



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Kenmerk 6045260

Gewijzigd vastgesteld Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een gewijzigde hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het railverkeer op het traject Eindhoven – Den Bosch voor het bouwplan District E in de zone van het spoor.

Inleiding

Aanleiding voor dit gewijzigde hogere waardenbesluit is de verdere ontwikkeling van de bouwplannen van de torens van District-E.

Op 18 juni 2021 zijn de hogere waarden behorend bij het bestemmingsplan Stationsgebied Zuid (District-E) vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal woningen te verhogen van 510 woningen naar maximaal 800 woningen.

Inmiddels heeft ontwikkelaar Amvest aangegeven dat zij het onderdeel hotel willen laten vervallen. En dat er in ieder geval 650 woningen gerealiseerd zullen gaan worden. Dit heeft tot gevolg dat in het bestemmingsplan woningen mogelijk gemaakt worden in de westtoren vanaf de 3^e verdieping in plaats van vanaf de 20^e verdieping.

In het hogere waardenbesluit van 18 juni zijn hogere waarden vastgesteld voor de westtoren vanaf de 20^e verdieping. Dit dient aangepast te worden.

In het genoemde hogere waardenbesluit zijn ook hogere waarden vastgesteld voor de oosttoren en de zuidtoren, voor beide vanaf de 6^e verdieping. In het bestemmingsplan worden nu ook woningen mogelijk gemaakt in de oosttoren vanaf de 3^e verdieping en in de zuidtoren vanaf de 2^e verdieping. Ook waren voor de 22^e verdieping in de oosttoren i.v.m. de aanwezigheid van techniek op deze bouwlaag nog geen hogere waarden vastgesteld. Ook hier zijn nu woningen gepland. Ook deze wijzigingen dienen doorgevoerd te worden.

Daarom wordt met toepassing van artikel 6:19 Awb het hogere waarden besluit gewijzigd.



Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van tevoren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 55 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 55 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 55 dB.

Uit het onderzoek 'District-E Eindhoven, akoestisch onderzoek geluidbelasting', d.d. 12 november 2019 van adviesbureau Arcadis, projectnummer E07001.000047, referentienummer 083785414 Een aanvullend memo 'Vaststelling aanvullende hogere waarden District-E Eindhoven' d.d. 10 november 2021, projectnummer 30069427, referentienummer D10043240:8, blijkt dat met betrekking tot het railverkeerslawaai vanwege de spoorweg Eindhoven – Den Bosch sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met een maximum van 68 dB.

Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Den Bosch zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt is, om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, het plaatsen van een scherm ongewenst, dan wel niet haalbaar. Ook vanuit externe veiligheid en bereikbaarheid van het spoor door hulpdiensten wordt het niet haalbaar geacht om een geluidscherm te plaatsen.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 13 februari 2020 tot en met 25 maart 2020. Er zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de Nota van zienswijzen District-E. De zienswijzen zijn ongegrond geacht. Tegen het besluit hogere waarden is beroep ingesteld.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan 'District E' (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie C, nr. 2302) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het onderzoek 'District-E Eindhoven, akoestisch onderzoek geluidbelasting van adviesbureau Arcadis, projectnummer E07001.000047, referentienummer 083785414D, d.d. 8 augustus 2019 en aanvullend memo 'Vaststelling aanvullende hogere waarden District-E Eindhoven' d.d. 10 november 2021, projectnummer 30069427, referentienummer D10043240:8. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 12 november 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaai per waarneempunt

Toren Oost			Hoogte waarneempunt [m]					
Punt	Verdieping	Gevel	24,2	27,5	30,8	34,1	37,4	40,7
1	6 ^e t/m 11 ^e	Noord	68	68	68	68	67	67
2		Noord	68	68	68	67	67	67
3		Noordoost	65	64	64	64	64	64
4		Zuidoost						
5		Zuidoost						
6		Zuidwest	61	62	62	62	62	62
7		Zuidwest	63	63	63	63	63	62
			Hoogte waarneempunt [m]					
			44,0	47,3	50,6	53,9	57,2	60,5
8	12 ^e t/m 17 ^e	Noord	67	67	66	66	66	66
9		Noord	67	66	66	66	66	66
10		Noordoost	63	63	63	63	63	63
11		Zuidoost						
12		Zuidoost						
13		Zuidwest	62	62	62	62	62	61
14		Zuidwest	62	62	62	62	62	62
			Hoogte waarneempunt [m]					
			63,8	67,1	70,4	-	76,7	79,8
15	18 ^e t/m 23 ^e	Noord	65	65	65		65	64
16		Noord	65	65	65		65	64
17		Noordoost	62	62	62		62	62
18		Zuidoost						
19		Zuidoost						
20		Zuidwest	61	61	61		61	61
21		Zuidwest	62	61	61		61	61
			Hoogte waarneempunt [m]					
			82,9	86,0	89,1	92,2	95,3	98,4
22	24 ^e t/m 29 ^e	Noord	64	64	64	64	63	63
23		Noord	64	64	64	64	63	63
24		Noordoost	62	62	61	61	61	61
25		Zuidoost						
26		Zuidoost						
27		Zuidwest	61	60	60	60	60	60
28		Zuidwest	61	61	60	60	60	60
			Hoogte waarneempunt [m]					
			101,5	104,6	107,7	110,8	113,9	
29	30 ^e t/m 34 ^e	Noord	63	63	63	63	62	
30		Noord	63	63	63	62	62	
31		Noordoost	61	60	60	60	60	
32		Zuidoost						
33		Zuidoost						
34		Zuidwest	60	60	59	59	59	
35		Zuidwest	60	60	60	60	59	



Toren West			Hoogte waarneempunt [m]					
Punt	Verdieping	Gevel	72,6	75,7	78,8	81,9	85,0	88,1
1	20° t/m 25°	Noord	65	65	64	64	64	64
2		Noord	65	65	64	64	64	64
3		Noordoost	63	63	63	62	62	62
4		Noordoost	63	62	62	62	62	62
5		Zuidoost						
6		Zuidoost						
7		Zuidwest	60	60	60	60	59	59
8		Zuidwest	61	61	60	60	60	60
			Hoogte waarneempunt [m]					
			91,2	94,3	97,4	100,5	103,6	106,7
9	26° t/m 31°	Noord	64	63	63	63	63	63
10		Noord	64	63	63	63	63	63
11		Noordoost	62	62	62	61	61	61
12		Noordoost	61	61	61	61	61	61
13		Zuidoost						
14		Zuidoost						
15		Zuidwest	59	59	59	59	59	59
16		Zuidwest	60	60	59	59	59	59
			Hoogte waarneempunt [m]					
			109,8	112,9	116,0	119,1	122,2	125,3
17	32° t/m 37°	Noord	63	63	62	62	62	62
18		Noord	63	63	62	62	62	62
19		Noordoost	61	61	60	60	60	60
20		Noordoost	60	60	60	60	60	59
21		Zuidoost						
22		Zuidoost						
23		Zuidwest	59	59	59	58	58	58
24		Zuidwest	59	59	59	59	59	58
			Hoogte waarneempunt [m]					
			128,4	131,5	134,6	137,7	140,8	143,9
25	38° t/m 43°	Noord	62	62	62	62	61	61
26		Noord	62	62	62	61	61	61
27		Noordoost	60	60	59	59	59	59
28		Noordoost	59	59	58	58	58	58
29		Zuidoost						
30		Zuidoost						
32		Zuidwest	58	58	58	58	58	58
33		Zuidwest	58	58	58	58	58	58
			Hoogte waarneempunt [m]					
			153,2	156,3	159,4	162,5	165,6	
34	45° t/m 49°	Noord	61	61	61	61	61	
35		Noord	61	61	61	61	60	
36		Noordoost	58	58	58	58	58	
37		Noordoost	58	58	57	57	57	
38		Zuidoost						
39		Zuidoost						
40		Zuidwest	57	57	57	57	57	
41		Zuidwest	58	57	57	57	57	



Toren Zuid			Hoogte waarneempunt [m]					
Punt	Verdieping	Gevel	24,2	27,3	30,4	33,5	36,6	39,7
1	6 ^e t/m 11 ^e	Noordwest	58	58	58	59	59	59
2		Noordwest	58	58	59	59	59	59
3		Noordoost						
4		Noordoost						
5		Zuid						
6		Zuid						
7		Zuidwest						
			Hoogte waarneempunt [m]					
			42,8	45,9	49,0	52,1	55,2	58,3
8	12 ^e t/m 17 ^e	Noordwest	60	60	60	60	60	60
9		Noordwest	59	59	59	59	59	59
10		Noordoost						
11		Noordoost						
12		Zuid						
13		Zuid						
14		Zuidwest						
			Hoogte waarneempunt [m]					
			61,4	64,5	67,6	70,7	73,8	76,9
15	18 ^e t/m 23 ^e	Noordwest	60	60	60	60	60	60
16		Noordwest	59	59	59	59	59	59
17		Noordoost						
18		Noordoost						
19		Zuid						
20		Zuid						
21		Zuidwest						
			Hoogte waarneempunt [m]					
			80,0	83,1				
22	24 ^e t/m 25 ^e	Noord	59	59				
23		Noord	59	59				
24		Noordoost						
25		Zuidoost						
26		Zuidoost						
27		Zuidwest						
28		Zuidwest						



Aanvullende hogere grenswaarden november 2021

Toren Oost		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	14.10	17.70	22.20			
3 t/m 5	Noord	67	67	66			
	Noordoost	64	64	64			
	Zuidoost	-	-	-			
	Zuidwest	59	59	60			
		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	74.05					
22	Noord	64					
	Noordoost	62					
	Zuidoost	-					
	Zuidwest	61					
Toren West		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	14.10	17.70	22.20	25.25	28.30	31.35
3 t/m 8	Noord	61	61	61	66	67	67
	Noordoost	57	58	57	63	65	65
	Zuidoost	-	-	-	-	-	-
	Zuidwest	61	58	57	60	60	60
		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	34.40	37.45	40.50	43.55	46.60	49.65
9 t/m 14	Noord	66	66	66	66	66	65
	Noordoost	65	65	64	64	64	64
	Zuidoost	-	-	-	-	-	-
	Zuidwest	60	60	60	60	60	60
		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	52.70	55.75	58.80	61.85	64.90	67.95
15 t/m 20	Noord	65	65	65	65	64	64
	Noordoost	64	63	63	63	63	63
	Zuidoost	-	-	-	-	-	-
	Zuidwest	60	60	60	60	59	59
		Hoogte waarneempunt [m]					
Verdieping	Gevel	71.00					
21	Noord	64					
	Noordoost	62					
	Zuidoost	-					
	Zuidwest	59					