



Actualisatie m.e.r.- beoordeling District E

Addendum m.e.r.-beoordeling District E

Gemeente Eindhoven

17 januari 2022

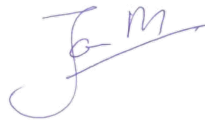
Project Actualisatie m.e.r.-beoordeling District E
Opdrachtgever Gemeente Eindhoven

Document Addendum m.e.r.-beoordeling District E
Status Definitief
Datum 17 januari 2022
Referentie 129469/-22-000.577

Projectcode 129469
Projectleider P.A. Feij MSc
Projectdirecteur A.M. Springer-Rouwette MSc

Auteur(s) ir. J.K. Muntinga, F.D. Kesmer MSc
Gecontroleerd door P.A. Feij MSc
Goedgekeurd door P.A. Feij MSc

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	WIJZIGINGEN VAN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	6
3	WIJZIGINGEN IN DE KENMERKEN VAN DE LOCATIE VAN HET PROJECT	7
3.1	Plaats van het project	7
3.2	Kenmerken van de locatie van het project	7
4	WIJZIGINGEN IN DE KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
4.1	Bodemkwaliteit	8
4.2	Verkeer en parkeren	9
4.3	Luchtkwaliteit en stikstofdepositie	9
4.4	Geluid	9
4.5	Trillingen en laagfrequentiegeluid	10
4.6	Natuur	10
4.7	Water	10
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	10
4.9	Externe veiligheid	11
4.10	Milieuzonering	11
5	CONCLUSIE	13
6	REFERENTIES	15
	Laatste pagina	165
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
	-	

1

INLEIDING

Voor u ligt het Addendum bij de m.e.r.-beoordelingsnotitie die is opgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling in District E van het Stationsgebied-Zuid in Eindhoven [RHDHV, 16 januari 2020]. De invulling van het vastgestelde bestemmingsplan is voor District E gewijzigd, waardoor deze aanvulling op de m.e.r.-beoordelingsnotitie in de vorm van dit Addendum noodzakelijk is om te beoordelen of er vanwege deze ontwikkeling milieueffecten optreden, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Vanwege het gewijzigde programma voor District E zijn verschillende onderzoeksrapporten geactualiseerd en de conclusies daaruit worden in dit Addendum gebruikt om de conclusie te verifiëren, dat er geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

In hoofdstuk 2 van dit addendum wordt toegelicht welke wijzigingen in het programma van District E zijn doorgevoerd. In hoofdstuk 3 is beschreven welke wijzigingen in de kenmerken van de locatie van het project er zijn. Vervolgens beschrijven we in hoofdstuk 4 de kenmerken van de potentiële effecten als gevolg van de wijzigingen in het programma van het District E. Tenslotte staat in hoofdstuk 5 de conclusie of het nodig is om een m.e.r.-procedure te volgen.

WIJZIGINGEN VAN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT

Op 22 juni 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Stationsgebied (District-E) vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal woningen te verhogen van maximaal 510 woningen naar maximaal 800 woningen.

Vanwege onder andere ingediende zienswijzen en beroepsschriften wenst de gemeente de ruimte voor ontwikkeling binnen het plan in te perken. Tevens wil de gemeente tegemoet komen op het aspect windhinder door de beoogde maatregelen juridisch te borgen in de regels. De sterk verslechterde hotelmarkt als gevolg van de COVID-19-crisis is verder aanleiding dat de functie hotel vervalt in zijn totaal. Concreet gaat het om de volgende wijzigingen in programma en vormgeving:

- de hotelfunctie vervalt in zijn geheel;
- het maximum aantal woningen gaat van 510 naar 800 (waarvan 150 shortstay);
- de maximum bouwhoogte van de hoogste toren gaat omlaag van 170 naar 155 meter;
- fysieke windmaatregelen aan het pand worden verankerd in het bestemmingsplan;
- het maximum aantal short-stay eenheden daalt van 200 naar 150 en maakt onderdeel uit van het maximum aantal wooneenheden van 800.

De bouwhoogte van de hoogste toren gaat omlaag van 170 naar 155 meter; gelet op de aard en omvang van het totale plan heeft dit geen consequenties voor de ruimtelijke uitstraling van het plan. Hiermee worden kosten bespaard, omdat het bouwen boven de 155 m naar verhouding veel duurder is. De fysieke windmaatregelen in het plan worden verankerd in het bestemmingsplan, hetgeen geen consequenties heeft omdat deze maatregelen al onderdeel uitmaken van het plan. Tevens is in het voorliggend bestemmingsplan het gemeentelijk beleid in het kader van klimaatadaptief bouwen verankerd door in de regels op te nemen dat er moet worden voorzien in voldoende waterberging.

3

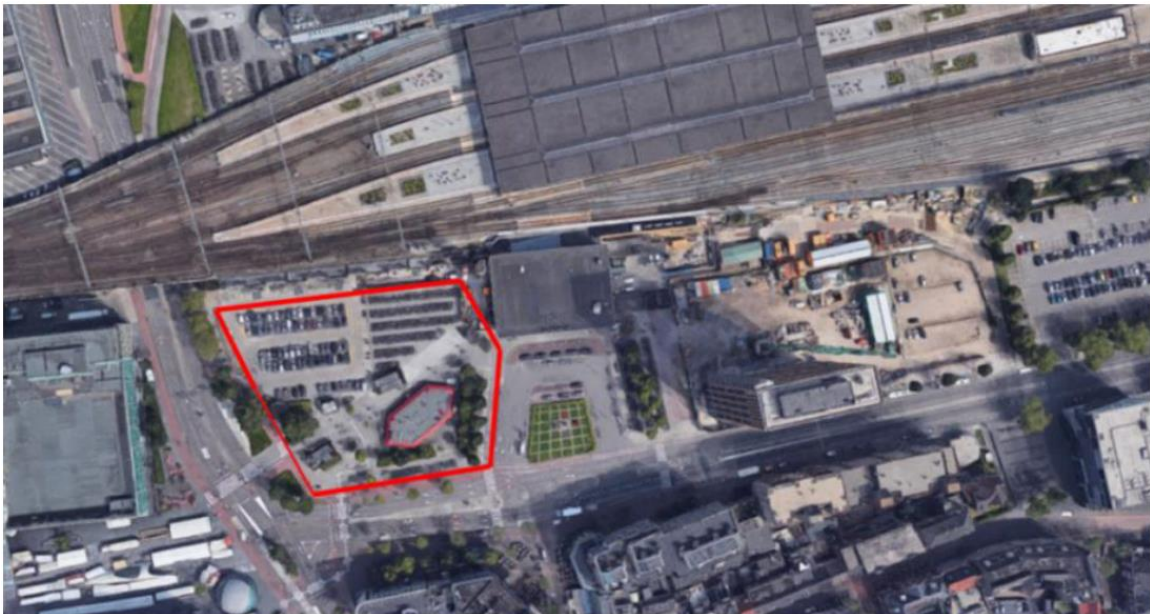
WIJZIGINGEN IN DE KENMERKEN VAN DE LOCATIE VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk van het Addendum bij de m.e.r.-beoordeling van district E wordt beschreven welke wijzigingen er zijn door het gewijzigde plan voor District E in plaats en kenmerken van het project.

3.1 Plaats van het project

District E wordt op het Stationsplein ten westen van het station in het centrum van Eindhoven gerealiseerd. Zie afbeelding 3.1. Dit plangebied blijft ongewijzigd. De locatie van de torens in het plangebied blijft ook gelijk.

Afbeelding 3.1 Het plangebied (rood omcirkeld) (bron: Goole maps)



3.2 Kenmerken van de locatie van het project

De kenmerken van de locatie van het project zijn niet anders door het gewijzigde plan.

4

WIJZIGINGEN IN DE KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

In dit hoofdstuk van het Addendum bij de m.e.r.-beoordeling van District E staat tot welke andere effecten de wijzigingen leiden van het plan voor District E. Voor alle thema's uit de m.e.r.-beoordeling van District E wordt dit (in dezelfde volgorde) beschreven:

- Bodemkwaliteit;
- Verkeer en parkeren;
- Luchtkwaliteit en stikstofdepositie;
- Geluid;
- Trillingen en laagfrequentiegeluid;
- Natuur;
- Water;
- Archeologie en cultuurhistorie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering.

De (feitelijke) effecten zijn vertaald in een kwalitatief oordeel in termen van wel of geen belangrijk nadelig milieueffect. In de effectbeoordeling is uitgegaan van de maximale (worstcase) aannames.

De volgende onderzoeksrapporten zijn geactualiseerd op basis van het gewijzigde plan (zie de betreffende opsomming van de referenties in hoofdstuk 6):

- hogere waarden 800 woningen [Arcadis, 10 november 2021];
- verkeer en parkeren District E [RHDHV, 15 oktober 2021];
- luchtkwaliteit District E [RHDHV, 15 oktober 2021];
- stikstofdepositie District E [RHDHV, 20 oktober 2021];
- District E - geluidwering elementengevel [Arcadis, 12 juli 2021];
- externe veiligheid wijziging [RHDHV, 19 oktober 2020].

Deze rapportages zijn betrokken bij de beschrijving van de milieueffecten in de onderstaande paragrafen.

4.1 Bodemkwaliteit

Door het gewijzigde plan is het effect op de bodem niet anders geworden.

Conclusie

Door het gewijzigde plan zal er geen wijziging in het grondverzet plaatsvinden. De daarin aanwezige verontreiniging zal zorgvuldig middels een voorgeschreven procedure verwijderd worden. Vanwege het voornemen zijn geen nieuwe bodemverontreinigingen in het gebied te verwachten. Er is daarom geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied.

4.2 Verkeer en parkeren

Voor het gewijzigde plan voor District E is een aanvullend onderzoek gedaan [RHDHV, 15 oktober 2021]. In dit onderzoek is een parkeervraag van 113 parkeerplaatsen voor bewoners en 124 parkeerplaatsen voor bezoekers berekend. In het onderzoek verkeer en parkeren wordt geconcludeerd, dat aan de parkeervraag wordt voldaan. In het gebied van District E zullen er maximaal 120 parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor bewoners waarvan er 10 worden gereserveerd voor deelauto's en in de nabije omgeving zal gebruik worden gemaakt van de restcapaciteit van 124 parkeerplaatsen voor bezoekers. Op basis van dit gegeven is daarom de verwachting dat met de realisatie van maximaal 120 parkeerplaatsen in de parkeerkelder van District E geen knelpunten ontstaan in de openbare ruimte op het gebied van parkeren. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden waardoor blijkt dat er een andere behoefte is in de parkeervoorzieningen (e.g. minder vraag naar parkeerplaatsen of vraag naar deelmobiliteit) kan de ruimte in de parkeerkelder anders worden ingezet.

Conclusie

Ten aanzien van de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte worden geen knelpunten verwacht door het gewijzigde plan voor District E.

4.3 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

In het onderzoeksrapport over luchtkwaliteit District E [RHDHV, 15 oktober 2021] is geconcludeerd, op basis van worstcase aannames over ontsluitingsroute, wegkenmerken en concentraties in het gebied, dat het project District E niet leidt tot overschrijding of benadering van de grenswaarden. Hiermee is aannemelijk gemaakt dat het plan op grond van artikel 5.16, lid 1 sub a voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en kan de aanvullende variant (het gewijzigde plan van Amvest voor District E) voor wat betreft luchtkwaliteit doorgang vinden.

Op grond van de partiële vrijstelling (Wet stikstofreductie en natuurverbetering van 1 juli 2021) is er voor wat betreft stikstofdepositie in de aanlegfase (tijdelijke bouw- en sloopactiviteiten) sprake van een vergunningsvrije situatie waar geen toestemmingsbesluit of AERIUS-berekening voor nodig is.

Voor het gewijzigde plan voor District E is een nieuwe Aeriusberekening uitgevoerd [RHDHV, 20 oktober 2021]. Voor de permanente gebruiksfase wordt geen stikstofdepositie bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar berekend, waarmee significant negatieve effecten op de natuurwaarden van de omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van het gebruik van de beoogde ontwikkeling op voorhand uitgesloten zijn. Het aspect stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het gebruik van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen met betrekking tot de luchtkwaliteit in het gebied. Voor stikstofdepositie is dat evenmin het geval. Er is daarom geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor de luchtkwaliteit en de stikstofdepositie in het plangebied.

4.4 Geluid

Voor het gewijzigde plan voor District E is een geluidsrapportage opgesteld [Arcadis, 10 november 2021] om te bepalen voor welke gevels waarachter woonbestemmingen zijn gelegen, hogere waarden moeten worden vastgesteld in het kader van de Wet Geluidhinder. Hierbij geldt als uitgangspunt dat woonbestemmingen aanwezig kunnen zijn op de volgende verdiepingen:

- Toren Oost: verdieping 3 en hoger ;
- Toren West: verdieping 3 en hoger;
- Toren Zuid: verdieping 2 en hoger.

Maatgevend voor District E is de geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer valt buiten de bepalingen van de Wet Geluidhinder daar het om toekomstige 30 km/uur wegen gaat. De geluidbelasting vanwege railverkeer voor het project District-E is bepaald. In aanvulling op de reeds verleende hogere grenswaarden zijn aanvullende grenswaarden bepaald voor locaties waar geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. Met betrekking tot de aanvullende Hogere Grenswaarden gaat het om de volgende locaties:

- Oosttoren: noord-, noordoost- en zuidwestgevel, verdiepingen 3, 4, 5 en 22;
- Westtoren: noord-, noordoost- en zuidwestgevel, verdiepingen 3 tot en met 21.

Met inachtneming van de aanvullende hogere waarden kunnen woningen worden gerealiseerd in de zuidtoren vanaf de tweede verdieping, en in de oost- en westtoren vanaf de 3e verdieping.

Conclusie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E ontstaan er geen belangrijke milieugevolgen. Belangrijk uitgangspunt hierbij blijft, dat de in het ontwerp geprojecteerde balkons voldoende afscherming hebben om een voldoende goed leefklimaat te bereiken.

4.5 Trillingen en laagfrequentiegeluid

Vanwege het gewijzigde plan voor District E treedt er geen wijziging op in de belasting door trillingen en laagfrequent geluid. De conclusie in de notitie m.e.r.-beoordeling voor het oorspronkelijke plan voor District E wijzigt daarom niet: trillinghinder treedt in beperkte mate op, is van beperkte duur en bij een beperkt deel van de bebouwing. Er is wordt geen hinder van laagfrequentie geluid verwacht.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen vanwege trillingen en laagfrequent geluid in het plangebied.

4.6 Natuur

Vanwege de wijziging van het plan voor District E zijn er geen andere effecten op natuur te verwachten. Ook is er (zoals hiervoor vermeld) een nieuwe stikstofdepositieberekening uitgevoerd, waaruit voor de gebruiksfase geen toename is berekend van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden, zodat significant negatieve effecten op Natura 2000 uitgesloten kunnen worden.

Conclusie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E ontstaan er geen belangrijke milieugevolgen voor natuur.

4.7 Water

Vanwege de wijziging van het plan voor District E zijn er geen andere effecten op water (waterkwaliteit, wateroverlast, grondwater) te verwachten. Hierbij wordt er wel vanuit gegaan, dat de reeds voorziene mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen.

Conclusie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E ontstaan er geen belangrijke milieugevolgen voor water.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E zijn er geen andere effecten op archeologie en cultuurhistorie te verwachten.

Conclusie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E ontstaan er geen belangrijke milieugevolgen voor archeologie en cultuurhistorie.

4.9 Externe veiligheid

Voor externe veiligheid is een oplegnotitie opgesteld ten behoeve van de wijziging van het programma [RHDHV, 19 oktober 2020]. Hierin worden de volgende conclusies getrokken:

- de voorgestelde wijzigingen hebben geen invloed op het plaatsgebonden risico (de plaatsgebonden risicocontour 10-6 ligt op 1 meter van het hart van de spoorbaan en is daarmee gelijk ten opzichte van het bestemmingsplan) en het plasbrandaandachtsgebied (de ligging van de torens blijft gelijk).
- de voorgestelde wijzigingen hebben een positief effect op het groepsrisico. Deze varieert van 9.1 tot 8.5 maal de oriëntatiewaarde van het groepsrisico (vanwege het wegvallen van de hotelfunctie en het beperken van de commerciële functies en het toevoegen van woningen zijn er minder mensen aanwezig);
- ondanks het positieve effect op het groepsrisico dient het groepsrisico van dit besluit verantwoord te worden. De verwachting is dat hiervoor voor een groot deel aangesloten kan worden bij de eerdere verantwoording. Maatwerk zal nodig zijn voor specifieke maatregelen;
- voor de afwijking 1,2 personen per starterswoning is afstemming met het bevoegd gezag en de veiligheidsregio nodig. Tevens dient deze afwijking geborgd te kunnen worden.

Conclusie

Vanwege de wijziging van het plan voor District E zijn er geen belangrijke effecten op externe veiligheid te verwachten. Uitgangspunt hierbij is, dat de eerder beschreven mitigerende maatregelen voor het groepsrisico worden getroffen. Hiertoe zijn regels in het bestemmingsplan opgenomen.

4.10 Milieuzonering

In het plangebied worden verschillende functies voorzien, zoals retail, dienstverlenende bedrijven, kantoren en wonen. Deze functies zijn mogelijk van invloed op het woon- en leefklimaat van bestaande woningen in de directe omgeving van het plangebied. De directe omgeving is aan te merken als een gebied met functiemenging. Het gewijzigde plan voor District E heeft geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat van de beoogde woningen en op de woningen in de omgeving.

Conclusie

Voor het thema milieuzonering treedt geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie.

4.11 Cumulatie

In de m.e.r.-beoordeling van District E [RHDHV, 16 januari 2020] is de volgende conclusie geformuleerd over cumulatie van milieueffecten: omdat District E op zich al niet tot een relevante toename van wegverkeerlawaai en concentraties luchtverontreinigende stoffen leidt, mag worden aangenomen dat dit inclusief de ontwikkeling van Lichthoven ook niet gebeurt. Dezelfde onderbouwing geldt ook voor de gezamenlijke toename van stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & de Plateaux (einde citaat). Het plan voor District E waarop de m.e.r.-beoordeling is gebaseerd, is inmiddels gewijzigd. Vanwege deze planwijziging voor District E zijn de relevante milieuonderzoeken inmiddels geactualiseerd: verkeer en parkeren, geluid, luchtkwaliteit, stikstofdepositie en externe veiligheid. Op basis van deze onderzoeken is dit Addendum opgesteld. Daarnaast zijn er eind 2021 ook nog enkele onderzoeken uitgevoerd voor alle voorziene ruimtelijke ontwikkelingen gezamenlijk in het Stationsgebied Zuid-oost. De Cumulatienotitie [4 mei 2021] is op basis van deze onderzoeken (windhinder, hittestress, grondwater) geactualiseerd. In de geactualiseerde cumulatienotitie [Witteveen+Bos, januari 2022] is ingegaan op de cumulatie van effecten van de in Stationsgebied Zuidoost voorziene ruimtelijke

ontwikkelingen. Daarbij is het nieuwe programma van District E betrokken. In de geactualiseerde cumulatienotitie is geconcludeerd dat belangrijke cumulatieve milieueffecten zijn uit te sluiten. Daarnaast laat het Addendum zien, dat de effecten niet wezenlijk wijzigen ten opzichte van het vorige plan.

5

CONCLUSIE

Uitgangspunt voor dit Addendum is de m.e.r.-beoordelingsnotitie voor District E [RHDHV, 16 januari 2020] en de Cumulatenotitie [Witteveen+Bos, 4 mei 2021]. Hierin is de conclusie getrokken, dat voor District E geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden. Inmiddels is besloten om het plan te wijzigen om tegemoet te komen aan een aantal zienswijzen en beroepsschriften en in verband met de verslechterende marktomstandigheden voor de hotelsector. Concreet gaat het om de volgende wijzigingen in programma en vormgeving:

- hotelfunctie vervalt in zijn geheel;
- het maximum aantal woningen gaat van 510 naar 800;
- de maximum bouwhoogte van de hoogste toren gaat omlaag van 170 naar 155 meter;
- fysieke windmaatregelen aan het pand worden verankerd in het bestemmingsplan;
- het maximum aantal short-stay eenheden daalt van 200 naar 150.

Vanwege deze wijzigingen in het plan voor District E is dit Addendum opgesteld om na te gaan of de conclusie dat geen m.e.r.-procedure doorlopen behoeft te worden nog steeds kan worden getrokken.

Kenmerken van het project

In hoofdstuk 2 zijn de gewijzigde kenmerken van het project beschreven. De hotelfunctie komt te vervallen en hiervoor in de plaats komen extra woningen, zoals hiervoor beschreven. De bouwhoogte van de hoogste toren gaat omlaag van 170 naar 155 meter, hetgeen geen consequenties voor de ruimtelijke uitstraling van het plan. De beoogde fysieke windmaatregelen aan het plan worden verankerd in het bestemmingsplan, hetgeen geen consequenties heeft omdat deze maatregelen al onderdeel uitmaken van het plan. Tevens is in het voorliggend bestemmingsplan het gemeentelijk beleid in het kader van klimaatadaptief bouwen verankerd door in de regels op te nemen dat er moet worden voorzien in voldoende waterberging.

Kenmerken van de locatie van het project

In hoofdstuk 3 zijn de gewijzigde kenmerken van de locatie van het project beschreven. De planwijziging betreft de invulling en de hoogte van de torens. De locatie van het plangebied blijft gelijk en de situering van de torens daarin blijft ook gelijk.

Kenmerken van de potentiële effecten

In hoofdstuk 4 zijn de gewijzigde kenmerken van de potentiële effecten beschreven. Hierbij zijn alle thema's van de m.e.r.-beoordeling District E [RHDHV, 16 januari 2020] beschouwd en zijn de conclusies van de geactualiseerde onderzoeksrapporten verwerkt. Per thema zijn de conclusies als volgt:

- bodem: geen wijziging in grondverzet en daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied;
- verkeer en parkeren: voor de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte worden geen knelpunten verwacht door het gewijzigde plan voor District E;
- luchtkwaliteit en stikstofdepositie: berekeningen zijn geactualiseerd; Grenswaarden voor NOx en PM10 worden niet overschreden. Voor stikstofdepositie is voor de aanlegfase sprake van een vergunningsvrije situatie en voor de gebruiksfase wordt geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar berekend. Er is daarom geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit in het plangebied en de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden;

- geluid: vanwege de ligging van woningen op lagere verdiepingen in de torens is de geluidsbelasting op de gevels opnieuw berekend en zijn aanvullend hogere waarden vastgesteld. Er vanuit gaande dat de in het ontwerp geprojecteerde balkons voldoende afscherming hebben om een voldoende goed leefklimaat te bereiken, is hier geen sprake van belangrijke milieugevolgen;
- trillingen en laagfrequent geluid: er treedt geen wijziging op in de belasting met trillingen en laagfrequent geluid: er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen;
- natuur: vanwege de wijziging van het plan zijn er geen andere effecten, behalve stikstofdepositie. Uit de geactualiseerde stikstofdepositieberekeningen blijkt echter dat significant negatieve effecten op Natura 2000 zijn uitgesloten;
- water: ervan uitgaande dat de reeds voorziene mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen, zijn er geen belangrijke milieugevolgen voor water te verwachten;
- archeologie en cultuurhistorie: vanwege de wijzigingen van het plan zijn er geen andere effecten te verwachten en ontstaan er geen belangrijke milieugevolgen;
- externe veiligheid: plaatsgebonden risico blijft gelijk, het groepsrisico neemt af, omdat er minder mensen aanwezig zijn in de gebouwen. Er vanuit gaande, dat de reeds eerder beschreven mitigerende maatregelen voor het groepsrisico worden getroffen, zijn er geen belangrijke effecten op externe veiligheid te verwachten;
- milieuzonering: er treedt geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie.

Samenvattend: met inachtneming van de bestaande en nieuwe maatregelen en voorwaarden treden voor geen van de genoemde thema's belangrijke milieugevolgen op als gevolg van de wijziging van het plan voor District E.

Conclusie

De conclusie van de m.e.r.-beoordeling van het oorspronkelijke plan voor District E was:

Door het nemen van effectieve mitigerende maatregelen ten aanzien van de genoemde aandachtspunten (die beperkt van aard zijn) is de conclusie gerechtvaardigd dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Derhalve hoeft er geen volledige milieueffectrapportage doorlopen te worden ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan.

Deze conclusie blijft met inachtneming van de bestaande en nieuwe maatregelen en voorwaarden overeind voor het gewijzigde plan voor District E.

6

REFERENTIES

MER Stationsgebied

Witteveen+Bos, 2011. MER Stationsgebied. Geraadpleegd via https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0772.80215-0301/b_NL.IMRO.0772.80215-0301_tb2.pdf.

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Royal HaskoningDHV, 2020b. m.e.r.-beoordeling District E Eindhoven. Geraadpleegd via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0772.80327-0201/pt_NL.IMRO.0772.80327-0201.xml#NL.IMRO.PT.s122.

Cumulatienotitie

Witteveen+Bos, 4 mei 2021. Cumulatienotitie (definitief).

Witteveen+Bos, 18 januari 2022. Cumulatienotitie geactualiseerd.

Gebruikte bijlagen van de toelichtingen van de bestemmingsplannen

De onderzoeken die ten grondslag liggen van de bestemmingsplannen en de meldingsnotities m.e.r.-beoordeling zijn geraadpleegd via Ruimtelijkeplannen.nl:

- Identificatie
NL.IMRO.0772.80357-0201;
- Identificatie
NL.IMRO.0772.80379-0201;
- Identificatie
NL.IMRO.0772.80327-0201.

Actiflow, 2020. Lichthoven Blok C en D te Eindhoven. CFD-studie windhinder en windgevaar. AFR - 8032.

Arcadis, 2019. District-E Eindhoven: Akoestisch onderzoek geluidbelasting.

Bombs Away, 2019. Spoedlocatie Stationsplein Zuidoost/Lichthoven. 18P204 definitieve memo.

Bombs Away, 2020. Algemene Risicoanalyse Conventionele Explosieven Fietsenstalling Stationsgebied Zuid, Eindhoven. P.129-162.PRA011-dI2.

Gemeente Eindhoven, 2021. Koepelnotitie mobiliteit, verkeer en parkeren Stationsgebied Zuid. Concept.

Gebruikte geactualiseerde onderzoeksrapporten voor m.e.r.-beoordeling District E

Arcadis, 10 november 2021. Memo Vaststelling aanvullende hogere waarden District-E Eindhoven.

Royal HaskoningDHV, 15 oktober 2021. Notitie/Memo Verkeer en parkeren Eindhoven, District E.

Royal HaskoningDHV, 15 oktober 2021. Notitie/Memo Luchtkwaliteit District E Eindhoven.

Royal HaskoningDHV, 20 oktober 2021. Notitie/Memo AERIUS berekening stikstofdepositie District E Eindhoven.

Arcadis, 12 juli 2021. Memo Geluidsbelasting en geluidwering elementengevel District-E.

Royal HaskoningDHV, 19 oktober 2020. Oplegnotitie: Externe veiligheid ten gevolge van de wijzigingsbevoegdheid van Amvest voor District E Eindhoven.

Stec groep, 19 oktober 2020. Oplegnotitie Laddertoets District E.

