

Historisch onderzoek
Rachmaninowlaan 2 te Eindhoven
(2006/198/TB-01, versie 0)



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Historisch onderzoek

in opdracht van

ICS Adviseurs
Mevr. I. Jansen
Klokgebouw 263
5617 AC Eindhoven

betreffende locatie

Rachmaninowlaan 2 te Eindhoven

documentkenmerk

2006/198/TB-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

16 juli 2020

opgesteld door:

Tom Buijs
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

Koen Belemans
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Bodemopbouw	6
2.4 Terreinverkenning	7
3. Conclusie en aanbevelingen	8
4. Onderzoeksstrategie	9

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	3
2. situatietekening	1
3. foto's onderzoekslocatie	1

1. Inleiding

In opdracht van ICS Adviseurs heeft Tritium Advies een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Rachmaninowlaan 2 te Eindhoven.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Hierbij worden de huidige schoolgebouwen gesloopt en zal aansluitend een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw worden ingediend.

Het doel van het historisch onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Hieruit zal blijken of een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740/5707 noodzakelijk is, of dat volstaan kan worden met de resultaten van het historisch onderzoek. Indien een bodemonderzoek noodzakelijk is, wordt op basis van de verzamelde informatie de te hanteren onderzoekshypothese en -strategie opgesteld.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

vooronderzoek			
type	"aanleiding A" opstellen hypothese milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van bodemonderzoek		
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com	14-07-2020	n.v.t
actuele terreinsituatie	Google Maps		
historische gegevens	Topotijdreis		
bodem informatie	Actueel Hoogte Bestand		
	NAZCA Eindhoven		
	DINOloket		
	bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant		
	Atlas van de ondergrond Eindhoven		
	archieven Tritium Advies		
archieven gemeente Eindhoven			
bodem informatie	bodeminformatiesysteem	08-07-2020	mevr. A. Kortlever, mevr. E. Rutten
historische gegevens	bouwvergunningen		
	tankenbestand		
	Hinderwet-/milieuarchief/Wabo		
overig			
terreinverkenning	Tritium Advies (de heer Buijs)	09-07-2020	n.v.t.

2.1 Locatiegegevens

Een overzicht van de locatiegegevens is weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

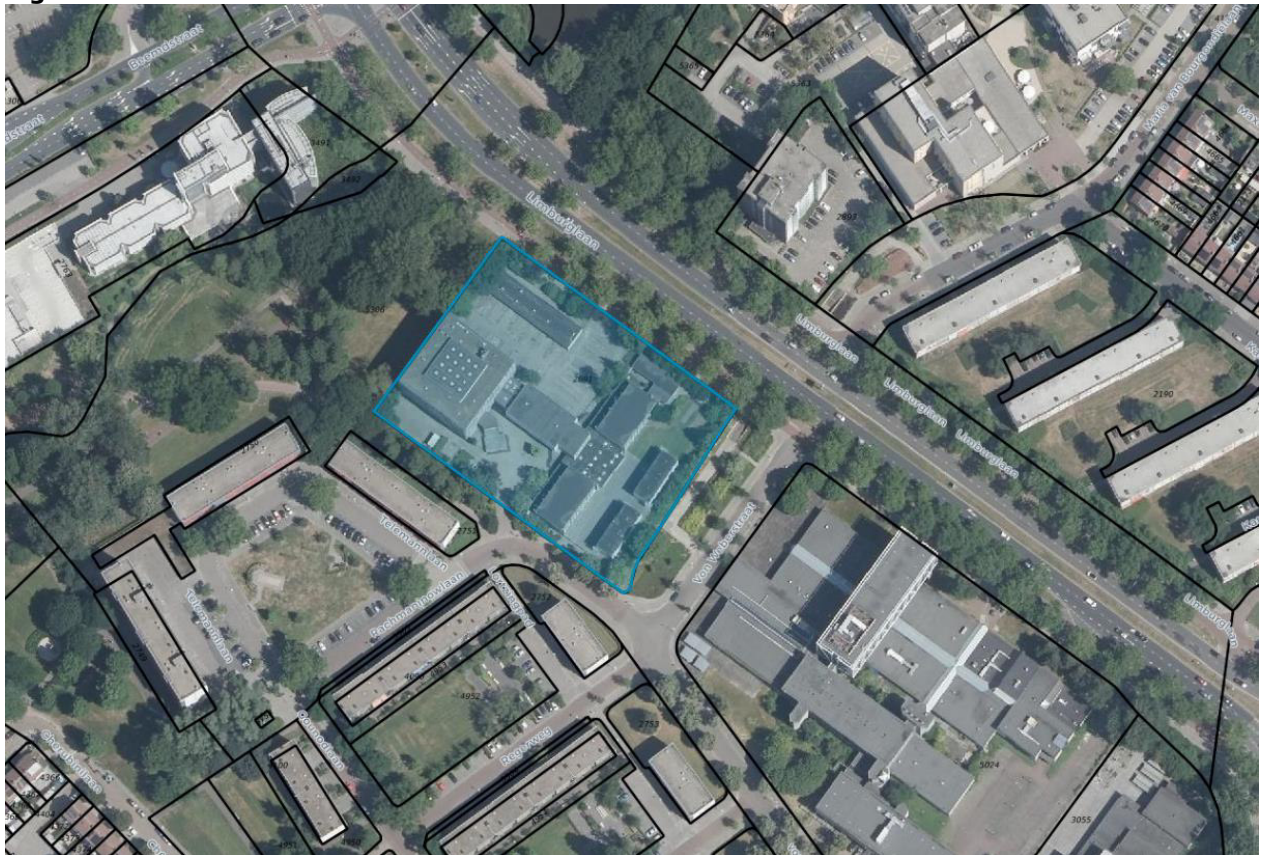
actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Rachmaninowlaan	
huisnummer	2	
plaats	Eindhoven	
kadastraal		
gemeente	Gestel	
sectie	D	
nummer(s)	2691	
locatie		
oppervlak	totaal 9.181 m ²	bebouwd circa 3.000 m ²
huidig gebruik	De locatie betreft een leegstaand scholencomplex. Vermoedelijk wordt de locatie momenteel tijdelijk bewoond of gebruikt voor andere doeleinden.	

Tabel 2.2 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens	
locatie	
voormalig gebruik	Tot in de jaren '50 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf die tijd is bebouwing op de locatie aanwezig en is de locatie in gebruik als schoolterrein. Uit kaartmateriaal van topotijdreis blijkt dat de huidige bebouwing rond 1972 is gerealiseerd.
toekomstig gebruik / activiteiten	De huidige bebouwing wordt gesloopt, waarna een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd. Het is niet bekend of in de bebouwing asbesthoudende materialen zijn toegepast.
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Op de locatie zelf niet bekend, circa 100 meter noordelijk is de voormalige stortplaats "Engelsbergen" gelegen. Op de locatie heeft een aftakking van het afwateringskanaal van de Gender gelopen. Deze watergang is in het verleden gedempt met niet gespecificeerd materiaal.
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	Uit bodeminformatie van NAZCA blijkt dat op de locatie 2 ondergrondse tanks geregistreerd staan: <ul style="list-style-type: none"> - "Tank Eindhoven's Protestants Lyceum", gesaneerd in 1995. Gegevens hiervan, alsmede de voormalige ligging zijn niet bekend bij de gemeente Eindhoven. - "Tank Christiaan Huygenscollege", Deze HBO-tank (25 m³) is in 2019 gesaneerd. Het voormalige gebruik heeft geleid tot een bodemverontreiniging welke eveneens is gesaneerd (zie paragraaf 2.2.).
PFAS	Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.
kabels en leidingen	niet bekend, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk wordt door Tritium Advies een KLIC-melding uitgevoerd.
bijzonderheden	In de atlas van de ondergrond van Eindhoven wordt de onderzoekslocatie als onverdacht aangemerkt voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE).
terreinsituatie	
bebouwing	diverse schoolgebouwen
maaiveld	gedeeltelijk tegels, klinkers en gedeeltelijk onverhard
omgeving	
gebruik belendende percelen	openbare weg, appartementen, openbaar groen

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie



2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten weergegeven in de navolgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages. Opgemerkt wordt dat de rapporten [5 t/m 7] niet bij Tritium Advies voorhanden zijn. De informatie van deze onderzoeken is afkomstig uit het historisch onderzoek [10].

Ter plaatse van de voormalige stortplaats "Engelsbergen" zijn een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Aangezien de zuidelijke grens van deze stortplaats op circa 100 meter noordelijk van de onderhavige onderzoekslocatie is gelegen, worden deze rapporten buiten beschouwing gelaten.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
onderzoekslocatie					
1.	eindsituatie bodemonderzoek	Rachmaninowlaan 2	Hunneman	1811102/dh/sh	21-01-2019
2.	nader bodemonderzoek met plan van aanpak			190324_02/sh/dh	29-04-2019
3.	evaluatierapport bodem- en tanksanering			190527/sh/dh	04-10-2019
4.	beschikking evaluatierapport		Gemeente Eindhoven	EH077203469-EVA-1	11-12-2019

Tabel 2.3 (vervolg) eerder uitgevoerd onderzoek

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
directe omgeving					
5.	verkennd bodemonderzoek	Von Flotowlaan 1	Inpijn Blokpoel	MB-0801	03-11-1994
6.	verkennd bodemonderzoek			MB-960	05-04-1995
7.	aanvullend bodemonderzoek			MB-960-A	onbekend
8.	nader bodemonderzoek		Tritium Advies	9506.512	21-07-1995
9.	verkennd bodemonderzoek		Inpijn-Blokpoel	MB-7501	22-12-2008
10.	historisch onderzoek		UDM Midden	09020221	19-08-2010
11.	nader bodemonderzoek en verkennd asbest bodemonderzoek		Inpijn Blokpoel	14P001809-01	11-11-2016
12.	verkennd bodemonderzoek	Beemdstraat te Eindhoven	Tritium Advies	1001/082/RS-01	27-05-2010

Uit de documenten in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

Ad 1 t/m 4

Aanleiding voor het onderzoek [1] was de voorgenomen sanering van de ondergrondse HBO-tank (25 m³) op de locatie. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden werden zintuiglijk verontreinigingen met oliecomponenten waargenomen. In de bovengrond nabij het vul- en ontluchtingspunt werden geen verontreinigingen aangetoond met oliegerelateerde producten. De verdachte bodemlagen nabij de tank bleken sterk verontreinigd te zijn met minerale olie. Het grondwater was niet verontreinigd met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Geadviseerd werd om een nader onderzoek uit te voeren om de omvang van de verontreiniging vast te stellen.

Op basis van het nader bodemonderzoek [2] werd geconcludeerd dat circa 40 m³ grond verontreinigd was met minerale olie, waarvan circa 15 m³ sterk verontreinigd. Geconcludeerd werd dat geen sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd werd om de bodemverontreiniging gelijktijdig met de voorgenomen sanering van de tank uit te voeren. Hiervoor werd een plan van aanpak opgesteld. Medio 2019 is de sanering uitgevoerd. Uit het evaluatierapport [3] blijkt dat tot een diepte van circa 3 m- mv, in totaal 27,24 ton met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De tank werd eveneens van de locatie verwijderd. De ontgravingsput is vervolgens met 80,7 ton schoon zand aangevuld. Geconcludeerd werd dat de bodemsanering in voldoende mate was uitgevoerd. Eind 2019 is door de gemeente Eindhoven ingestemd met de uitgevoerde sanering [4].

Ad 5 t/m 11 (Von Flotowlaan 1)

In de periode 1994 tot en met 2010 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie Von Flotowlaan 1, direct ten oosten van de onderhavige onderzoekslocatie. Hierbij werd, naast overwegend lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater, een sterke grondverontreiniging met zink aangetoond. De verontreiniging werd gerelateerd aan een voormalig pad dat over de locatie had gelegen waarop vermoedelijk zinkhoudend afval als verharding was toegepast. De verontreiniging bevond zich tussen de openbare weg (Von Flotowlaan) en de zuidelijke bebouwing van Von Flotowlaan nr. 1. Voor zover bekend is de gedempte watergang, welke een stukje noordelijker over de locatie loopt, niet onderzocht. In 2010 is alle tot dan toe bekende bodeminformatie van de locatie samengevat [10]. Geconcludeerd werd dat de sterke verontreiniging met zink nog niet voldoende was ingekaderd. In 2016 is om deze reden een nader bodemonderzoek uitgevoerd [11]. In combinatie met het nader onderzoek is op het gehele terrein een verkennd asbestonderzoek uitgevoerd.

Zintuiglijk werden plaatselijk bijmengingen met puin in de bodem waargenomen. Zowel zintuiglijk als analytisch werd geen asbest aangetoond. Op basis van het nader onderzoek werd geconcludeerd dat circa 800 m³ grond sterk verontreinigd was met zink. De sterke verontreiniging werd zowel in puinhoudende bodemlagen als in zintuiglijk schone grond aangetoond en was plaatselijk aanwezig tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv. Binnen de contour van de sterk met zink verontreinigde grond bleek het grondwater eveneens sterk verontreinigd te zijn met zink. Buiten de contour was hier geen sprake van. Geconcludeerd werd dat sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging (niet spoedeisend). Geadviseerd werd om een BUS-melding of saneringsplan op te stellen voor het saneren van de aanwezige grondverontreiniging. De aanwezige sterke grondwaterverontreiniging zou hiermee tevens worden aangepakt. De betreffende sanering is voor zover bekend nog niet uitgevoerd.

Ad 12

Ten behoeve van de voorgenomen herinrichting en werkzaamheden aan de riolering, is in 2010 een milieutechnisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Beemdstraat (westelijk van de onderzoekslocatie) en de Limburglaan, ten noorden van de onderzoekslocatie. De boorwerkzaamheden ter plaatse van de Limburglaan grenzen hierbij direct aan de onderhavige onderzoekslocatie. De overige onderzochte wegen, bevinden zich op ruime afstand (> 100 meter) ten westen en zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie. In de bodem ter plaatse van de Limburglaan werden sporen tot matige bijmengingen met puin, kolen en slakken waargenomen tot een diepte van circa 0,5 m-mv. In de bovengrond werden lichte verontreinigingen aangetoond met diverse zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium en nikkel. Geconcludeerd werd dat de onderzoeksresultaten geen belemmering opleverden voor de voorgenomen werkzaamheden.

2.3 Bodemopbouw

Tabel 2.4: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	17 m+NAP	
deklaag	dikte	circa 30 m
	samenstelling	overwegend fijn zand, afgewisseld met leem- en veenlagen
	doorlatendheid	matig
1 ^e watervoerende pakket	dikte	circa 60 m
	samenstelling	grof grindhoudend zand
	doorlatendheid	goed
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	15 m+NAP
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	noordwestelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	Op circa 50 meter ten westen van de locatie stroom het riviertje De Gender.	
grondwaterbeschermingsbied	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
grondwateronttrekking	Op de onderzoekslocatie en in de omgeving vindt voor zover bekend geen grondwateronttrekking plaats.	
boringsvrije zone	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.	

2.4 Terreinverkenning

Voorafgaand aan de monsternamen is een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 3.

3. Conclusie en aanbevelingen

Algemeen

Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd. Aangenomen wordt dat de grond en het grondwater vanwege de ligging in binnenstedelijk gebied en het langdurige gebruik, heterogeen diffuus verontreinigd kunnen zijn met parameters uit het standaard NEN-pakket. Aangenomen wordt dat puin of ander bodemvreemd materiaal in de bodem aanwezig kan zijn. Tevens zullen sloopactiviteiten op de locatie plaatsvinden. De bodem op de locatie wordt derhalve tevens als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest.

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). De bodem op de locatie wordt derhalve als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van PFAS.

Gedempte watergang

Op de locatie bevindt zich vermoedelijk een gedempte watergang. Onbekend is waarmee deze watergang gedempt. Bij de uitvoering van een bodemonderzoek dient rekening gehouden te worden met deze voormalige watergang.

Ondergrondse tanks

Op de onderzoekslocatie staan twee ondergrondse tanks geregistreerd. Aangenomen wordt dat beide tanks niet meer op de locatie aanwezig zijn en de gerelateerde bodemverontreinigingen afdoende zijn verwijderd.

Voorgenomen sloopactiviteiten

Het is vooralsnog onbekend of in de gebouwen asbest is verwerkt. Een asbestinventarisatie in gebouwen dient hier uitsluitsel over geven. Het uitvoeren van sloopactiviteiten kan een negatieve invloed hebben op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Directe omgeving

Aangenomen wordt dat de aanwezigheid van de stortplaats Engelsbergen, ten noorden van de onderzoekslocatie en een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink ter plaatse van Von Flotowlaan 1 geen invloed hebben op de bodemkwaliteit op de onderhavige onderzoekslocatie.

Aangenomen wordt dat de aanwezigheid van de stortplaats Engelsbergen, ten noorden van de onderzoekslocatie en een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink ter plaatse van Von Flotowlaan 1 geen invloed hebben op de bodemkwaliteit op de onderhavige onderzoekslocatie.

Voor de onderzoeksstrategie wordt uitgegaan van één heterogeen verdachte locatie, waarbij de gedempte watergang aanvullend als separate deellocatie zal worden onderzocht. Een onderzoeksstrategie voor de uitvoering van het verkennend bodem- en asbestonderzoek is weergegeven in hoofdstuk 4.

4. Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707+C2 (december 2017) en de NEN 5740+A1 (april 2016).

Werkzaamheden

Om een indruk te krijgen van de hergebruiks- en afzetmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond wordt door Tritium Advies geadviseerd de locatie aanvullend op PFAS te onderzoeken.

Een overzicht van de te verrichten werkzaamheden is weergegeven in de navolgende tabel. In afwijking op de strategie VED-HO-NL wordt alleen de verdachte laag (tot 1,0 m-mv) onderzocht en wordt het grondwater vooralsnog niet op PFAS onderzocht.

Tabel 4.1: strategie verkennend bodemonderzoek

strategie ¹⁾	veldwerkzaamheden					analyses ²⁾	
	maaiveld-inspectie	inspectiegaten (diepte in m-mv)	boringen (diepte in m-mv)	peilbuizen	asfalt- of betonboringen (diameter)	grond	grondwater
deellocatie A: gedempte watergang							
MW	-	-	6 (2,5) ⁴⁾	-	-	⁴⁾	-
deellocatie B: gehele voormalige schoolterrein (9.181 m²)							
VED-HE-NL MW (PFAS)	2 richtingen, stroken 1,5 m	18 x (0,5) 4 x (o.v.l.) ³⁾	18 x (0,5) 4 x (2,0)	2	-	6 x NEN-g 4 x asb-g 2 x PFAS (30)	2 x NEN-gw

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring strategie:
 - VED-HO-NL : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig;
 - VED-HE-NL : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig;
 - MW : de onderzoeksstrategie betreft maatwerk.
- 2) verklaring analyses:
 - asb-g : asbest in grond NEN 5898;
 - NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
 - NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie);
 - PFAS (30) : uitgebreid analysepakket met 30 perfluorverbindingen volgens de advieslijst d.d. 12 juli 2019 van het Tijdelijk handelingskader.
- 3) o.v.l. : onderzijde verdachte laag (de gaten worden uitgevoerd tot aan de onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 meter. Indien blijkt dat vanaf een bepaalde diepte het graven van gaten niet meer mogelijk is, worden boringen uitgevoerd met een diameter van tenminste 12 cm).
- 4) de boringen zullen in twee raaien van 3 boringen haaks op de gedempte watergang worden geplaatst. Vooralsnog zijn geen grondanalyses opgenomen.
- 5) in aanvulling op het onderzoek op de verdachte bodemlagen worden twee analyses van de onverdachte ondergrond uitgevoerd.

Kwalibo

Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek worden de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 6.0, 1 februari 2018) conform protocollen 2001 (versie 6.0, 1 februari 2018), 2002 (versie 6.0, 1 februari 2018) en 2018 (versie 6.0, 1 februari 2018) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.


Bijlage 1

Kadastrale gegevens

Bijgevoegd zijn:

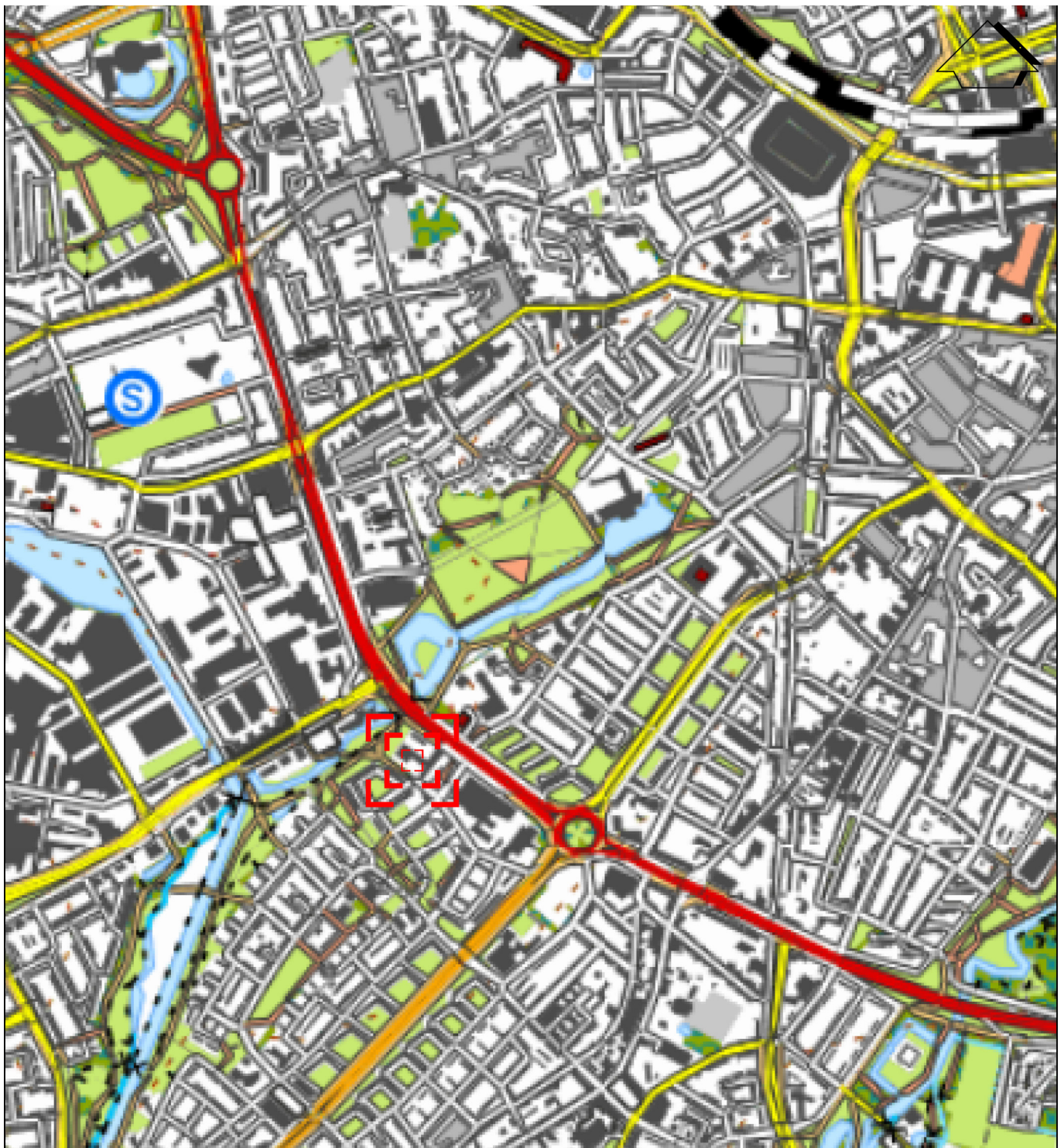
	aantal pagina's
1 kadastrale kaart	1
2 topografische kaart	1
3 eigendomsinformatie	1



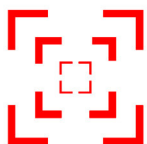
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2691</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA



REGIONALE LIGGING

0 1000 m.

0	16-7-2020					TB			
Wijz.	Datum	Omschrijving				Getekend	Gec.	Gezien	
		Opdrachtgever	ICS Adviseurs						
		Project	Rachmaninowlaan 2 te Eindhoven						
		Titel	REGIONALE LIGGING						
			BIJLAGE 1						
Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.		
NUENEN	1:12.500	A4	2006/198/TB	001	1	1	0		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gestel D 2691](#)

Kadastrale objectidentificatie : 041120269170000

Locaties Rachmaninowlaan 2
5653 AT Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

LIMBURGLN 46
5653 AL EINDHOVEN

Limburglaan 2
5652 AA Eindhoven

Kadastrale grootte 9.181 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 159777 - 382345

Omschrijving Wonen

Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 9406/29 Eindhoven](#) **Ingeschreven op** 02-04-1991

[Hyp4 9341/57 Eindhoven](#) **Ingeschreven op** 31-12-1990

Aanvullend stuk [Hyp4 9406/29 Eindhoven](#) **Ingeschreven op** 02-04-1991

Is aanvulling op [Hyp4 9341/57 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde [Stichting Eindhovenens Protestants Voortgezet Onderwijs](#)

Adres Rachmaninowlaan 2
5653 AT EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [41091840](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2

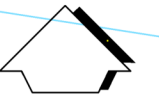
Situatietekening

A

B

C

D

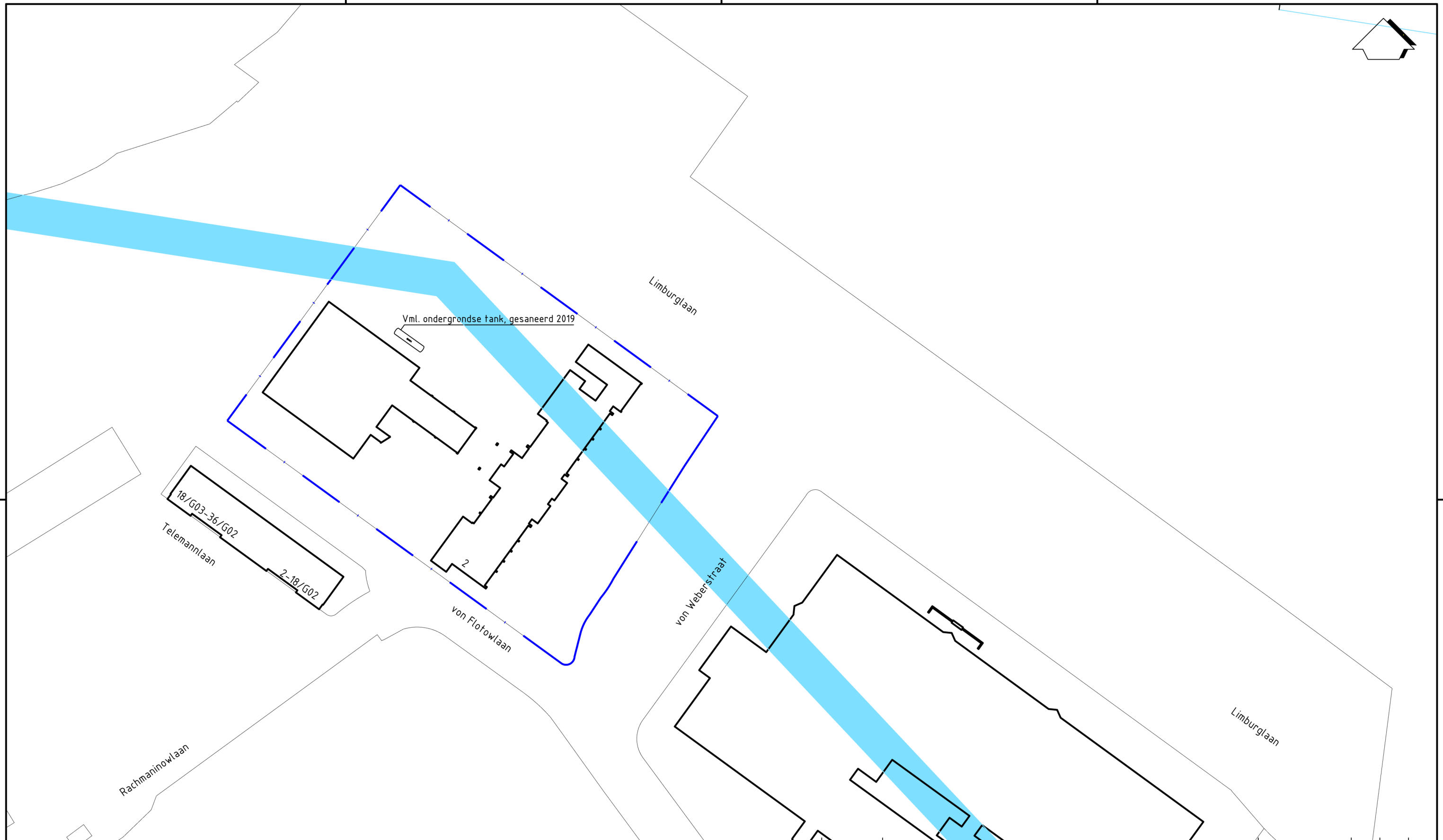


1

1

2

2



LEGENDA

- GLOBALE LIGGING GEDEMPTE WATERGANG
- LOCATIEGREN

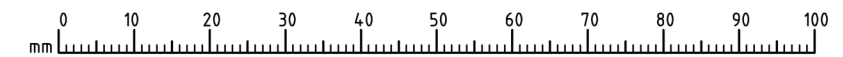


0	15-7-2020		TB		
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
		Opdrachtgever	ICS Adviseurs		
		Project	Rachmaninowaan 2 te Eindhoven		
		Titel	SITUATIETEKENING		
		BIJLAGE 2			
Vestiging NUENEN	Schaal 1.000	Form. A3	Ordernummer 2006/198/TB	Tekeningnummer 001	Blad 1 van 1 Wijz. 0

A

B

C



Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3