



EINDHOVEN

Gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise
Behandeld door P. Peereboom
Telefoon (040) 238 6749
Kenmerk 3132285

Besluit Hogere grenswaarden vanwege railverkeerslawaaï voor het
Uitwerkingsplan 2^e uitwerking Woensel West 2013 (plan Celsius,
fase 2)

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer vast voor een bouwplan voor vervangende nieuwbouw met woningen in het uitwerkingsplan 2^e Uitwerking Woensel West 2013 (plan Celsius fase 2) gelegen in de zone van de nabijgelegen spoorlijn.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 55 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 55 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 55 dB.

Uit de rapportage van het "Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaï Plan Celsius Woensel West", versie 2 d.d. 29 juni 2017, van Tritium advies, rapportnummer 1611/037/LM-03, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de spoorlijn ten gevolge van het railverkeer op deze spoorlijn meer dan 55 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan het aantal treinen of aan de bovenbouwconstructie;
2. in het gebied tussen de spoorlijn en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm
3. aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op de spoorlijn zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze spoorlijn vervult.

Ad 2

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat een verdergaande afscherming op de betreffende locatie geen doeltreffende maatregel is.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 5 april 2018 tot en met 16 mei 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T

1. als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het uitwerkingsplan 2^e uitwerking Woensel West 2013 (plan Celsius fase 2) in de zone van de nabijgelegen spoorlijn, kadastraal bekend Gemeente Woensel 01, sectie G, nrs. 4732 t/m 4734, 6942 t/m 6998 en 7007 t/m 7069, waarden tot ten hoogste 57 dB vast te stellen, zoals die staan vermeld in tabel 4.4 van de rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaai Plan Celsius Woensel West", versie 2 d.d. 29 juni 2017, van Tritium advies, rapportnummer 1611/037/LM-03.

2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat bij de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is;

Eindhoven, 22 mei 2018

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



M.H.G. Mentink
hoofd sector Ruimtelijke Expertise