

Drukkerijkwartier

Parkeerbalans volgens p-norm 2024

Gericht aan:

M. Blom - BPD

Datum:

26 september 2025

Aanleiding

BPD is geruime tijd bezig met de ontwikkeling van het Drukkerijkwartier in Eindhoven. Voor de eerder opgestelde plannen uit 2022 is destijds uitgegaan van de toen geldende **parkeernormen conform de 'actualisatie nota parkeernormen 2019'** van de gemeente Eindhoven. Inmiddels is de **'nota parkeernormen 2024'** van kracht, waarin de parkeernormen zijn verlaagd. Deze aanpassing sluit aan bij het gemeentelijk beleid dat inzet op een mobiliteitstransitie en het stimuleren van alternatieve vervoerswijzen ten opzichte van de auto. Door enerzijds het gebruik van fiets, deelmobiliteit en openbaar vervoer te faciliteren, en anderzijds het aantal parkeerplaatsen te beperken, wordt het gebruik van duurzame mobiliteitsvormen actief gestimuleerd. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen dient te voldoen aan de nieuwe parkeernormen zoals vastgesteld in de **'nota parkeernormen 2024'**. Binnen het plan wordt op eigen terrein een parkeergarage gerealiseerd met in totaal 149 parkeerplaatsen.

Uitgangspunten berekening

In deze notitie wordt niet ingegaan op de eerdere parkeerbalans die is opgesteld op basis van de voormalige gemeentelijke parkeernormen. De focus ligt uitsluitend op de thans geldende regelgeving met betrekking tot het aantal te realiseren parkeerplaatsen.

De **'nota parkeernormen 2024'** is vastgesteld door het college en vormt het uitgangspunt voor nieuwe aanvragen van een omgevingsvergunning.

Nieuwe ontwikkeling

Op de nieuwbouwlocatie worden 242 nieuwe woningen gerealiseerd, evenals een sociaal-cultureel centrum/wijkgebouw van 120 m².

Woningen:

- 73 sociale huurappartementen (50-75m²)
- 36 vrije sector huurappartementen (50-75m²)
- 48 koop appartementen (50-75m²)
- 25 koop appartementen (75-100m²)
- 59 koop grondgebonden rijwoning
- 1 koop grondgebonden vrijstaand

Overige functies:

- 120 m² sociaal cultureel centrum/wijkgebouw

Binnen het plan is 120 m² bestemd voor de functie 'gemengd', die flexibel ingevuld kan worden, bijvoorbeeld als theehuis of wijkgebouw. Voor de berekening van de parkeerbehoefte is bewust gekozen voor de gebruiksfunctie 'sociaal cultureel centrum/wijkgebouw'. Deze representatie geldt als het worst-case scenario binnen de mogelijke invullingen.

In de eerdere parkeerbalans bleek het aantal beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein onvoldoende om aan de toen geldende parkeernormen te voldoen. Hierdoor was het noodzakelijk om gebruik te maken van het naastgelegen parkeergebied om in de parkeerbehoefte te voorzien.

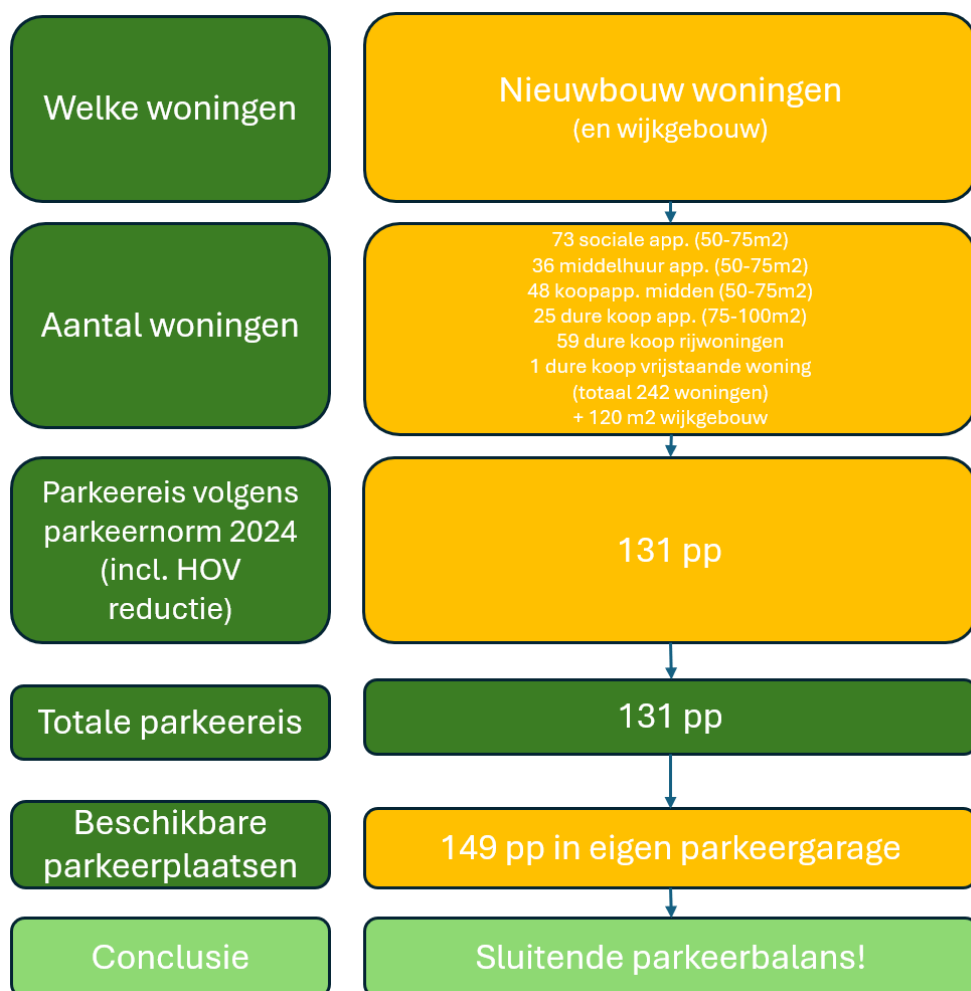
Met de huidige plannen en toepassing van de parkeernormennota 2024 is dat niet langer nodig. De parkeerbalans sluit nu volledig binnen het eigen terrein. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid en is externe parkeerondersteuning niet meer aan de orde.

In de bijlagen zijn de berekeningen uit de gemeentelijke rekentool opgenomen voor het bepalen van de parkeereis voor de nieuwe woningen en het wijkgebouw, waarbij rekening is gehouden met de geldende HOV-reductie.

Parkeerbalans – auto

Bij het opstellen van de parkeerbalans is de werkwijze uit de gemeentelijke parkeernota gevolgd. Daarbij is uitgegaan van het maatgevende piekmoment, met inachtneming van dubbelgebruik en een reductie vanwege de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV).

Uit onderstaand schema blijkt dat er, conform de gemeentelijke *Parkeernormennota 2024*, sprake is van een sluitende parkeerbalans. De totale parkeerbehoefte bedraagt 131 parkeerplaatsen, terwijl in het plan 149 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

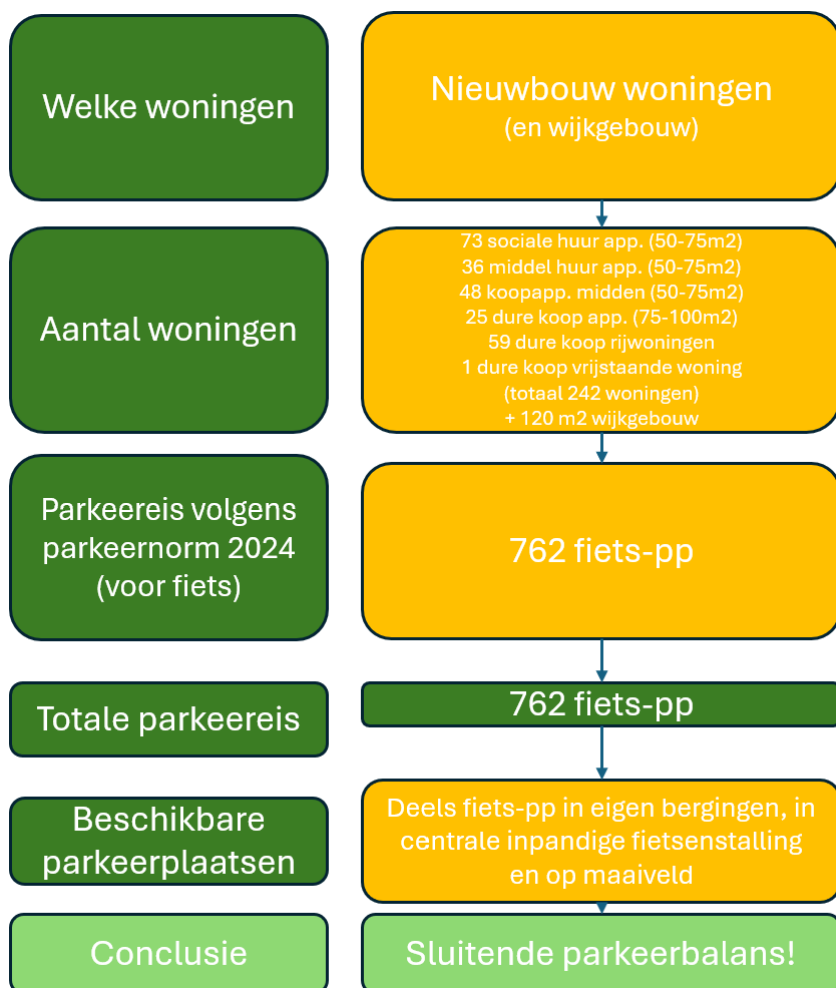


Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormennota 2024 voor de autoparkeerplaatsen.

Parkeerbalans - fiets

Voor het bepalen van het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen is gebruikgemaakt van de rekentool van de gemeente Eindhoven, gebaseerd op de normering uit de "Parkeernormennota 2024". In de bijlage zijn de rekentools voor zowel auto- als fietsparkeerplaatsen samengevoegd. Om aan de parkeernorm te voldoen, zijn in totaal 762 fietsparkeerplaatsen nodig.

In het plan worden de fietsparkeerplaatsen voor de grondgebonden woningen gerealiseerd in de buitenbergingen van deze woningen. De fietsparkeerplaatsen voor de appartementen en woningen op het dek worden ondergebracht in een fietsparkeerkelder. Voor bezoekers worden de fietsparkeerplaatsen op eigen terrein op maaiveldniveau gerealiseerd. In totaal worden er minimaal 762 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.



Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormennota 2024 voor de fietsparkeerplaatsen.

Bijlage 1 – Situatieschets Drukkerijkwartier t.b.v. telling auto- & fietsparkeerplaatsen

STRUCTUURPLAN: N00 (MAAIVELD)

september 2025



Bijlage 2 – Rekentool gemeentelijke parkeernormen 2024 - Nieuwbouw woningen



EINDHOVEN

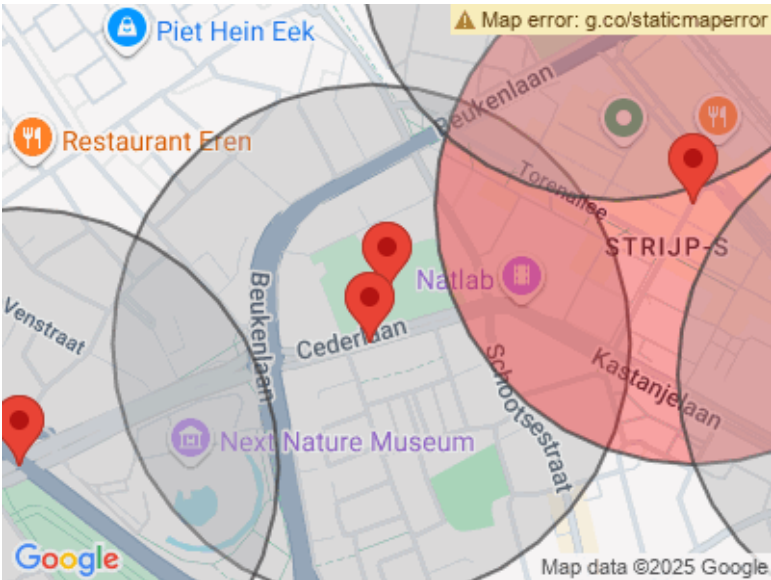
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2024.

Projectnaam: Cederlaan, Drukkerijkwartier

Gebied: Schilwijk

Adres: Cederlaan 7

Datum: 02-09-2025 15:58:41



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 131 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 762 stallingen

De ontwikkeling is 493m van halte Strijp S, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
De huidige locatie is braakliggend terrein.				
De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.				

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Sociale huur appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 73.0	0.50	36.5
Wonen	Huur vrije sector appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 36.0	0.50	18
Wonen	Koop appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 48.0	0.80	38.4
Wonen	Koop appartement 75-100 m2	Aantal woningen: 25.0	0.80	20
Wonen	Koop grondgebonden rijwoning	Aantal woningen: 59.0	0.90	53.1
Wonen	Koop grondgebonden vrijstaand	Aantal woningen: 1.0	1.10	1.1
Sport, cultuur en ontspanning	Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	Oppervlakte (m2): 120.0	3.00	3.6
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 242.0	0.10	24.2

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Sociale huur appartement 50-75 m2

Aantal woningen: 73.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
18.25	18.25	32.85	29.2	36.5	21.9	29.2	25.55

Huur vrije sector appartement 50-75 m2

Aantal woningen: 36.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
9	9	16.2	14.4	18	10.8	14.4	12.6

Koop appartement 50-75 m2

Aantal woningen: 48.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
19.2	19.2	34.56	30.72	38.4	23.04	30.72	26.88

Koop appartement 75-100 m2

Aantal woningen: 25.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
10	10	18	16	20	12	16	14

Koop grondgebonden rijwoning

Aantal woningen: 59.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
26.55	26.55	47.79	42.48	53.1	31.86	42.48	37.17

Koop grondgebonden vrijstaand

Aantal woningen: 1.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.55	0.55	0.99	0.88	1.1	0.66	0.88	0.77

Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw

Oppervlakte (m2): 120.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
0.36	1.44	3.6	3.6	0	2.16	3.24	0.9

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 242.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
2.42	4.84	19.36	16.94	0	14.52	24.2	16.94

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
86.33	89.83	173.35	154.22	167.1	116.94	161.12	134.81

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
86.33	89.83	173.35	154.22	167.1	116.94	161.12	134.81

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 173.35, Dit zijn 174 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Sociale huur appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 73.0	2.50	182.5
Wonen	Huur vrije sector appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 36.0	2.50	90
Wonen	Koop appartement 50-75 m2	Aantal woningen: 48.0	2.50	120
Wonen	Koop appartement 75-100 m2	Aantal woningen: 25.0	3.00	75
Wonen	Koop grondgebonden rijwoning	Aantal woningen: 59.0	4.00	236
Wonen	Koop grondgebonden vrijstaand	Aantal woningen: 1.0	4.00	4
Sport, cultuur en ontspanning	Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	Oppervlakte (m2): 120.0	5.00	6
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 242.0	0.20	48.4

De fiets parkeerbehoefte is 761.900, Dit zijn 762 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	174 parkeerplaatsen
25% HOV-reductie	43 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	131 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.



Kwirkey B.V.
Philitleaan 57
5617 AK Eindhoven

+31 85 004 36 46
info@kwirkey.nl
www.kwirkey.nl

KvK 76108279
IBAN NL 22 RABO 0347 1175 54
Btw NL860510256B01

**Parkeeronderzoek ontwikkeling
Cederlaan, Eindhoven
BPD Ontwikkeling BV**

Colofon

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV

Projectnummer: 2021BPD01
Status: definitief

Opgesteld door: L. Dirken
Gecontroleerd door: T. van Erve

Bestandsnaam: 2021BPD01 – RD01

Veghel 17 mei 2021

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	HET PARKEERONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksvraag	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	3
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
3	BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	4
3.1	Theoretische parkeerbehoefte	4
3.2	Waargenomen theoretische parkeerbehoefte	4
3.3	Waargenomen theoretische parkeerbehoefte	6
3.4	Verschil parkeernormering	6

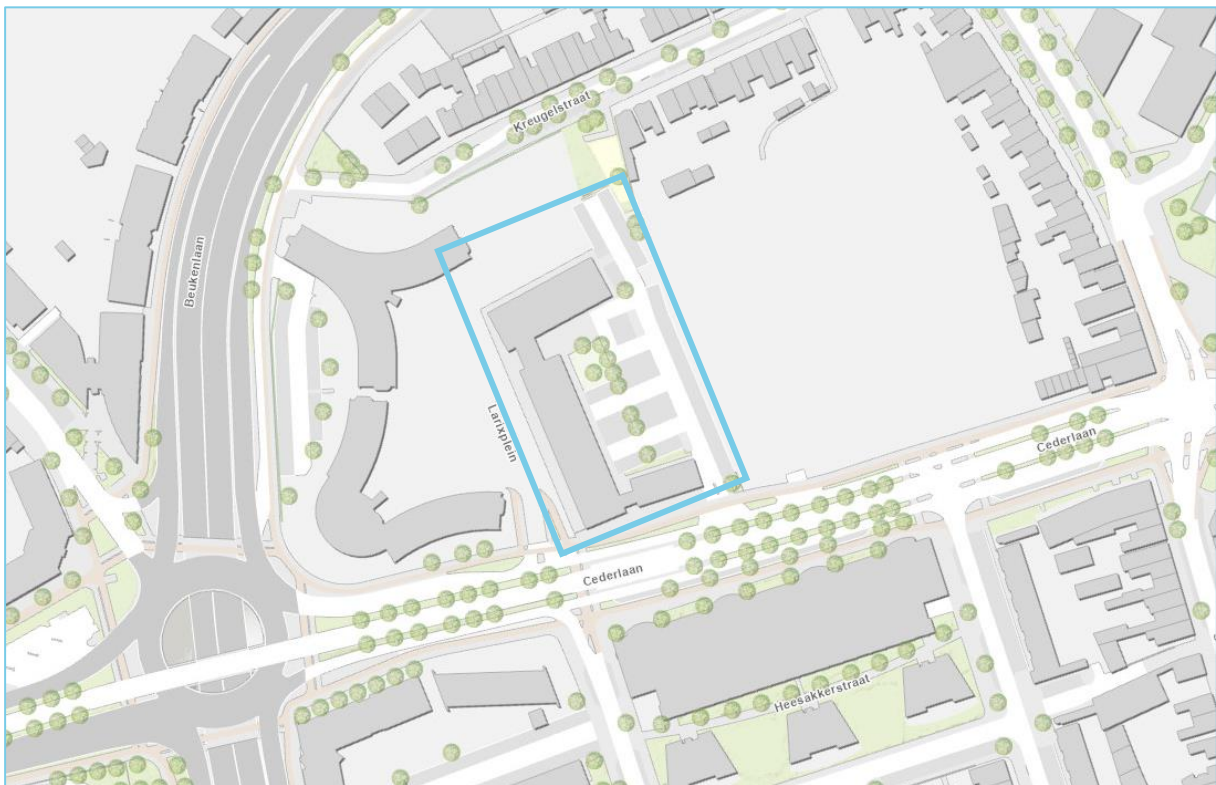
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

BPD Ontwikkeling BV wil in de Cederlaan in Eindhoven woningen bouwen. Naast dit bouwplan zijn studentenwoningen gevestigd met een eigen parkeerterrein. BPD Ontwikkeling BV wil een deel van dit parkeerterrein gebruiken in het bouwplan.

Om te bepalen of er een overschot aan parkeerplaatsen is op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven en in de praktijk, heeft Buiten-Ruimte een parkeeronderzoek uitgevoerd.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens. In hoofdstuk 3 staan de resultaten van het parkeeronderzoek. De conclusie van het uitgevoerde parkeeronderzoek is beschreven in hoofdstuk 4.

2 HET PARKEERONDERZOEK

2.1 Onderzoeksvraag

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen.

1. Wat is de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?
2. Wat is de parkeerbehoefte van de verhuurde studentenwoningen op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
3. Wat is de parkeerbehoefte van Space-S op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
4. Wat is parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
5. Wat is het verschil tussen de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het parkeeronderzoek ten opzichte van de parkeernorm in het parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?

2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het toetsen van de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen aan de Cederlaan in Eindhoven zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit op het naastgelegen parkeerterrein geïnventariseerd. Vervolgens zijn er op vier momenten geparkeerde voertuigen geteld. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het beschikbare aantal parkeerplaatsen op het parkeerterrein.

Met dit inzicht is de theoretische parkeerbehoefte getoetst aan de huidige situatie. De theoretische parkeerbehoefte geeft aan hoeveel parkeerplaatsen de studentenwoningen nodig hebben volgens het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven.

Tijdens de parkeerdrukmetingen is onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen bestemd voor studenten en parkeerplaatsen bestemd voor Space-S.

2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie:	Cederlaan, Eindhoven
Datum:	Dinsdag 23 februari 2021
Tijdstip:	19:30 en 23:00 uur.
Weersgesteldheid:	Droog, 17 graden.
Datum:	Donderdag 25 februari 2021
Tijdstip:	19:30 en 23:00 uur.
Weersgesteldheid:	Regen, 11 graden.
Datum:	Vrijdag 26 februari 2021
Tijdstip:	19:30 en 23:00 uur.
Weersgesteldheid:	Droog, 15 graden.
Datum:	Zaterdag 27 februari 2021
Tijdstip:	19:30 en 23:00 uur.
Weersgesteldheid:	Droog, 11 graden.

2.4 Uitgangspunten

Bij de uitvoering van het parkeeronderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- De hoeveelheid kamers in de studentenwoningen zijn 272 wooneenheden.
- Tijdens het parkeeronderzoek zijn 267 wooneenheden hiervan bewoond.
- De parkeercapaciteit van het parkeerterrein is 105 parkeerplaatsen.
- Hiervan zijn 69 parkeerplaatsen beschikbaar voor de studentenwoningen en 36 parkeerplaatsen voor Space-S.
- Tijdens het parkeeronderzoek zijn 8 Space-S parkeerplaatsen verhuurd.

2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Fout parkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Sectie:	Een deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Bezettingsgraad:	Het aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerbalans:	De verhouding tussen de parkeervraag en parkeeraanbod.

2.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek waren maatregelen van kracht ter voorkoming van het verspreiden van het coronavirus. Na 21:00 geldt er een avondklok waardoor er een beperkt aantal verplaatsingen plaatsvinden. Desondanks kan op basis van de onderstaande punten geconcludeerd worden dat de onderzoeksgegevens uit deze rapportage betrouwbaar zijn.

- Na 21:00 uur geldt er in heel Nederland een avondklok. Dat betekent dat iedereen tussen 21:00 uur 's avonds en 04:30 uur 's ochtends binnen blijft.
- De gebruikte telmomenten, 19:30 en 23:00 uur, vallen binnen én buiten de avondklok.
- Tijdens het telmoment van 19:30 uur is de avondklok nog niet van kracht. Verplaatsingen mogen nog plaatsvinden. Hierdoor geeft dit telmoment een representatief beeld van de parkeersituatie (aanwezigheidspercentage bewoner werkdag avond = 90%).
- Tijdens het telmoment van 23:00 uur is de avondklok van kracht. Verplaatsingen mogen niet meer plaats vinden, tenzij noodzakelijk. Hierdoor geeft dit telmoment een representatief beeld van de parkeersituatie (aanwezigheidspercentage bewoner werkdag nacht = 100%).

3 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

3.1 Theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

1. *Wat is de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?*

Voor het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen is gebruik gemaakt van het document 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente Eindhoven.

De huidige parkeernorm voor studentenkamers bedraagt 0,2 parkeerplaats per kamer (parkeernorm: onzelfstandige woonruimte, kamer verhuur). Het aantal studentenwoningen bedraagt 272 kamers. De theoretische parkeerbehoefte voor de studentenwoningen bedraagt $(0,2 \times 272 =)$ 55 parkeerplaatsen.

3.2 Waargenomen theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderstaande onderzoeksvragen:

2. *Wat is de parkeerbehoefte van de verhuurde studentenwoningen op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?*
3. *Wat is de parkeerbehoefte van Space-S op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?*

In tabellen 2, 3, 4 en 5 zijn de resultaten van de parkeerdrukmetingen per sectie en telmoment weergegeven. In grafiek 6 staat de bezettingsgraad van alle telmomenten, uitgesplitst per sectie en telmoment.

Dinsdag 23 februari 2021						
			19:30 uur		23:00 uur	
Sectie	Type parkeerplaats	Capaciteit	Bezetting	%	Bezetting	%
1	Studentenwoning	69	43	62%	41	59%
2	Space - S	36	8	22%	9	25%
	Totaal	105	51	49%	50	48%

Tabel 2: Bezettingsgraad dinsdag 23 februari, uitgesplitst per telmoment en sectie.

Donderdag 25 februari 2021						
			19:30 uur		23:00 uur	
Sectie	Type parkeerplaats	Capaciteit	Bezetting	%	Bezetting	%
1	Studentenwoning	69	39	57%	40	58%
2	Space - S	36	7	19%	10	28%
	Totaal	105	46	44%	50	48%

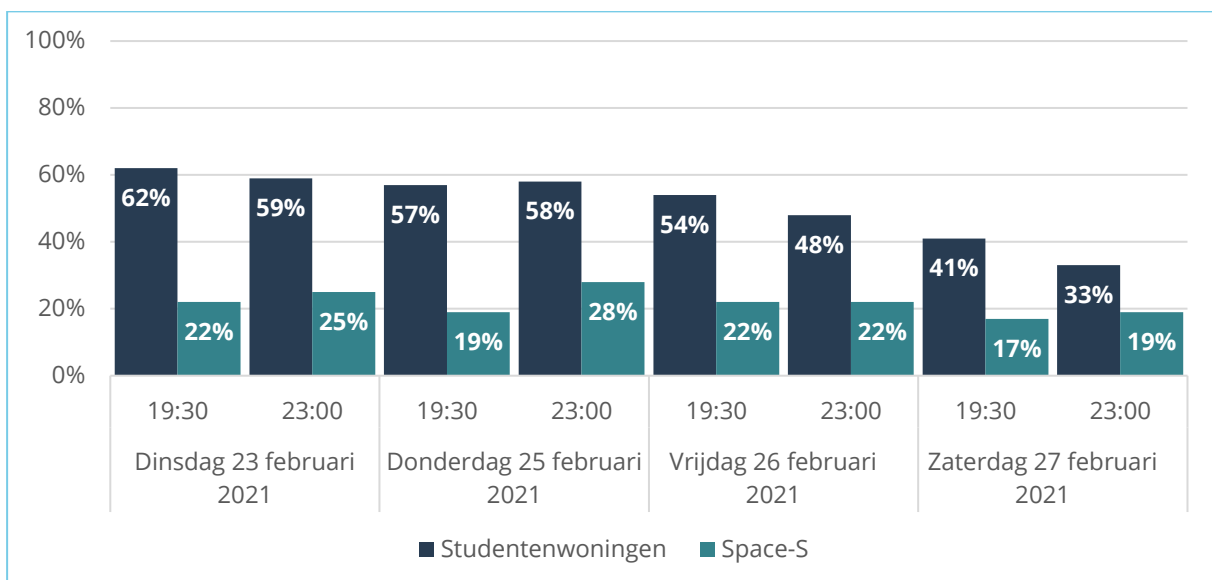
Tabel 3: Bezettingsgraad donderdag 25 februari, uitgesplitst per telmoment en sectie.

Vrijdag 26 februari 2021						
			19:30 uur		23:00 uur	
Sectie	Type parkeerplaats	Capaciteit	Bezetting	%	Bezetting	%
1	Studentenwoning	69	37	54%	33	48%
2	Space - S	36	8	22%	8	22%
	Totaal	105	45	43%	41	39%

Tabel 4: Bezettingsgraad vrijdag 26 februari, uitgesplitst per telmoment en sectie.

Zaterdag 27 februari 2021						
			19:30 uur		23:00 uur	
Sectie	Type parkeerplaats	Capaciteit	Bezetting	%	Bezetting	%
1	Studentenwoning	69	28	41%	23	33%
2	Space - S	36	6	17%	7	19%
	Totaal	105	34	32%	30	29%

Tabel 5: Bezettingsgraad zaterdag 27 februari, uitgesplitst per telmoment en sectie.



Grafiek 6: Overzicht bezettingsgraad, uitgesplitst per telmoment en sectie.

3.3 Waargenomen theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

4. *Wat is parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?*

De hoogste bezettingsgraad voor studentenwoningen bedraagt 62% (43 waargenomen voertuigen) en is waargenomen op dinsdagavond om 19:30. Op dit telmoment zijn 267 kamers van de studentenwoningen bewoond. De theoretische parkeernorm aan de hand van het parkeeronderzoek bedraagt $(43 / 267 =) 0,16$ parkeerplaatsen per kamer.

Op basis van de waargenomen geparkeerde voertuigen bedraagt de parkeernorm voor de studentenwoningen 0,16 parkeerplaats per kamer.

3.4 Verschil parkeernormering

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

5. *Wat is het verschil tussen de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het parkeeronderzoek ten opzichte van de parkeernorm in het parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?*

In tabel 7 staan de theoretische parkeerbehoeften weergegeven. Hierin is onderscheidt gemaakt tussen het gemeentelijk beleid, resultaten uit het parkeeronderzoek en een combinatie waarin een volledige bezetting van de studentenwoningen met de parkeernorm uit het parkeeronderzoek gecombineerd is.

	Theoretische parkeerbehoefte		
	Gemeentelijk beleid	Parkeeronderzoek	Combinatie
Bezetting kamers studenten woningen	272	267	272
Parkeernorm	0,2	0,16	0,16
Parkeerbehoefte	55	43	44

Tabel 7: overzicht theoretische parkeerbehoeften.

Op basis van de parkeernorm van de gemeente Eindhoven is de theoretische parkeerbehoefte voor de studentenwoningen 55 parkeerplaatsen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte 43 parkeerplaatsen is. Uit de berekening bij volledige bezetting van de studentenwoningen en de parkeernorm uit het parkeeronderzoek, blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte 44 parkeerplaatsen bedraagt.

Het verschil tussen de parkeernormering vanuit het gemeentelijk beleid en het parkeeronderzoek bedraagt $(0,2 - 0,16 =) 0,04$.

PARKEERONDERZOEK
STUDENTENWONINGEN CEDERLAAN EINDHOVEN
BPD ONTWIKKELING BV

Colofon

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV

Projectnummer: 2023BPD01
Status: concept

Opgesteld door: E. van der Geld
Gecontroleerd door: R. van Boekel

Bestandsnaam: 2023BPD01 – RC01

Veghel, 27 juni 2023

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	HET PARKEERONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksvraag	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	3
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
3	BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	4
3.1	Theoretische parkeerbehoefte	4
3.2	Waargenomen theoretische parkeerbehoefte	4
3.3	Waargenomen theoretische parkeerbehoefte	5
3.4	Verschil parkeernormering	6

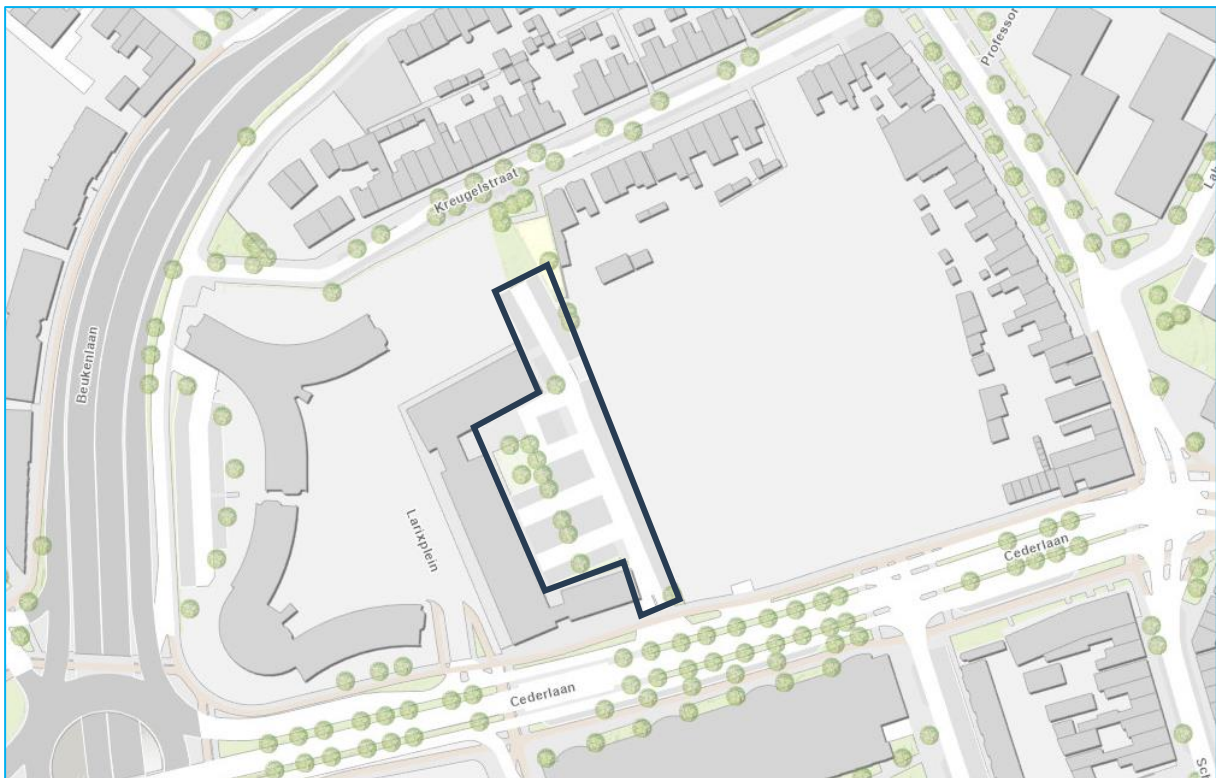
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

BPD Ontwikkeling BV wil in de Cederlaan in Eindhoven woningen bouwen. Naast dit bouwplan zijn studentenwoningen gevestigd met een eigen parkeerterrein. BPD-ontwikkeling BV wil een deel van dit parkeerterrein gebruiken voor het bouwplan.

Om te bepalen of er een overschot aan parkeerplaatsen is op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven en in de praktijk, heeft Buiten-Ruimte een parkeeronderzoek uitgevoerd.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens en in hoofdstuk 3 leest u de resultaten en constatering van het parkeeronderzoek.

2 HET PARKEERONDERZOEK

2.1 Onderzoeksvraag

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen.

1. Wat is de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?
2. Wat is de parkeerbehoefte van de verhuurde studentenwoningen op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
3. Wat is de parkeerbehoefte van Space-S op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naast gelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
4. Wat is de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
5. Wat is het verschil tussen de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het parkeeronderzoek ten opzichte van de parkeernorm in het parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?

2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen aan de Cederlaan in Eindhoven zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit op het naastgelegen parkeerterrein geïnventariseerd. Vervolgens zijn er op 8 momenten de geparkeerde voertuigen geteld. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het parkeerterrein.

Met dit inzicht is de theoretische parkeerbehoefte getoetst aan de huidige situatie. De theoretische parkeerbehoefte geeft aan hoeveel parkeerplaatsen de studentenwoningen nodig hebben volgens het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven.

Tijdens de parkeerdrukmetingen is onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen bestemd voor studenten en parkeerplaatsen voor Space-S.

2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie: Cederlaan, Eindhoven

Datum: Dinsdag 23 mei 2023

Tijdstip: 19:30 en 23:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, 13 °C

Datum: Donderdag 25 mei 2023

Tijdstip: 19:30 en 23:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, 13°C

Datum: Vrijdag 26 mei 2023

Tijdstip: 19:30 en 23:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, 13°C

Datum: Zaterdag 27 mei 2023

Tijdstip: 19:30 en 23:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, 15°C

2.4 Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van het onderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Het studentenwooncomplex bestaat uit 272 wooneenheden.
- Tijdens het parkeeronderzoek waren alle 272 wooneenheden bewoond.
- De parkeercapaciteit van het parkeerterrein is 105 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 69 parkeerplaatsen beschikbaar voor de studentenwoningen en 36 parkeerplaatsen gereserveerd voor Space-S.
- Tijdens het parkeeronderzoek waren 7 parkeerplaatsen verhuurd aan bewoners van Space-S.

2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen kunnen parkeren.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Object:	Een parkeerplaats of openbare ruimte wordt bezet door iets anders dan een voertuig.

2.6 Bijzonderheden

Tijdens het onderzoek zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

3 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

3.1 Theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

1. Wat is de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen op basis van het huidige parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?

Voor het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen is gebruik gemaakt van het document 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente Eindhoven.

De huidige parkeernorm voor studentenwoningen bedraagt 0,2 parkeerplaats per kamer (parkeernorm: onzelfstandige woonruimte, kamerverhuur). Het aantal studentenwoningen bedraagt 272 kamers. De theoretische parkeerbehoefte van de studentenwoningen bedraagt $(0,2 \times 272 =) 55$ parkeerplaatsen.

3.2 Waargenomen theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen:

2. Wat is de parkeerbehoefte van de verhuurde studentenwoningen op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto 's op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?
3. Wat is de parkeerbehoefte van Space-S op basis van het aantal waargenomen geparkeerde auto 's op het naast gelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?

In tabellen 1, 2, 3, 4 en grafiek 1 staan de resultaten van de parkeerdrukmetingen, uitgesplitst per sectie en telmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied												
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	23-5-2023 19:30u					23-5-2023 23:00u				
			OPENBAAR					OPENBAAR				
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%
1	Parkeerplaatsen Space-S	36	8	0	0	8	22%	7	0	0	7	19%
2	Parkeerplaatsen Studentenwoningen	69	37	0	0	37	54%	37	0	0	37	54%
Totaal		105	45	0	0	45	43%	44	0	0	44	42%

Tabel 1: Bezettingsgraad dinsdag 23 mei, uitgesplitst per sectie en telmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied												
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	25-5-2023 19:30u					25-5-2023 23:00u				
			OPENBAAR					OPENBAAR				
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%
1	Parkeerplaatsen Space-S	36	6	0	0	6	17%	7	0	0	7	19%
2	Parkeerplaatsen Studentenwoningen	69	39	0	0	39	57%	39	0	0	39	57%
Totaal		105	45	0	0	45	43%	46	0	0	46	44%

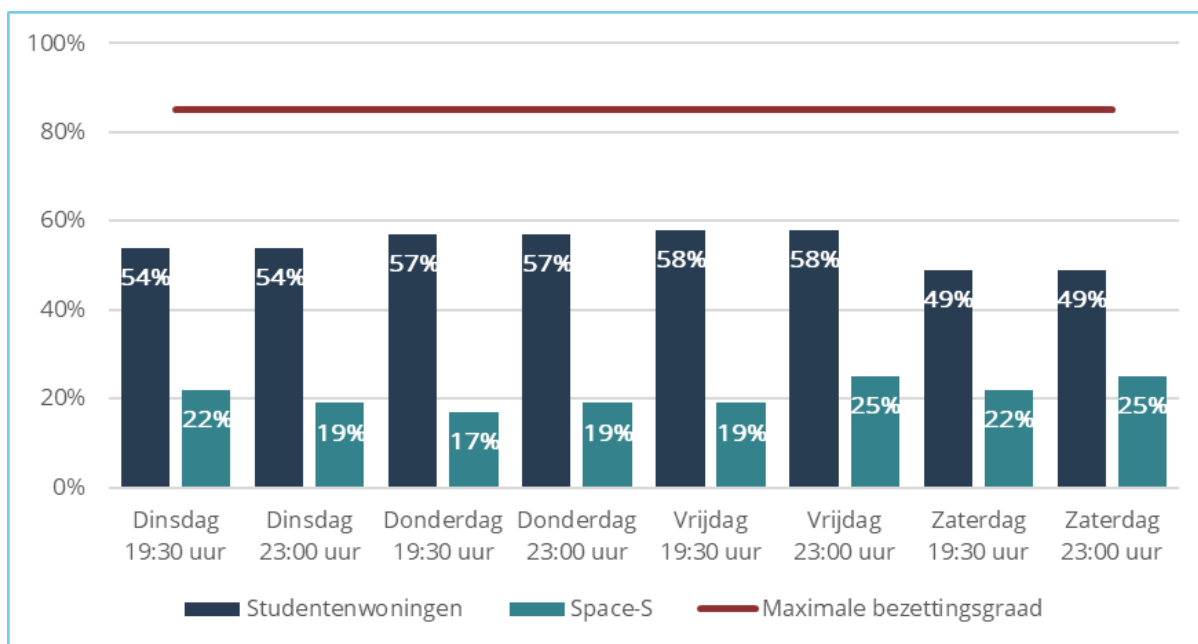
Tabel 2: Bezettingsgraad donderdag 25 mei, uitgesplitst per sectie en telmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied												
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	26-5-2023 19:30u					26-5-2023 23:00u				
			OPENBAAR					OPENBAAR				
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%
1	Parkeerplaatsen Space-S	36	7	0	0	7	19%	9	0	0	9	25%
2	Parkeerplaatsen Studentenwoningen	69	38	1	1	40	58%	39	1	0	40	58%
Totaal		105	45	1	1	47	45%	48	1	0	49	47%

Tabel 3: Bezettingsgraad vrijdag 26 mei, uitgesplitst per sectie en telmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied												
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	27-5-2023 19:30u					27-5-2023 23:00u				
			OPENBAAR					OPENBAAR				
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%
1	Parkeerplaatsen Space-S	36	8	0	0	8	22%	9	0	0	9	25%
2	Parkeerplaatsen Studentenwoningen	69	33	1	0	34	49%	33	1	0	34	49%
Totaal		105	41	1	0	42	40%	42	1	0	43	41%

Tabel 4: Bezettingsgraad zaterdag 27 mei, uitgesplitst per sectie en telmoment.



Grafiek 1: Overzicht bezettingsgraad, uitgesplitst per sectie en telmoment.

3.3 Waargenomen theoretische parkeerbehoefte

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

- Wat is de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het aantal waargenomen geparkeerde voertuigen op het naastgelegen parkeerterrein tijdens het parkeeronderzoek?

De hoogst gemeten bezettingsgraad voor de studentenwoningen bedraagt 58% (40 geparkeerde voertuigen) en is waargenomen op vrijdag 26 mei om 19:30 en 23:00 uur. Op deze telmomenten zijn er 272 kamers van

de studentenwoningen bewoond. De theoretische parkeernorm op basis van het parkeeronderzoek is $(40 / 272 =) 0,14$ parkeerplaatsen per kamer.

3.4 Verschil parkeernormering

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

5. Wat is het verschil tussen de parkeernorm voor een studentenwoning op basis van het parkeeronderzoek ten opzichte van de parkeernorm in het parkeerbeleid van de gemeente Eindhoven?

In tabel 5 staat de theoretische parkeerbehoefte. Hierin is onderscheid gemaakt tussen het gemeentelijke beleid en de resultaten uit het parkeeronderzoek.

	Theoretische parkeerbehoefte	
	Gemeentelijk beleid	Parkeeronderzoek
Bezetting kamers studenten woningen	272	272
Parkeernorm	0,2	0,14
Parkeerbehoefte	55	39

Tabel 5: overzicht theoretische parkeerbehoeften.

Op basis van de parkeernorm van de gemeente Eindhoven is de theoretische parkeerbehoefte voor de studentenwoningen 55 parkeerplaatsen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte 39 parkeerplaatsen is.

Het verschil tussen de parkeernormering vanuit het gemeentelijk beleid en het parkeeronderzoek is $(0,20 - 0,14 =) 0,06$.

Parkeeronderzoek
Cederlaan - Eindhoven

Woonbedrijf

september 2024

Opdrachtgever: Woonbedrijf
Contactpersoon: dhr. Koen van der Heijden
Rapporttype: Onderzoeksrapport
Auteur(s): Raoul Pasveer
Plaats/datum: Tilburg, september 2024
Projectnummer: Adv/Wbe/01/24

Groen Licht Verkeersadviezen
Postbus 9122
5000 HC TILBURG

tel. (013) 544 24 58
fax. (013) 544 21 58
E-mail: r.pasveer@groenlicht.com
Internet: www.groenlicht.com

1. INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

Algemeen

In het kader van een ontwikkeling ten oosten van het studentencomplex heeft Woonbedrijf aan Groen Licht gevraagd parkeerdrukmetingen uit te voeren. De belangrijkste onderzoeksvraag hierbij is; hoeveel parkeerplaatsen zijn bezet en nog beschikbaar op het maatgevende piekmoment? Onderliggende rapportage gaat in op de resultaten van de gehouden parkeerdrukmetingen.

Onderstaande figuur 1 toont het onderzoeksgebied. Het terrein wordt afgesloten door een slagboom. In het gebied zijn in totaal 105 parkeerplaatsen waarvan 37 parkeerplaatsen toebehoren aan belanghebbenden (blauwe streep).



Figuur 1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek Cederlaan Eindhoven

Parkeerdrukmetingen

Op onderstaande 10 meetmomenten is de parkeerbezetting geteld:

- o Dinsdag 10 september 2024 tussen 19:00-20:00 uur
- o Dinsdag 10 september 2024 tussen 23:00-00:00 uur
- o Donderdag 12 september 2024 tussen 19:00-20:00 uur
- o Donderdag 12 september 2024 tussen 23:00-00:00 uur
- o Zaterdag 14 september 2024 tussen 19:00-20:00 uur
- o Zaterdag 14 september 2024 tussen 23:00-00:00 uur
- o Dinsdag 17 september 2024 tussen 19:00-20:00 uur
- o Dinsdag 17 september 2024 tussen 23:00-00:00 uur
- o Donderdag 19 september 2024 tussen 19:00-20:00 uur
- o Donderdag 19 september 2024 tussen 23:00-00:00 uur

De parkeerdrukmetingen geven inzicht in de absolute parkeerdruk en de parkeerbezetting op het maatgevende (drukste) moment. Daarnaast wordt inzicht verschaft in de hoeveelheid vrije parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied.

Uitvoering veldwerk

Inventarisatie capaciteit

Voorafgaand aan de parkeerdrukmetingen is de capaciteit gedetailleerd opgenomen. Per straatdeel en parkeerterrein is het aantal parkeerplaatsen per type (langs-, schuin- en haaksparkeren) geteld.

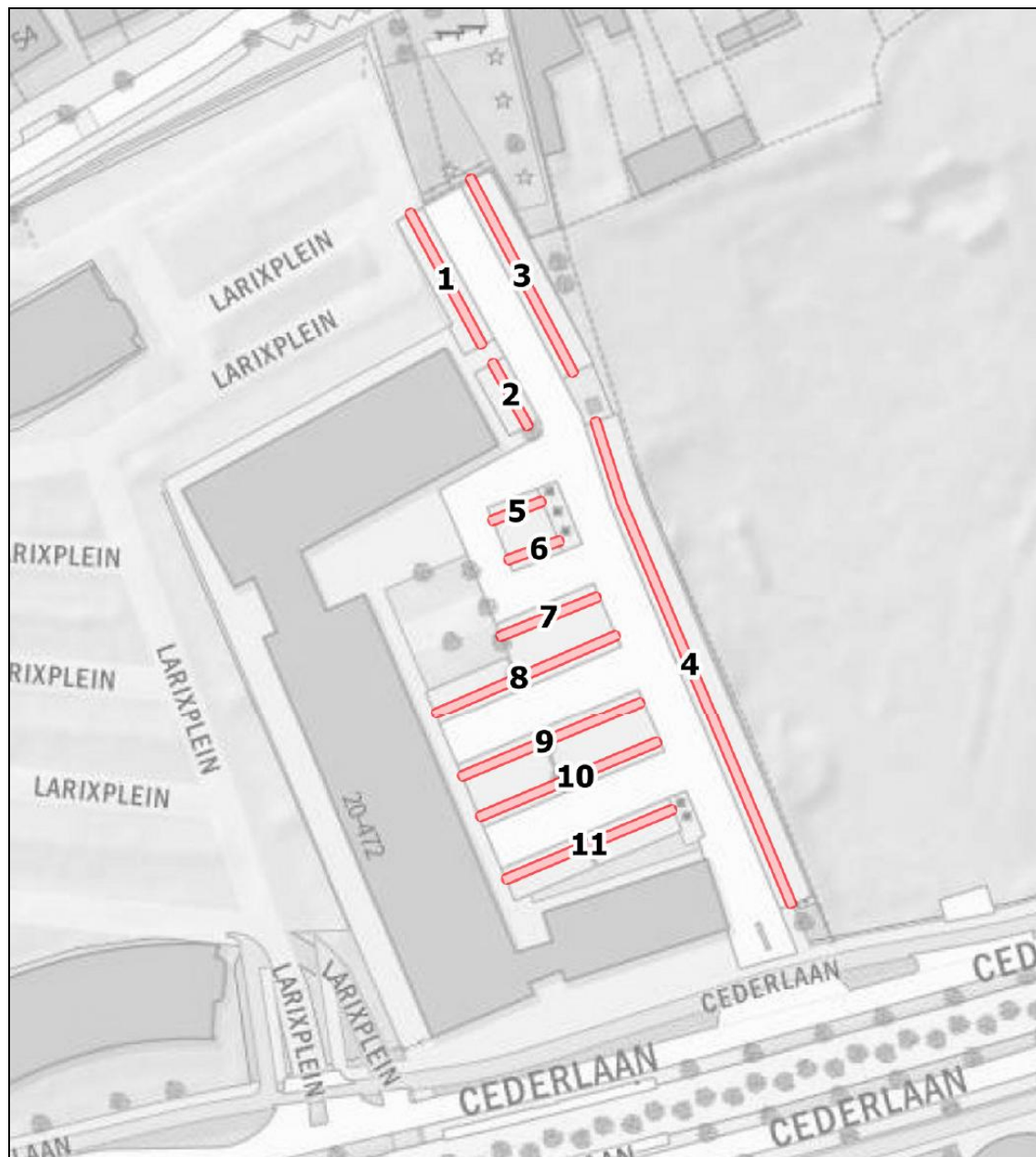
Parkeerbezetting

Per meetmoment is eenmalig de parkeerbezetting gemeten. Door deze meting wordt inzicht verkregen in:

- Absolute en procentuele parkeerbezetting gedurende het onderzoekstijdvak;
- Aantal plaatsen bezet door objecten;
- Aantal bezette bijzondere plaatsen (belanghebbendenplaatsen);
- Aantal foutparkeerders (op plaatsen waar niet geparkeerd mag worden);
- Aantal beschikbare lege parkeerplaatsen (op het maatgevende meetmoment).

Onderzoeksgebied en straatsectie-indeling

Figuur 2 toont het onderzoeksgebied met bijbehorende straatsectie-indeling. De gehanteerde straatsectienummering correspondeert met de nummering in de resultaat tabellen.



Figuur 2: Onderzoeksgebied met straatsectie-indeling

2. PARKEERDRUKMETINGEN

Algemeen

De tabellen 1 tot en met 4 op de volgende pagina's tonen per meetmoment de actuele parkeercapaciteit en het aantal geparkeerde voertuigen. Iedere tabel wordt gevolgd door een figuur waarin door middel van kleuren de parkeerdruk is af te lezen. Het betreft de parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen + bezette plaatsen door objecten + *bezetting op bijzondere plaatsen* + *foutparkeren* gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Bij de presentatie van de parkeerbezettingsgraden in de tabellen wordt onderscheid gemaakt in:

- A: Parkeerdruk op *algemene parkeerplaatsen* (+ bezette plaatsen door objecten) gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- B: Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + *foutparkeren* gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- C: Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + *foutparkeren* + *bezetting op bijzondere plaatsen* + gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Het gehele parkeerterrein (105 parkeerplaatsen) wordt afgesloten door een slagboom. In sectie 4 (geheel), 8, 9 en 10 bevinden zich de 37 belanghebbenplaatsen (blauwe streep).

Weersomstandigheden tijdens veldwerk

- Dinsdag 10 september 2024: 15° Celsius, zwaar bewolkt, regen (6,5 mm).
- Donderdag 12 september 2024: 10° Celsius, half bewolkt, vrijwel droog.
- Zaterdag 14 september 2024: 11° Celsius, half bewolkt, droog.
- Dinsdag 17 september 2024: 14° Celsius, half bewolkt, droog.
- Donderdag 19 september 2024: 16° Celsius, onbewolkt, droog.

	CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							BEZETTINGSGRAAD		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal			
	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
Di 10 sept, 19-20 uur	68	37	105	40	0	40	0	40	11	51	59 %	59 %	49 %
Di 10 sept, 23-00 uur	68	37	105	46	2	48	0	48	13	61	71 %	71 %	58 %
Do 12 sept, 19-20 uur	68	37	105	44	2	46	0	46	13	59	68 %	68 %	56 %
Do 12 sept, 23-00 uur	68	37	105	42	2	44	0	44	17	61	65 %	65 %	58 %
Za 14 sept, 19-20 uur	68	37	105	32	0	32	0	32	16	48	47 %	47 %	46 %
Za 14 sept, 23-00 uur	68	37	105	36	0	36	0	36	15	51	53 %	53 %	49 %
Di 17 sept, 19-20 uur	68	37	105	47	1	48	0	48	18	66	71 %	71 %	63 %
Di 17 sept, 23-00 uur	68	37	105	53	1	54	0	54	20	74	79 %	79 %	70 %
Do 19 sept, 19-20 uur	68	37	105	48	0	48	0	48	15	63	71 %	71 %	60 %
Do 19 sept, 23-00 uur	68	37	105	48	0	48	0	48	14	62	71 %	71 %	59 %
Gemiddelde 19-20 uur	68	37	105	42	1	43	0	43	15	57	63 %	63 %	55 %
Gemiddelde 23-00 uur	68	37	105	45	1	46	0	46	16	62	68 %	68 %	59 %

Tabel 1: Totaalresultaten

De hoogste parkeerdruk (maatgevende drukste uur) betreft de dinsdag 17 september 2024 tussen 23:00 en 00:00 uur. Op dat moment 79% van de algemene parkeerplaatsen bezet. Inclusief de belanghebbendenplaatsen bedraagt de parkeerdruk 70% (74 geparkeerde auto's op 105 parkeerplaatsen).

Als uitsluitend naar de belanghebbendenplaatsen wordt gekeken, bedraagt de parkeerdruk op het maatgevende drukste moment 54% (20 geparkeerde auto's op 37 plaatsen).

Aantal lege plaatsen

Op dinsdagavond 17 september tussen 23:00 en 00:00 uur zijn er nog 20 lege parkeerplaatsen tot aan een maximale toegestane parkeerdruk van 90%.

Figuur 3 op de volgende pagina visualiseert de parkeerdruk op het drukste moment. Vanaf pagina 8 staan de tabellen met parkeerdrukcijfers van alle afzonderlijke meetmomenten.

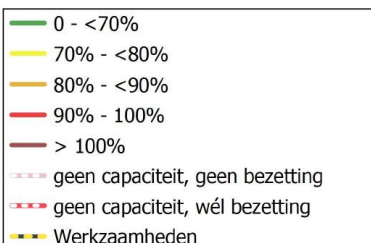


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 17 september 2024

Meetmoment: 23:00-00:00 uur



Figuur 3: Parkeerdruk gevisualiseerd op maatgevende drukste moment

S E C T I E			CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D			
			alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0		0		0		0	0%	0%	0%
2	Cederlaan		4	0	4	2		2		2		2	50%	50%	50%
3	Cederlaan		11	0	11	4		4		4		4	36%	36%	36%
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	7	7	-	-	25%
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100%	100%	100%
6	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67%	67%	67%
7	Cederlaan		6	0	6	4		4		4		4	67%	67%	67%
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	1	7	75%	75%	64%
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	2	8	75%	75%	73%
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	5		5		5	1	6	63%	63%	55%
11	Cederlaan		9	0	9	8		8		8		8	89%	89%	89%
Totaal			68	37	105	40	0	40	0	40	11	51	59%	59%	49%

Tabel 2: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 10 september 2024, 19:00-20:00 uur

S E C T I E			CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D			
			alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0	2	2		2		2	25 %	25 %	25 %
2	Cederlaan		4	0	4	2		2		2		2	50 %	50 %	50 %
3	Cederlaan		11	0	11	3		3		3		3	27 %	27 %	27 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	7	7	-	-	25 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67 %	67 %	67 %
7	Cederlaan		6	0	6	6		6		6		6	100 %	100 %	100 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	1	9	100 %	100 %	82 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	3	10	88 %	88 %	91 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	2	8	75 %	75 %	73 %
11	Cederlaan		9	0	9	9		9		9		9	100 %	100 %	100 %
Totaal			68	37	105	46	2	48	0	48	13	61	71 %	71 %	58 %

Tabel 3: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 10 september 2024, 23:00-00:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							B E Z E T T I N G S G R A A D			
		alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal					
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0	2	2		2		2	25 %	25 %	25 %
2	Cederlaan		4	0	4	3		3		3		3	75 %	75 %	75 %
3	Cederlaan		11	0	11	2		2		2		2	18 %	18 %	18 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	9	9	-	-	32 %
5	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67 %	67 %	67 %
6	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
7	Cederlaan		6	0	6	6		6		6		6	100 %	100 %	100 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	1	9	100 %	100 %	82 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	1	7	75 %	75 %	64 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	2	9	88 %	88 %	82 %
11	Cederlaan		9	0	9	7		7		7		7	78 %	78 %	78 %
Totaal			68	37	105	44	2	46	0	46	13	59	68 %	68 %	56 %

Tabel 4: Parkeerbezettingcijfers donderdag 12 september 2024, 19:00-20:00 uur

S E C T I E			CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D			
			alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0	2	2		2		2	25 %	25 %	25 %
2	Cederlaan		4	0	4	1		1		1		1	25 %	25 %	25 %
3	Cederlaan		11	0	11	2		2		2		2	18 %	18 %	18 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	11	11	-	-	39 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67 %	67 %	67 %
7	Cederlaan		6	0	6	6		6		6		6	100 %	100 %	100 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	1	8	88 %	88 %	73 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	2	9	88 %	88 %	82 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	3	10	88 %	88 %	91 %
11	Cederlaan		9	0	9	7		7		7		7	78 %	78 %	78 %
Totaal			68	37	105	42	2	44	0	44	17	61	65 %	65 %	58 %

Tabel 5: Parkeerbezettingcijfers donderdag 12 september 2024, 23:00-00:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D				
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0		0		0		0	0%	0%	0%
2	Cederlaan		4	0	4	1		1		1		1	25%	25%	25%
3	Cederlaan		11	0	11	4		4		4		4	36%	36%	36%
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	11	11	-	-	39%
5	Cederlaan		3	0	3	1		1		1		1	33%	33%	33%
6	Cederlaan		3	0	3	1		1		1		1	33%	33%	33%
7	Cederlaan		6	0	6	4		4		4		4	67%	67%	67%
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	3		3		3	2	5	38%	38%	45%
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	3		3		3	2	5	38%	38%	45%
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	1	7	75%	75%	64%
11	Cederlaan		9	0	9	9		9		9		9	100%	100%	100%
Totaal			68	37	105	32	0	32	0	32	16	48	47%	47%	46%

Tabel 6: Parkeerbezettingcijfers zaterdag 14 september 2024, 19:00-20:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							B E Z E T T I N G S G R A A D			
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0		0		0		0	0%	0%	0%
2	Cederlaan		4	0	4	1		1		1		1	25%	25%	25%
3	Cederlaan		11	0	11	4		4		4		4	36%	36%	36%
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	11	11	-	-	39%
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100%	100%	100%
6	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67%	67%	67%
7	Cederlaan		6	0	6	3		3		3		3	50%	50%	50%
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	5		5		5	1	6	63%	63%	55%
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	3		3		3	2	5	38%	38%	45%
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	1	8	88%	88%	73%
11	Cederlaan		9	0	9	8		8		8		8	89%	89%	89%
Totaal			68	37	105	36	0	36	0	36	15	51	53%	53%	49%

Tabel 7: Parkeerbezettingcijfers zaterdag 14 september 2024, 23:00-00:00 uur

S E C T I E			C A P A C I T E I T			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D			
			alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	0	1	1		1		1	13 %	13 %	13 %
2	Cederlaan		4	0	4	2		2		2		2	50 %	50 %	50 %
3	Cederlaan		11	0	11	6		6		6		6	55 %	55 %	55 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	12	12	-	-	43 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	1		1		1		1	33 %	33 %	33 %
7	Cederlaan		6	0	6	4		4		4		4	67 %	67 %	67 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	1	9	100 %	100 %	82 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	3	9	75 %	75 %	82 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	2	10	100 %	100 %	91 %
11	Cederlaan		9	0	9	9		9		9		9	100 %	100 %	100 %
Totaal			68	37	105	47	1	48	0	48	18	66	71 %	71 %	63 %

Tabel 8: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 17 september 2024, 19:00-20:00 uur

S E C T I E		C A P A C I T E I T			P A R K E E R D R U K							B E Z E T T I N G S G R A A D			
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	1	1	2		2		2	25 %	25 %	25 %
2	Cederlaan		4	0	4	2		2		2		2	50 %	50 %	50 %
3	Cederlaan		11	0	11	5		5		5		5	45 %	45 %	45 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	14	14	-	-	50 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
7	Cederlaan		6	0	6	6		6		6		6	100 %	100 %	100 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	1	9	100 %	100 %	82 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	2	10	100 %	100 %	91 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	3	11	100 %	100 %	100 %
11	Cederlaan		9	0	9	9		9		9		9	100 %	100 %	100 %
Totaal			68	37	105	53	1	54	0	54	20	74	79 %	79 %	70 %

Tabel 9: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 17 september 2024, 23:00-00:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D				
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	1		1		1		1	13 %	13 %	13 %
2	Cederlaan		4	0	4	1		1		1		1	25 %	25 %	25 %
3	Cederlaan		11	0	11	6		6		6		6	55 %	55 %	55 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	8	8	-	-	29 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
7	Cederlaan		6	0	6	5		5		5		5	83 %	83 %	83 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	2	10	100 %	100 %	91 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	3	11	100 %	100 %	100 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	5		5		5	2	7	63 %	63 %	64 %
11	Cederlaan		9	0	9	8		8		8		8	89 %	89 %	89 %
Totaal			68	37	105	48	0	48	0	48	15	63	71 %	71 %	60 %

Tabel 10: Parkeerbezettingcijfers donderdag 19 september 2024, 19:00-20:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						B E Z E T T I N G S G R A A D				
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal				
Sectie	Straatnaam	Regime	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Cederlaan		8	0	8	1		1		1		1	13 %	13 %	13 %
2	Cederlaan		4	0	4	1		1		1		1	25 %	25 %	25 %
3	Cederlaan		11	0	11	6		6		6		6	55 %	55 %	55 %
4	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	0	28	28			0		0	6	6	-	-	21 %
5	Cederlaan		3	0	3	3		3		3		3	100 %	100 %	100 %
6	Cederlaan		3	0	3	2		2		2		2	67 %	67 %	67 %
7	Cederlaan		6	0	6	5		5		5		5	83 %	83 %	83 %
8	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	8		8		8	3	11	100 %	100 %	100 %
9	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	7		7		7	3	10	88 %	88 %	91 %
10	Cederlaan	blauwe streep belanghebbenden	8	3	11	6		6		6	2	8	75 %	75 %	73 %
11	Cederlaan		9	0	9	9		9		9		9	100 %	100 %	100 %
Totaal			68	37	105	48	0	48	0	48	14	62	71 %	71 %	59 %

Tabel 11: Parkeerbezettingcijfers donderdag 19 september 2024, 23:00-00:00 uur