

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling Meerland 2020

Inleiding

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld naar een nader te bepalen datum. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt willen we alle bestemmingsplannen actueel en digitaal raadpleegbaar hebben. Op die manier wordt het makkelijker om vervolgens een omgevingsplan te maken dat voldoet aan de nieuwe regels en standaarden van de Omgevingswet. In november 2018 is de gemeenteraad via een Rib geïnformeerd over de plannen die geactualiseerd moeten worden. Op de lijst staan 19 plannen. Een van de plannen is Meerland. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied Meerland aangegeven.



Meerland 2020 is een actualisatieplan. In dit actualisatieplan zijn de onbenutte planologische mogelijkheden overgenomen. Concreet betekent dit dat er nog een woontoren kan worden gerealiseerd met maximaal 60 woningen. Daarnaast zijn nieuwe regelgeving en beleid in het bestemmingsplan verwerkt. In dit plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.



Dit plan bestaat voornamelijk uit het park Meerland. Daarnaast is er een tennis- en voetbalvereniging. De omgeving is door middel van een wijkinfo op de hoogte gesteld van dit actualisatieplan. Hierin was aangegeven dat het plan via de gemeentelijke website te raadplegen was. Daarnaast is de mogelijkheid geboden om langs te komen voor vragen en informatie. Een bewoner uit Zandrijk heeft hiervan gebruik gemaakt. Geïnformeerd werd naar de verleende omgevingsvergunning voor de zelfstandige horecavoorziening. Deze bewoner kon zich vinden in een zelfstandige horecavoorziening in park Meerland. Trefpunt Groen heeft positief geadviseerd over dit bestemmingsplan. De Henri van Abbestichting en Stichting Bescherming Wederopbouwergoed Eindhoven hebben geen opmerkingen gemaakt over dit plan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen (5 maart t/m 15 april). Er is één zienswijze ontvangen van de Gasunie. De ligging van de twee regionale aardgastransportleidingen zijn niet juist op de verbeelding weergegeven. Dit is aangepast.

Omdat dit bestemmingsplan ligt binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, de A2 (vervoer van gevaarlijke stoffen) en risicovolle buisleidingen, moet het groepsrisico verantwoord worden. Dit volgt uit de wet.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Realiseren van een actueel planologisch juridisch kader en daarnaast zorgen dat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld wordt.

Voorstel

1. de Gasunie in haar zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze gegrond te verklaren en de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:
 - Op de verbeelding de bestemming 'Leiding – Gas' aanpassen volgens de juiste ligging van de leiding.
3. kennis te nemen van paragraaf 4.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden;
4. het bestemmingsplan Meerland 2020 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80315-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.



Argumenten

1.1. De Gasunie in haar zienswijze ontvankelijk verklaren.

Van 5 maart 2020 tot en met 15 april 2020 bestond voor iedereen de gelegenheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Voordat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijze kan worden overgegaan moet eerst worden vastgesteld of de indiener in haar zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard. Dit laatste is het geval omdat de ingebrachte zienswijze binnen de gestelde wettelijke termijn is ontvangen.

2.1 De zienswijze wordt om inhoudelijke redenen gedeeltelijk gegrond verklaard. De raad dient naar aanleiding van de zienswijze de verbeelding gewijzigd vast te stellen.

De ligging van de bestemming 'Leiding- Gas' op de verbeelding in het ontwerp bestemmingsplan was niet juist. Daarom wordt de zienswijze gegrond verklaard. De ligging van de regionale transportleidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook van 4 meter is aangepast op basis van de gegevens die de Gasunie heeft aangeleverd. Dit heeft geleid tot het wijzigen van de verbeelding. De doorgevoerde aanpassing is voorgelegd aan de Gasunie en zij is akkoord met de aanpassing.

3.1 De raad wordt gevraagd het groepsrisico te verantwoorden.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord. Dit bestemmingsplan ligt namelijk in de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen, de A2 (vervoer van gevaarlijke stoffen) en risicovolle buisleidingen. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en bestaat voor het grootste deel uit natuur en bosgebied. De dichtheid van personen blijft gelijk. De risico's veranderen niet. De Veiligheidsregio is om advies gevraagd. Zij hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. De verantwoording en het advies van de Veiligheidsregio is verwerkt in paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

4.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80315-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

5.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. De gronden waarop de nog te realiseren woningen zijn voorzien zijn in



eigendom van de gemeente en hiervoor is de planexploitatie Meerhoven vastgesteld. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten komen voor rekening van het programma Ruimte (8), onderdeel Ruimtelijke Inrichting. Dit bestemmingsplan heeft geen impact op de bijdrage aan reserve bovenwijkse voorzieningen. Het is een actualisatieplan en er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld. De indiener van de zienswijze wordt per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan Meerland 2020
- Ingekomen zienswijze



EINDHOVEN

Inboeknummer 20bst00587

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
- ☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2020;
gelet op de behandeling in de meningsvormende vergadering van 9 juni 2020;
gelet op de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies,
gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Meerland 2020' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 5 maart 2020 tot en met woensdag 15 april 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indiener ervan in haar zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard;
- dat in het raadsvoorstel onder het kopje argumenten in punt 2.1 deze zienswijzen is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overweging en standpunt tot de hare maakt;
- dat de raad de verantwoording van het groepsrisico, zoals deze is vermeld in paragraaf 4.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Meerland 2020', aanvaardbaar acht gelet op de overwegingen in deze paragraaf;
- dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is, hetgeen betekent dat belanghebbenden in hun beroepsschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit, dat na afloop van de termijn de beroepsgronden niet meer aangevuld kunnen worden en dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en Herstelwet;

besluit:

1. de Gasunie in haar zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze gegrond te verklaren en de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:
 - Op de verbeelding de bestemming 'Leiding – Gas' aanpassen volgens de juiste ligging van de leiding.
3. kennis te nemen van paragraaf 4.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden;



4. het bestemmingsplan Meerland 2020 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80315-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juni 2020.

J. Verbruggen, griffier.