



EINDHOVEN

VERZONDEN 16 MEI 2018

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 18bst00665
Dossiernummer 18.20.651
B&W beslisdatum 15 mei 2018

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan II Waterrijk (Kamers 4G, 7E, 7F en 7G)

Inleiding

Waterrijk is een woongebied in de uitbreidingslocatie Meerhoven. Deze wijk is opgedeeld in zogenaamde Kamers. Voor de Kamers 4G, 7E, 7F en 7G in Waterrijk is altijd beoogd om de woningen te realiseren in een open setting. Hiervoor is bedoeld dat de Kamers worden ingericht met grondgebonden zelfstandige woningen met privétuinen en daarnaast een collectieve tuin voor alle woningen. Deze collectieve tuin dient openbaar toegankelijk gebied te zijn. Dit is echter in het geldende bestemmingsplan Waterrijk niet gewaarborgd. Het is vrijblijvend opgenomen en vergunningvrij bouwen (op grond van artikel 2 bijlage II Besluit omgevingsrecht) en daarmee het dichtbouwen van de openbare ruimte kan hierdoor niet voorkomen worden.

Dit bestemmingsplan ziet toe op een aanscherping van de regels voor de collectieve tuin. De bouwmogelijkheden voor de woningen, zoals die golden in het oude bestemmingsplan Waterrijk zijn in dit plan overgenomen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 15 maart 2018 tot en met woensdag 25 april 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Met dit reparatieplan wordt het beoogde groene en open karakter van de betreffende Kamers in Waterrijk veiliggesteld.

Voorstel

- 1 het bestemmingsplan bestemmingsplan II Waterrijk (Kamers 4G, 7E, 7F en 7G), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80301-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT versie februari 2017, alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80301-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval zijn de gronden in eigendom van de gemeente en hiervoor is de planexploitatie Meerhoven vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten van dit bestemmingsplan worden betaald uit de planexploitatie Meerhoven. Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Tot op heden zijn hier ongeveer 70 uren mee gemoeid geweest.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.



In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht.
In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan II Waterrijk (Kamers 4G, 7E, 7F en 7G)

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2018;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan II Waterrijk (Kamers 4G, 7E, 7F en 7G), met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 15 maart 2018 tot en met woensdag 25 april 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijze is ontvangen tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan bestemmingsplan II Waterrijk (Kamers 4G, 7E, 7F en 7G), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80301-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT versie februari 2017, alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2018.

J. Verbruggen, griffier.