

Wonen in Wiele: opmerkingen en gestelde vragen in 10-minuten gesprekken over bestemmingsplan III De Halve Maan (Koenraadlaan-Lochemstraat)

Op donderdag 29 oktober 2020 is een digitale informatiemoment geweest voor de omwonenden van plangebied Wiele in Eindhoven. Ca. 300 adressen zijn aangeschreven¹. Bewoners konden op de website van Wiele documenten inzien over de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan III De Halve Maan (Koenraadlaan-Lochemstraat). Daarbij was er de mogelijkheid om via een digitaal 10-minuten gesprek vragen te stellen. Er zijn 13 gesprekken gevoerd. Er zijn er geen losse vragen per mail vanuit andere adressen binnengekomen. Aanwezig namens projectteam Wiele was een vertegenwoordiging vanuit SDK Vastgoed, Woonbedrijf en gemeente Eindhoven.

Groen karakter plan

Vanuit alle vraagstellers was waardering voor de algemene opzet van het plan. Met name de aandacht die er is voor het bestaande en nieuwe groen in het plan wordt gewaardeerd. Daarnaast waren er uiteraard ook vragen en enkele zorgen. In dit verslag worden de belangrijkste vragen generiek opgenomen.

De dialoog met de buurt zal uiteraard ook na dit meest recente samenspraakmoment gevoerd blijven worden.

Ontsluiting autoverkeer (parkeren) Lochemstraat

Er zijn vragen gesteld over de positie van de inrit naar parkeerplaatsen die nu centraal is gesitueerd aan de Lochemstraat. Bewoners hebben vragen gesteld over de veiligheid van de situatie. Daarnaast zijn er zorgen over de extra verkeersdruk en effecten daarvan. Enkele vraagstellers zouden bij voorkeur één centrale ontsluiting zien via de Koenraadlaan of een ontsluiting recht tegenover de Needestraat.

Bebouwing Lochemstraat

Door bewoners van de Lochemstraat is genoemd dat men de afstand van met name het centrale blokje woningen aan de Lochemstraat vrij dicht bij de weg geplaatst vindt. Men zou graag een wat breder profiel zien met meer ruimte voor nieuwe bomen. Temeer omdat bestaande bomen gaan verdwijnen waardoor het straatbeeld verandert.

Opzet Koenraadlaan in relatie tot bebouwing Strijp-R

Bewoners van Strijp R, met name Kathodelaan, hebben zicht verenigd in een groep. Deze groep herkent de kwaliteit van de groene planopzet. De groep vindt de gekozen opzet aan de zijde van de Koenraadlaan hiervan afwijken. Men ziet ook niet voldoende aansluiting op de stedenbouwkundige structuur van Strijp R. Met name de verbinding dmv het schakelpad lijkt te ontbreken. Daarnaast is het jammer dat er bomen verdwijnen aan de Koenraadlaan ten faveure van bebouwing. Men had liever gezien dat de rooilijn van het zuidelijke deel van de Koenraadlaan niet werd doorbroken. De maximale hoogte die is opgenomen geeft zorgen. Al met al vindt de groep het een schrale confrontatie van de 2 wijken welke men liever anders zou zien.

Beheer bouwterrein

Buurtbewoners hopen dat zolang er nog niet gebouwd wordt, het terrein een groen karakter kan houden. Men is blij met extensief beheer (minder maaien) en met de in het voorjaar aangeplante lupine, en vragen aan ontwikkelaars en gemeente of we die lijn zo lang mogelijk vast willen houden. Ook de vraag om het terrein niet onnodig lang in de hekken te zetten zodat de buurt zo lang mogelijk de plek kan gebruiken.

¹ Adreslijst in bijlage

Bijlage: overzicht aangeschreven straten

Elburglaan 2 t/m 8 en 27 t/m 35
Apeldoornstraat 2 t/m 50
Lochemstraat 1 t/m 59
Zutphenstraat 1 t/m 35 en 2 t/m 18
Halvemaanstraat 56 t/m 126
Ruurlostraat 1 t/m 37 en 2 t/m 30
Groenlostraat 14 t/m 36 en 13 t/m 35
Needestraat 1 t/m 33 en 2 t/m 22
Koenraadlaan 2 t/m 50
Diodehof 1 t/m 33 en 2 t/m 32
Anodehof 1 t/m 33 en 2 t/m 18
Kathodelaan 2 t/m 22 en 1 t/m 9
Beeldbuisring 13 t/m 19