

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast voor de Fontys-Campus Rachelsmolen Eindhoven.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het 'Akoeestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Fontys-Campus Rachelsmolen, d.d. 12 april 2017 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1611/124/RV-01, blijkt dat de geluidbelasting van het plan in de zones van de Onze Lieve Vrouwestraat en John F. Kennedylan ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan het aantal auto's of aan het wegdek;



EINDHOVEN

Kenmerk Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Onze Lieve Vrouwestraat en John F. Kennedylaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, omdat deze wegen een belangrijke functie hebben in het Eindhovense wegennet.

Ad 2

Een scherm is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst en voor deze onderwijslocatie te duur.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de schoolgebouwen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de school. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting. Dat betekent dat de nieuwe schoolgebouwen extra geïsoleerd worden.

B E S L U I T

als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde schoolgebouwen in het bestemmingsplan 'III Limbeek-Woenselse Watermolen (Fontys Rachelsmolen)' (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie K, nummers 2034, 2035, 2036 en 1655) een waarde vast te stellen van maximaal 63 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Onze Lieve Vrouwestraat en John F. Kennedylaan, inclusief een aftrek van respectievelijk 2 dB en 5 dB volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Eindhoven, 26 juli 2017

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
Namens hen,

M.H.G. Mentink
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise