



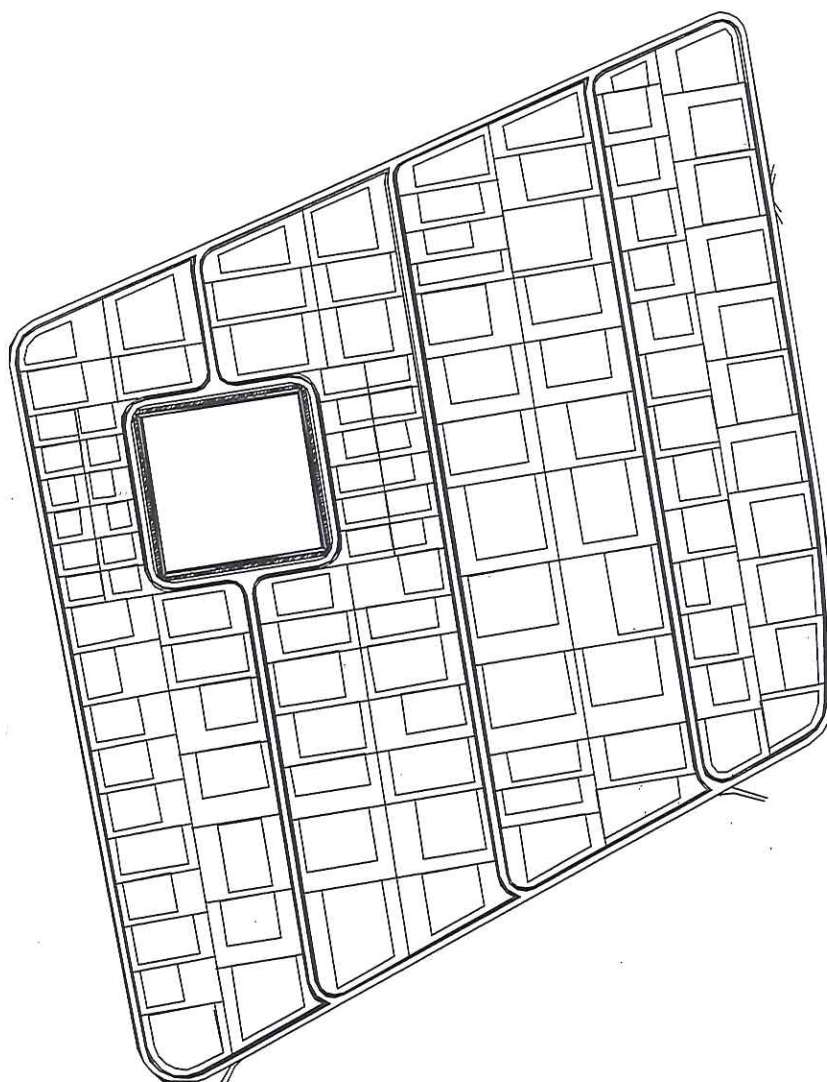
MVRDV
BEELDKWALITEITSPLAN
PARK FORUM WEST
EINDHOVEN
010904

BEELDKWALITEITSPLAN PARK FORUM WEST

Het ontwerp voor Park Forum bestaat uit drie clusters die elk op verschillende wijze, en voor verschillende bedrijfstypologieën worden ingevuld. Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft op landschaps- en gebouwniveau de mate van continuïteit en verschil tussen de clusters. Hierin wordt beschreven welke elementen de samenhang en uniformiteit dienen te waarborgen van Park Forum als geheel en welke elementen juist de verschillen tussen de clusters kunnen benadrukken.

Om het gewenste eindbeeld te kunnen realiseren wordt een overzichtelijk pakket van voorwaarden omschreven ten behoeve van de ontwikkeling van de kavels. Hiermee wordt continuïteit in de aansluiting met Flight Forum gewaarborgd terwijl er tegelijkertijd een mogelijkheid bestaat om 3 clusters met eigen karakteristieken te ontwikkelen.

Het West-cluster biedt ruimte aan reguliere gemengde bedrijvigheid. Hier heerst een industriële sfeer door de continuïteit van het asfalt-karakter en door de gebouwen die als een verzameling containers, zich in kleur van elkaar onderscheidend, staan opgesteld. Toegankelijkheid voor auto- en vrachtverkeer wordt hier versterkt door directe toegang tot parkeerplaatsen en inritten vanaf de ontsluitingswegen.



0 25 50 100 200



WESTCLUSTER

VERKAVELINGSUGGESTIE WESTCLUSTER

BEDRIJFSBEBOUWING

Park Forum zal zich kenmerken door een bonte verzameling 'dozen'. Om binnen deze verzameling rust en structuur aan te brengen zullen voor het ontwikkelen van de bedrijfsgebouwen regels worden opgesteld.

Er wordt in Park Forum gestreefd naar alzijdigheid van de gebouwen om de hiërarchie tussen voor- zij- en achtergevel zoveel mogelijk op te heffen.

Omdat de verschillende bedrijfstypes per cluster worden ingedeeld gelden er voor elk cluster specifieke eisen ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bedrijfsgebouwen.

minimaal 50 % van het kavel en maximaal 100% van het bouwvlak dient te worden bebouwd.

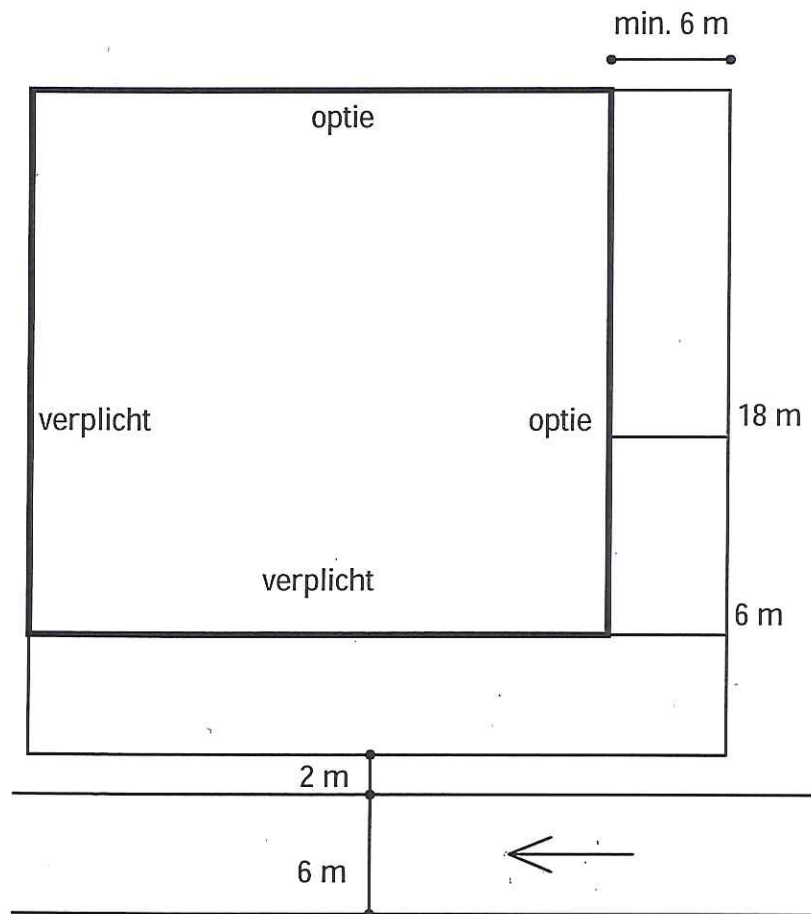
H min. 4 m.

H max. 20 m

min. 70 % van perceelbreedte ter plaatse van de rooilijn bebouwen.

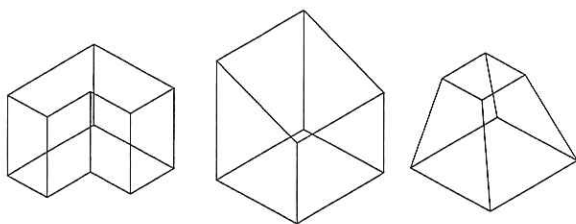
Min./max. bebouwingspercentage bouwvlak & -hoogte

Het maximale bouwvlak wordt bepaald door de gestelde randvoorwaarden. Om zo min mogelijk restgebieden aan het openbaar gebied te situeren dient de rooilijn minimaal voor 70% van de perceelbreedte te worden bebouwd. De hoogte van het bouwvolume is minmaal 4 en maximaal 20 meter.

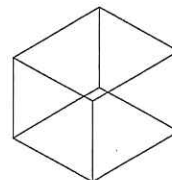


Maximaal bouwvlak

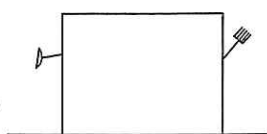
Bij de ontwikkeling van de kavels kan, afhankelijk van de parkeerbehoefte, worden gekozen uit twee rooilijnen: op 6 of 18 meter. De rooilijn wordt minimaal voor 70% bebouwd vanuit de kavelgrens die het verst ligt ten opzichte van de rijrichting. Langs de tegenoverliggende kavelgrens wordt een zone van minimaal 6 meter vrijgelaten. De diagrammen laten zien hoe deze maatvoering zich verhoudt tot een inrit voor vrachtverkeer.



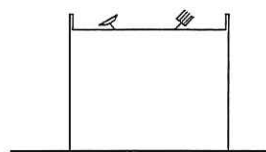
niet zo...



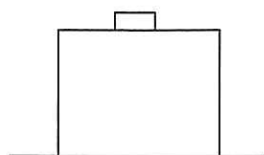
maar zo...



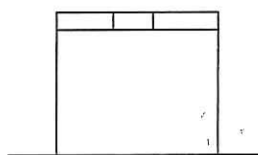
niet zo...



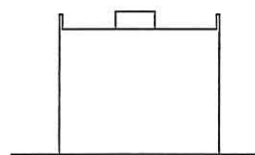
maar zo...



niet zo...



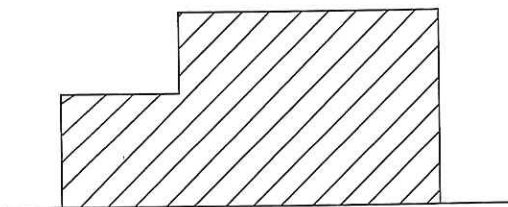
maar zo...



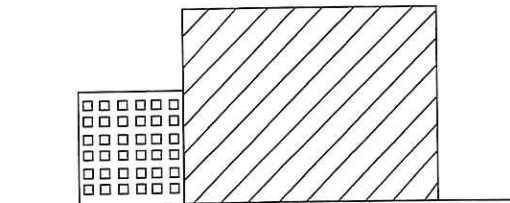
of zo...

Volumes

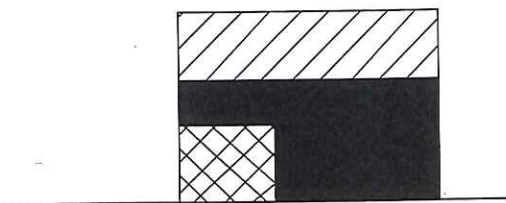
De volumes dienen 'kubisch' te zijn, d.w.z. geen schuine gevels en een horizontale daklijn. Er worden geen zichtbare opbouwen toegestaan. Om dit te voorkomen kan de gevel worden doorgetrokken tot de hoogte van de opbouwen binnen de maximale hoogte van 20 meter.



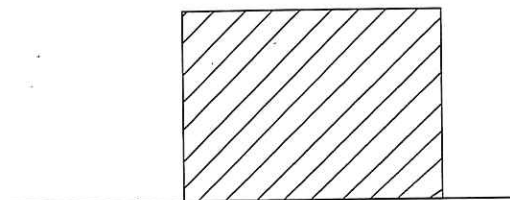
niet zo...



maar zo...



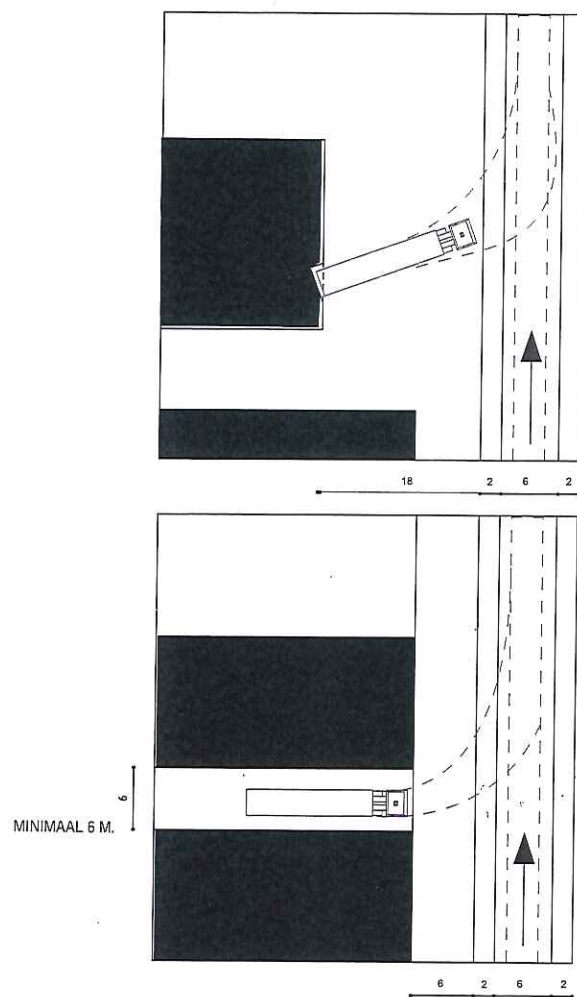
niet zo...



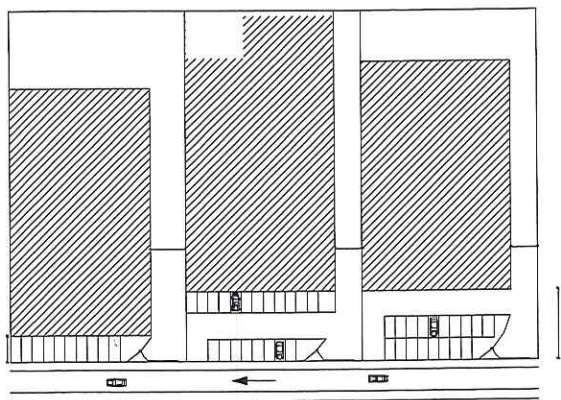
maar zo...

Materiaal

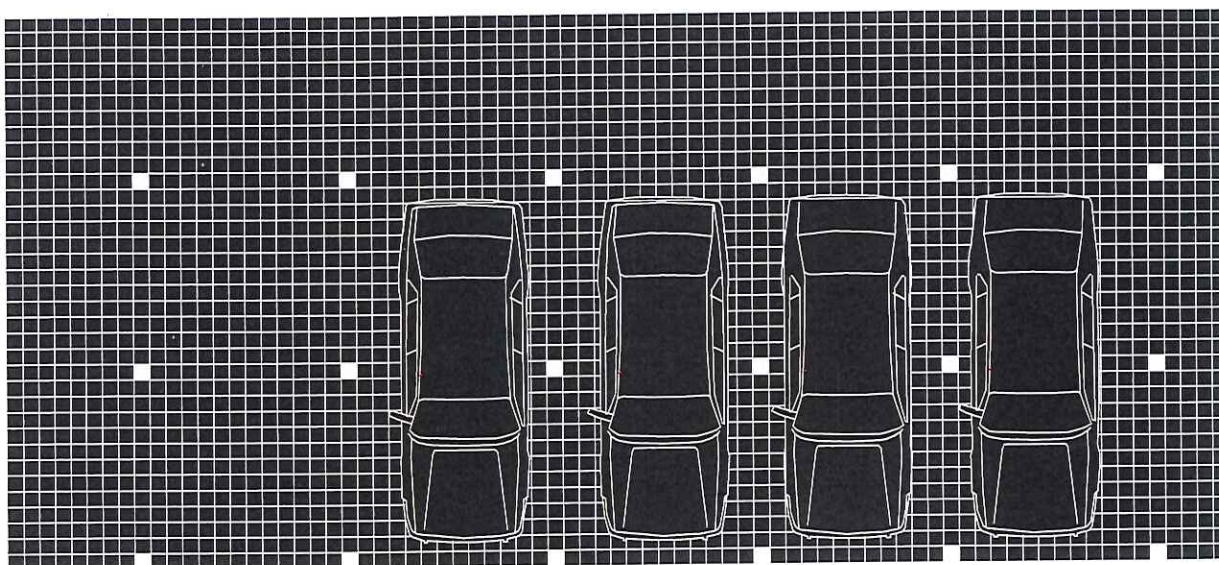
Per volume wordt monomaterialiteit nagestreefd, dat wil zeggen dat ieder bouwvolume hoofdzakelijk in één materiaal, in één kleur en alzijdig dient te worden uitgevoerd.



Deze diagrammen laten zien hoe deze maatvoering zich verhoudt tot een inrit voor vrachtverkeer.



voor de rooilijn wordt op het kavel
haaks op de rijrichting geparkeerd



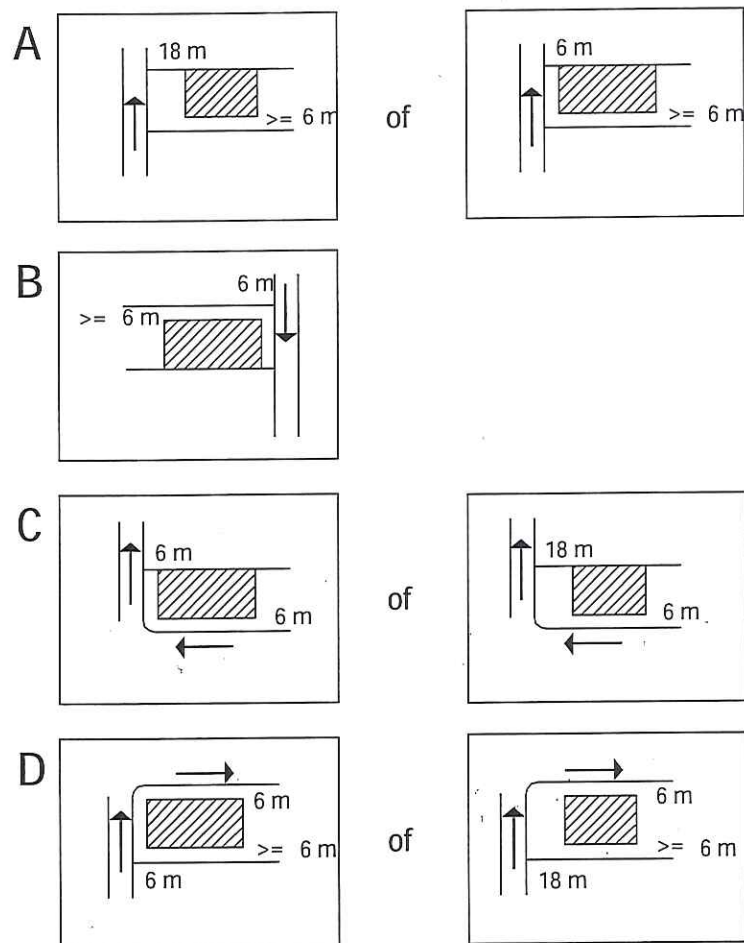
Parkeren

Langs de clusterrondweg en langs de doorsnijdingswegen wordt er op de kavels haaks geparkeerd. parkeervakken worden aangegeven doormiddel van witte tegels van 20 x 20 cm. De stippellijn die wordt gevormd door deze tegels langs de trottoirs is verplicht. Deze geeft de grens aan tussen particulier en openbaar terrein.

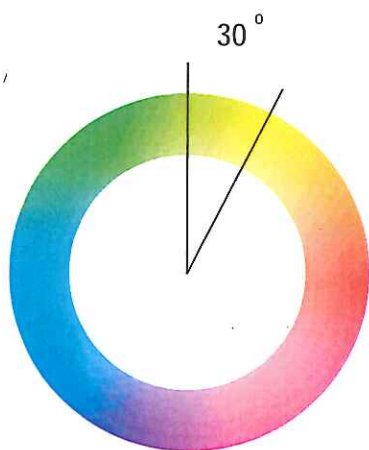


Positie van de bebouwing

De positie van de bebouwing is gerelateerd aan de rijrichting van de ontsluitingswegen.

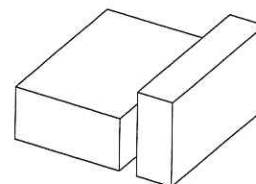
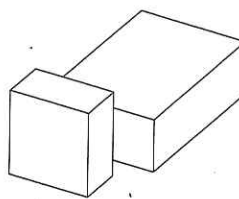
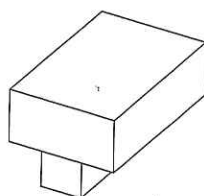
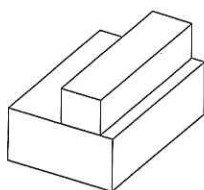
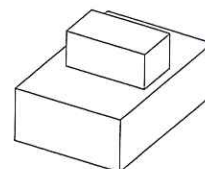
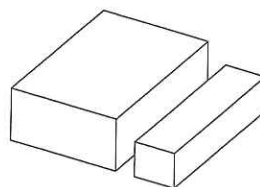
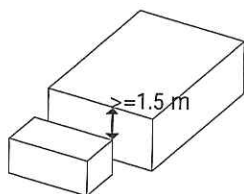
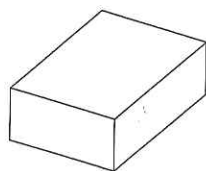


- A. Langs de Zuid-Noord doorsnijdingswegen staan de gebouwen op de noordelijke kavelgrens.
- B. Langs de Oostrand staan de gebouwen op de zuidelijke kavelgrens.
- C. Langs de zuidranden staan de gebouwen op de noordelijke kavelgrens en op de zuidelijke rooilijn (deze ligt op 6 meter vanaf het trottoir).
- D. Langs de noordranden staan de gebouwen op de noordelijke rooilijn (deze ligt op 6 meter vanaf het trottoir).



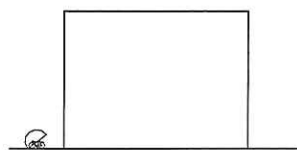
Kleur

De volumes zullen zich van elkaar onderscheiden door kleurstelling. De kleur van twee naast elkaar gelegen-bouvvolumes verschilt minimaal 30 graden. De kleuren bruin, zwart, grijs en wit worden nooit naast elkaar toegepast

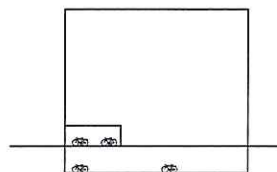


Hoogteverschil tussen volumes

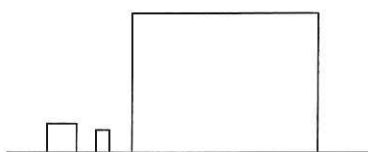
Indien twee of meerdere volumes op een kavel worden ontwikkeld dan zullen deze bouwvolumes tenminste 1.5 meter van elkaar verschillen in hoogte.



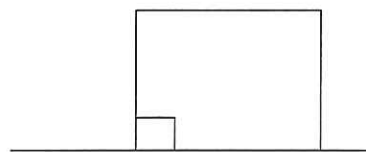
niet zo...



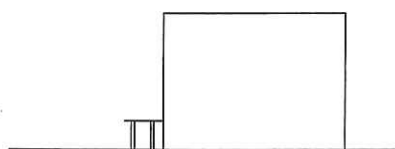
maar zo...



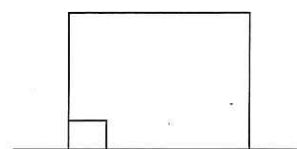
niet zo...



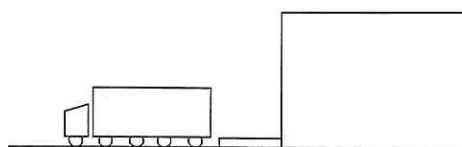
maar zo...



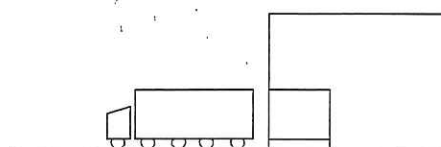
niet zo...



maar zo...



niet zo...



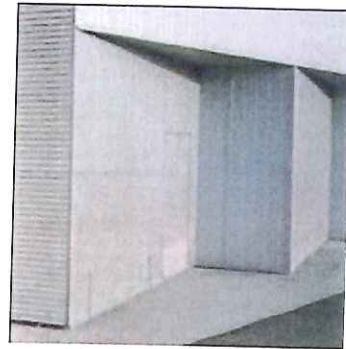
maar zo...

Opstallen

Fietsenstallingen zullen inpandig, binnen het bouwvolume worden opgelost. Voorterrein vrij van opstallen. Eventuele eigen terrein- of gebouwvelichting wordt vlak in de terreinafwerking (vloerspots) of aan de gevel bevestigd. Geen uitstekende luifels e.d. Loading docks en entrees worden inpandig opgelost. Geen uitstekende platforms e.d.



geen uitstekende docks



maar inpandig



geen gebogen dakvormen



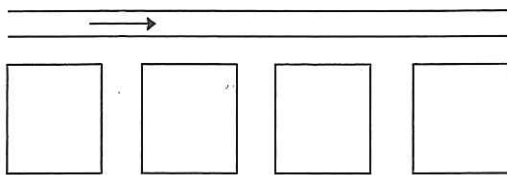
maar horizontaal



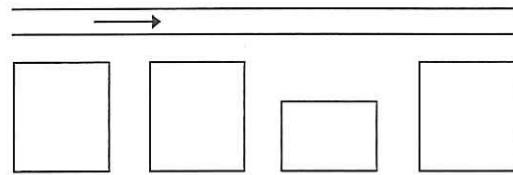
geen 'happen' uit het volume



maar kubisch



niet zo...



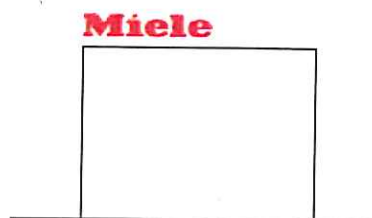
maar zo...

Diversiteit

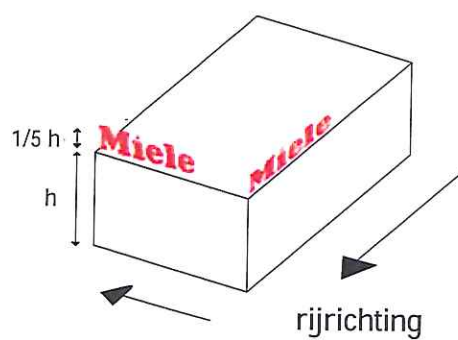
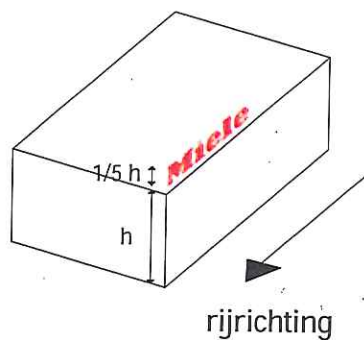
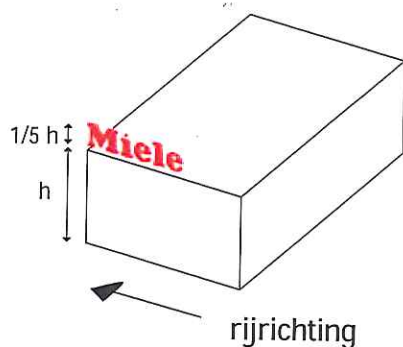
Omwillen van de diversiteit wordt een maximum van 3 kavels met dezelfde rooilijn naast elkaar toegestaan.



niet zo...

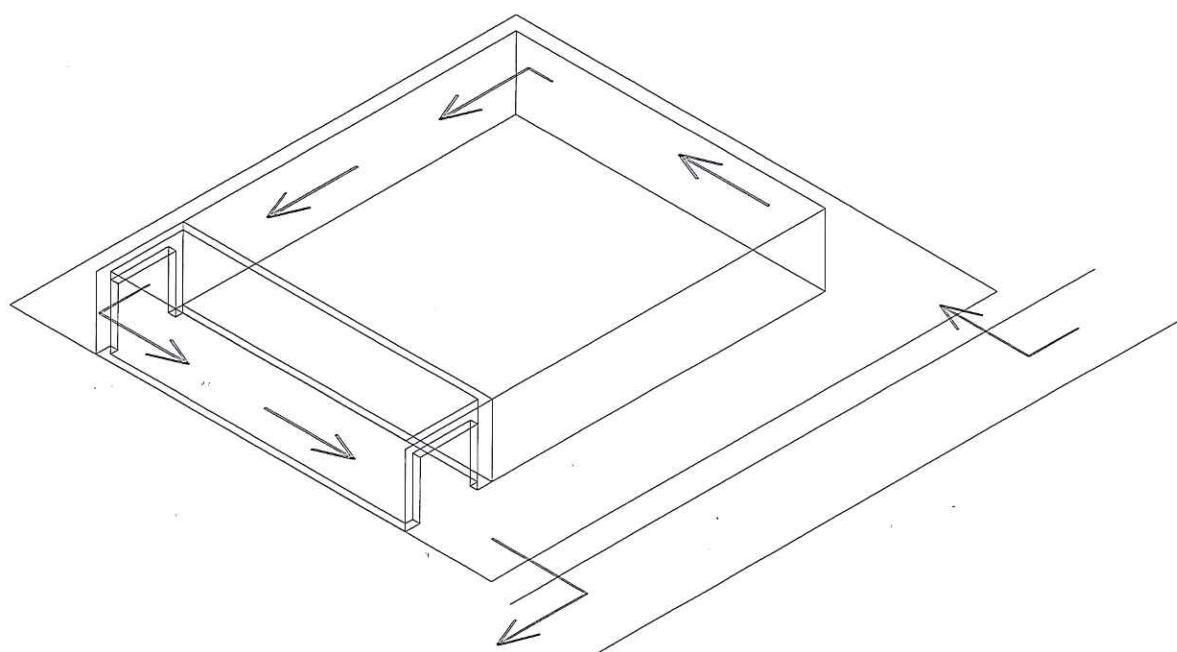


maar zo...



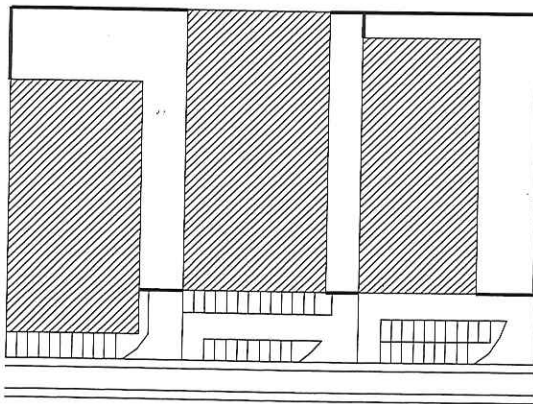
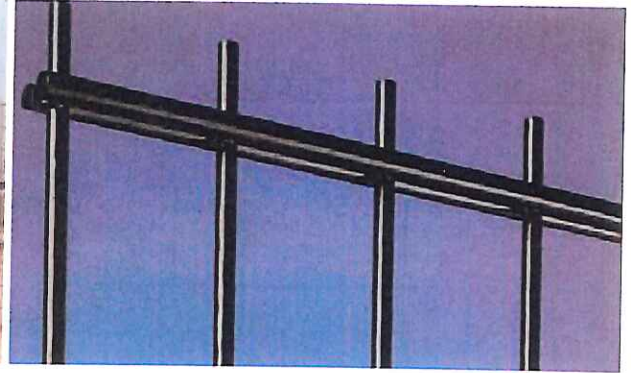
Positie logo

De namen en logos van de bedrijven zullen als losse letters (of andere tekens) op de dakrand in het vlak van de straatgevel worden uitgevoerd. Hierbij wordt aangelijnd met de zuidhoek van het gebouw (verste hoek t.o.v. de rijrichting). De hoogte van de namen en logos is gerelateerd aan de gevelhoogte van het bouwvolume. De verhouding is 1:5. Hoekkavels zullen zich primair richten op de clusterrondweg. Secundaire reclame richting Noord-Zuid doorsnijdingswegen is voor deze kavels mogelijk.



Expeditie kavel

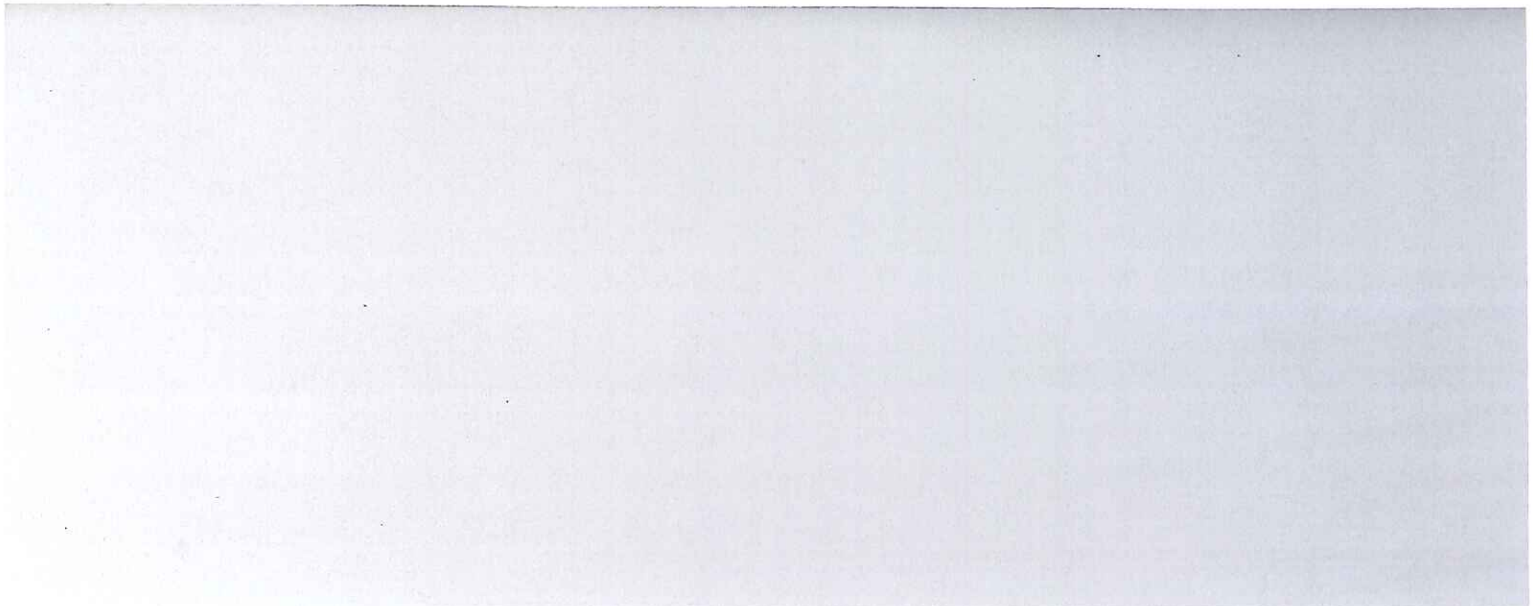
Bij het verplicht bouwen op de zij-kavelgrens kan doormiddel van een inpandige straat een doorrijmogelijkheid worden bereikt.

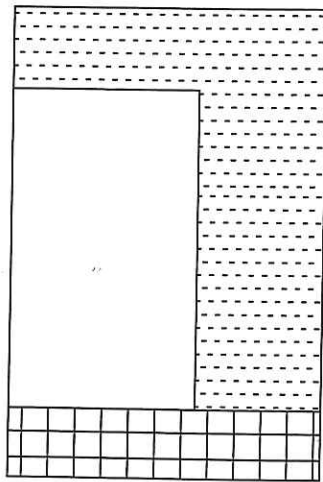


hek (dikke lijn) op kavelgrens en (verlengde van) rooilijn

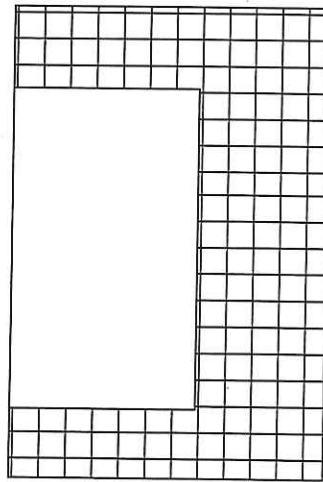
Rooilijnen en hekwerk

De ruimte tussen de bouwvolumes wordt gevuld door een hekwerk van zwart (RAL 9005) gepoedercoate draadmatten (maaswijdte 50 x 200 mm) in het vlak van de meest teruggelegen gevel. Ditzelfde type hekwerk zal worden toegepast voor de overige erfscheidingen in het West-cluster. Schuif- en draaipoorten worden in hetzelfde materiaal uitgevoerd. De doorstekende staven vormen een hindernis tegen overklimmen. Prikkelendraad wordt niet toegestaan.





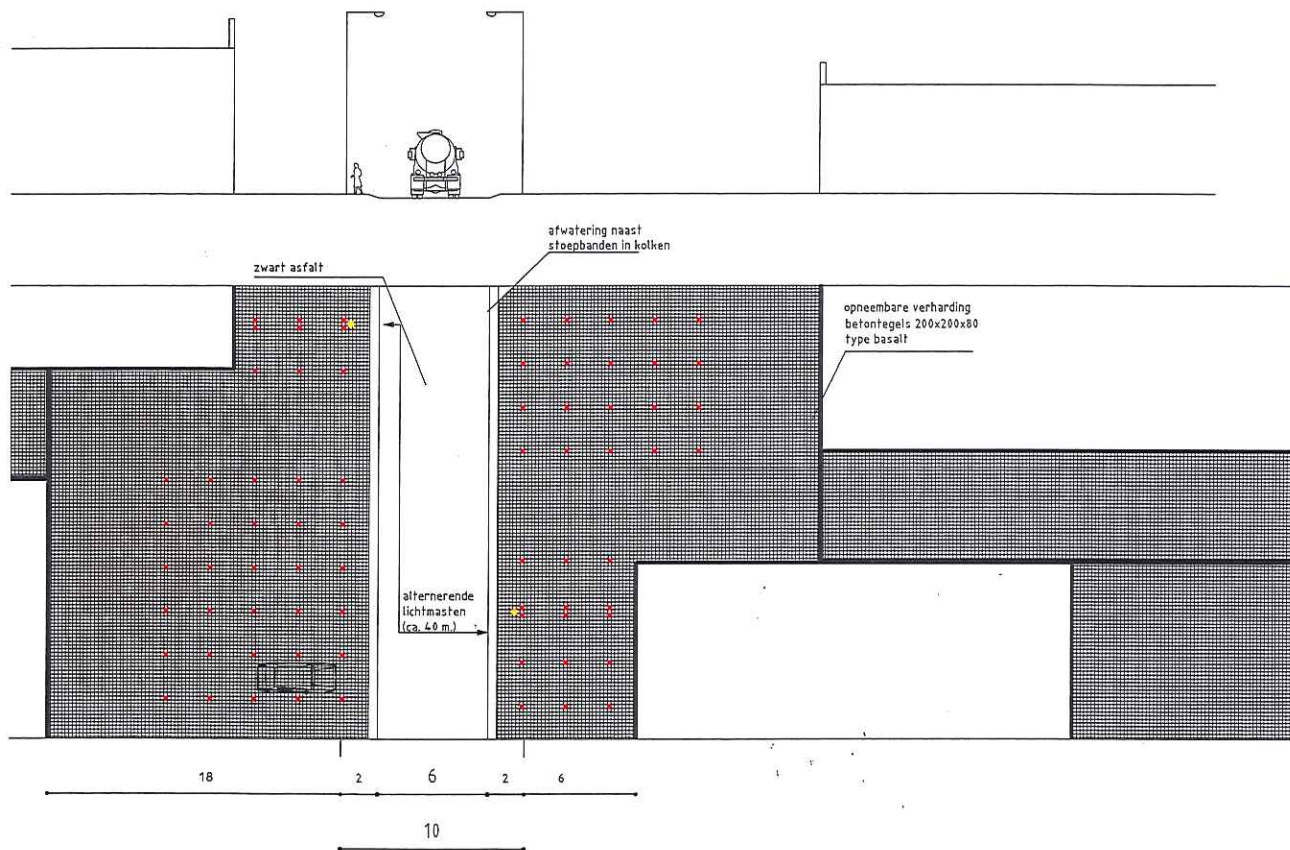
niet zo...



maar zo...

Verharding

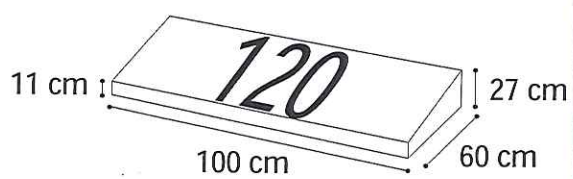
De verharding rondom de gebouwen zal worden uitgevoerd in dezelfde tegel (koperslaksplit tegel) en doorlopen in hetzelfde patroon als de trottoirs ter ondersteuning van het objectmatige, alzijdige karakter van de bouwvolumes.



Terreininrichting en dwarsprofiel cluster West

De parkeervakken op de voorterreinen worden aangegeven met witte tegels (de rode stippen in de tekening).

De lichtmasten (de gele stippen) staan aan weerszijden van de doorsnijdingswegen alternerend opgesteld



Huisnummering

De huisnummering is, in een patroon van 4 meter h.o.h., aangegeven op de inritbanden doormiddel van acrylaatverf vermengd met glasparels (Markeytec van Intercodam o.g.).



Straatbeeld in West