- CONCEPT -

VAN DE VEN EN CO.

VAN DE VEN EN CO.

RUIMTELIJK CONCEPT ALS DRAGER VAN AMBITIES

- CONCEPT -

Het voorstel is om de binnenzijde van het VAN DE VEN & CO. blok als een bijzondere groene en bijna surrealistische oase in te richten. We zien een inrichting voor ons die refereert naar een beekdallandschap en die op de verschillende lagen van het bouwblok de binnenzijde van het blok transformeert naar een groene en gezonde woonomgeving. Zo kan op een passende wijze invulling worden gegeven aan de Eindhovense duurzaamheidsambities. Er ontstaat hierdoor een een binnengebied waar naast bewoners en hun bezoekers ook vogels, vlinders en insecten zich thuis voelen. Een inrichting met concrtete natuurwaarde, recreatiewaarde en zelfs voedselwaarde voor mens en dier.





VAN DE VEN EN CO.

ONTWERP TERREIN- EN DEKINRICHTING BINNENZIJDE BOUWBLOK

- CONCEPT -

De tuin wordt ingericht als collectieve groene oase, die ruimte biedt aan ontspanning en ontmoeting. Hiervoor worden o.a. speelaanleidingen en picknicktafels toegevoegd. Een verlaging in de tuin dient mede als waterretentiebekken. De buitenruimten van de aangrezende woningen worden eveneens groen ingericht met een beplanting die bijdraagt aan de sfeer en het karakter van de binnenzijde van het bouwblok.

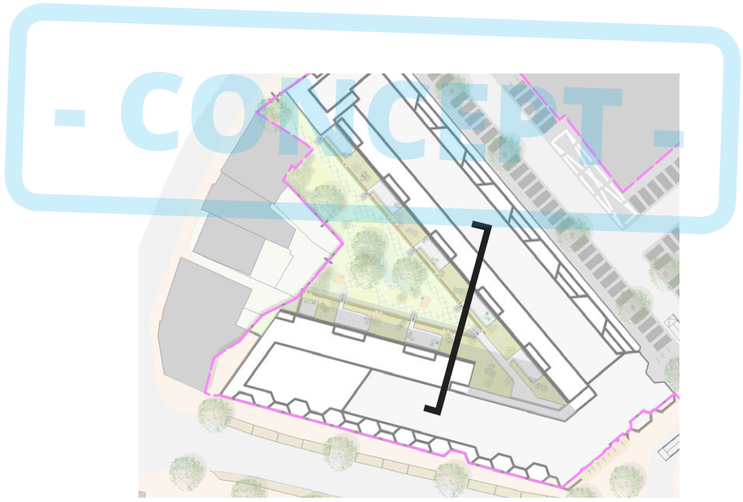


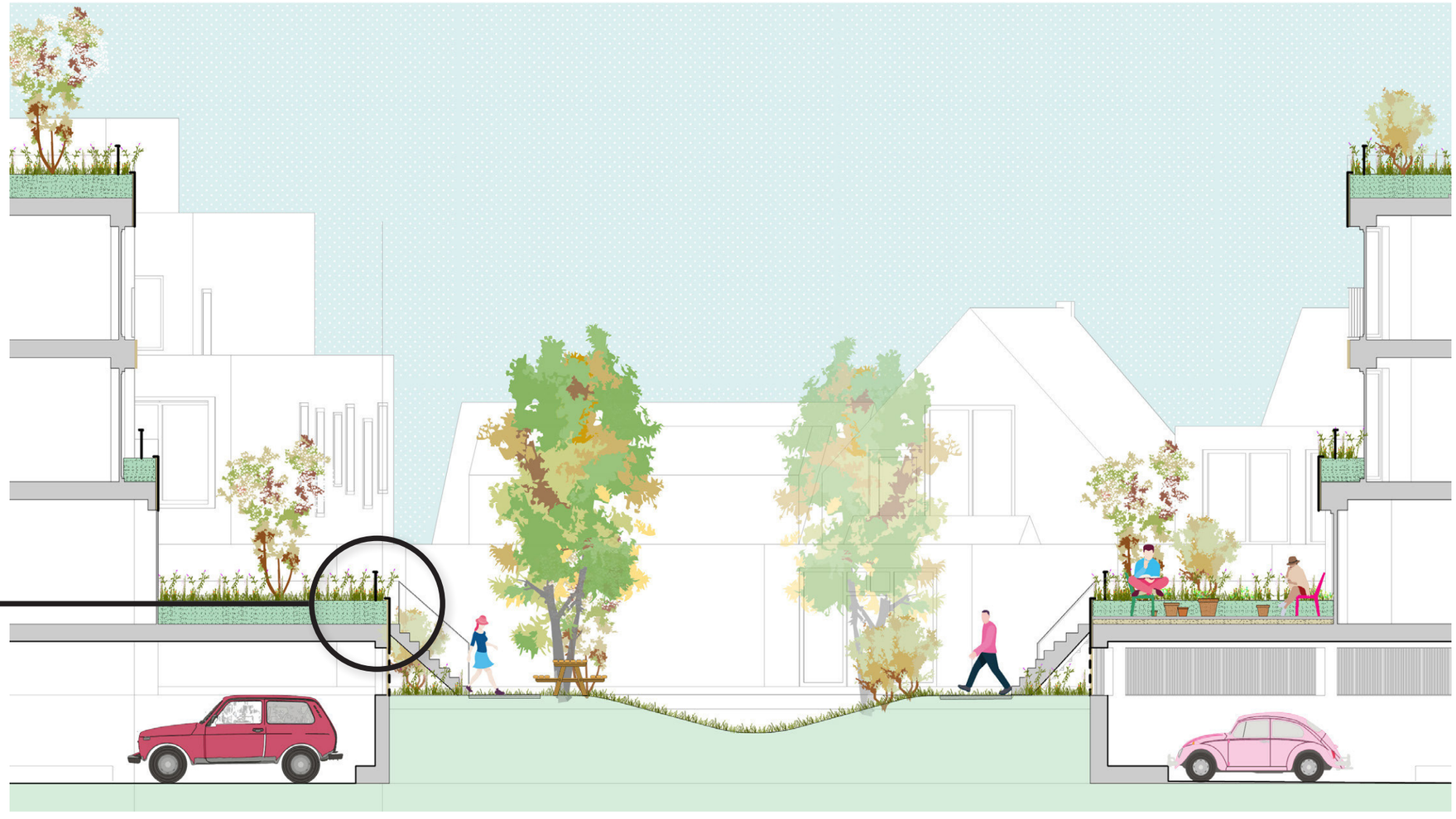


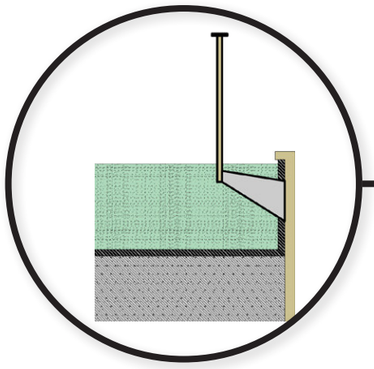
VAN DE VEN EN CO.

DOORSNEDE TERREIN- EN DEKINRICHTING BINNENZIJDE BOUWBLOK

De binnenzijde van het VAN DE VEN & CO. blok als een bijzondere groene oase die refereert naar een beekdallandschap.
Op de verschillende lagen wordt de binnenzijde van het blok transformeert naar een groene en gezonde woonomgeving die op een passende wijze invulling kan geven aan de Eindhovense duurzaamheidsambities.
Er ontstaat hierdoor een een binnengebied waar naast de bewoners en hun bezoekers ook vogels, vlinders en insecten zich thuis voelen. Een inrichting met heuse natuurwaarde, recreatiewaarde en zelfs voedselwaarde voor mens en dier.





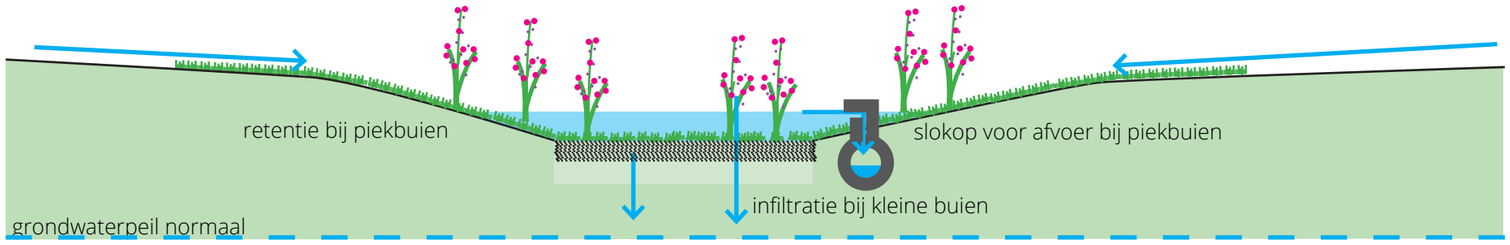


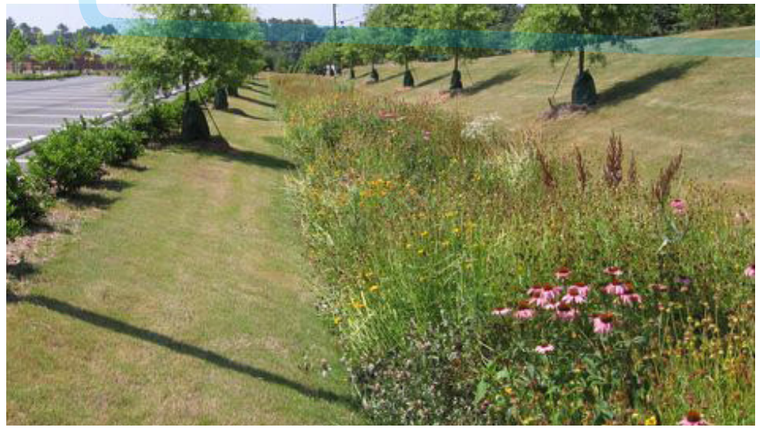
De dekken en terrassen worden vergroend door het aanbrengen van kunststof / EPDM plantenbakken van circa 40cm hoog. Deze worden geintegreerd in het gevelbeeld door het doortrekken van de houten gevelbekleding. Balustrades worden terugliggend geplaats in de bakken voor rust in het gevelbeeld.

VAN DE VEN EN CO.

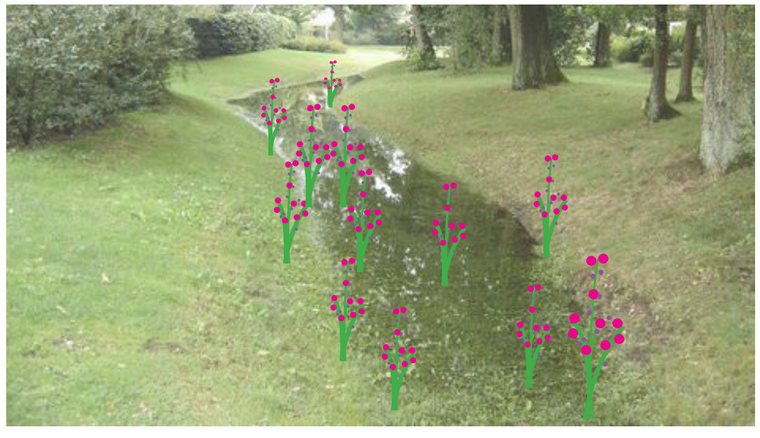
PRINCIPE GROENE OPLOSSING WATERRETENTIE / INFILTRATIE

- CONCEPT -









VAN DE VEN EN CO.

ONTWERP GEVELAANZICHTEN BINNENZIJDE BOUWBLOK

- CONCEPT -

Het getrapte volume vaan de binnenzijde van het bouwblok wordt optisch verzacht met groen in forse plantenbakken. Deze zijn onzichtbaar in de gevel opgenomen.
De ‘groenterrassen’ dragen bij aan het verbeteren van het stadsklimaat en de waterhuishouding, versterken de biodiversiteit en vergroten de belevings- en gebruikswaarde.



VAN DE VEN EN CO.

ONTWERP GEVELAANZICHTEN BINNENZIJDE BOUWBLOK, WIJZIGINGEN T.O.V. GEVELBEELD ARCHITECTUUR

- CONCEPT -





Houten gevelbekleding wordt doorgezet om de plantenbakken te integreren in het gevelbeeld. Balustrades worden terugliggend geplaats in de bakken om de rust in het gevelbeeld te bewaren.

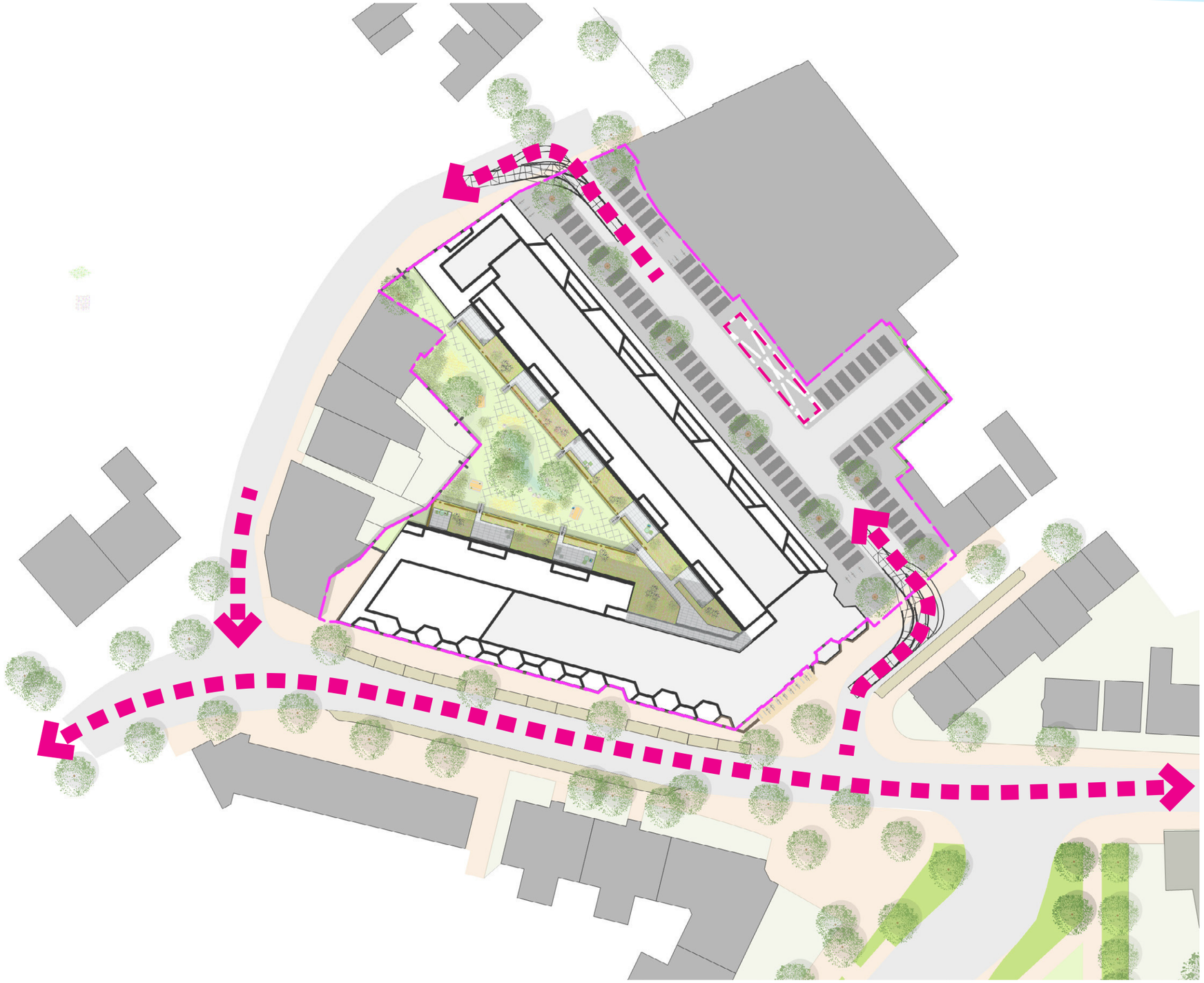
Houten gevelbekleding wordt op de rand van de parkeergarage naar het niveau van de tuin doorgezet. De ventilatieroosters worden geintegreerd in de houten gevel.

VAN DE VEN EN CO.

BEVOORRADINGSROUTE

Er wordt een bevoorradingsroute voorgesteld in één richting. Inrijden vindt plaats aan de Gagelstraat en uitrijden aan de Langdonkenstraat.

- CONCEPT -



VAN DE VEN EN CO.

PARKEERTERREIN AMAZING ORIËNTAL OPTIE 2 90°

- CONCEPT -

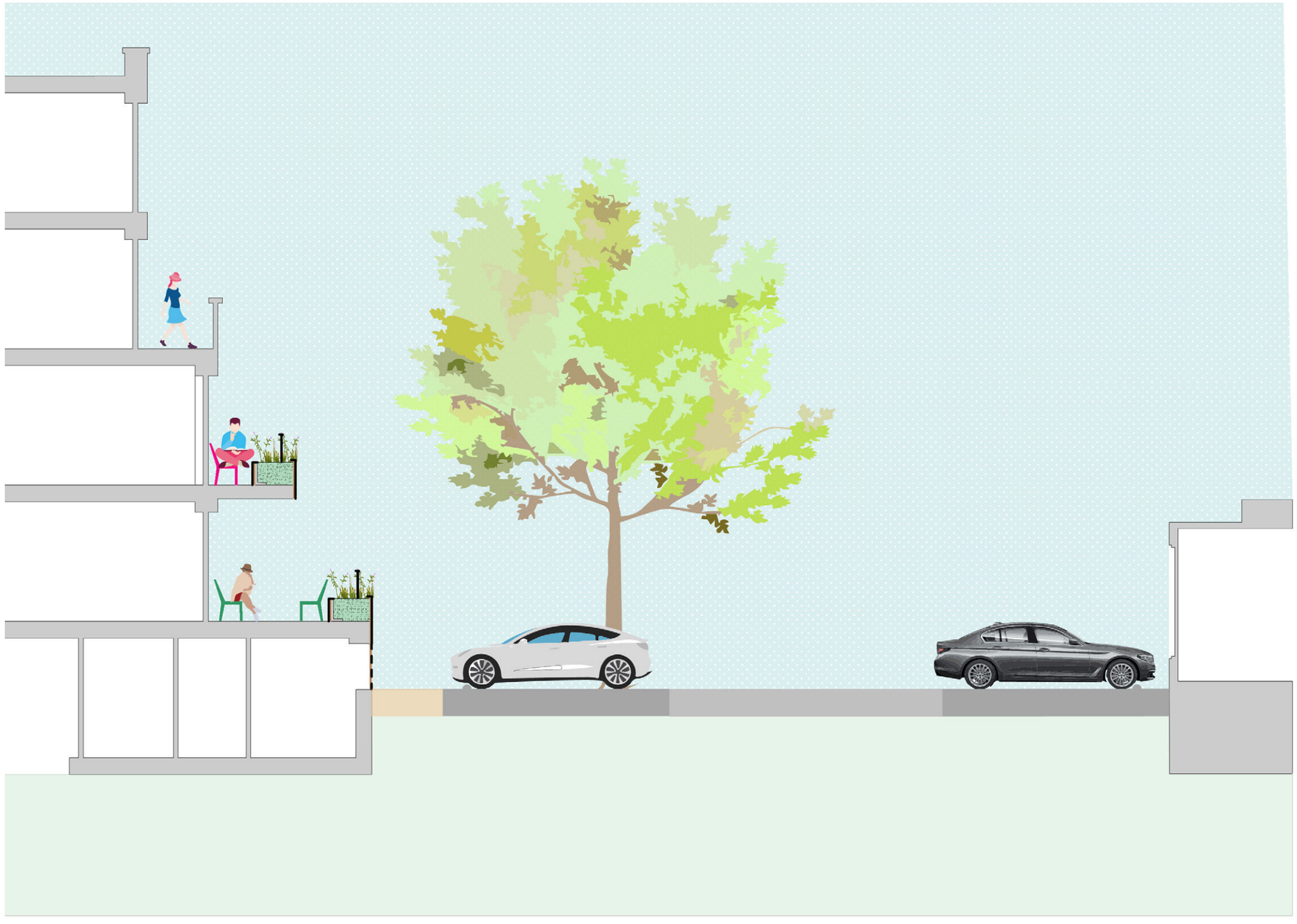
De parkeernorm volgens de gemeente is 62 pp auto en
55 pp fiets.
In de tekening zijn 62 pp auto getekend en 55 pp fiets.



VAN DE VEN EN CO.

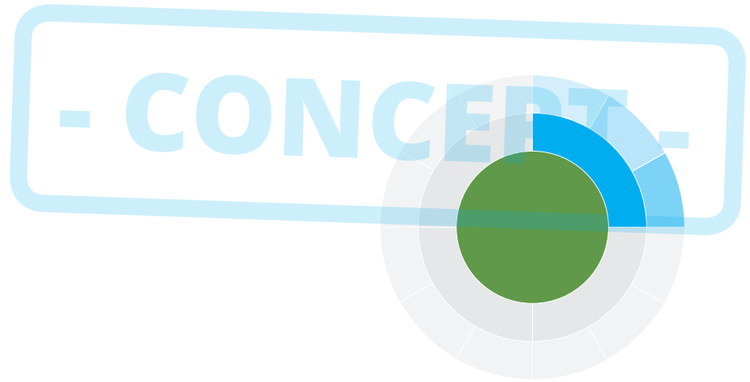
PARKEERTERREIN AMAZING ORIËNTAL OPTIE 2 90°

- CONCEPT -

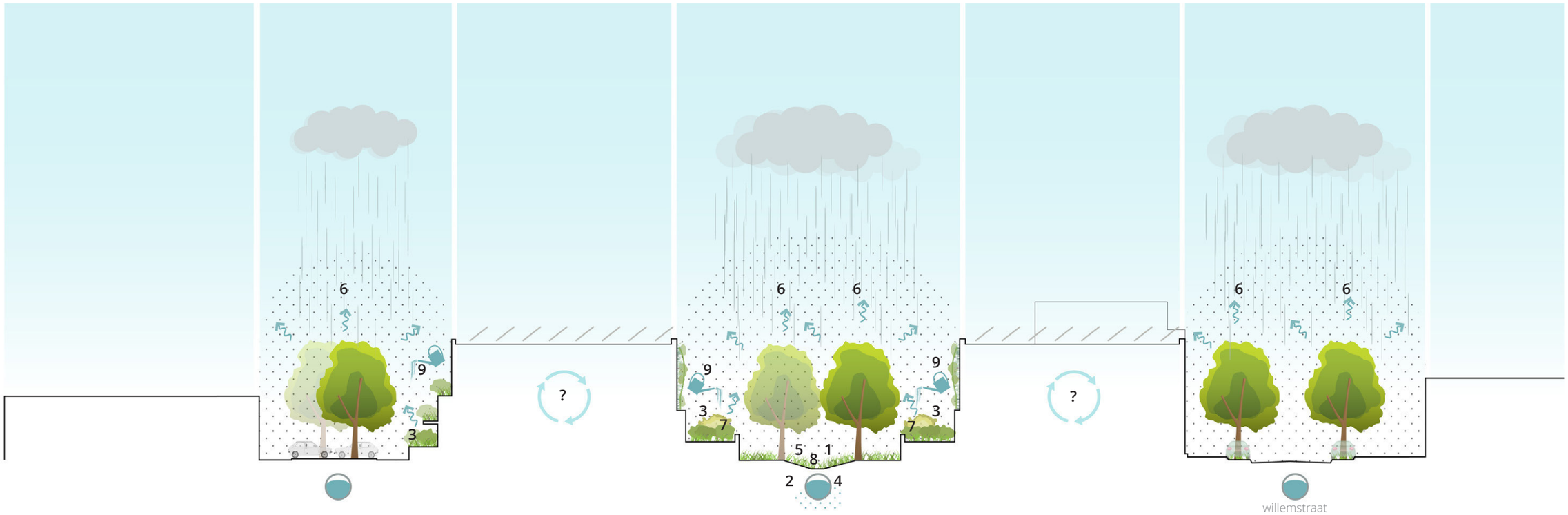


VAN DE VEN EN CO.

THEMATISCHE DOORSNEDE - WATERHUISHOUDING



De groene inrichting is in staat om regenwater op te vangen. Vegetatie neemt water op, waardoor er minder afgevoerd hoeft te worden. Het door de beplanting opgenomen water zal uiteindelijk verdampen en zorgen voor een gunstiger stadsklimaat. Op diverse plekken kan ook regenwater worden gebufferd waardoor wateroverlast voorkomen wordt. Het opgevangen regenwater kan ook worden gebruikt voor het bevloeien van de groeninrichting.



Vasthouden

1. Retentiebekken in binnenkant bouwblok
2. Buffer en it riool onder wadi collectieve tuin
3. Groene dekinrichting en groene collectieve tuin

Infiltreren

4. Buffer en it riool onder Vogelzangstraat
5. Directe infiltratie via wadi

Verdampen

6. Bomen
7. Struiken en onderbeplanting
8. Retentiebekken binnenkant bouwblok

Hergebruiken

9. Opvang tbv irrigatie

? Grijs water circuit

VAN DE VEN EN CO.

THEMATISCHE DOORSNEDE - BIODIVERSITEIT

- CONCEPT -

Groenzones met een combinatie van bomen-, struiken- en kruidenlaag versterken de biodiversiteit in de stad. De soortenkeuze van inheemse bomen en planten draagt hier aan bij, alsmede het toepassen van intensief en extensief beheer. Door de de waterbuffers natuurlijk groen vorm te geven wordt er bijzondere aandacht besteed aan het voorzien van natte milieus die in het stedelijk gebied vaak ontbreken.



Natte milieus

1. Geleidelijke overgang, aaneenschakeling van verschillende habitats
2. Flauwe waterkanten
3. Schakel in habitat verbindingen stad

Diversiteit

4. Grote verscheidenheid aan soorten vegetatie
5. Grote diversiteit in fauna door verscheidenheid in vegetatie

Vegetatietypes

6. Combineren 3 types vegetatie (zoals natuurlijke opbouw bosvegetatie): bomen, struiken, kruiden
7. Gespreid beheer, van belang voor fauna

Extensieve/Intensieve inrichting

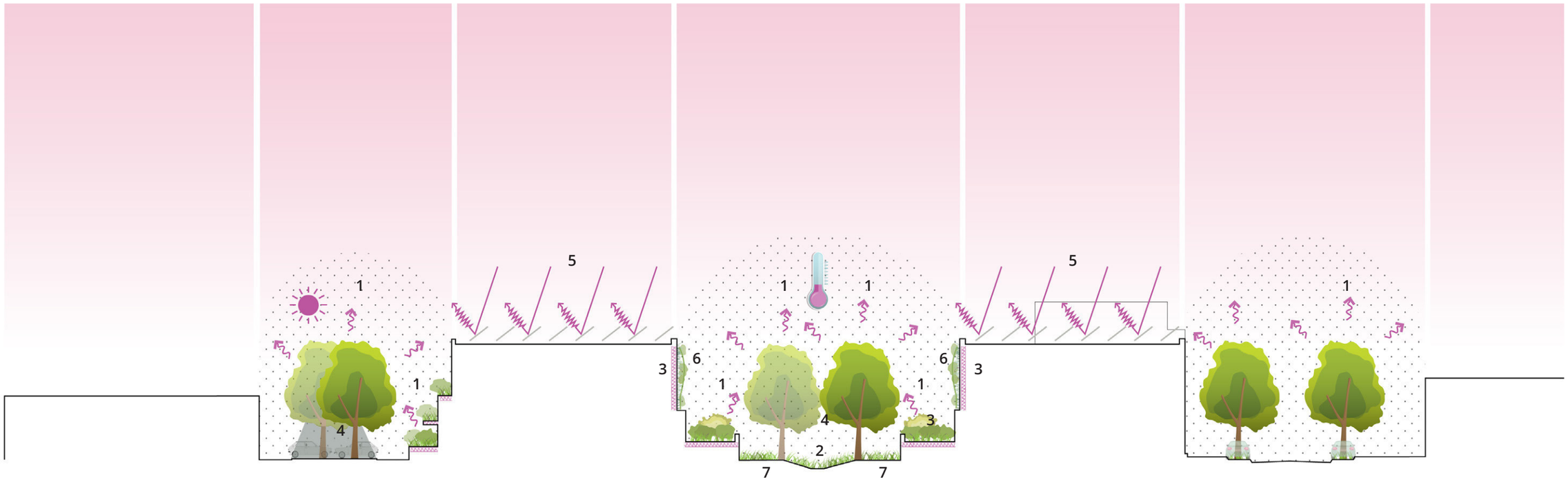
8. Topografie in maaiveld, diverse habitats door variatie in relatie grondwaterstand-maaiveld
9. Intensieve inrichting, bijzondere habitats

VAN DE VEN EN CO.

THEMATISCHE DOORSNEDE - STADSKLIMAAT

- CONCEPT -

Vergroening zal bijdragen aan het beter beheersen van klimaatcondities in de stad. Het vergroenen van de gevels en het maaiveld vertraagt opwarming van tussenruimtes doordat warmte beperkt wordt vastgehouden. Verdamping van water zorgt voor verkoeling. Het vergroenen van de dekken en terrassen zorgt voor een betere isolatie van gebouwen, en bomen voegen schaduw toe op het maaiveld niveau.



willemstraat

Verdampen (koelt)

1. Vegetatie neemt water op en verdampt het
2. Open water - warmt traag op, verdampt langzaam

Isoleren

3. Groen dek/gevel

Schaduw

4. Bomendak

Urban Canopy

Maximale reflectie op bebouwing

5. zonnepanelen op daken

Minimale reflectie bij omsloten ruimtes

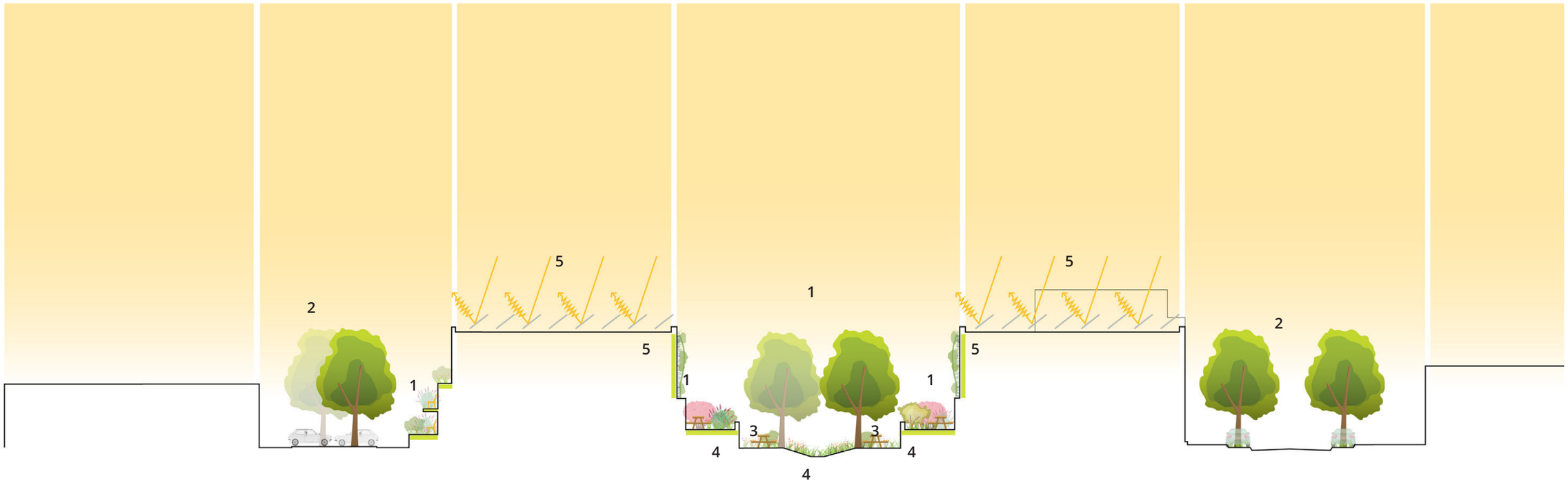
6. Groene gevel - microschaduw + verdamping door vegetatie
7. Groen maaiveld

VAN DE VEN EN CO.

THEMATISCHE DOORSNEDE - BELEVING EN GEBRUIK

- CONCEPT -

Het versterken van het groene karakter van de nieuw-bouwontwikkelingen zal op verschillende manieren bijdragen aan het vergroten van de belevingswaarde. Het groen inrichten van gevels, terrassen en daken, samen met het toegankelijk maken en programmeren van bestaand groen, zal de kwaliteit van het leefgebied vergroten.



willemstraat

Vergroten belevingswaarde

1. Groene karakter zorgt voor prettige verblijfsplaatsen en gezond leefmilieu
2. Inpassing van het gebouw in stedelijke groenstructuur

Vergroten gebruikswaarde

3. Creeeren van verblijfs- en speelplekken
4. Collectieve binnentuin biedt ruimte voor activiteiten en ontmoetingen

3D stadslandschap

5. Dak/gevel/maaiveld verbinden zodat deze onderdeel worden van het stedelijk landschap

VAN DE VEN EN CO.

GEINTEGREERD MAATWERK

Het uiteindelijke resultaat is een geïntegreerd ontwerp dat alle duurzaamheidsagenda's met elkaar verbindt tot een geheel dat meer is dan het sectoraal stapelen van de losse agenda's.

