



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 17bst01142
B&W beslisdatum 22 augustus 2017
Dossiernummer 17.34.651

VERZONDEN 22 AUG. 2017

Vaststelling bestemmingsplan III Limbeek Woenselse Raadsvoorstel Watermolen (Fontys)

Inleiding

De Fontys is voornemens om hun opleidingen gedeeltelijk en gefaseerd te gaan clusteren op twee locaties, te weten "Campus Rachelsmolen" en "Campus TU/e". De beoogde clustering gaat gepaard met twee grote huisvestingsprojecten. De eerste verhuizing betreft een gedeelte van het techniekdomein naar "Campus TU/e". Daarna volgt de verplaatsing van de domeinen Mens en Maatschappij en Educatie en de diensten naar "Campus Rachelsmolen".

Deze verplaatsing naar "Campus Rachelsmolen" past niet binnen het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan. In het vast te stellen bestemmingsplan wordt daarom het bouwvlak vergroot en het maximale bebouwingspercentage verkleind. Fase 1 (een nieuw te bouwen gebouw voor een deel van het techniekdomein en een gebouwde parkeervoorziening) zal in het zuidoostelijke deel van het perceel worden ontwikkeld en fase 2 (Mens en Maatschappij, Educatie en de diensten) betreft het noordoostelijk deel waar nu gebouw R5 is gesitueerd.

De Fontys heeft op 10 april een informatieavond gehouden voor haar studenten, medewerkers en omwonenden. De reacties waren overwegend positief. Trefpunt Groen, de Van Abbestichting en Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed Eindhoven hebben ingestemd met deze ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 4 mei 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn was het voor een ieder mogelijk om zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp.

- Wettelijke taak
vaststelling bestemmingsplan is taak gemeenteraad



Doelstelling

Het bestemmingsplan beoogt een juridische basis te creëren voor de verruiming van het bouwvlak waardoor de beoogde uitbreidingen middels een omgevingsvergunning gerealiseerd kunnen worden.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Limbeek Woenselse Watermolen III (Fontys Rachelsmolen), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80299-0301.gml, met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0772.80299-0301. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
2. *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via leges en/of via een anterieure overeenkomst. In dit geval is een anterieure overeenkomst afgesloten om het kostenverhaal vast te leggen.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan III Limbeek Woenselse Watermolen (Fontys Rachelsmolen) bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80299-0301.gml, regels en toelichting.

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerppraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,


, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan III Limbeek Woenselse Watermolen (Fontys Rachelsmolen), met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 4 mei 2017 tot en met woensdag 14 juni 2017 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Limbeek Woenselse Watermolen III (Fontys Rachelsmolen), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80299-0301.gml., met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2017.

J. Verheugt, griffier.