

Impressie inloopbijeenkomst nieuwbouw 25 appartementen Koenraadlaan

Genodigden :Alle directe omwonenden plangebied
Aanwezig :Woonbedrijf
Xander van de Camp (sr. klantbeheerder)
Koen van der Heijden (projectleider)
Gemeente
Shumon Bakker – publiek jurist
Bouwbedrijf Van Montfort
Ben van den Borne - projectleider
Omwonenden
Diverse omwonenden.

Datum :3 november 2019

Van :Koen van der Heijden

Onderwerp :Impressie inloopbijeenkomst tbv bestemmingsplan

Woonbedrijf presenteert haar plannen voor de nieuwbouw van 25 appartementen op de hoek van de Koenraadlaan en 2^e Terborgstraat aan alle directe omwonenden. In september is het ontwerpbestemmingplan ingediend door Woonbedrijf en belanghebbenden hebben tot 6 november de mogelijkheid om hun zienswijze in te dienen.

Dit is de tweede mogelijkheid dat omwonenden de plannen gepresenteerd krijgen en hierop een reactie kunnen geven. De eerste keer was op maandag 17 september 2018.

Doormiddel van een aantal panelen werd het plan aan de aanwezigen gepresenteerd.

Waarom dit plan?

- Leegstaand wijkgebouw Oes Hoes
- Nieuwe invulling biedt kansen voor Drents Dorp
- Behoefte aan gelijkvloerse woningen
- Te weinig doorstroming

Nieuwbouwplan

- Buurthuis Oes Hoes gesloopt
- Nieuwbouw 25 betaalbare en duurzame huurappartementen
- Hoofdentree aan de Koenraadlaan
- Gemeenschappelijk groen binnenhof
- Parkeren op eigen terrein
- Huurprijs tussen ca € 550,- en € 650,-

Parkeren

- Voldoende parkeerplaatsen voor bewoners
- Bezoekers parkeren in de buurt
- Gymzaal blijft gehandhaafd
- Ingang parkeerterrein via achterkant Zevenaarlaan

Bestemmingsplan en vergunning:

- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage t/m 6 november
- Bestemmingsplan vastgesteld december (bij geen zienswijzen)
- Vergunning voor bouwen: begin 2020

- Start bouw: voorjaar 2020
 - Oplevering 2021
- (Planning is een verwachting en kan nog wijzigen)

Vragen en/of opmerkingen

Er werd één opmerking gemaakt door een directe omwonende: Het gig over zwerfafval op het braakliggend terrein waar de nieuwbouw moet komen. Wens om dit op te laten ruimen.

Verder diverse vragen over de verhuur.

Geen opmerkingen op het plan zelf.