



## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het industrieterrein 'Vliegbasis Eindhoven en Eindhoven Airport' voor het bestemmingsplan Meerland 2020. Het plan maakt de bouw van een woontoren mogelijk in de zone van dit industrieterrein.

### **Wet geluidhinder**

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van tevoren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door industrielawaai de 50 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB(A)) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 50 dB(A) wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 50 dB(A) geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 50 dB(A).

In het vorige bestemmingsplan Meerland (vastgesteld 2006) was de betreffende woontoren reeds opgenomen en gelegen buiten de 50 dB(A)-contour (de geluidzone). In de tussenliggende periode is de ligging van de zone gewijzigd (onherroepelijk per 29 april 2015), waardoor de woontoren (net) binnen de zone is komen te liggen. De aanwezigheid van de geprojecteerde woontoren is in deze procedure ten onrechte over het hoofd gezien.

Uit het ligging van de nieuwe geluidscontouren van het industrieterrein blijkt dat de geluidbelasting op de woningen ten gevolge van het industrielawaai marginaal meer bedraagt dan 50 dB(A). De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.



## **Besluit geluidhinder**

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan de bronnen op het industrieterrein;
2. in het gebied tussen het industrieterrein en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw

### **Ad 1**

Het is niet goed mogelijk om de bronnen op het industrieterrein stiller te maken.

### **Ad 2**

Het is in deze situatie vanwege praktische, stedenbouwkundige en financiële redenen niet mogelijk om afscherpende maatregelen te treffen.

### **Ad 3**

Het is mogelijk om de appartementen in de woontoren voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden.

## **Conclusie**

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen, indien nodig, extra worden geïsoleerd.

## **Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 5 maart 2020 tot en met 15 april 2020 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Besluit:**

1. Als hogere grenswaarde industrielawaai voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Meerland 2020, binnen de zone van industrieterrein 'Vliegbasis Eindhoven en Eindhoven Airport' een waarde van 51 dB(A) vast te stellen.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai een geluidsluwe zijde aanwezig is.



**EINDHOVEN**

Kenmerk 4877630

Eindhoven, 20 april 2020

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven  
namens hen,



S.M. Beekman  
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

