



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Beukenlaan en Cederlaan voor het bestemmingsplan 'Drukkerijkwartier, Cederlaan 2' binnen de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Cederlaan Eindhoven" van adviesbureau De Roever, rapportnummer 20210330.v02, d.d. 17 mei 2022, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Beukenlaan en Cederlaan leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 51 dB en 61 dB.

Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (wegdek, het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Beukenlaan en Cederlaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Beukenlaan en Cederlaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan 'Drukkerijkwartier, Cederlaan 2' in de zones van de Beukenlaan en Cederlaan (kadastraal bekend STR03 C 5050) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Cederlaan Eindhoven" van adviesbureau De Roever, rapportnummer 20210330.v02, d.d. 17 mei 2022. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 7 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaai per waarneempunt

Beukenlaan

Toetspu	Toetshoogte [m]			
	31,5	34,5	37,5	41,5
Wo01TP	49	49	50	50
Wo01TP	49	50	50	50
Wo17TP				

Toetspu	Toetshoogte [m]		
	1,5	4,5	7,5
Wo17TP	-	-	51

Cederlaan

Toetspu	Toetshoogte [m]					
	7,	10	13	16	19	22
Wo01TP	5,	5,	5,	5,	5,	5,
Wo01TP	5,	5,	5,	5,	5,	5,

Toetspu	Toetshoogte [m]				
	3	6	9	12	15
Wo02TP	58	58	58	58	58
Wo02TP	58	58	58	58	58
Wo02TP	54	55	55	54	54
Wo02TP	53	53	53	53	53
Wo03TP	58	59	58	58	
Wo03TP	58	58	58	58	
Wo03TP	58	58	58	58	
Wo03TP	58	58	58	58	
Wo03TP	54	54	54	54	
Wo03TP	52	53	53	52	
Wo03TP	61	61	60		
Wo03TP	61	61	60		
Wo03TP	54	55	55		
Wo03TP	49	51	52		
Wo03TP	-	49	49		
Wo03TP	50	50	50		
Wo03TP	54	54	54		
Wo03TP	57	57	57		