



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 18bst00244
Dossiernummer 18.10.652
B&W beslisdatum 06 maart 2018

VERZONDEN 07 MAART 2018

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Park Forum Zuid 2018

Inleiding

Meerhoven is gelegen in het westelijk deel van Eindhoven. Binnen Meerhoven worden naast verschillende woonwijken ook bedrijventerreinen ontwikkeld. Een daarvan is het bedrijventerrein Park Forum. Park Forum bestaat uit drie clusters; west, oost en zuid. Voor het Zuidcluster is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Aanleiding hiervoor is de Wet ruimtelijke ordening waarin staat dat bestemmingsplannen niet ouder dan 10 jaar mogen zijn. Het bestemmingsplan voor Park Forum Oost en Zuid is op 14 juni 2007 vastgesteld en dient dan ook geactualiseerd te worden. Park Forum Oost is niet meegenomen in deze actualisatie omdat deze bedrijvenlocatie uit de markt is gehaald en er nog geen duidelijkheid is over een nieuwe invulling.

Het bestemmingsplan Park Forum Zuid is gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Daarnaast worden de (onbenutte) planologische mogelijkheden in het geldende plan opnieuw mogelijk gemaakt. Wel zijn de bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wet- en regelgeving.

Met betrekking tot het actualisatieplan heeft vooroverleg plaatsgevonden met Trefpunt Groen Eindhoven, Henri van Abbestichting (HvA) en de Stichting Bescherming Wederopbouwgoed Eindhoven (SBWE). Trefpunt Groen is positief over dit actualisatie plan. Zij geeft als advies mee om zoveel mogelijk bomen te sparen bij de invulling van de percelen. Hier zal bij de vergunningverlening rekening mee worden gehouden. SBWE en HvA hebben geen opmerkingen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2017 tot en met woensdag 7 februari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Opstellen van een actueel planologisch juridisch kader voor Park Forum Zuid 2018.



Voorstel

- 1 het bestemmingsplan Park Forum Zuid 2018 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80309-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80309-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval is sprake van actualisatie van de bestaande planologische regeling. Daarom is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via leges en/of een anterieure overeenkomst. Leges worden na afloop van het vergunningentraject geïnd. Tot die tijd worden deze kosten voorgefinancierd binnen de daartoe beschikbare middelen van de sector Ruimtelijke Expertise. Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Tot op heden zijn hier ongeveer 200 uren mee gemoeid geweest.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan Park Forum Zuid 2018

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

i.o. 
, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2018;
overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan Park Forum Zuid 2018, met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 28 december 2017 tot en met woensdag 7 februari 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijze is ontvangen tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Park Forum Zuid 2018 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80309-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2018.

J. Verbruggen, griffier.