---|----------|--|
| <p><b>Platanus acerifolia kl=2</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">maat 16/18</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">€</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">182,00</td> </tr> <tr> <td>Plantkosten</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">200,00</td> </tr> <tr> <td>Kosten aanplant</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">382,00</td> </tr> <tr> <td>sub tot.incl 10%garantie op aanplant</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">420,20</td> </tr> <tr> <td>incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x1,12)</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">470,62</td> </tr> <tr> <td><b>kosten nazorg uitgaande van 3 jaar</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>nazorg per jaar</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">200,00</td> </tr> <tr> <td>incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x3,12)</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">624,00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAAL</b></td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">1.094,62</td> </tr> <tr> <td><b>Boomwaarde bij functievervulling</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>jaarlijkse beheerkosten</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">15,00</td> </tr> <tr> <td>max levensverw. Volgens richtlijn (=T)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">80</td> </tr> <tr> <td>optimaal voor langlevende 120 jaar</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>optimaal voor snelgroeiend 60 jaar</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>optimaal voor woonwijk 3e grootte 30 jaar</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Leeftijd bij functievervulling in jaren</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>is ca1/3 x omloop bij langlevende (=FV)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">26</td> </tr> <tr> <td>aantal jr tot FV vanaf aanpl tot FV (=t)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">26</td> </tr> <tr> <td>Beheerskosten tot aan FV incl rente4%</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">549,30</td> </tr> <tr> <td>Boomwaarde na aanplant incl rente over periode tot functievervulling</td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">2.692,78</td> </tr> <tr> <td><b>TOTALE BOOMWAARDE moment FV</b></td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">3.242,08</td> </tr> <tr> <td><b>Boomwaarde incl. afschrijving</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Feitelijke max.levensverwachting(omloop)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">80</td> </tr> <tr> <td>leeftijd functie vervulling (FV)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">26</td> </tr> <tr> <td>leeftijd boom nu (l)</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>functnl. ouderdom op basis huidige leeftijd</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">6-</td> </tr> <tr> <td>levensduur na functievervulling</td> <td style="text-align: right;">TJR</td> <td style="text-align: right;">54</td> </tr> <tr> <td><b>Actuele boomwaarde na afschrijving</b></td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">3.202,05</td> </tr> </table> | maat 16/18 | €        | 182,00 | Plantkosten | € | 200,00 | Kosten aanplant | € | 382,00 | sub tot.incl 10%garantie op aanplant | € | 420,20 | incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x1,12) | € | 470,62 | <b>kosten nazorg uitgaande van 3 jaar</b> |  |  | nazorg per jaar | € | 200,00 | incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x3,12) | € | 624,00 | <b>TOTAAL</b> | € | 1.094,62 | <b>Boomwaarde bij functievervulling</b> |  |  | jaarlijkse beheerkosten | € | 15,00 | max levensverw. Volgens richtlijn (=T) | TJR | 80 | optimaal voor langlevende 120 jaar |  |  | optimaal voor snelgroeiend 60 jaar |  |  | optimaal voor woonwijk 3e grootte 30 jaar |  |  | <b>Leeftijd bij functievervulling in jaren</b> |  |  | is ca1/3 x omloop bij langlevende (=FV) | TJR | 26 | aantal jr tot FV vanaf aanpl tot FV (=t) | TJR | 26 | Beheerskosten tot aan FV incl rente4% | € | 549,30 | Boomwaarde na aanplant incl rente over periode tot functievervulling | € | 2.692,78 | <b>TOTALE BOOMWAARDE moment FV</b> | € | 3.242,08 | <b>Boomwaarde incl. afschrijving</b> |  |  | Feitelijke max.levensverwachting(omloop) | TJR | 80 | leeftijd functie vervulling (FV) | TJR | 26 | leeftijd boom nu (l) | TJR | 20 | functnl. ouderdom op basis huidige leeftijd | TJR | 6- | levensduur na functievervulling | TJR | 54 | <b>Actuele boomwaarde na afschrijving</b> | € | 3.202,05 |  |
| maat 16/18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | €          | 182,00   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| Plantkosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €          | 200,00   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| Kosten aanplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €          | 382,00   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| sub tot.incl 10%garantie op aanplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €          | 420,20   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x1,12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | €          | 470,62   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>kosten nazorg uitgaande van 3 jaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| nazorg per jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €          | 200,00   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x3,12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | €          | 624,00   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | €          | 1.094,62 |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>Boomwaarde bij functievervulling</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| jaarlijkse beheerkosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | €          | 15,00    |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| max levensverw. Volgens richtlijn (=T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TJR        | 80       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| optimaal voor langlevende 120 jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| optimaal voor snelgroeiend 60 jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| optimaal voor woonwijk 3e grootte 30 jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>Leeftijd bij functievervulling in jaren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| is ca1/3 x omloop bij langlevende (=FV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TJR        | 26       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| aantal jr tot FV vanaf aanpl tot FV (=t)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TJR        | 26       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| Beheerskosten tot aan FV incl rente4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €          | 549,30   |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| Boomwaarde na aanplant incl rente over periode tot functievervulling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €          | 2.692,78 |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>TOTALE BOOMWAARDE moment FV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | €          | 3.242,08 |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>Boomwaarde incl. afschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |          |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| Feitelijke max.levensverwachting(omloop)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TJR        | 80       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| leeftijd functie vervulling (FV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TJR        | 26       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| leeftijd boom nu (l)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TJR        | 20       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| functnl. ouderdom op basis huidige leeftijd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TJR        | 6-       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| levensduur na functievervulling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TJR        | 54       |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |
| <b>Actuele boomwaarde na afschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | €          | 3.202,05 |        |             |   |        |                 |   |        |                                      |   |        |                                            |   |        |                                           |  |  |                 |   |        |                                            |   |        |               |   |          |                                         |  |  |                         |   |       |                                        |     |    |                                    |  |  |                                    |  |  |                                           |  |  |                                                |  |  |                                         |     |    |                                          |     |    |                                       |   |        |                                                                      |   |          |                                    |   |          |                                      |  |  |                                          |     |    |                                  |     |    |                      |     |    |                                             |     |    |                                 |     |    |                                           |   |          |  |





|                                        |
|----------------------------------------|
| Rene Renders                           |
| <b>boom: 005</b> Platanus x acerifolia |
| Diameter stam: 100 cm, hoogte 15-20 m  |
| conditie: goed                         |

|           |
|-----------|
|           |
|           |
| datum     |
| 21-nov-18 |

Boomwaarde

Boomschade / kosten

**Platanus acerifolia kl=2**

|                                                                      |     |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| Plantkosten                                                          | €   | 555,00             |
| Kosten aanplant                                                      | €   | 1.823,00           |
| sub tot.incl 10%garantie op aanplant                                 | €   | 2.005,30           |
| incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x1,12)                           | €   | 2.245,94           |
| <b>kosten nazorg uitgaande van 3 jaar</b>                            |     |                    |
| nazorg per jaar                                                      | €   | 395,00             |
| incl. rente uitgaande v 3jr nazorg(=x3,12)                           | €   | 1.232,40           |
| <b>TOTAAL</b>                                                        | €   | 3.478,34           |
| <b>Boomwaarde bij functievervulling</b>                              |     |                    |
| jaarlijkse beheerkosten                                              | €   | 25,00              |
| max levensverw.Volgens richtlijn (=T)                                | TJR | 200                |
| <b>Leeftijd bij functievervulling in jaren</b>                       |     |                    |
| is ca1/3 x omloop bij langlevende (=FV)                              | TJR | 66                 |
| aantal jr tot FV vanaf aanpl tot FV (=t)                             | TJR | 50                 |
| Beheerskosten tot aan FV incl rente4%                                | €   | 3.323,75           |
| Boomwaarde na aanplant incl rente over periode tot functievervulling | €   | 21.983,08          |
| <b>TOTALE BOOMWAARDE</b>                                             |     | <b>€ 25.306,83</b> |





#### Bijlage 4: Foto's bestaande bomen



Te verplanten Plataan 001



Bolesdoorns 002, 003 & 004



Monumentale plataan 005