

Aan: de bewoners van dit adres

Gemeente Eindhoven
[REDACTED]
Telefoon 14040
Verzenddatum 11 juli 2018

WIJKINFO

Betreft: antwoorden op vragen en suggesties n.a.v. inloopavond plannen Alblasstraat

Beste bewoners,

Op 3 juli organiseerden gemeente Eindhoven en Wooninc. een inloopavond om de plannen voor een tweede uitgang en een uitbreiding van de woonwagenlocatie Alblasstraat toe te lichten. Bij een project waar een bestemmingsplanwijziging nodig is, kiezen wij vaak voor een inloopavond. Bewoners krijgen zo optimaal de kans om hun vragen te stellen aan de deskundigen, op het tijdstip dat hun het beste uitkomt. De inloopavond werd druk bezocht.

Inloopavond

Wij willen graag onze excuses aanbieden voor het rommelige karakter van de avond. We hebben vooraf te weinig informatie gegeven en dat heeft voor onduidelijkheid gezorgd. Dat vinden we erg vervelend.

Tijdens de inloopavond heeft u vragen gesteld aan de aanwezige professionals en u kon uw vragen, suggesties en zorgen op een formulier schrijven. De belangrijkste vragen beantwoorden we in deze wijkinfo. Zo krijgen ook de mensen die wel waren uitgenodigd, maar niet bij de inloopavond waren deze informatie.

Planning

Er waren veel vragen over de planning. We zitten nu pas in de voorbereidende fase, waarin u suggesties kunt doen om het plan te verbeteren. Tijdens de zomervakantie nemen wij uw suggesties en alternatieven door. We gaan bekijken in hoeverre die passen in de plannen die we tijdens de inloopavond hebben laten zien. Voor de duidelijkheid: er worden geen plannen of procedures in gang gezet tijdens de zomervakantie. Zodra wij alle suggesties en alternatieven hebben bekeken, leggen wij u graag het aangepaste plan voor tijdens een volgende bijeenkomst. Daarna zal het bestemmingsplan officieel ter inzage worden gelegd en start de bestemmingsplan-procedure. U kunt dan ook uw eventuele zienswijze indienen (zie bijlage).

Verkeer

Tijdens de inloopavond werden zorgen geuit over mogelijke verkeersoverlast, gevaar voor spelende kinderen en de schoolroute, parkeerproblemen, sluipverkeer en vermindering van het uitzicht. We hebben begrip voor deze zorgen. De plek van de tweede ontsluiting kunnen we echter niet wijzigen. Wij nemen wel de optie mee om hier alleen een noodroute van te maken. Het ontwerp moet dan goedgekeurd worden door

de verkeerskundige van de gemeente en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (brandweer en ambulancedienst).

Een aantal vragen en suggesties had betrekking op het aanleggen van verkeersdrempels. Dit staat los van de plannen voor de woonwagenlocatie Alblastraat. Voor het verzoek tot aanleggen van verkeersdrempels kunt u contact opnemen met gebiedscoördinator [REDACTED]). Hij kan u inlichten over de te nemen stappen.

Eerdere plannen

Men gaf tijdens de inloopavond aan dat er lang (ruim 25 jaar) geleden andere plannen waren voor de locatie. Dat klopt. Deze plannen zijn echter nooit definitief gemaakt. Wij voeren het beleid uit dat wél is vastgesteld door de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders (B&W). B&W hebben in november 2015 besloten dat de locatie Alblasstraat uitgebreid wordt met drie standplaatsen, dat er één gedoogplaats wordt gelegaliseerd en er een tweede ontsluiting komt. Dit is in april 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. De buurt is vervolgens geïnformeerd met een wijkinfo.

Planschade

Tijdens de inloopavond werden ook zorgen uitgesproken over waardevermindering van woningen naar aanleiding van de wijziging in het bestemmingsplan. Heeft u die zorgen ook? Dan kunt u na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade indienen bij de gemeente. Als u op www.eindhoven.nl zoekt op planschade, vindt u hiervoor de nodige informatie.

Groen

Er was een aantal suggesties over het verbeteren van het groen. Dat ging met name over de groenstrook aan de Zaanstraat, wintergroene beplanting, het mogelijk inleveren van parkeerplaatsen en de hoogte van het groen. In het groenplan zullen deze suggesties waar mogelijk meegenomen worden en aan u gepresenteerd op de volgende informatieavond.

Handhaving

Als de werkzaamheden afgerond zijn, is Wooninc. verantwoordelijk voor de woningen/ woonwagens en de gemeente voor de openbare ruimte. Voor beiden geldt dat de regels nageleefd moeten worden. Hierop zullen wij controleren.

Vervolg en tussentijds contact

Na de vakantie nodigen wij u via een wijkinfo uit voor de volgende informatieavond. Wij presenteren dan het gewijzigde plan waarna u vragen kunt stellen aan de specialisten. We kunnen ons voorstellen dat u in de tussentijd nog vragen of suggesties heeft. Die beantwoorden we dan ook graag. Mail dan naar alblasstraat@eindhoven.nl.

Met vriendelijke groet,
namens gemeente Eindhoven en Wooninc.

[REDACTED]
Projectleider

Bijlage

Indicatie doorlooptijden bestemmingsplan

Samenspraak	3 wk
Opstellen conceptontwerp bestemmingsplan	10 wk
Vooroverleg met bijvoorbeeld provincie en waterschap	10 wk
Gereedmaken van ontwerpbestemmingsplan	2 wk
Opstellen B&W dossier	1 wk
Aanleveren dossier en behandeling door B&W	2 wk
Ontwerpbestemmingsplan publiceren	1 wk
Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan	6 wk
Verwerken zienswijze + gereedmaken voor vaststelling en opstellen Raadsdossier	1-6 wk
Aanleveren dossier en behandeling door B&W	2 wk
Behandeling Raad	4-8 wk
Raadsbesluit en vastgesteld bestemmingsplan publiceren	2-6 wk
Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan	6 wk
Beroepsprocedure Raad van State	52 weken

Wij zijn nu bezig met het conceptontwerp bestemmingsplan.

Na de vakantie zullen wij u uitnodigen om het plan te presenteren.

Daarna zal het plan bovengenoemd proces doorlopen.

Op het moment dat het plan ter inzage gelegd wordt is het mogelijk een zienswijze in te dienen waarmee u aan kunt geven wat u ervan vindt.

Deze zienswijzen worden samen met het plan aangeboden aan burgemeester en wethouders, en daarna aan de Raad.

Wanneer beiden akkoord zijn wordt het plan nogmaals ter inzage gelegd, en is het mogelijk om beroep in te dienen bij de Raad van State.