

BOOMEFFECTANALYSE

TIJGERSTRAAT EN NEUSHOORNSTRAAT EINDHOVEN

Stichting Woonbedrijf SWS

17 JANUARI 2017



Contactpersonen

A.M. HARING
Europees Boom Technicus (ETT)

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 56825
1040 AV Amsterdam
Nederland

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	5
1 HUIDIGE BOMENBESTAND.	6
1.1 Visuele boominspectie.	6
1.1.1 Bomen gemeente Eindhoven.	6
1.1.1.1 Carpinus betulus (Haagbeuk)	7
1.1.1.2 Carpinus betulus "Frans Fontaine" (Haagbeuk – zuilvormig)	7
1.1.1.3 Magnolia kobus (Beverboom)	7
1.1.1.4 Quercus robur (Zomereik)	7
1.1.2 Bomen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.	7
1.1.2.1 Acer pseudoplatanus (Gewoner Esdoorn)	7
1.1.2.2 Ailanthus altissima (Hemelboom)	8
1.1.2.3 Carpinus betulus (Haagbeuk)	8
1.1.2.4 Populus alba (Witte Abeel)	8
1.1.2.5 Prunus avium (Zoete Kers)	8
1.1.2.6 Prunus domestica (Pruim)	8
1.1.2.7 Prunus serrulata "Amanogawa" (Sierkers)	8
1.1.2.8 Prunus serrulata "Kanzan" (Sierkers)	8
1.1.2.9 Robinia pseudoacacia (Acacia)	9
1.1.2.10 Salix babylonica "Tortuosa" (Kronkel Wilg)	9
1.1.2.11 Salix sepucralis "Chrysocoma" (Treur Wilg)	9
2 DE VERPLANTBAARHEID VAN DE BOMEN.	10
2.1 Conditie van de bomen.	10
2.2 Kwaliteit van de kroon.	10
2.3 Schade aan stam en kroon.	10
2.4 Plaats van de boom ten opzichte van de omgeving.	10
2.5 Ongeschiktheid voor verplanten.	10
3 INVLOED VAN DE BOUW OP DE BOMEN.	11
3.1 De ontwikkelingsplannen:	11
3.2 Invloed op de bomen.	11

4	TE TREFFEN VOORZORGMAATREGELEN.	12
4.1	Aanpassen ontwerp, wegconstructie en nutsvoorzieningen.	12
4.2	Beschermen bovengrondse delen.	12
4.3	Beschermen ondergrondse delen.	12
4.4	Aanvullende maatregelen.	13
5	TE VERWIJDEREN BOMEN EN BOOMWAARDEBEPALING.	14
6	CONCLUSIE	16
7	SAMENVATTING.	17
	Bijlage A: Situatie tekening	
	Bijlage B: Visuele boominspectie.	
	Bijlage C: Rekentabellen boomwaarde bepaling.	

INLEIDING

In opdracht van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl te Eindhoven is een boomeffectanalyse opgesteld voor de bomen die binnen het project gebied van Neushoornstraat en Tijgerstraat in Eindhoven staan. Dit onderzoek is ingesteld omdat de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl voornemens is om de aanwezige oude woningen gelegen aan de Neushoornstraat 15 t/m 61 (oneven nummers) en de Tijgerstraat 2 t/m 52 (even nummers) te slopen en te vervangen voor nieuwbouw.

In het betreffende gebied staan 30 stuks bomen die raakvlakken hebben met het project van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl. Daarvan zijn 17 bomen van de gemeente Eindhoven en 13 bomen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.

Met de boomeffectanalyse wordt inzicht gegeven in de huidige conditie en standplaats van deze bomen. Ook wordt inzicht verkregen in de invloed van de bouwactiviteiten op de bomen en de standplaatsen van de bomen. Gegeven wordt wat voor maatregelen er kunnen worden genomen om de invloed op de bomen en de standplaats tot een minimum te beperken.

Uit dit onderzoek volgt een advies voor te treffen maatregelen om de bomen van de gemeente, die behouden moeten worden, te beschermen tijdens de bouwactiviteiten.

In het bijzonder is gekeken naar de verplantbaarheid van de bomen op het terrein van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.

Uiteindelijk is een boomwaardebepaling van alle 13 bomen gedaan van het Woonbedrijf.

1 HUIDIGE BOMENBESTAND.

Het projectgebied is gelegen tussen de Neushoornstraat en de Tijgerstraat. Aan de westzijde begrenst door de Tivolilaan in de gemeente Eindhoven. Aan de Neushoornstraat staan 13 bomen van de gemeente en aan de Tijgerstraat staan 4 bomen van de gemeente Eindhoven.

De wijk is aangelegd in de jaren dertig van de vorige eeuw. De bomen die hier staan zijn in de jaren tachtig aangeplant. De bomen van de gemeente zijn alleen geïnventariseerd met de bedoeling de toestand vast te leggen, ze te behouden en te beschermen tijdens de sloop en nieuwbouw.

De bomen achter de woningen (en één aan de voorzijde) zijn eigendom van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl. In de achtertuinen staan diverse loofbomen en coniferen. Alleen de bomen met een grotere diameter dan 10 centimeter zijn opgenomen. De coniferen zijn ook niet opgenomen. De overige 13 stuks bomen zijn geïnspecteerd en er is gekeken naar de kwaliteit en conditie van de bomen met de bedoeling te beoordelen of de bomen verplantbaar zijn. Zie voor de locatie van de bomen de kaart met de boominventarisatie (bijlage A).

1.1 Visuele boominspectie.

Op de bomen is een visuele boominspectie uitgevoerd (zie bijlage B: boominspectielijsten inclusief foto's). Voor de visuele boominspectie zijn geen andere bomen uit de omgeving als reverentie genomen om de mate van de conditie te bepalen. Voor de conditie is vooral naar de groei van de loten gekeken.

Tevens is vastgesteld wat de hoogte van de bomen is. Er is geen onderzoek naar de groeiplaats en de ligging van kabels en leidingen gedaan. Uit de boominspectie van de groeitoestand en conditie van de bomen is het volgende gebleken: Er zijn dertig bomen geïnspecteerd en deze zijn genummerd met lokale nummers.

Het betreft de volgende soorten:

- *Acer pseudoplatanus* 1 stuks.
- *Ailanthus altissima* 1 stuks.
- *Carpinus betulus* 13 stuks.
- *Carpinus betulus* "Frans Fontaine" 2 stuks.
- *Magnolia kobus* 2 stuks.
- *Populus alba* 1 stuks.
- *Prunus avium* 1 stuks.
- *Prunus domestica* "spec" 2 stuks.
- *Prunus serrulata* "Amanogawa" 1 stuks.
- *Prunus serrulata* "Kanzan" 1 stuks.
- *Quercus robur* 1 stuks.
- *Robinia pseudoacacia* 2 stuks.
- *Salix babylonica* "Tortuosa" 1 stuks.
- *Salix sepucralis* "Chrysocoma" 1 stuks.

Aangezien een deel van de bomen eigendom is van de gemeente Eindhoven en een ander deel van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl zullen deze apart worden besproken per eigenaar.

1.1.1 Bomen gemeente Eindhoven.

Aan de openbare weg staan binnen het plangebied 17 bomen die eigendom zijn van de gemeente Eindhoven. Het betreft de bomen met de nummers 1 tot en met 17 (zie tekening bijlage 1). Van deze bomen is een visuele inspectie gedaan. Het betreft de volgende bomen.

- *Carpinus betulus* 12 stuks.
- *Carpinus betulus* "Frans Fontaine" 2 stuks.
- *Magnolia Kobus* 2 stuks.
- *Quercus robur* 1 stuks.

1.1.1.1 Carpinus betulus (Haagbeuk)

Langs de Neushoornstraat staan 13 bomen, 12 van deze bomen zijn Carpinus betulus (Haagbeuk). Het betreft de bomen met de nummers 1 t/m 6 en 8 t/m 13. De conditie van de bomen is redelijk op boom 10 na, daar is een beschadiging van de stam aanwezig. Verder hangen in alle bomen nestkasten die met spijkers in de boom zijn bevestigd. De kroon diameter varieert tussen de 5 en 8 meter en de hoogte van de bomen tussen de 10 en 14 meter. De stamdiameter van de bomen varieert tussen de 18 en 23 centimeter. De leeftijd van de bomen wordt geschat op 30 jaar.

1.1.1.2 Carpinus betulus "Frans Fontaine" (Haagbeuk – zuilvormig)

Aan de zuidkant van het projectgebied ligt de Tijgerstraat. In de Tijgerstraat staan aan de noordzijde twee Carpinus betulus "Frans Fontaine" (Haagbeuk – zuilvormig) het betreft boomnummers 16 en 17. De bomen hebben een redelijke conditie. Zij hebben wel ingerotte snoeiwonden. De leeftijd van de bomen wordt geschat op 30 jaar. De bomen hebben een kroondiameter van 5 á 6 meter, zijn 13 a 14 meter hoog en hebben een stamdiameter van 26 tot 28 centimeter.

1.1.1.3 Magnolia kobus (Beverboom)

Aan de oostzijde van het projectgebied in het begin van de Tijgerstraat staan 2 Magnolia kobus (Beverboom). Het betreft de bomen met de nummers 14 en 15. De bomen hebben een matige tot redelijke conditie en hebben een hoogte van 8 en 11 meter. De kroondiameter is 4 en 5 meter en de stamdiameter is 19 en 21 centimeter.

1.1.1.4 Quercus robur (Zomereik)

Langs de Neushoornstraat staat tussen 12 andere bomen één Quercus robur (Zomereik). Het betreft boomnummer 7. De kwaliteit van de boom is goed. De kroondiameter van de boom is 5 meter en de hoogte van de boom 8 meter. De stamdiameter van de boom is 10 centimeter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 10 jaar.

1.1.2 Bomen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.

De bomen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl staan op één na in de achtertuinen van de woningen aan de Neushoornstraat en de Tijgerstraat. Het betreft de bomen met de nummers 18 tot en met 30. (zie tekening bijlage 1).

In onderstaande lijst zullen de bomen nader worden beschreven. Het betreft de volgende bomen:

- Acer pseudoplatanus 1 stuks.
- Ailanthus altissima 1 stuks.
- Carpinus betulus 1 stuks.
- Populus alba 1 stuks.
- Prunus avium 1 stuks.
- Prunus domestica "spec" 2 stuks.
- Prunus serrulata "Amanogawa " 1 stuks.
- Prunus serrulata "Kanzan" 1 stuks.
- Robinia pseudoacacia 2 stuks.
- Salix babylonica "Tortuosa" 1 stuks.
- Salix sepucralis "Chrysocoma" 1 stuks.

1.1.2.1 Acer pseudoplatanus (Gewoner Esdoorn)

In de tuin van de Tijgerstraat huisnummer 48 aan de achterzijde staat een Acer pseudoplatanus (Gewone Esdoorn). Het betreft boomnummer 22. De boom heeft een redelijke conditie. Echter de kroon is in het verleden slecht onderhouden en heeft een zwaar beschadigde kroon door onbeheerste snoei. Dit uit zich in een kroon die zeer laag vertakt is en zware plakoksels heeft. Verder kruizen takken elkaar in de kroon. De boom heeft een hoogte van 15 meter, een stamdiameter van 45 centimeter en een kroondiameter van 9 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op ongeveer 30 jaar.

1.1.2.2 Ailanthus altissima (Hemelboom)

In de tuin van de Tijgerstraat huisnummer 48 aan de achterzijde staat naast een grote Gewone Esdoorn een Ailanthus altissima (Hemelboom). Het betreft boomnummer 21. De boom heeft een redelijke conditie. Echter de kroon is in het verleden slecht onderhouden en heeft een zwaar beschadigde kroon door onbeheerste snoei. Dit uit zich in een kroon die hoog op de stam staat en waarvan alle onderste takken zijn weggesnoeid. Verder kruisen takken elkaar in de kroon. De boom heeft hierdoor plakoksels ontwikkeld. De boom heeft een hoogte van 12 meter, een stamdiameter van 33 centimeter en een kroondiameter van 7 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op ongeveer 30 jaar.

1.1.2.3 Carpinus betulus (Haagbeuk)

In de voortuin van Neushoornstraat huisnummer 47 staat één boom dit is een Carpinus betulus (Haagbeuk). Het betreft de boom met het nummers 20. De boom is zwaar gesnoeid en heeft korte takken met jonge uitlopers. De conditie van de boom is redelijk. De kroondiameter van de boom is 3 meter en de hoogte van de boom 5 meter. De stamdiameter van de boom is 19 centimeter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 25 jaar.

1.1.2.4 Populus alba (Witte Abeel)

In de achtertuin van de Tijgerstraat 30 staat een boom. Dit is een Populus alba (Witte Abeel). Het betreft de boom met het nummer 24. De boom is in het verleden al eens bij de grond afgezet en heeft van daaruit drie stammen ontwikkeld met een diameter van 31 centimeter. De kroon is daarna nog diverse keren gesnoeid, waardoor dubbele toppen zijn ontstaan. De boom heeft meerdere plakoksels ontwikkeld. De hoogte van de boom is 20 meter met een kroondiameter van 10 meter. Geschat wordt dat de boom 20 jaar oud is.

1.1.2.5 Prunus avium (Zoete Kers)

In de achtertuin van Tijgerstraat huisnummer 18 staan een aantal bomen waarvan één boom een Prunus avium (Zoete Kers) is. Het is een grote boom van 17 meter hoog met een stamdiameter van 32 centimeter en een kroondiameter van 10 meter. Geschat wordt dat de boom 30 jaar oud is. Het betreft boomnummer 29. De boom heeft een slecht ontwikkelde kroon en is in het verleden verschillende keren gesnoeid zowel aan de takken als aan de kroon. De kroon is hierdoor echter zwaar beschadigd.

1.1.2.6 Prunus domestica (Pruim)

In twee achtertuinen staan een Prunus domestica (Pruim). Het betreft een boom in de achtertuin van Neushoornstraat 59. Dit is boomnummer 18 en is een boom van 4 meter hoog, heeft een stamdiameter van 19 centimeter en een kroondiameter van 4 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 20 jaar. De boom heeft twee zijtakken en is vandaaruit nog meerdere malen vertakt. De boom is als een fruitboom gesnoeid. De boom heeft schade aan de stamvoet.

In de achtertuin van Tijgerstraat 38 staat ook een Prunus domestica (Pruim). Dit is boomnummer 23. De boom is 5 meter hoog en heeft een stamdiameter van 10 centimeter en een kroondiameter van 4 meter. Eén van de snoeiwonden is ingerot. De leeftijd van de boom wordt geschat op 10 jaar.

1.1.2.7 Prunus serrulata "Amanogawa" (Sierkers)

Achter in de tuin van Tijgerstraat 49 staat een Prunus serrulata "Amanogawa" (Sierkers) met boomnummer 27. De boom is 5 meter hoog en een stamdiameter van 19 centimeter. De kroondiameter is 3 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 10 jaar.

1.1.2.8 Prunus serrulata "Kanzan" (Sierkers)

In de achtertuin van Tijgerstraat 22 staat boomnummer 27. Het is een Prunus serrulata "Kanzan" (Sierkers) met een stamdiameter van 14 centimeter en een hoogte van 6 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 20 jaar. De boom heeft een slechte conditie.

1.1.2.9 Robinia pseudoacacia (Acacia)

In de achtertuinen van de Tijgerstraat staan twee Robinia pseudoacacia (Acacia). Het betreft een boom in de achtertuin van huisnummer 18 en 24. In de Tijgerstraat 24 staat boomnummer 26. Dit is een boom van 8 meter hoog en een stamdiameter van 13 centimeter. De kroondiameter is 5 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 15 jaar. Het betreft een boom met een matige conditie. De boom is in het verleden een keer teruggesnoeid op de stam en van daaruit weer uitgelopen. De stam heeft stamschade en is ingerot.

Aan de Tijgerstraat 18 staat boomnummer 30 samen met nog twee andere bomen. Het is een boom van 11 meter hoog en een stamdiameter van 21 centimeter en een kroondiameter van 7 meter. De leeftijd van de boom wordt geschat op 25 jaar. Het betreft een boom met een matige conditie en een beschadigde kroon door eerdere snoei in de kroon waaruit meerdere takken zijn gegroeid.

1.1.2.10 Salix babylonica "Tortuosa" (Kronkel Wilg)

In de tuin van Tijgerstraat 18 staat een grote Salix babylonica "Tortuosa" (Kronkel Wilg) met boomnummer 28. De boom heeft een hoogte van 17 meter en een kroondiameter van 10 meter. De stamdiameter is 38 centimeter en de leeftijd van de boom wordt geschat op 25 jaar. De boom heeft een matige conditie. De boom is in het verleden gesnoeid en met meerdere takken op de stam uitgelopen. De snoeiwonden zijn ingerot.

1.1.2.11 Salix sepucralis "Chrysocoma" (Treur Wilg)

In de tuin van Tijgerstraat 24 staat een grote boom met het nummer 25, het betreft een Salix sepucralis "Chrysocoma" (Treur Wilg). De boom heeft een hoogte van 12 meter en een stamdiameter van 39 centimeter. De kroondiameter is 10 meter. De boom heeft een matige conditie. De leeftijd van de boom wordt geschat op 25 jaar. De boom staat tegen de schuur aangegroeid en heeft diverse stamschade en ingerotte snoeiwonden.



2 DE VERPLANTBAARHEID VAN DE BOMEN.

Eén van de belangrijke vragen, die uit de boominventarisatie naar voren moest komen, is de vraag om na te gaan of de bomen in de tuinen geschikt zijn om te verplanten. De bomen in de openbare ruimte zijn in beheer en onderhoud van de gemeente Eindhoven en moeten behouden worden voor de toekomst tijdens de bouwwerkzaamheden.

De verplantbaarheid wordt bepaald aan de hand van een aantal kwaliteitskenmerken. Gekeken wordt naar de conditie, de kwaliteit van de kroon, de aanwezige schade aan stam en kroon, de plaats waar de boom staat ten opzichte van de omgeving en de kwaliteit van de groeiplaats. De eerste vier kenmerken zijn visueel vast te stellen. Het laatste kenmerk, de kwaliteit van de groeiplaats kan alleen bepaald worden als onderzoek naar beworteling en opbouw van de bodem wordt gedaan middels een sleuf- en grondonderzoek. Dit onderzoek heeft hier niet plaatsgevonden.

De vier kenmerken die middels de visuele inspectie zijn vastgesteld worden hieronder nader besproken.

2.1 Conditie van de bomen.

Aan de hand van de visuele inspectie is de conditie van de bomen bepaald. De conditie is vooral bepaald aan de hand van de groei van de takscheuten. De conditie van boom 19 tot en met 24 zijn redelijk. De conditie van de bomen 18, 25, 26, 28 tot en met 30 is matig en boom 27 heeft een slechte conditie.

2.2 Kwaliteit van de kroon.

Aan de hand van de visuele inspectie is de kwaliteit van de kroon bekeken. Daarbij is gelet op de vorm van de kroon, de juiste snoei, tak aanzet (plakoksels) en vertakking. Daarbij is vastgesteld dat boom 18, 19 en 23 een goede kroon hebben. Boom 20 en 24 achterstallig onderhoud in de kroon hebben. Boom 21, 22 en 25 tot en met 30 hebben een verwaarloosde kroon. Dit betekent dat takken te laat zijn gesnoeid, verkeerd zijn gesnoeid of niet zijn gesnoeid. Soms zijn bomen te ver op gekroond of juist te laag afgezet, waardoor er een soort knotbomen of zelfs stoven zijn ontstaan. Boom 20 tot en met 22 en 25 tot en met 30 hebben kroonschade. Ook zijn er meerdere bomen die plakoksels in de kroon hebben, veroorzaakt door verkeerde snoei of een natuurlijke reactie. Dit betreft boom 21, 22 en 24.

2.3 Schade aan stam en kroon.

Bij diverse bomen is schade aan stam en/of kroon veroorzaakt door verkeerde snoei of beschadigingen door snoei of verkeerde standplaats. Boom 19 heeft zowel stamvoetschade als ingerotte snoeiwonden. Boom 20 tot en met 22 en 25 tot en met 30 hebben kroonschade. Boom 21 tot en met 23 en 24, 25 en 27 hebben ingerotte snoeiwonden. Boom 26 en 30 hebben stamschade en boom 19, 22, 23, 24, 26, 27 en 29 hebben ingerotte snoeiwonden.

2.4 Plaats van de boom ten opzichte van de omgeving.

De verplantbaarheid van een boom valt ook samen met de omgeving waarin deze staat. Dit kan te maken hebben met bebouwing, verharding, kabels en leidingen of bovengrondse factoren. Diverse bomen zijn niet zo heel groot en zullen geen invloed hebben vanuit de omgeving. Dit betreft boom 18, 19, 20 en 23. Diverse bomen zijn echter van zodanige omvang dat zij invloed ondervinden van zowel verharding als bebouwing (met name de schuren in de achtertuinen). Dit betreft de bomen 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29 en 30.

2.5 Ongeschiktheid voor verplanten.

Aan de hand van deze visuele inspectie is vastgesteld dat géén van de bomen in de tuinen van de woningen aan de Tijgerstraat en Neushoornstraat geschikt zijn om te verplanten. Deze conclusie is vooral getrokken als gekeken wordt naar de kwaliteit van de kronen en stammen van de bomen. De kronen zullen niet verbeteren na de verplanting en de schades zijn soms zodanig dat ze de kwaliteit van de bomen niet ten goede zullen komen.

3 INVLOED VAN DE BOUW OP DE BOMEN.

3.1 De ontwikkelingsplannen:

De opdrachtgever is voornemens de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen hiervoor terug te bouwen. Tevens is het plan om op het binnenterrein extra woningen te bouwen. Het betreft alle woningen Neushoornstraat 15 tot en met 61 (oneven zijde) en Tijgerstraat 2 tot en met 52 (even nummers). Daarbij zullen ook de verharding en schuurtjes worden verwijderd in de voor- en achtertuinen. Verwacht wordt dat ook de verharding aan de voorzijde wordt opgebroken en eventueel nieuwe kabels en leidingen (riolering) zullen worden aangelegd. De 17 bomen van de gemeente Eindhoven zullen echter gehandhaafd blijven.

3.2 Invloed op de bomen.

Door het ontwerp van de bebouwing en het vervangen van de verharding wordt invloed uitgeoefend op de te handhaven bomen en de standplaats van de bomen.

De invloed bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bovengronds:
 - Tijdens de bouw wordt langs de bomen gewerkt met machines. Deze kunnen schade aan de takken in de kroon van de bomen en aan de stam veroorzaken.
 - Door de bouw zal de omgeving voor de bomen veranderen. Dit kan invloed uitoefenen op zowel ondergrondse als bovengrondse delen. Vooral de invloed van de wind en bezonning zullen een andere invloed op de bomen hebben. Hierdoor kan schade aan kroon en stam ontstaan.
- Ondergronds:
 - Zowel bij het verwijderen als de aanleg van de verharding en fundering kan schade aan de wortels en stam worden veroorzaakt.
 - Voor het aanleggen van de woningen zullen waarschijnlijk nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor moeten sleuven onder de aan te leggen verharding worden gegraven. Daarbij zullen de wortels worden gekruist en is de kans groot op schade aan de wortels.
 - Het is mogelijk dat voor het aanbrengen van de bebouwing en verharding het tussenliggende gazon/plantvakken benut als werkstrook of bouwplaats. Hierbij kan schade aan ondergrondse en bovengrondse delen van de bomen worden veroorzaakt.
 - Tijdens de bouwwerkzaamheden aan zowel de gebouwen als verhardingsconstructie kan het gebeuren dat er over de standplaats van de bomen heen wordt gereden. Deze standplaats is minstens net zo groot als de gehele kroonprojectie van de bomen. Daardoor kan de standplaats worden verdicht of zelfs beschadigd.
 - Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen er bouwmaterialen opgeslagen worden binnen de kroonprojectie van alle bomen. Door deze bouwmaterialen kan schade aan de standplaats optreden door verdichting of indringing van materialen in de bodem.
 - Tijdens de bouwwerkzaamheden kan ook gebruikt gemaakt worden van chemicaliën en andere bodemvreemde stoffen. Deze stoffen kunnen schade aan de wortels en het bodemleven veroorzaken.

4 TE TREFFEN VOORZORGMAATREGELEN.

Aangezien de 17 bomen in de openbare ruimte gespaard moeten blijven moeten hiervoor maatregelen worden genomen om deze te beschermen tegen de invloed van de bouwwerkzaamheden.

Om de invloed van de aan te leggen bebouwing zo veel mogelijk te beperken of zelfs te voorkomen moeten maatregelen hiervoor worden getroffen.

De maatregelen zijn in vier onderdelen te verdelen:

- Aanpassen ontwerp, verharding en nutsvoorzieningen.
- Beschermen bovengrondse delen.
- Beschermen ondergrondse delen.
- Verplanten bomen.

4.1 Aanpassen ontwerp, wegconstructie en nutsvoorzieningen.

Door de veranderingen van nutsvoorzieningen, verharding en bebouwing treden veranderingen op voor de bomen.

Waarschijnlijk is aan de indeling van de bebouwingsstructuur weinig te veranderen, omdat dit daarmee invloed heeft op het hele plan. Voor de verharding voor de woningen is het wellicht mogelijk om de verhardingsconstructie bij de bomen aan te passen aan de aanwezige wortels.

Uit de inventarisatie blijkt namelijk ook dat de wegverharding op veel plaatsen dicht bij de stammen van de te handhaven bomen ligt en schade aan de groeiplaats kan worden veroorzaakt.

Voor de woningen zullen onder de verharding nutsvoorzieningen moeten worden vervangen binnen de kroonprojectie van de boom. Aangezien de wortels zeker binnen de kroonprojectie groeien is de kans groot dat bij het graven van sleuven voor de nutsvoorzieningen wortels worden beschadigd. Wel moet voorkomen worden dat bij het graven van sleuven voor de nutsvoorzieningen de wortels met een diameter groter dan drie centimeter worden beschadigd. Het advies is om dit onder toezicht van een boomdeskundige (Europees boomtechnicus) uit te laten voeren. Voor de aanleg van de nutsvoorzieningen moet zeer voorzichtig te werk worden gegaan.

Dit betekent dat ter plaatse van de kroonprojectie alleen handmatig mag worden gegraven voor de nutsvoorzieningen. Het is dan ook wenselijk mantelbuizen te leggen, zodat ook naderhand geen graafwerkzaamheden hoeven te worden gedaan.

4.2 Beschermen bovengrondse delen.

Omdat bij de sloop van de woningen, nieuwbouw en aanleg van de verharding machines worden gebruikt moet buiten de kroonprojectie van de bomen het terrein worden afgezet met vaste bouwhekken. Zo wordt voorkomen dat er schade aan de takken en de stam ontstaat. Verder moeten duidelijke afspraken met de medewerkers, die met machines werken, worden gemaakt dat zij geen schade aan de takken en kroon mogen veroorzaken.

4.3 Beschermen ondergrondse delen.

Gelijktijdig met het beschermen van de bovengrondse delen wordt met het plaatsen van de vaste bouwhekken voorkomen dat er bouwmaterialen worden geplaatst op de groeiplaats en dat er bouwmachines overheen rijden.

Het wordt ten sterkste aanbevolen dat geregeld door een boomdeskundige (Europees boomtechnicus) wordt gecontroleerd of de bouwhekken nog degelijk vast staan en geen schade optreedt. Tevens moet worden voorkomen dat er rond de bomen een gronddepot of depot met bouwmaterialen wordt ingericht. Ook moet de afwatering van de plantplaats worden gegarandeerd.

Bij alle werkzaamheden, waarbij in de grond moet worden gegraven, moet een boomdeskundige (Europees boomtechnicus) in de vorm van een bomenwacht aanwezig zijn, zodat kan worden voorkomen dat schade aan de wortels kan ontstaan. Deze bomenwacht moet dan ook bevoegd zijn om aanwijzingen te verstrekken.

Ook het aanleggen van kabels en leidingen binnen de groeiplaats is niet zonder meer acceptabel. Hierbij moeten goede afspraken vooraf worden gemaakt over het voorkomen van schade aan boomwortels. Ook het lozen van bouwwater of andere stoffen die voor de boom niet gezond zijn mag niet plaatsvinden.

4.4 Aanvullende maatregelen.

Geconstateerd is dat een groot aantal bomen in een redelijke of matige conditie verkeren. Het is daarom aan te bevelen om groeiplaatsverbetering toe te passen bij bomen die gehandhaafd kunnen worden. De voorkeur gaat uit om dit bij alle zeventien bomen te doen.

De groeiplaats binnen de kroonprojectie is te verbeteren door in een patroon van één bij één meter grondpijlers aan te brengen. Dit kan gebeuren door gaten van 200 mm te boren tot één meter diep en de vrijkomende grond te mengen voor 50% met goed verteerde compost. Dit moet echter over minstens vier jaar verspreid gebeuren om schade aan de wortels te verdelen en de boom kans te geven zich te herstellen.

De vrijgekomen grond die over blijft moet worden afgevoerd. Wel moet vooraf nagegaan worden of voor deze werkzaamheden geen schade aan kabels en leidingen wordt veroorzaakt.

Deze grondverbetering zal in de toekomst met regelmaat moeten worden uitgevoerd om de bomen in een goede conditie te houden.

5 TE VERWIJDEREN BOMEN EN BOOMWAARDEBEPALING.

Omdat de bomen in de tuinen van de woningen niet te verplanten zijn, zullen deze moeten worden gekapt. Hiervoor zal een kapvergunning moeten worden aangevraagd bij de gemeente Eindhoven.

Van de bomen met het nummer 18 tot en met 30, welke in de tuinen van de woningen staan, is een boomwaardebepaling gedaan. De waardebepaling is gedaan volgens de richtlijnen van de NVTB 2013 (Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen). Voor de waardebepaling is het "Rekenmodel Boomwaarde" gebruikt. De waardebepaling is niet gedaan vanwege recent veroorzaakte schade, maar om de waarde van de bomen te bepalen vanwege de voorgenomen bouwactiviteiten en gevolgde kap.

Voor bomen is gekozen voor twee functiecategorieën. Voor de bomen met een lange levensduur is gekozen voor functiecategorie 4. Dit zijn bomen met een verkorte begeleidingsperiode die maximaal 60 jaar oud zullen worden. Dit zijn de bomen met de nummers 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27 en 30. Deze bomen vervullen bij 30 jaar hun functie.

Voor de bomen met een korte levensduur is gekozen voor functiecategorie 5. Dit zijn bomen met een standaard begeleidingsperiode, die maximaal 60 jaar oud zullen worden. Dit zijn de bomen met de nummers 22, 24, 25, 28 en 29. Deze bomen vervullen bij 20 jaar hun functie.

Aangezien de bomen in kleine voor- en achtertuinen staan wordt er vanuit gegaan dat de bomen op den duur te weinig groeiruimte hebben zowel boven- en ondergronds en daarom maximaal 60 jaar oud zullen worden. De bomen staan niet op een speciale plaats in de stad maar gewoon in voor- en achtertuinen. Er is dan ook geen verhoogde waarde aan de bomen toegekend. Er is wel gekeken naar de mogelijkheid van vervroegde uitval, dus een kortere levensduur. Deze is vooral ingegeven door de matige of slechte conditie en ingeropte snoeiwonden en slechte kronen bij alle bomen.

Van alle bomen is een boomwaardebepaling gedaan. Deze is in onderstaande tabel verwoord. Voor de berekening zijn rekenbladen gebruikt en zijn ook de kosten meegenomen voor het maken van deze taxatie. (zie bijlage C rekenbladen boomwaarde bepaling).

Boomnummer:	Boomsoort:	Boomwaarde:
18	Prunus domestica "spec"	€ 1.505,00
19	Prunus serrulata "Amanogawa "	€ 1.245,00
20	Carpinus betulus	€ 2.854,00
21	Ailanthus altissima	€ 3.503,00
22	Acer pseudoplatanus	€ 2.537,00
23	Prunus domestica "spec"	€ 1.237,00
24	Populus alba	€ 2.796,00
25	Salix sepucralis "Chrysocoma"	€ 2.296,00
26	Robinia pseudoacacia	€ 1.781,00
27	Prunus serrulata "Kanzan"	€ 793,00
28	Salix babylonica "Tortuosa"	€ 2.296,00
29	Prunus avium	€ 2.408,00
30	Robinia pseudoacacia	€ 1.831,00

TOTALE BOOMWAARDE: **€ 27.082,00** excl. B.T.W.

(tabel 1: boomwaarde bepaling)

Uit de berekening van de boomwaardebepaling is een totale waarde van de bomen vastgesteld. Dit bedrag is € 27.082,00, exclusief omzetbelasting (BTW). De waarde is bepaald om de bomen, die moeten worden gekapt, te vervangen voor nieuwe bomen van een grotere plantmaat dan normaal wordt gebruikt toe te passen of een groter aantal bomen te planten.

Het berekende bedrag dat is voorgekomen uit de boomwaardebepaling moet volgens de eisen van de gemeente Eindhoven als compensatie geïnvesteerd worden in de aanleg van nieuwe bomen. Daarbij wordt in eerste instantie van gelijkwaardige compensatie uitgegaan op dezelfde locatie als waar de bomen zijn verwijderd. In deze investering zitten alle kosten voor de aanleg van de nieuwe beplanting. Deze nieuwe aanleg bestaat uit het inrichten van de groeiplaats (grondverbetering vereist om de boom tot volwassenheid te laten uitgroeien), aankoop (boom met stamomtrek van 20 – 25 centimeter) en planten van de bomen met bijbehorende maatregelen (watergeven, snoei, onkruidbestrijding). Verder zijn er in overleg met de gemeente Eindhoven mogelijkheden om de compensatie buiten het plangebied te doen of financieel te compenseren. Dit moet dan wel met de gemeente worden overlegd er rekening mee houdend dat deze kosten hoger zullen zijn dan wanneer in het projectgebied wordt gecompenseerd.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de “verordening bomen 2015” van de gemeente Eindhoven.



6 CONCLUSIE

Uit de visuele boominspectie is vast komen te staan dat de invloed van de bouwplannen niet alleen de 13 bomen aangaat, die van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl zijn en in de voor- en achtertuinen van de woningen staan. In de Tijgerstraat en Neushoornstraat staan ook nog 17 bomen die eigendom zijn van de gemeente Eindhoven en ook invloed van de bouwactiviteiten kunnen ondervinden.

De bomen van de gemeente hebben een redelijke tot goede conditie. De bomen zullen tijdens de bouw dan ook behouden moeten worden. Dit kan door maatregelen te nemen om de bomen te beschermen en eventueel de groeiplaatsen te verbeteren.

De bomen in de voor- en achtertuinen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl hebben een redelijke tot slechte conditie. De bomen hebben echter schade aan stam en/of kroon. Er is beoordeeld dat de bomen niet geschikt zijn om te verplanten en dat de kans op een lange levensduur na verplanting klein is.

Er is dan ook na deze conclusie een boomwaardebepaling gedaan van de 13 bomen. Hieruit is een waarde bedrag van € 27.082,00, exclusief omzetbelasting, gekomen. Dit bedrag kan worden gezien als vervangingswaarde om na de nieuwbouw te investeren in de aankoop en aanplant van nieuwe, eventueel grote bomen.

Voor de 13 bomen moet nog wel een kapvergunning worden aangevraagd.

7 **SAMENVATTING.**

In opdracht van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl is vanwege de ontwikkeling van bouwactiviteiten voor dertig bomen aan de Tijgerstraat en Neushoornstraat in Eindhoven een visuele boominspectie uitgevoerd en de boomwaarde bepaald van de dertien bomen van het woonbedrijf.

In hoofdstuk 1 is aan de hand van een visuele boominspectie de boomveiligheid en conditie van dertig bomen bepaald. Per boomsoort zijn de resultaten van de boominspectie vastgelegd. Daarbij worden stamdiameter, hoogte, kroondiameter en geschatte leeftijd beschreven. Verder zijn de gebreken aan de boom vastgelegd. Daarbij zijn 17 bomen eigendom en in beheer en onderhoud bij de gemeente Eindhoven en 13 bomen staan in de voor- en achtertuinen van de woningen van de Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl. De bomen van de gemeente hebben een redelijke tot goede conditie en zullen behouden worden tijdens de sloop en bouw van de nieuwe woningen. In de voor- en achtertuinen van de woningen staan 13 bomen met een redelijke tot slechte conditie. De meeste bomen hebben schade aan stam en/of kroon.

In hoofdstuk 2 is de verplantbaarheid van de bomen besproken. De vier kenmerken waarvan de verplantbaarheid van de bomen afhangt zijn besproken. Het gaat hierbij om de conditie, kwaliteit van de kroon, schade aan kroon en stam en de stand van de boom ten opzichte van de omgeving. Van de 13 bomen, die onderzocht zijn, is aangegeven dat zij allen niet geschikt zijn om te verplanten.

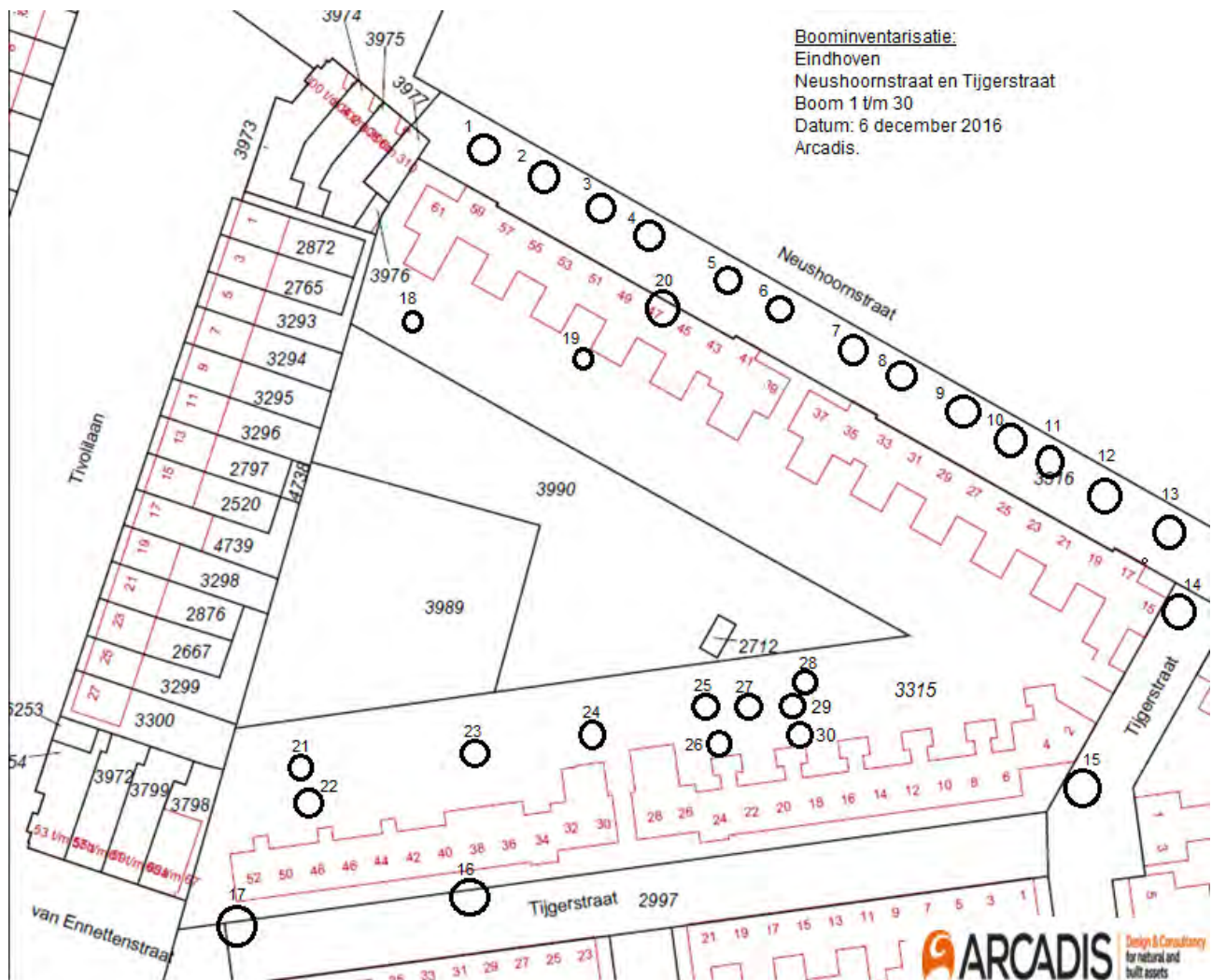
In hoofdstuk 3 is de invloed van de bouw op de te handhaven bomen van de gemeente Eindhoven besproken. Vermeld wordt de invloed van de voorgenomen bouwactiviteiten op deze bomen. Voor wortels, stam en kroon wordt aangegeven waar de kans op beïnvloeding ligt door de bouwactiviteiten.

In hoofdstuk 4 wordt advies gegeven over maatregelen om schade aan de bomen te voorkomen door bouwhekken te plaatsen en een bomenwacht in te stellen. Aangegeven wordt of een planaanpassing de schade aan bomen kan voorkomen en hoe de ondergrondse en bovengrondse delen van de bomen moeten worden beschermd. Eventueel kan als aanvullende maatregel voor behoud van de bomen in de toekomst een grondverbetering worden gegeven.

In hoofdstuk 5 wordt de boomwaardebepaling per boom toegelicht en de boomwaarde per boom vermeld. Omdat de bomen niet verplantbaar zijn is de boomwaarde bepaald. Omdat de bedoeling is de bomen te verwijderen moet voor de 13 bomen een kapvergunning (omgevingsvergunning) worden aangevraagd bij de gemeente Eindhoven. Per boom wordt aangegeven of de boom kans heeft op vervroegde uitval. In dit geval vooral door de verminderde conditie en de gebreken aan de bomen. Totaal is de boomwaarde van de dertien bomen vastgesteld op € 27.082,00 exclusief omzetbelasting.

In hoofdstuk 6 wordt de conclusie getrokken dat de bomen niet te verplanten zijn en daarom een boomwaardebepaling is gedaan.

BIJLAGE A SITUATIE TEKENING.



BIJLAGE B VISUELE BOOMINSPECTIE.

Boom inspectie lijst: BOOMSOORTEN
Inspectie door: A.M. Haring
Locatie: Eindhoven. Tijger en Neushoornstraat
Opdrachtgever: St. Woningbedrijf SWS

Bladnr. 1.4



Datum: 16 12 16

Conditie: De conditie zegt iets over de groei van de boom. Vaak wordt dit beoordeeld aan de hand van de groeilengte van de jonge scheuten. Verder wordt gekeken naar de hoeveelheid blad. Dit wil nog niet altijd zeggen dat een boom kans op omvallen heeft. Voor de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van referentie bomen uit de naaste omgeving. De classificering kan daardoor niet helemaal correct zijn.

Onderhoudstoestand:

Eindbeeld: Dit heeft te maken met de takvrije stam in gazons, plantsoens, langs paden en wegen.
BGS Begeleidingssnoei: Snoeien in de fase dat de boom nog niet een takvrije stam heeft.
OHS Onderhoudssnoei: Snoeien als de boom een takvrije stam heeft.
Beeld Het snoeien van de boom is volgens plan.
Achterstand Het snoeien van de boom loopt achter maar is in een seizoen te corrigeren
Verwaarlozing Het snoeien van de boom moet in meer dan een seizoen worden gecorrigeerd.

Zorgplicht: Hier komen alle uiterlijke waarnemingen aan de orde die tijdens de inspectie zijn geconstateerd.
 Deze waarnemingen geven vaak al een indicatie van de veiligheid van de boom.
 Ze zeggen niet altijd iets over de conditie van de boom.
 De zorgplicht zegt iets over de verantwoording die de eigenaar moet nemen om schade aan derde te voorkomen.

Risicoklassen: Dit zegt iets over de gevaren die de omgeving lopen bij deze boom.
Attentiebomen Deze moeten minstens een keer per jaar worden gecontroleerd.
Risico bomen: Deze bomen maken grote kans om bij storm of extreem weer om te waaien.

Nader onderzoek: Deze boom wordt geadviseerd te controleren op valgevaar of kans op breuk.

[illegible]

Boom inspectie lijst																	Bladnr.	3.4
Inspectie door: A.M. Haring																		
Locatie: Eindhoven Tiggerstraat/Neushoornstraat																		
Opdrachtgever: St. Woningbedrijf SWS																	Datum: 06+07 12 16	
Boom nummer:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Stam diameter in cm:	18	22	20	19	19	19	10	24	23	19	22	20	23	19	21	26	28	
Boom hoogte in m:	10	13	13	10	10	12	8	14	11	13	13	11	11	8	11	13	14	
Leeftijd:	30	30	30	30	30	30	10	30	30	30	30	30	30	50	50	50	50	
Conditie:/Kroondiam.	5	7	7	7	6	7	5	8	8	5	8	7	6	5	4	5	6	
goed							x											
redelijk	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	
matig										x				x	x			
slecht																		
Eindbeeld:																		
Onderhoudtoestand:																		
Bgs beeld							x											
Bgs achterstand																		
Bgs verwaarlozing																		
Ohs beeld	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ohs achterstand																		
Ohs verwaarlozing																		
Zorgplicht:																		
Scheefstand																		
Stamvoet schade								x										
Stamschade								x										
Kroonschade																		
Scheuren																		
Holte																		
Inrotting snoeiwonden					x			x	x	x			x	x	x	x	x	
Inrotting stamvoet																		
Inrotting stam																		
Inrotting kroon																		
Dood hout																		
Wortelopslag																		
Stamlot																		
Plakoksel																x	x	
Veranderde groeiplaats																		
Laag hangende takken																		
Opdruk. verharding																		
Vandalisme	x			x	x		x	x	x	x	x	x						
Risicoklasse:																		
Attentieboom																		
Risicoboom																		
Naderonderzoek																		
Aantasting:																		
Houtboorders																		
Zwam																		
Opmerkingen:																		
	nestkast			nestkast	nestkast		nestkast	nestkast	nestkast	nestkast	nestkast							

Boom inspectie lijst														Bladnr. 4.4.			
Inspectie door: A.M. Haring														 Design & Consultancy for natural and built assets			
Locatie: Eindhoven Tiggerstraat/Neushoornstraat																	
Opdrachtgever: St. Woningbedrijf SWS														Datum: 06+07 12 16			
Boom nummer:	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
Stam diameter in cm:	19	20	19	33	45	11	31	39	13	14	38	32	21				
Boom hoogte in m:	4	5	5	12	15	5	20	12	8	6	17	17	11				
Leeftijd:	20	10	25	30	30	10	25	25	15	20	25	30	25				
Conditie:/Kroondiam.	4	3	3	7	9	4	10	10	5	6	10	10	7				
goed																	
redelijk		x	x	x	x	x	x										
matig	x							x	x		x	x	x				
slecht										x							
Eindbeeld:																	
Onderhoudtoestand:																	
Bgs beeld						x											
Bgs achterstand							x										
Bgs verwaarlozing																	
Ohs beeld	x	x															
Ohs achterstand			x														
Ohs verwaarlozing				x	x			x	x	x	x	x	x				
Zorgplicht:																	
Scheefstand																	
Stamvoet schade	x																
Stamschade				x	x				x				x				
Kroonschade			x	x	x		x	x	x	x	x	x					
Scheuren																	
Holte																	
Inrotting snoeiwonden	x			x	x	x		x	x		x						
Inrotting stamvoet																	
Inrotting stam								x	x								
Inrotting kroon																	
Dood hout																	
Wortelopslag																	
Stamlot																	
Plakoksel				x	x		x										
Veranderde groeiplaats																	
Laag hangende takken																	
Opdruk. verharding																	
Vandalisme																	
Risicoklasse:																	
Attentieboom									x								
Risicoboom																	
Naderonderzoek																	
Aantasting:																	
Houtboorders																	
Zwam																	
Opmerkingen:																	
		Vierstammig						Driestammig		Zeer slechte stam							

Boom inspectie lijst: Foto's bomen
Inspectie door: A.M. Haring
Locatie: Eindhoven. Tijger en Neushoornstraat
Opdrachtgever: St. Woningbedrijf SWS



Bladnr. 1.5.
Design & Consultancy
for natural and
built assets
Datum: 16 12 16



Foto: Boom 1



Foto: Boom 2



Foto: Boom 3



Foto: Boom 4



Foto: Boom 5



Foto: Boom 6



Foto: Boom 7



Foto: Boom 8



Foto: Boom 9



Foto: Boom 10



Foto: Boom 11



Foto: Boom 12



Foto: Boom 13



Foto: Boom 14



Foto: Boom 15



Foto: Boom 16



Foto: Boom 17



Foto: Boom 18



Foto: Boom 19



Foto: Boom 20



Foto: Boom 21



Foto: Boom 22



Foto: Boom 23



Foto: Boom 24 onderstammen



Foto: Boom 24 Kroon



Foto: Boom 25



Foto: Boom 26



Foto: Boom 27



Foto: Boom 28



Foto: Boom 29



Foto: Boom 30

BIJLAGE C REKENTABELLEN BOOMWAARDEBEPALING.

BOOMTAXATIE boom 22

Acer pseudoplatanus

► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 48
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 22

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Acer pseudoplatanus	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	144		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	1	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	9	Boomhoogte (m)	15
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	20	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	30	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Slecht		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	0	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

5	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Acer pseud	klasse =	1
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)		factor =	1,12
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)		factor =	3,12
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	20	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	30	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 706	B1 x factor (tabel G.2)	n =	27	47,08
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.726	A6 x factor (tabel G.1)	n =	27	2,88
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 4.432	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	20	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	30	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	10	◀ X = t - FV bij n=	10	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	40	◀ Y = T - FV bij n=	40	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 3.324	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,2500

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 4.432	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	54	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	20	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	572,29	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	34
B = T - FV	572,29	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	40
		A-factor / B-factor =	1,00
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,00
Boomschade verkorte omloop	€ 443	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 173	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 24 2,56
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 3.151	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 3.324	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 332	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 2.819	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	24	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 282	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.537	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 787	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 787	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.168	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 21*Alanthus altissima***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 48
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 21

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Alanthus altissima	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	105		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	7	Boomhoogte (m)	12
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	30	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Slecht		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	0	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin,

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

5	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde - op basis van onderbouwing marktwaarde			
Vervangingswaarde (total-loss) - berekening via REKENBLAD 1 of offerte			
Rekenmodel Boomwaarde NVTB - berekening REKENBLAD 1 t/m 3			

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 21 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Ailanthus a	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	30	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 706	B1 x factor (tabel G.2)	n =	27	47,08
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.815	A6 x factor (tabel G.1)	n =	27	2,88
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 4.521	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	30	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	0	◀ X = t - FV bij n=	0	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	30	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 4.521	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,0000

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 4.521	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	54	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	572,29	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	24
B = T - FV	572,29	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	1,00
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,00
Boomschade verkorte omloop	€ 452	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 177	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 24 2,56
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 4.344	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 4.521	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 452	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 3.892	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	24	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM ernst = 0% duur = 0	
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL ernst = 0% duur = 0	
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON ernst = 10% duur = 0	
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 389	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 3.503	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 1.018	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 1.018	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.399	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 20*Carpinus betulus***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Neushoornstraat 47
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Neushoornstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 20

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Carpinus betulus	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	60		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	3	Boomhoogte (m)	5
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	25	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in voortuin..
--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 21 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Carpinus b	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	25	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 514	B1 x factor (tabel G.2)	n =	22	34,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.139	A6 x factor (tabel G.1)	n =	22	2,37
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 3.653	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	25	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	0	◀ X = t - FV bij n=	0	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	30	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 3.653	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y	0,0000	

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 3.653	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	54	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	39,08	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	24
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,70
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,30
Boomschade verkorte omloop	€ 365	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 117	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 29 3,12
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 3.536	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 3.653	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 365	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 3.171	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	29	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst = 0%	duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst = 0%	duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst = 10%	duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 317	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.854	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 799	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 22 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 799	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.180	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 24*Populus alba***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 30
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 24

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening	
----------------------	--

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Populus alba	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	97		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	1	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	10	Boomhoogte (m)	20
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	20	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	25	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.	
---	--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Populus al	klasse =	1
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	20	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	25	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 514	B1 x factor (tabel G.2)	n =	22	34,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.066	A6 x factor (tabel G.1)	n =	22	2,37
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 3.580	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	20	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	25	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	0	◀ X = t - FV bij n=	5	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	25	◀ Y = T - FV bij n=	40	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 3.580	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y	0,0000	

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 3.580	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	54	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	20	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	39,08	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	34
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	40
		A-factor / B-factor =	0,70
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,30
Boomschade verkorte omloop	€ 358	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 115	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 29 3,12
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 3.465	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 3.580	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 358	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 3.107	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefschade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 311	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.796	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 784	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 784	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.165	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 29*Prunus avium***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 18
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 29

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Prunus avium	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	100		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	1	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	10	Boomhoogte (m)	17
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	20	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	30	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Slecht		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)		jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefselschade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
	Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
10	Kroon	% v.d. kroon =	10% duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade	of		Total-loss		
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde				
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte				
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3				

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Prunus avi	klasse =	1
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	20	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	30	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 706	B1 x factor (tabel G.2)	n =	27	47,08
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.726	A6 x factor (tabel G.1)	n =	27	2,88
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 4.432	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	20	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	30	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	10	◀ X = t - FV bij n=	10	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	35	◀ Y = T - FV bij n=	40	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 3.166	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,2857

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 4.432	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	54	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	20	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	39,08	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	34
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	40
		A-factor / B-factor =	0,70
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,30
Boomschade verkorte omloop	€ 443	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 173	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 24 2,56
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 2.993	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 3.166	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 317	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 2.676	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM ernst = 0% duur = 0	
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL ernst = 0% duur = 0	
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON ernst = 10% duur = 0	
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 268	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.408	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 758	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 758	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.139	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 18
Prunus domestica
► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Neushoornstraat 59
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Neushoornstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 18

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Prunus domestica	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	60		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	4	Boomhoogte (m)	4
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	20	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	goed		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefselschade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
	Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
10	Kroon	% v.d. kroon =	10% duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade	of		Total-loss		
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde				
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte				
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3				

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 18 Neushoornstraat EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Prunus dor	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	20	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 356	B1 x factor (tabel G.2)	n =	17	23,70
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 2.583	A6 x factor (tabel G.1)	n =	17	1,95
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 2.938	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	20	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	10	◀ X = t - FV bij n=	0	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	30	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 1.959	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,3333

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 18 Neushoornstraat EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 2.938	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	50	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	29,78	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	20
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,53
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,47
Boomschade verkorte omloop	€ 294	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 91	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 30 3,24
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 1.868	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 1.959	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 196	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 1.672	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	30	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 167	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 1.505	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 454	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 454	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 835	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 23*Prunus domestica***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 38
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 23

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Prunus domestica	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	31		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	4	Boomhoogte (m)	5
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	7	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	goed		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
Stam (bast-/weefsel schade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
Kroon	% v.d. kroon =	duur functieverlies:
Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 23 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Prunus domestica	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	7	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 64	B1 x factor (tabel G.2)	n =	4	4,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 1.550	A6 x factor (tabel G.1)	n =	4	1,17
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 1.613	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	4zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	10	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	7	◀ X = t - FV bij n=	12,01	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	56	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 1.237	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y	0,2333	

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 23 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 1.613	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	50	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	15,03	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	10
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,27
% = schadepercentage	0%	1 - A / B =	0,73
Boomschade verkorte omloop	€ 0	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 0	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 40 3,12
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 1.237	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	Nee	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 1.237	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %		0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 0	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 1.237	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	Nee	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	10	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM ernst = 0% duur = 0	
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL ernst = 0% duur = 0	
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON ernst = 0% duur = 0	
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 0	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 1.237	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 0	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 0	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 381	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 19*Prunus serrulata "Amanogawa"***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Neushoornstraat 49
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Neushoornstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 19

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening	
----------------------	--

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Prunus serrulata	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	63		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	3	Boomhoogte (m)	5
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	10	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	goed		
Bestaande afwijkingen / schades =	Niet		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)		jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.	
---	--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
Stam (bast-/weefsel schade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
Kroon	% v.d. kroon =	duur functieverlies:
Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 23 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Prunus ser	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	10	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 119	B1 x factor (tabel G.2)	n =	7	7,90
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 1.748	A6 x factor (tabel G.1)	n =	7	1,32
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 1.867	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	4zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	15	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	10	◀ X = t - FV bij n=	12,01	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	56	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 1.245	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,3333

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 23 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 1.867	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade		nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	12,01	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	10
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,21
% = schadepercentage	0%	1 - A / B =	0,79
Boomschade verkorte omloop	€ 0	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 0	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = -15 3,12
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 1.245	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	Nee	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 1.245	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %		0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 0	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 1.245	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	Nee	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	10	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM ernst = 0% duur = 0	
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL ernst = 0% duur = 0	
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON ernst = 0% duur = 0	
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 0	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 1.245	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 0	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 0	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 381	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 27
Prunus serrulata "Kanzan"
► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 22
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 27

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Prunus serrulata	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	44		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	6	Boomhoogte (m)	6
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	20	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Voldoende		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Bestaande afwijkingen / schades =	Ja		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	15	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefselschade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
	Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
10	Kroon	% v.d. kroon =	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade	of		Total-loss		
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde				
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte				
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3				

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 27 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Prunus ser	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 265	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 480	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 528	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 591	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.325	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	20	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 356	B1 x factor (tabel G.2)	n =	17	23,70
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 2.583	A6 x factor (tabel G.1)	n =	17	1,95
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 2.938	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	4zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	20	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	20	◀ X = t - FV bij n=	29,78	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	56	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 979	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,6667

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 27 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 2.938	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	40	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	12,01	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	10
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,21
% = schadepercentage	0%	1 - A / B =	0,79
Boomschade verkorte omloop	€ 0	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 0	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 20 2,19
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 979	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	Ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 979	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 98	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 881	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	Ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM ernst = 0% duur = 0	
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL ernst = 0% duur = 0	
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON ernst = 0% duur = 0	
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 88	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 793	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 186	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 186	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 567	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 26*Robinia pseudoacacia***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 22
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 26

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Robinia pseudoacaci	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	40		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	5	Boomhoogte (m)	8
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	15	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Slecht		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	20	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin
--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefselschade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
	Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
10	Kroon	% v.d. kroon =	10% duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade	of		Total-loss		
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde				
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte				
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3				

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Robinia ps	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	15	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 225	B1 x factor (tabel G.2)	n =	12	15,03
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 2.070	A6 x factor (tabel G.1)	n =	12	1,60
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 2.295	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	15	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	0	◀ X = t - FV bij n=	0	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	30	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 2.295	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y	0,0000	

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 2.295	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	40	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	12,01	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	10
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,21
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,79
Boomschade verkorte omloop	€ 230	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 86	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 25 2,67
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 2.209	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 2.295	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 230	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 1.979	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 198	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 1.781	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 514	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 514	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 895	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 30*Robinia pseudoacacia***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 18
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 30

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Robinia pseudoacaci	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	65		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	2	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	7	Boomhoogte (m)	11
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	30	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	25	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Slecht		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin
--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefselschade)	% v.d. stamomtrek =	duur functieverlies:
	Wortel	% v.d. beworteling =	duur functieverlies:
10	Kroon	% v.d. kroon =	10% duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 30 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Robinia ps	klasse =	2
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	30	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	25	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 514	B1 x factor (tabel G.2)	n =	22	34,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.066	A6 x factor (tabel G.1)	n =	22	2,37
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 3.580	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	30	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	25	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	10	◀ X = t - FV bij n=	0	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	30	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 2.387	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,3333

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 230 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 3.580	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	50	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	30	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	29,78	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	20
B = T - FV	56,08	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
		A-factor / B-factor =	0,53
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,47
Boomschade verkorte omloop	€ 358	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 134	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 25 2,67
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 2.253	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 2.387	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 239	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 2.014	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 201	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 1.813	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 574	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 24 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 574	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 955	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 28*Salix babylonica "Tortuosa"***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 18
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 28

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening	
----------------------	--

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Salix b abylonica "To	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	119		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	1	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	10	Boomhoogte (m)	17
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	20	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	25	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.	
---	--

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde - op basis van onderbouwing marktwaarde			
Vervangingswaarde (total-loss) - berekening via REKENBLAD 1 of offerte			
Rekenmodel Boomwaarde NVTB - berekening REKENBLAD 1 t/m 3			

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 28 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Salix b aby	klasse =	1
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	20	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	25	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 514	B1 x factor (tabel G.2)	n =	22	34,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.066	A6 x factor (tabel G.1)	n =	22	2,37
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 3.580	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	20	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	25	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	5	◀ X = t - FV bij n=	5	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	40	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 2.983	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,1667

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 28 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 3.580	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	50	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	20	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	56,08	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
B = T - FV	95,03	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	40
		A-factor / B-factor =	0,59
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,41
Boomschade verkorte omloop	€ 358	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 134	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 25 2,67
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 2.849	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 2.983	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 298	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 2.551	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 255	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.296	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 687	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 28 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 687	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.068	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



BOOMTAXATIE boom 25*Salix sepucralis "Chrisocoma"***► Algemene gegevens: Boomwaarde berekening**

Datum taxatie (dd/mm/jj)	13 januari 2017
Tijdstip taxatie (uu:mm)	
Naam taxateur	A.M. Haring
Boomeigenaar / opdrachtgever	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Contactpersoon / opdrachtgever	dhr. K. van der Heijden
Opnamedatum (dd/mm/jj)	7 december 2016
Procesverbaalnummer	n.v.t.
Locatie schadeboom / plaats	Tijgerstraat 22
Straatnaam / wegnummer / kilometreering	Tijgerstraat / Eindhoven
Nadere aanduiding	Boomnr. 25

► Situatieschets: (plaats pijl windrichtingen)

Zie situatietekening

► Schade boom / boomsoort

Boomsoort =	Salix sepucralis "Chr	Richtlijngegevens	Standaard
Stamomtrek (cm) =	122		
Boomsoort klasse 1 tm 4 =	1	Functie vd boom	Boom in tuin
Kroondiameter (m) =	10	Boomhoogte (m)	12
T-richtlijn = Max. eindleeftijd =	60	jaar	
FV = Leeftijd functievervulling =	20	jaar	
t = Leeftijd boom nu =	25	jaar	
Conditie= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Onderhoudsstaat= goed / voldoende / matig / slecht	Matig		
Bestaande afwijkingen / schades =	Wel		
Gecorrigeerde omloop als gevolg van bestaande situatie voorafgaande aan de schade (T)	10	jaar	

► Algemene opmerkingen:

Zie bijlage tekening. Boom staat in tuin.

► Soort schade: *hieronder aankruisen*

Oorzaak schade:

10	Risico vervroegde uitval 0 - 10 % (=D.2 op rekenblad 2)		
	Functieverlies (gespecificeerd naar stam / wortel / kroon) = D.3 op rekenblad 2		
	Stam (bast-/weefsel schade) % v.d. stamomtrek =		duur functieverlies:
	Wortel % v.d. beworteling =		duur functieverlies:
10	Kroon % v.d. kroon =	10%	duur functieverlies:
	Tv = Verkorte omloop als gevolg van de schade =		jaar
	(indien sprake van vervroegde uitval door schade = D.1 op rekenblad 2)		

► Schadeomvang en methodiek: *hieronder aankruisen*

Deelschade of		Total-loss	
Handels- / marktwaarde	- op basis van onderbouwing marktwaarde		
Vervangingswaarde (total-loss)	- berekening via REKENBLAD 1 of offerte		
Rekenmodel Boomwaarde NVTB	- berekening REKENBLAD 1 t/m 3		

REKENBLAD.1 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013				BOOMWAARDE	
BOOMWAARDE BOOM 25 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN					
A) Boomwaarde tot 3 jaar na aanplant					
Maat nieuwe aanplant	14/16	Boomsoort:	Salix sepuc	klasse =	1
A1 kosten plantgoed	€ 240	zie tabel A.1			
A2 plantkosten	€ 215	zie tabel A.2			
A3 kosten aanplant	€ 455	= A1 + A2			
A4 = A3 + 10% garantie	€ 501	A4 = A3 x 1,1			
A4* = A4 incl. rente (n=3)	€ 561	A4* = A4 x factor (tabel G.1)	factor =	1,12	
Kosten nazorg uitgaande van 3 jr:					
A5 nazorg per jaar	€ 235	zie tabel A.5			
A5* = A5 incl. rente (n=3)	€ 733	A5* = A5 x factor (tabel G.2)	factor =	3,12	
A TOTAAL (=A6)	€ 1.294	3,12A6 = A4* + A5*			
B) Boomwaarde bij functievervulling					
B1 jaarlijkse beheerkosten	€ 15	zie tabel B.1, kies voor extensief/normaal/intensief			
T-richtlijn = max Eindleeftijd	60	zie richtlijnen, kies voor 120 / 60 / 30 jaar			
FV = leeftijd bij functievervulling	20	aantal jaren tot functievervulling, indicatief 1/3 van T-richtlijn			
I = aantal jaren aanplant tot FV of tot huidige leeftijd, indien leeftijd < FV	25	I = aantal jaren vanaf moment van aanplant tot moment van functievervulling			
B1* beheerkosten tot aan functievervulling incl. rente	€ 514	B1 x factor (tabel G.2)	n =	22	34,25
B2* boomwaarde na aanplant (A6) incl. rente periode tot functievervulling	€ 3.066	A6 x factor (tabel G.1)	n =	22	2,37
B3 Totale boomwaarde moment functievervulling	€ 3.580	B3 = B1* + B2* (= waarde bij FV)			
C) Boomwaarde incl. afschrijving					
Max. leeftijdsverwachting T	60	zie B)			
Leeftijd functievervulling FV	20	zie B)			
Leeftijd boom (nu) t	25	leeftijd bepalen			
Functionele ouderdom op basis van huidige leeftijd	5	◀ X = t - FV bij n=	5	X factor (zie G.2)	
Levensduur na functievervulling	30	◀ Y = T - FV bij n=	40	Y factor (zie G.2)	
C. Actuele boomwaarde na afschrijving	€ 2.983	B3 x (1-afschrijving)	Afschrijving = X / Y		0,1667

REKENBLAD.2 Rekenblad Boomwaarde NVTB 2013		BOOMSCHADE	
BOOMSCHADE / KOSTEN BOOM 25 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN			
D.1) Schadeberekening als gevolg van vervroegde uitval			
Is er als gevolg van de schade sprake van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.1 niet toekennen en doorgaan met D.2 , resterende boomwaarde is dan gelijk aan C	
B3 = waarde bij functievervulling	€ 3.580	zie "B3" op blad 1	
T = max. leeftijdsverwachting, oorspronkelijke omloop	60	zie "T" op blad 1	
Tv = verkorte leeftijdsverwachting, als gevolg van schade	50	nieuwe maximale (verkorte) leeftijdsverwachting als gevolg van schades (staffel 10 / 20 / 40)	
FV = leeftijd bij functievervulling	20	zie "FV" op blad 1	
A = Tv - FV	56,08	◀ A-factor, zie tabel G.2 bij n =	30
B = T - FV	95,03	◀ B-factor, zie tabel G.2 bij n =	40
		A-factor / B-factor =	0,59
% = schadepercentage	10%	1 - A / B =	0,41
Boomschade verkorte omloop	€ 358	Boomschade = B3 x schadepercentage	
D.1 (contante waarde boom-schade 4%)	€ 134	◀ boomschade / factor	zie tabel G.1 bij n = 25 2,67
<i>Resterende boomwaarde D.1</i>	€ 2.849	= actuele boomwaarde (onderdeel C) - D.1	
D.2) Schadeberekening extra risico uitval (alleen mogelijk wanneer D.1 niet is toegekend!!!)			
Is er als gevolg van de schade sprake van een evt. risico van vervroegde uitval?	ja	Zo niet dan D.2 niet toekennen en doorgaan met D.3 , resterende boomwaarde D.2 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.1	
C = actuele boomwaarde vóór schade	€ 2.983	zie "C" op blad 1	
Toekenning verhoogd risico uitval %	10	0 - 10 %	
D.2 = Boomschade extra risico uitval	€ 298	actuele boomwaarde voor schade x % extra risico uitval	
<i>Resterende boomwaarde D.2</i>	€ 2.551	resterende boomwaarde D.1 - boomschade D.2	
D.3) Schadeberekening als gevolg van functieverlies			
Is er als gevolg van de schade sprake van functieverlies in de resterende omloop?	ja	Zo niet dan D.3 niet toekennen en doorgaan met D.4 , resterende boomwaarde D.3 is dan gelijk aan resterende boomwaarde D.2	
Resterende omloop	25	Resterende omloop = T - leeftijd <i>indien bij D.1 omloop verkort dan: Tv - leeftijd t</i>	
a. functieverlies bast-/weefsel-schade		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / STAM	
		ernst =	0% duur = 0
b. functieverlies wortelgestel %		◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / WORTEL	
		ernst =	0% duur = 0
c. functieverlies kroon %	10%	◀ tabel D.3 in relatie tot ernst en duur / KROON	
		ernst =	10% duur = 0
Totaal functieverlies	10%	som % van a. + b. + c.	
D.3 = Boomschade door functieverlies	€ 255	D.3 = resterende boomwaarde D.2 x totaal functieverlies%	
<i>Resterende boomwaarde D.3</i>	€ 2.296	resterende boomwaarde D.2 - boomschade D.3	
TOTALE BOOMSCHADE: D.1 t/m D.3			
<i>S-boom = totale boomschade</i>	€ 687	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3	

SCHADE / KOSTEN BOOM 25 TIJGERSTRAAT EINDHOVEN

D.4) Schadeberekening directe behandelkosten

Zijn er als gevolg van de schade directe behandelkosten aan de orde? <i>Welke behandeling?</i>		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
	<i>Kosten</i>	<i>Specificeren</i>
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.4 = directe behandelkosten	€ 0	som van de directe behandelkosten

D.5) Schadeberekening verhoogde beheerkosten

Zijn er als gevolg van de schade verhoogde beheerkosten in de resterende omloop?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen		
Huidige prijs / factor tabel G.4 bij n toekomstjaren				
Welke beheerkosten?	kosten calcul.	Huidige kostprijs	over "n" jaar	factor
	€ 0	€ 0	0	0,00
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
	€ 0	€ 0		
D.5 = verhoogde extra beheerkosten	€ 0	som contante beheerkosten in resterende omloop		

D.6) Schadeberekening bijkomende kosten

Zijn er als gevolg van de schade-afhandeling bijkomende kosten?		Zo ja, dan nader specificeren, eventuele kostenoverzichten bijvoegen
Taxatiekosten	€ 381	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
	€ 0	
D.6 = Bijkomende kosten	€ 381	som van de bijkomende kosten

TOTALE SCHADE: D.1 t/m D.6

S-boom = totale boomschade	€ 687	S boomschade = D.1 + D.2 + D.3 (zie blad 2)
S-overige = overige schade / kosten	€ 381	S overige schade en kosten = D.4 + D.5 + D.6
S-totaal = totale schade / kosten	€ 1.068	S-totaal = (D.1 + D.2 + D.3) + (D.4 + D.5 + D.6)



Arcadis Nederland B.V.

Postbus 56825
1040 AV Amsterdam
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

ONZE REFERENTIE: 079235003:A

Projectnummer: C03091.000155.0100