Postbus 2873
2601 CW Delft
's-Hertogenbosch • Zwolle • Ottawa
tel. +31 15 – 2147899

Memo

Aan	:	Benjamin Vos, Burgland
C.c.	:	Lou Corsten, Planros
Van	:	Erik Wahle, Mobycon
Betreft	:	Memo parkeerdrukmeting "Langdonkstraat Eindhoven"
Datum	:	30 oktober 2017
Kenmerk	:	5927-M-E

Geachte heer Vos,

In deze memo vindt u de resultaten van de parkeerdrukmetingen terug die in week 41 hebben plaatsgevonden. In deze memo is ook een theoretische analyse opgenomen naar de toekomstige parkeervraag als gevolg van de geplande ontwikkeling. Dit betreft een woningontwikkeling waarbij de parkeerbehoefte conform parkeernormering geheel ondergronds opgevangen wordt.

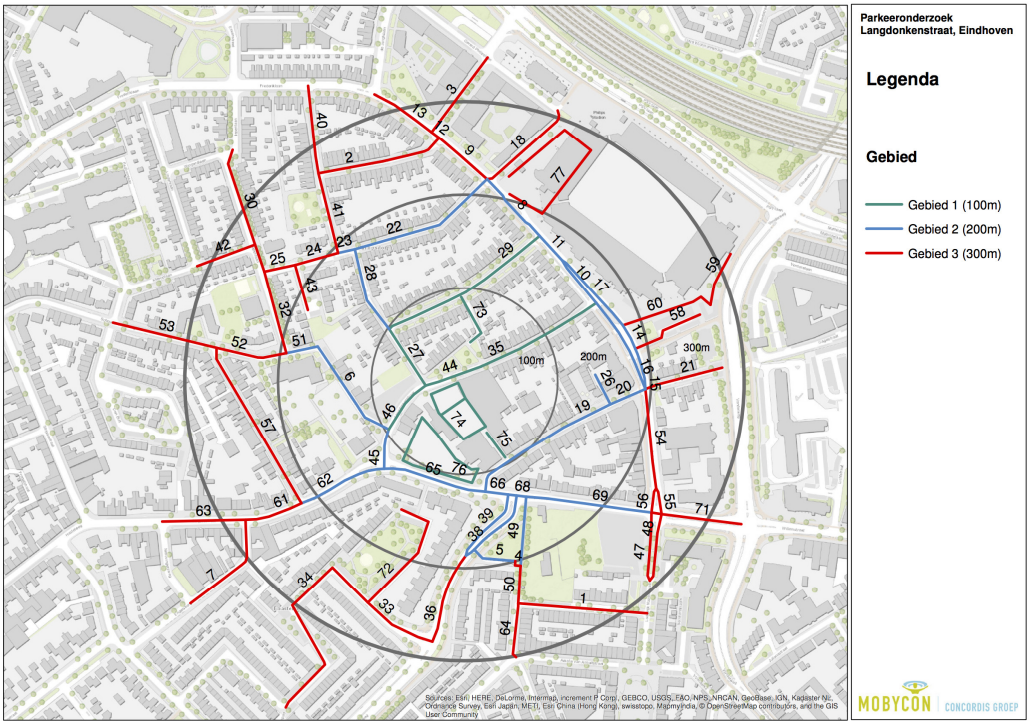
De gedetailleerde resultaten per sectie zijn opgenomen in een bijgevoegd Excel bestand.

1. Aanleiding

Ter hoogte van het tankstation en autobedrijf aan de Gagelstraat - Langdonkenstraat in Eindhoven worden woningen gebouwd. Voor deze ontwikkeling wordt momenteel een bestemmingsplan gemaakt. De huidige parkeersituatie verandert, de parkeerplaatsen die momenteel aanwezig zijn worden verwijderd. Deze zijn voornamelijk bedoeld voor de supermarkt Amazing Oriental aan de Langdonkenstraat 7. In de Nota Parkeernormen 2016 van de gemeente Eindhoven staat dat een norm van minimaal 3,4 pp per 100 m² bvo in het schilgebied aangehouden moet worden. Dit zou betekenen dat 65 parkeerplaatsen benodigd zouden zijn, gezien de oppervlakte van de supermarkt van ongeveer 1.896 m².

2. Omgeving

Het onderzoeksgebied voor de parkeerdrukmeting is weergegeven op onderstaande afbeelding:



Afbeelding 1 Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting

3. Onderzoeksopzet

We hebben op vier momenten (op zaterdag 3 momenten) per onderzoeksdag de parkeerdruk gemeten in het gebied:

Dinsdag 10 oktober	11-12 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur.
Vrijdag 13 oktober	11-12 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur.
Zaterdag 14 oktober	14-15 uur; 16-17 uur; 18-19 uur.

Op elk van de momenten is binnen het tijdsblok een ronde gemaakt door het gebied waarbij alle geparkeerde voertuigen zijn geteld. Samen met een capaciteitsinventarisatie die we voorafgaand aan het onderzoek hebben gedaan kunnen we daarmee de parkeerdruk vaststellen.
Tijdens het onderzoek zijn alleen openbare parkeercapaciteit geïnventariseerd (inclusief gehandicaptenparkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, oplaadpunten en gereserveerde parkeerplaatsen). De privéparkeercapaciteit is buiten beschouwing gelaten. Op plekken waar geen vakindeling aanwezig is, is op basis van het telprotocol van de gemeente Den Haag de capaciteit bepaald. Op basis van de weglengte is dan de capaciteit berekend.

4. Resultaten huidige situatie

In de onderstaande tabellen zijn de maximale bezettingen en parkeerdruk per onderzoeksdag weergegeven. De cellen waarin een parkeerdruk hoger dan 85% is opgenomen zijn oranje gearceerd. Deze mate van parkeerdruk is een belangrijke indicator van de benutting van capaciteit, omdat dit een omslagpunt vormt voor zoekverkeer. Bij een bezetting van meer dan 85% ontstaat veel meer zoekverkeer en wordt vaker foutgeparkeerd, wat onwenselijk is uit het oogpunt van verkeersveiligheid en leefbaarheid in een bepaald gebied. Een parkeerdruk van 100% of hoger is in rood gearceerd.

In tabel 1 is per sectie en per gebied de maximale bezetting weergegeven op het **drukste** meetmoment. Dit is op dinsdag en zaterdag tussen 14:00 - 15:00 uur en op vrijdag is dit tussen 19:00-20:00 uur. Het plangebied bestaat uit de secties 74 t/m 76. Binnen dit gebied worden de toekomstige ontwikkelingen gerealiseerd.

In tabel 2 is de maximale parkeerdruk per gebied weergegeven. Wat opvalt is dat op vrijdag en zaterdag de parkeerdruk in het plangebied tussen de 90% en 100% oploopt. De maximale parkeerdruk rond de 100 meter van het plangebied komt op zaterdag uit rond de 87%.
De parkeerdruk in gebied 2 is op alle onderzoeksdagen rond de 90%. Bij gebied 3 komt de parkeerdruk alleen op vrijdag boven de 72% uit.

Huidige situatie				
Maximale bezetting	**Capaciteit**	**Dinsdag**	**Vrijdag**	**Zaterdag**
		14:00-15:00	**19:00-20:00**	**14:00-15:00**
Plangebied sectie 74	28	23	23	28
Plangebied sectie 75	7	6	8	7
Plangebied sectie 76	48	35	45	48
Plangebied (sectie 74 t/m 76)	83	64	76	83
Gebied 1 (100m) - excl. plangebied	157	109	107	126
Gebied 1 (100m) - incl. plangebied	240	173	183	209
Gebied 2 (100m-200m)	227	207	202	206
Gebied 3 (200m-300m)	787	519	565	518

Tabel 1 Maximale bezetting per onderzoeksdag

Huidige situatie			
Maximale parkeerdruk	**Dinsdag**	**Vrijdag**	**Zaterdag**
	14:00-15:00	**19:00-20:00**	**14:00-15:00**
Plangebied sectie 74	82%	82%	100%
Plangebied sectie 75	86%	114%	100%
Plangebied sectie 76	73%	94%	100%
Plangebied (sectie 74 t/m 76)	77%	92%	100%
Gebied 1 (100m) - excl. plangebied	69%	68%	80%
Gebied 1 (100m) - incl. plangebied	72%	76%	87%
Gebied 2 (100m-200m)	91%	89%	91%
Gebied 3 (200m-300m)	66%	72%	66%

Tabel 2 Maximale bezettingspercentages per onderzoeksdag

5. Resultaten nieuwe situatie plangebied

In de onderstaande tabellen is de maximale bezetting en parkeerdruk weergegeven op de onderzoeksdagen nadat de capaciteit in het onderzoeksgebied is gewijzigd. Het uitgangspunt is dat er in het plangebied 83 parkeerplaatsen verdwijnen en er 65 in de plaats komen. Dit is conform de nota parkeernormen 2016 van de gemeente Eindhoven. Dit betekent dat er in totaal 18 parkeerplaatsen minder beschikbaar zijn.

Door het verdwijnen van de Kwikfit komen er ook minder bezoekers parkeren in het plangebied. Het is niet direct aan te geven om hoeveel bezoekers het hier gaat. Als we uitgaan van de parkeernorm van 1,3 per 100m2 BVO dat geldt voor een bedrijf arbeidsintensief/bezoeker extensief (industrie, laboratorium, werkplaats) dan gaat het hier om 19 parkeerplaatsen. Bij het doorreke-

nen van de toekomstige parkeerdruk zijn we er vanuit gegaan dat de maximale parkeerdruk met 19 parkeerders verminderd wordt.

In tabel 4 is de maximale parkeerdruk van de toekomstige parkeerdruk per gebied weergegeven. De beschikbare capaciteit is in het plangebied genoeg om de parkeerbehoefte op te vangen. Hierbij komt de maximale parkeerdruk rond de 98% uit. De parkeerdruk rond het plangebied (maximaal 100 meter) varieert tussen de 69% op dinsdag en 86% op zaterdag. Als we uitgaan van een maximale toelaatbare parkeerdruk van 85% binnen een straal van 100 meter dan moet de beschikbare capaciteit rond het plangebied minimaal 223 parkeerplaatsen zijn.

Toekomstige situatie				
	Capaciteit	**Dinsdag**	**Vrijdag**	**Zaterdag**
		14:00-15:00	**19:00-20:00**	**14:00-15:00**
Plangebied (sectie 74 t/m 76)	65	45	57	64
Gebied 1 (100m) - excl. plangebied	157	109	107	126
Gebied 1 (100m) - incl. plangebied	222	154	164	190
Gebied 2 (100m-200m)	227	207	202	206
Gebied 3 (200m-300m)	787	519	565	518

Tabel 3 Maximale bezetting per onderzoeksdag toekomstige situatie.

Toekomstige situatie			
	Dinsdag	**Vrijdag**	**Zaterdag**
	14:00-15:00	**19:00-20:00**	**14:00-15:00**
Plangebied	69%	88%	98%
Gebied 1 (100m) - excl. plangebied	69%	68%	80%
Gebied 1 (100m) - incl. plangebied	69%	74%	86%
Gebied 2 (100m-200m)	91%	89%	91%
Gebied 3 (200m-300m)	66%	72%	66%

Tabel 4 Maximale bezettingspercentages per onderzoeksdag toekomstige situatie

Conclusie:
Op basis van de parkeerdrukmeting van de huidige situatie komt de maximale parkeerdruk in het plangebied tussen de 77% (dinsdag) en 100% (zaterdag) uit. Binnen een straal van 100 meter van het plangebied komt de maximale parkeerdruk tussen de 72% en 87% uit. In de toekomstige situatie zijn er in het plangebied 18 parkeerplaatsen minder beschikbaar. Door het verdwijnen van de Kwikfit zal de parkeerbehoefte naar verwachting dalen met 19 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied leidt dit tot een maximale parkeerdruk tussen de 69% (dinsdag) en 98% (zaterdag). Het aantal beschikbare parkeerplaatsen van de omgeving (binnen 100 meter) is voldoende om de parkeerbehoefte op te vangen. De parkeerdruk varieert dan tussen de 69% (dinsdag) en 86% (zaterdag). Hierbij moet rekening worden gehouden dat de parkeerbehoefte is gebaseerd op het drukste momenten van de onderzochte dagen.