

projectnaam
**AERIUS-berekening
Drukkerijkwartier, Cederlaan
2 te Eindhoven**

datum
2 september 2025

projectnummer
211x09798

opdrachtgever
BPD Ontwikkeling B.V.

Opgesteld door
TSc

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info.bro@movares.nl
www.movares.com

1. Inleiding

BPD Ontwikkeling B.V. is voornemens om aan de Cederlaan in Eindhoven een nieuw woningbouwproject te realiseren. In totaal gaat het om maximaal 242 woningen. In verband met de te doorlopen procedure en de aan te vragen vergunningen is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

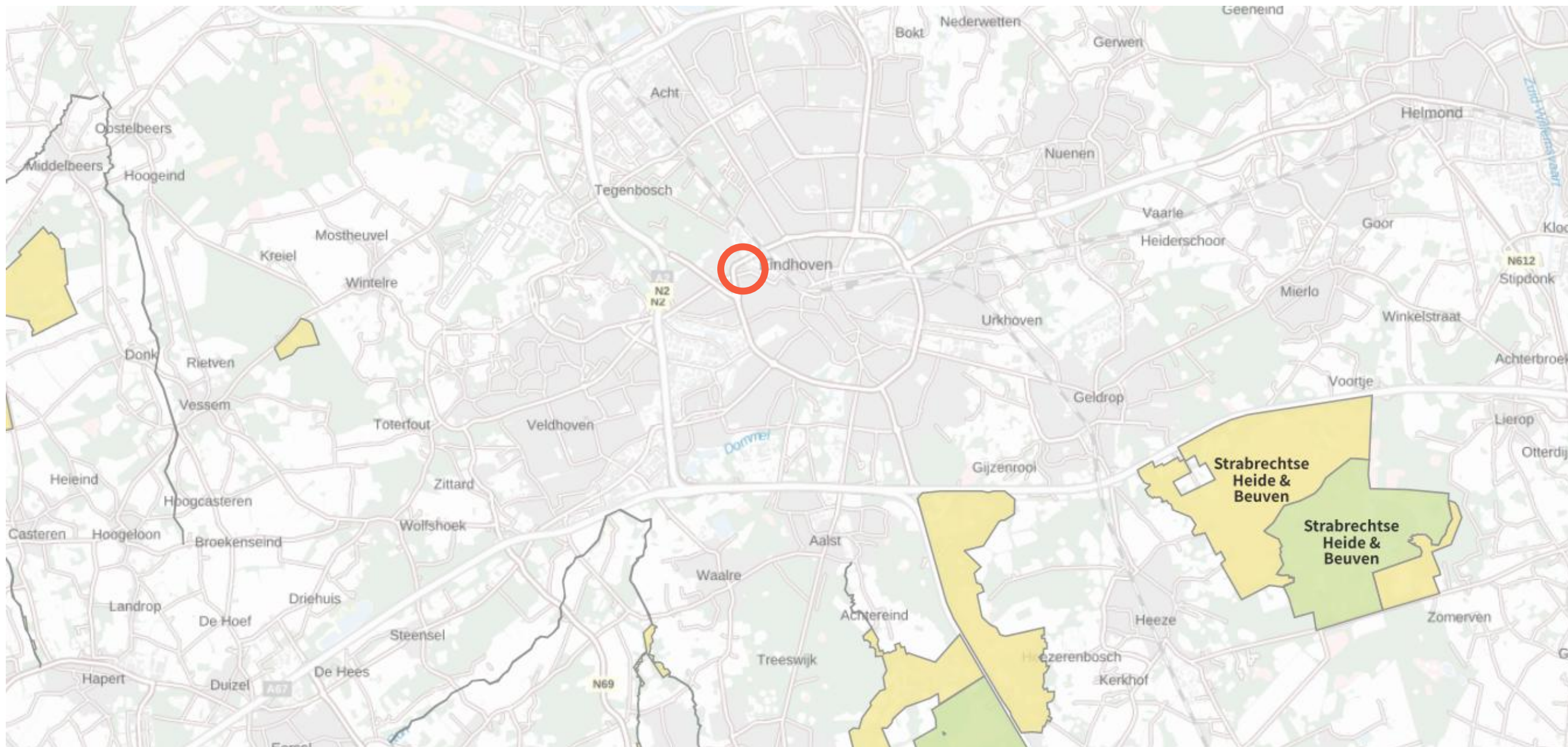
Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder

meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die een ieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn “Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux”, “Kempenland West” en “Strabrechtse Heide & Beuven”, gelegen op respectievelijk circa 5,6 km, 8,9 km en 9,1 km afstand. De ligging is weergegeven in figuur 1. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals de depositie van stikstof. Gezien de voorgenomen ontwikkeling, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase en de bouwphase op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.



Figuur 1: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

3. Het planvoornemen

Voor de locatie gelegen aan de Cederlaan 2 in Eindhoven bestaat het voornemen circa 242 woningen te realiseren. Het programma bestaat uit verschillende woningtypen: 30% sociale huur, 15% middeldure huur, 20% middeldure koop, 35% dure koop. Op dit moment ligt het terrein braak. Er hoeft dus geen sloop meer plaats te vinden.

De woningen worden in verschillende blokken op het terrein gerealiseerd. De hoogste bebouwing waarin appartementen gerealiseerd worden krijgt een maximale bouwhoogte van 45 meter. De andere appartementen en de grondgebonden woningen worden in lagere gebouwen gerealiseerd, met een maximale bouwhoogte variërend tussen 7,5 en 17 meter. In figuur 2 hiernaast is een sfeerimpressie weergegeven.

Naast de bouw van de woningen wordt ook de openbare inrichting aangelegd met groen en parkeerplaatsen.



Figuur 2: Sfeerimpressie bouwplan

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. In de bijlagen zijn de door AERIUS gegenereerde rapportages voor de gebruiksfase en bouwfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

4.1 Planning

De bouwperiode van dit project en het in gebruik nemen van de woningen vindt gefaseerd plaats. In tabel 1 is de globale planning van het gehele project weergegeven. Hier is ook de globale tijdsduur per fase te zien. Sommige fases zullen elkaar overlappen. Conform het handboek “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator” van BIJ12 is het van belang om de depositiebijdrage te bepalen van de 12 aaneengesloten maanden wanneer de emissies/depositie het hoogste is, zie onderstaande uitsnede:

Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd waarvoor de depositie het hoogst is.

4.2 Bouwfase

Tijdens de bestemmingsplanfase van een project is het vaak lastig inschatten welke 12 maanden het meest representatief/worst-case zijn tijdens de bouwfase. In dit geval is daarom een inschatting gemaakt van het aantal draaiuren van de mobiele werktuigen en het totale bouwverkeer (licht, middelzwaar en zwaar) per fase over een periode van 12 maanden. In tabel 2 is dit weergegeven. De kleuren uit tabel 1 met de planning refereren aan de overzichten per periode in tabel 2.

Tabel 2: Planning bouw en gebruik

PLANNING			Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q1 2027	Q2 2027	Q3 2027	Q4 2027	Q1 2028	Q2 2028	Q3 2028	Q4 2028	Q1 2029	Q2 2029
Fase 1	grondwerk/bouwrijp maken																			
Fase 2	bouw hoogbouw en parkeervoorziening																			
Fase 3	bouw laagbouw																			
Fase 4	gebruiksfase appartementen																			
Fase 5	gebruiksfase appartementen en woningen																			

Tabel 1: Meest representatieve bouwperiode(s) in beeld

2025			2026			2027/2028		
WERKTUIGEN		Draaiuren	WERKTUIGEN		Draaiuren	WERKTUIGEN		Draaiuren
Graafmachine		400	Mobiele hijskraan		600	Graafmachine		180
Dumper/kipbak		100	Hijskraan (elektrisch)		1200	Dumper/kipbak		160
Heistelling		400	Heftrucks		600	Mobiele hijskraan		480
Heftrucks		200	Hoogwerkers		600	Betonstorter		240
Laadschop		200	Verreikers		300	Verreikers		300
Betonstorter		360	Betonstorter		360	Heftrucks		500
BOUWVERKEER		mvt/jaar	BOUWVERKEER		mvt/jaar	BOUWVERKEER		mvt/jaar
Licht verkeer		3000	Licht verkeer		10000	Licht verkeer		5000
Middelzwaar verkeer		1000	Middelzwaar verkeer		1000	Middelzwaar verkeer		1000
Zwaar verkeer		3000	Zwaar verkeer		2000	Zwaar verkeer		1000
KOUDE START		mvt/jaar	KOUDE START		mvt/jaar	KOUDE START		mvt/jaar
Licht verkeer		1500	Licht verkeer		5000	Licht verkeer		2500
Middelzwaar verkeer		50	Middelzwaar verkeer		50	Middelzwaar verkeer		50
Zwaar verkeer		150	Zwaar verkeer		100	Zwaar verkeer		50
STATIONAIR DRAAIEN		NOX kg/j NH3 kg/j	STATIONAIR DRAAIEN		NOX kg/j NH3 kg/j	STATIONAIR DRAAIEN		NOX kg/j NH3 kg/j
Licht verkeer		nvt nvt	Licht verkeer		nvt nvt	Licht verkeer		nvt nvt
Middelzwaar verkeer		5,68 0,06	Middelzwaar verkeer		5,39 0,06	Middelzwaar verkeer		5,23 0,06
Zwaar verkeer		22,71 0,24	Zwaar verkeer		15,41 0,15	Zwaar verkeer		7,59 0,07
Totaal		28,39 0,30	Totaal		20,80 0,21	Totaal		12,82 0,13

Uit tabel 2 is af te leiden dat in het jaar 2026 de meeste werkzaamheden zullen plaatsvinden. Echter betekent dit niet dat dit ook de periode van 12 maanden is waarin de meeste uitstoot aan emissies plaatsvindt. Sommige werktuigen zijn namelijk zwaarder dan de andere, zoals de heistelling die in 2025 gebruikt wordt. Daarnaast vindt in 2027/2028 ook al een deel van de gebruiksfase van de appartementen plaats. Om deze reden zijn alle drie de perioden van 12 maanden uit tabellen 1 en 2 berekend.

Invoergegevens

Tabel 2 vormt het overzicht van de draaiuren van de mobiele werktuigen en het aantal bouwverkeer per bouwperiode. In navolgende tabel (tabel 3) zijn de eigenschappen en de invoergegevens van de mobiele werktuigen per bouwperiode weergegeven. Ook hierin refereren de kleuren weer aan de eerdere tabellen in deze notitie.

Bij het maken van het overzicht van de gegevens van de bouwfase is rekening gehouden met werktuigen van Stage-klasse V. Daarnaast is een inschatting gemaakt van het vermogen per werktuig. De draaiuren zijn overgenomen uit tabel 2 en zijn inclusief het stationair draaien van de machines. Op basis de formule uit paragraaf 8.4 van het handboek “Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2024” (oktober 2024, BIJ12) is het dieselverbruik per uur en per jaar ingeschat. Voor alle periodes zijn dezelfde eigenschappen gehanteerd. De werktuigen zijn in alle Aeries-berekeningen als vlakbron ingevoerd op de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden. Het bouwverkeer is als lijnbron ingevoerd. Deze lijnbron loopt vanaf het plangebied tot aan de rotonde bij de Beukenlaan. Over deze lijnbron is een filepercentage van 10% aangehouden. Over het bouwterrein zelf is ook een lijnbron ingevoerd met al het bouwverkeer met een filepercentage van 100%. Dit vangt het stationair draaien op van het bouwverkeer op het bouwterrein.

Tabel 3: Invoergegevens en eigenschappen mobiele werktuigen

Mobiele werktuigen 2025	Draaiuren	Vermogen	Stage	Liter/uur	Liter/jaar	Adblue 6%		
Graafmachine	400	160	V	15,7	6296	378		
Dumper/kiepbak	100	160	V	15,7	1574	94		
Heistelling	400	560	V	53,7	21496	1290		
Heftrucks	200	65	V	6,7	1343	81		
Laadschop	200	85	V	8,6	1723	103		
Mobiele werktuigen 2026	Draaiuren	Vermogen	Stage	Liter/uur	Liter/jaar	Adblue 6%		
Hijskraan elektrisch	1200							
Mobiele hijskraan	600	200	V	19,5	11724	703		
Heftrucks	600	65	V	6,7	4029	242		
Hoogwerkers	600	85	V	8,6	5169	310		
Verreikers	300	100	V	10,0	3012	181		
Betonstorter	360	160	V	15,7	5666	340		
Mobiele werktuigen 2027/2028	Draaiuren	Vermogen	Stage	Liter/uur	Liter/jaar	Adblue 6%		
Graafmachine	180	160	V	15,7	2833	170		
Dumper/kiepbak	160	160	V	15,7	2518	151		
Hijskraan	480	200	V	19,5	9379	563		
Betonstorter	240	160	V	15,7	3778	227		
Verreiker	300	100	V	10,0	3012	181		
Heftrucks	500	65	V	6,7	3358	201		

Koude starts bouwverkeer

Voor het bouwverkeer geldt over het algemeen dat niet veel sprake is van koude starts. Voor het licht verkeer zal hier wel sprake van zijn aangezien auto's en busjes voor werknemers langer dan 2 uur geparkeerd zullen zijn op de bouwplaats. Hierbij is dus aangehouden dat elk voertuig als licht verkeer 1 koude start heeft. Voor het middelzwaar en zwaar verkeer geldt dat veel minder sprake zal zijn van koude starts. Zij zullen wel stationair draaien of stapvoets rijden, hier zijn al andere bronnen voor opgenomen. Wel is worst case nog een koude start ingevoerd voor 10% van deze voertuigen.

Stationair draaien

Voor het stationair draaien van het bouwverkeer is een aparte bron ingevoerd. Voor de emissies wordt verwezen naar tabel 2. Deze bron is als vlakbron over het gehele plangebied ingevoerd.

Resultaat

Voor alle bouwfasen (alle jaren) geldt dat een depositie ontstaat van 0,00 mol/ha/jaar.

4.2 Gebruiksfase

Naast de bouwphase is ook de gebruiksfase van het plan berekend. Het gaat hierbij enerzijds om de situatie dat alleen nog de appartementen in gebruik zijn genomen (en de bouw van de grondgebonden woningen nog plaatsvindt) en anderzijds over de situatie dat alle woningen gezamenlijk in gebruik zijn genomen. De gebruiksfase bestaat uit alleen het verkeer van de woningen en appartementen aangezien alles gasloos wordt opgeleverd.

Verkeersgeneratie

In de bijlagen van het bestemmingsplan is een mobiliteitsnotitie opgenomen. Hierin is ook de verkeersgeneratie van de woningen berekend. Bij de berekening van de verkeersgeneratie voor de stikstofberekeningen is uitgegaan van 242 woningen zoals weergegeven in onderstaande tabel. In totaal wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 916 mvt/etmaal per gemiddelde werkdag. Aangezien een verdeling bekend is van het percentage per woningtype is op basis hiervan de verkeersgeneratie van de in totaal 242 woningen berekend. Deze is hieronder opgenomen in tabel 4. Voor wat betreft de verschillende routes en lijnbronnen wordt aansluiting gezocht bij de mobiliteitsnotitie.

In de periode Q3/Q4 2027 – Q1/Q2 2028 zullen de woningen in de woontoren (hoogbouw) al in gebruik zijn genomen. Dit vindt plaats gelijktijdig met de realisatie/bouw van de laagbouw. Om deze reden is ook los de verkeersgeneratie van deze woningen berekend. Hiervoor is worst-case de helft van het woningbouwprogramma aangehouden (121 woningen) en ook de helft van de totale verkeersgeneratie (438 mvt/etmaal). Alle woningen gezamenlijk zorgen voor 916 mvt/etmaal. Dit is dan ook in de gebruiksfaseberekening van de periode Q3/Q4 2028 – Q1/Q2 2029 aangehouden. Tot slot is in het eerste jaar van de gedeeltelijke gebruiksfase gerekend met 8 mvt/maand aan zwaarverkeer. Dit zwaarverkeer is meegenomen Voor het ophalen van vuilnis en eventuele bezorgdiensten. In het laatste jaar van de gebruiksfase, waarin alle woningen in gebruik zijn genomen wordt gerekend met 16 mvt/maand aan zwaarverkeer.

Invoergegevens

De verkeersgeneratie voor de twee verschillende berekeningen waarin de gebruiksfase is meegenomen zoals hierboven beschreven. Voor het verkeer zijn meerdere lijnbronnen ingevoerd. Deze zijn bepaald op basis van de mobiliteitsstudie. Dit is bij zowel de berekening van de periode Q3/Q4 2027 – Q1/Q2 2028 als bij de berekening van de periode Q3/Q4 2028 – Q1/Q2 2029 aangehouden. de lijnen zijn doorgetrokken tot het punt waar het verkeer opgegaan is in het heersend verkeersbeeld.

Koude starts woningen

In de berekening 2027/2028 wordt uitgegaan dat iedere woning die in gebruik is 2 koude starts genereerd Dit komt dan neer op 242 koude starts/etmaal aan lichtverkeer. Voor de berekening waarin alle woningen in gebruik zijn (vanaf Q3 2028) wordt ook uitgegaan van 2 koude starts per woning. In totaal komt het aantal koude starts dan uit op 484 mvt/etmaal.

Resultaat

- Tijdens de periode in 2027/2028 waarin de bouw van de laagbouw plaatsvindt en ook de gebruiksfase van de woningen in de hoogbouw, ontstaat een emissie van 205,2 kg/jaar aan NOx en 10,9 kg/jaar aan NH3. Het depositieresultaat is 0,00 mol/ha/jaar. Voor meer informatie over de gebruiksfase wordt verwezen naar navolgende paragraaf.
- Vanaf Q3 2028 en verder zijn alle woningen in gebruik. Het totale verkeer zorgt voor een emissie van 75,8 kg/jaar NOx en 8,8 kg/jaar aan NH3. Het depositieresultaat is 0,00 mol/ha/jaar.

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij zowel de gebruiksfase en de bouwphase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Verkeersgeneratie:									
Verstedelijkingscategorie: zeer sterk stedelijk									
Gebiedsindeling: schil centrum									
Type	Aantal	Min. Kencijfer	Max. kencijfer	Gem. kencijfer	Gem. weekdag2	Gem. werkdag	Min. weekdag	Min. werkdag	
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m2 bvo	73	1,4	2,2	1,8	131,4	145,9	102,2	113,4	
Huur, appartement, vrije sector, < 75 m2 bvo	36	1,6	2,2	1,9	68,4	75,9	57,6	63,9	
Koop, appartement, <75 m2 bvo	48	2,8	3,6	3,2	153,6	170,5	134,4	149,2	
Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	25	3,7	4,5	4,1	102,5	113,8	92,5	102,7	
Koop, huis, tussen/hoek	59	5,4	6,2	5,8	342,2	379,8	318,6	353,6	
Koop, huis, vrijstaand	1	6,4	7,2	6,8	6,8	7,5	6,4	7,1	
Ontmoetingsruimte	120 m2				20,0	22,2	18,0	18,0	
Totaal					825	916	730	808	

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase

Bijlage 1 - AERIUS stikstofberekening bouwphase 2025

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Cederlaan,
- Eindhoven

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Drukkerijkwartier Cederlaan 2
Berekening bouwfase 2024 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RhyHT2Xq6Bhf
02 september 2025, 10:44
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Berekening bouwfase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	8,4 kg/j	227,8 kg/j

Resultaten

Berekening bouwfase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

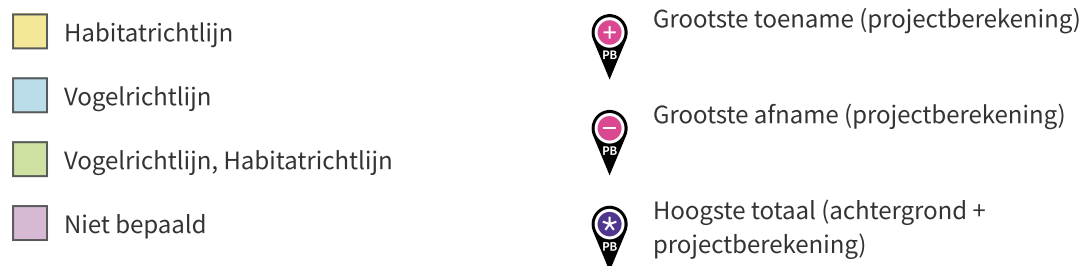
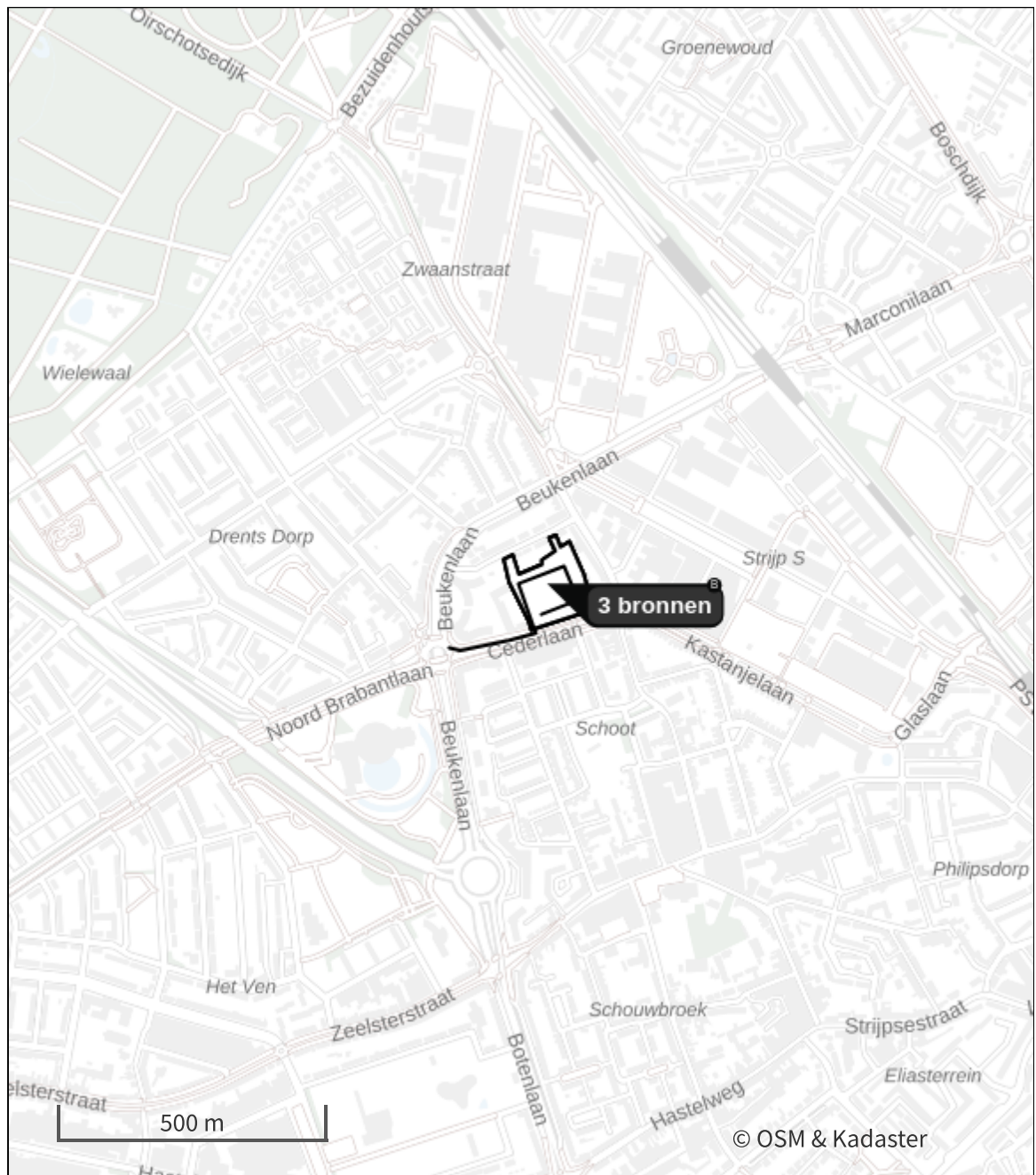
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Berekening bouwphase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,8 kg/j	181,6 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude starts	0,1 kg/j	4,9 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien bouwverkeer	0,3 kg/j	28,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	12,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening
bouwfase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:161692 Y:367877	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:161795 Y:367875	-
3	Ronde Put (21 km)	X:144860 Y:368473	-
4	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (21 km)	X:144838 Y:368454	-

Berekening bouwfase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x			181,6 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17		NH ₃			7,8 kg/j
Oppervlakte	1,67 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6296 l/j	400 u/j	378 l/j	NO _x	35,9 kg/j
					NH ₃	1,5 kg/j
Dumper/kiepbak	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1574 l/j	100 u/j	94 l/j	NO _x	9,2 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Heistelling	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21496 l/j	400 u/j	1290 l/j	NO _x	118,0 kg/j
					NH ₃	5,2 kg/j
Heftrucks	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1343 l/j	200 u/j	81 l/j	NO _x	8,1 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Heftrucks	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1723 l/j	200 u/j	103 l/j	NO _x	10,5 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op de weg	Links	Rechts	NO _x	3,4 kg/j
Locatie	X:159373,98 Y:384016,81	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	179,29 m	Hoogte	-	NH ₃	56,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.000,0 /jaar	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	10,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.000,0 /jaar	10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op terrein	Links	Rechts	NO _x	9,6 kg/j
Locatie	X:159487,52 Y:384155,92	Type scherm	-	NO ₂	2,3 kg/j
Lengte	323,29 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.000,0 /jaar	100,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	100,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.000,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	4,9 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	1,67 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		1.500,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		50,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		150,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien bouwverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	28,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,67 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2 - AERIUS stikstofberekening bouwphase 2026

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Cederlaan,
- Eindhoven

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Drukkerijkwartier Cederlaan 2
Berekening bouwphase 2025 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te
Eindhoven

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S2VhSpSBDbHq
02 september 2025, 10:46
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Berekening bouwphase 2026 - Drukkerijkwartier
Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	7,7 kg/j	207,8 kg/j

Resultaten

Berekening bouwphase 2026 - Drukkerijkwartier
Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

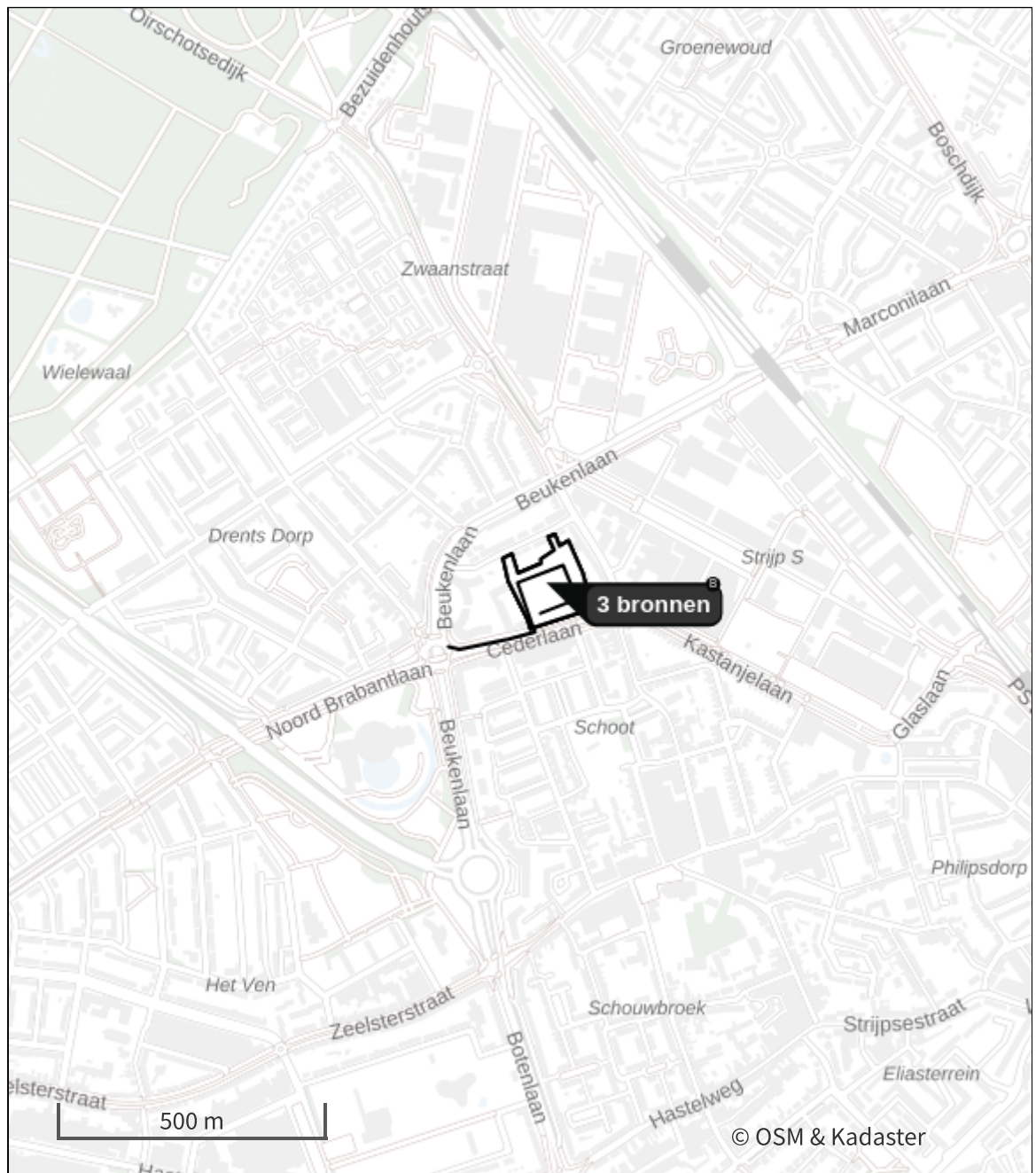
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Berekening bouwphase 2026 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,1 kg/j	172,1 kg/j
4	Verkeer Koude start: overig Koude starts	0,3 kg/j	4,6 kg/j
5	Anders... Anders... Stationair draaien bouwverkeer	0,2 kg/j	20,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	10,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening
bouwfase 2026 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:161692 Y:367877	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:161795 Y:367875	-
3	Ronde Put (21 km)	X:144860 Y:368473	-
4	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (21 km)	X:144838 Y:368454	-

Berekening bouwfase 2026 - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	172,1 kg/j			
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	NH ₃	7,1 kg/j			
Oppervlakte	1,67 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11724 l/j	600 u/j	703 l/j	NO _x	66,5 kg/j
					NH ₃	2,8 kg/j
Heftrucks	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	4029 l/j	600 u/j	242 l/j	NO _x	24,6 kg/j
					NH ₃	1,0 kg/j
Hoogwerkers	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5169 l/j	600 u/j	310 l/j	NO _x	31,0 kg/j
					NH ₃	1,2 kg/j
Verreikers	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3012 l/j	300 u/j	181 l/j	NO _x	17,6 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Betonstorter	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5666 l/j	360 u/j	340 l/j	NO _x	32,4 kg/j
					NH ₃	1,4 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op de weg	Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:159373,98 Y:384016,81	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	179,29 m	Hoogte	-	NH ₃	54,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10.000,0 /jaar	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	10,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar	10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op terrein	Links	Rechts	NO _x	7,7 kg/j
Locatie	X:159487,52 Y:384155,92	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	323,29 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10.000,0 /jaar	100,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	100,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	4,6 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	NH ₃	0,3 kg/j
Oppervlakte	1,67 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		5.000,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		50,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		100,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien bouwverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	20,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,67 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3 - AERIUS stikstofberekening bouwphase en gebruiksfase 2027/2028

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Cederlaan,
5282WV Eindhoven

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Cederlaan Eindhoven
Bouwfase en gebruiksfase 242 wooneenheden aan de Cederlaan te Eindhoven

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RavGEwXdB5tm
08 september 2025, 16:47
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Berekening bouwfase 2027 / Gebruiksfase
appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	10,9 kg/j	205,2 kg/j

Resultaten

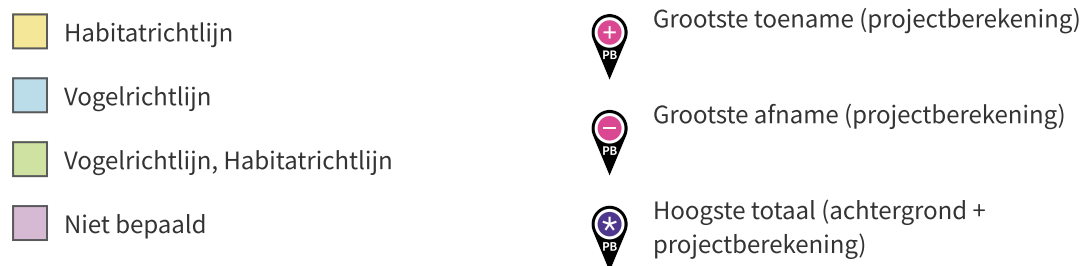
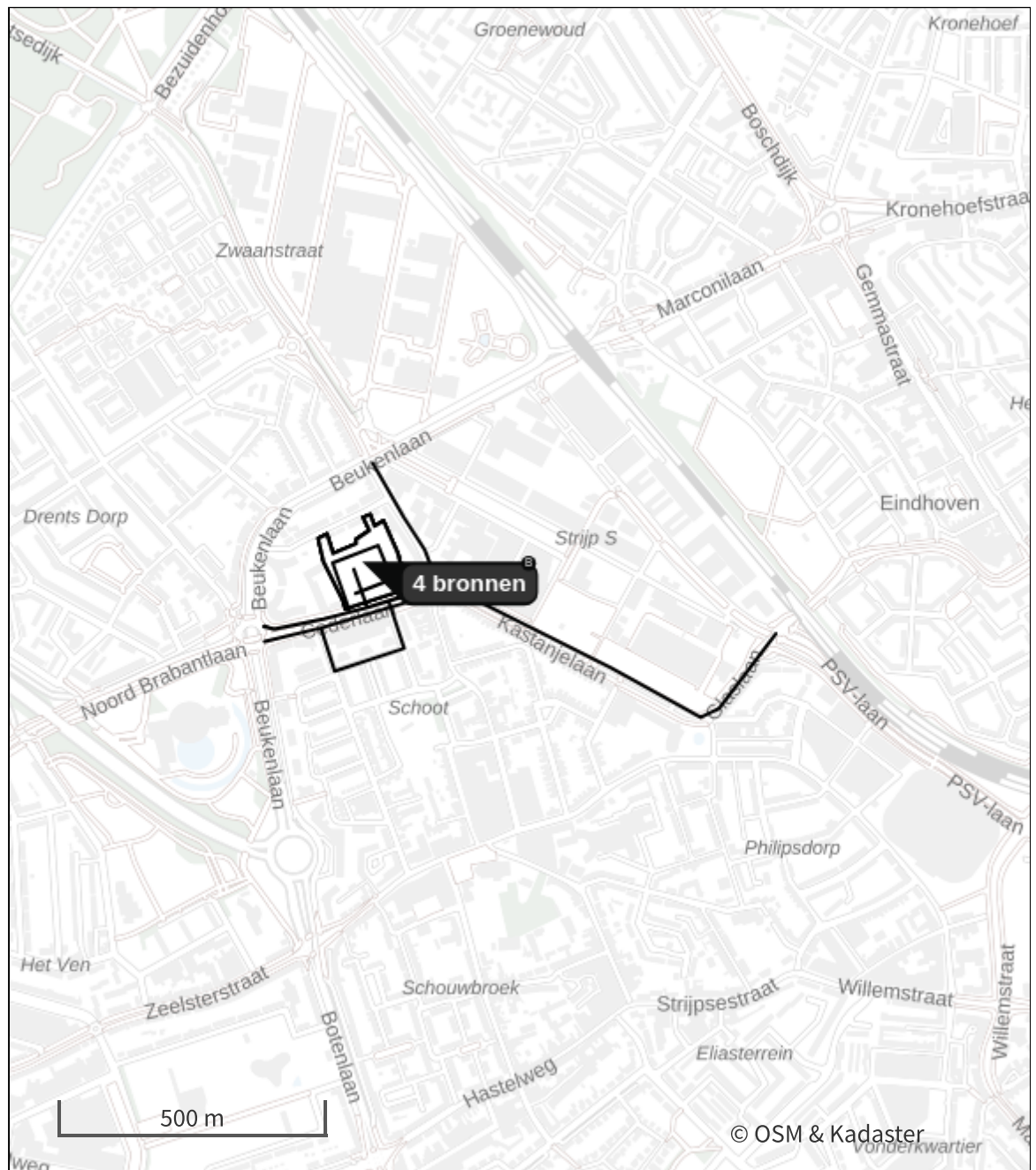
Berekening bouwfase 2027 / Gebruiksfase
appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

Berekening bouwphase 2027 / Gebruiksphase appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	6,0 kg/j	143,5 kg/j
5	Verkeer Koude start: overig Koude starts bouw	0,1 kg/j	2,7 kg/j
6	Anders... Anders... Stationair draaien bouwverkeer	0,1 kg/j	12,8 kg/j
7	Verkeer Koude start: overig Koude starts gebruiksfase	3,6 kg/j	23,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	22,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening
bouwfase 2027 / Gebruiksfase appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2
te Eindhoven" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:161692 Y:367877	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:161795 Y:367875	-
3	Ronde Put (21 km)	X:144860 Y:368473	-
4	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (21 km)	X:144838 Y:368454	-

Berekening bouwphase 2027 / Gebruiksfase appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven, Rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x	143,5 kg/j		
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17		NH ₃	6,0 kg/j		
Oppervlakte	1,67 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9379 l/j	480 u/j	563 l/j	NO _x	52,9 kg/j
					NH ₃	2,3 kg/j
Heftrucks	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	3358 l/j	500 u/j	201 l/j	NO _x	20,9 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3012 l/j	300 u/j	181 l/j	NO _x	17,6 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Dumper/kiepbak	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2518 l/j	160 u/j	151 l/j	NO _x	14,4 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Betonstorter	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3778 l/j	240 u/j	227 l/j	NO _x	21,5 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2833 l/j	180 u/j	170 l/j	NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op de weg	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:159373,98 Y:384016,81	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	179,29 m	Hoogte	-	NH ₃	32,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar		10,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op terrein	Links	Rechts	NO _x	4,5 kg/j
Locatie	X:159487,52 Y:384155,92	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	323,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 66,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksfase verkeer route 1	Links	Rechts	NO _x	4,7 kg/j
Locatie	X:159423,64 Y:384028,45	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	278,72 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	229,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts bouw	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	1,67 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.500,0 /jaar
Middelwaar vrachtverkeer	50,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	50,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien bouwverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,8 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	1,67 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts gebruiksfase	NO _x	23,6 kg/j
		NH ₃	3,6 kg/j
Locatie	X:159472,96 Y:384131,17		
Oppervlakte	1,67 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	242,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

8 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksfase verkeer route 2	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:159871,08 Y:383968,1	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	995,65 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	45,8 /etmaal		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	

9 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksfase verkeer route 3	Links	Rechts	NO _x	1,8 kg/j
Locatie	X:159607,05 Y:384110,46	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	475,89 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 98,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	45,8 /etmaal		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	

10 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksfase verkeer route 4		Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:159496,24 Y:383947,52	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	550,49 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	68,7 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

11 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksfase verkeer route 5		Links	Rechts	NO _x	3,1 kg/j
Locatie	X:159558,69 Y:384053,29	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	561,55 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	68,7 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4 - AERIUS stikstofberekening gebruiksfase 2028/2029

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Cederlaan,
5282 WV Eindhoven

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Cederlaan Eindhoven
Gebruiksfase van de 242 wooneenheden aan de Cederlaan te Eindhoven

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqU3aGTg23nA
08 september 2025, 16:47
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Berekening gebruiksfase woningen en appartementen -
Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2028	8,8 kg/j	75,8 kg/j

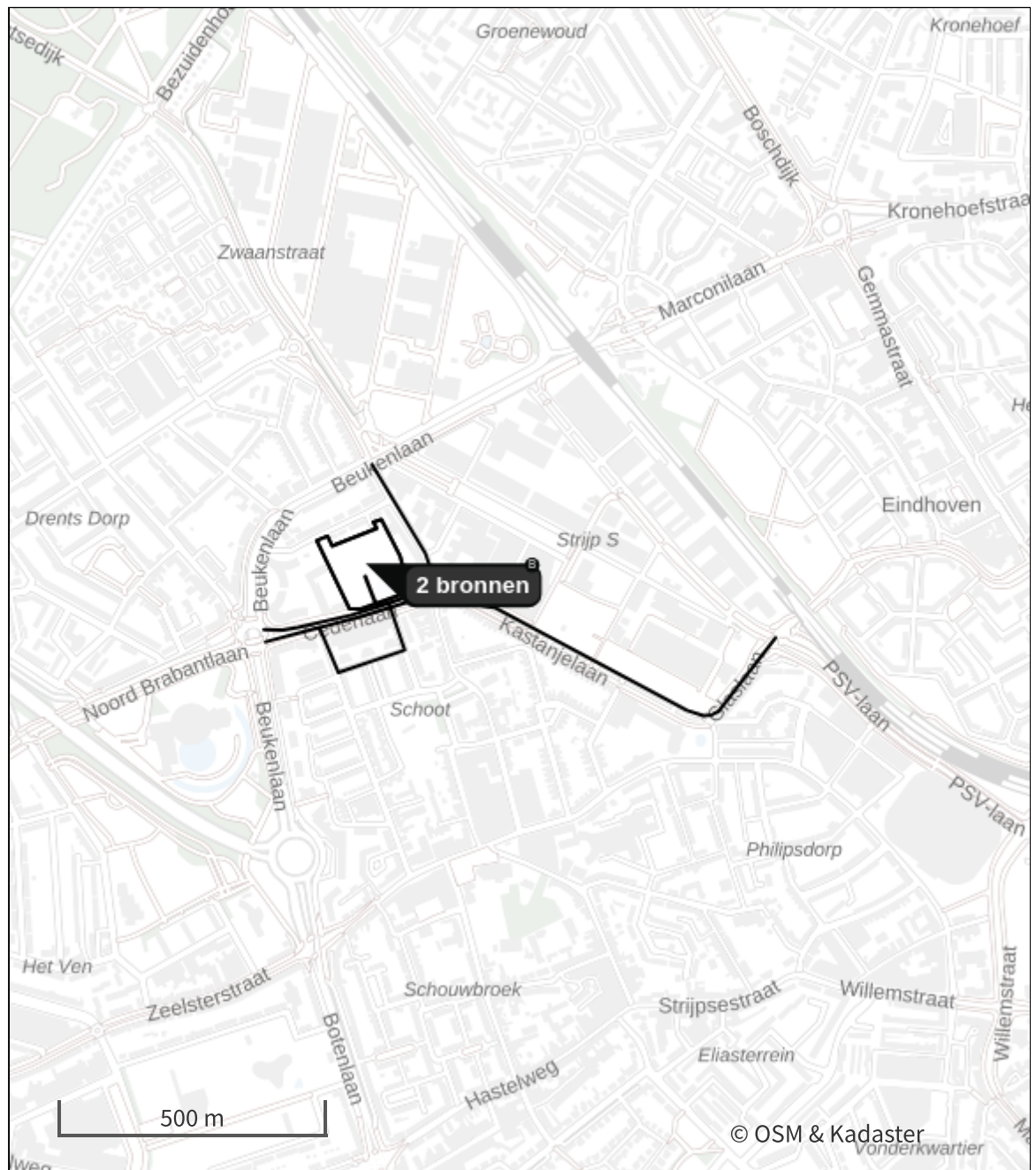
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Berekening gebruiksfase woningen en appartementen -	-		
Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Berekening gebruiksfase woningen en appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven
(Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Gebruiksfase Cederlaan	-	-
 Verkeer Koude start: overig Koude starts	7,0 kg/j	46,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,8 kg/j	29,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening gebruiksfase woningen en appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:161692 Y:367877	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:161795 Y:367875	-
3	Ronde Put (21 km)	X:144860 Y:368473	-
4	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (21 km)	X:144838 Y:368454	-

Berekening gebruiksfase woningen en appartementen - Drukkerijkwartier Cederlaan 2 te Eindhoven, Rekenjaar 2028

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gebruiksfase	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
	Cederlaan	Warmteinhoud	0,000 MW
Locatie	X:159476,75 Y:384131,37	Spreiding	1 m
Oppervlakte	1,74 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 1 (uitgaand) 100%	Links	Rechts	NO _x	8,6 kg/j
Locatie	X:159422,98 Y:384027,36	Type scherm	-	NO ₂	1,1 kg/j
Lengte	282,71 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	458,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 2 (ingaaand) 30%	Links	Rechts	NO _x	5,2 kg/j
Locatie	X:159480,63 Y:383943,56	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	512,83 m	Hoogte	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	138,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	46,7 kg/j
Locatie	X:159476,75 Y:384131,37	NH ₃	7,0 kg/j
Oppervlakte	1,74 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	484,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 3 (ingaaand) 20%	Links	Rechts	NO _x	6,8 kg/j
Locatie	X:159880,29 Y:383964,58	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	955,45 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	92,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 4 (ingaaand) 30%	Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:159544,53 Y:384054,9	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	533,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	138,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 5 (ingaaand) 20%	Links	Rechts	NO _x	3,2 kg/j
Locatie	X:159599,85 Y:384126,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	446,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	92,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>