

Memo

Ter attentie van	SDK Vastgoed bv
Datum	28 juni 2016
Projectnummer	161098
Onderwerp	Quickscan flora en fauna Marconilaan - Bakermat Eindhoven
Status	Concept

AANLEIDING

SDK Vastgoed is voornemens om een terrein op de hoek van de Marconilaan en de Boschdijk in Eindhoven te ontwikkelen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor een nieuw bestemmingsplan dienen diverse milieuonderzoeken te worden uitgevoerd. Onder andere dient te worden nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden voorkomen en of deze worden aangetast.

Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft de effecten van de ingreep op soortenbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Brabant). Uit deze quickscan blijkt of de huidige plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

HET PLAN

Het plangebied is een braakliggend terrein, gelegen in de wijk Limbeek in Eindhoven. Het plangebied wordt begrensd door de Marconilaan in het noorden, de Boschdijk in het oosten en de Johannes van der Waalsweg in het westen. Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het plangebied weer.

In het verleden was het plangebied grotendeels bebouwd. Enkele jaren geleden is alle bebouwing binnen het plangebied gesloopt. Wel is er bebouwing aanwezig, grenzend aan het plangebied. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit verharding en oude funderingen en gedeeltelijk ruigte (afbeelding 2 en 3). In het noordwesten grenst het plangebied aan een blok bebouwing (woningen en horeca) en in het zuidoosten grenst het plangebied aan een supermarkt en enkele loodsen. Binnen het plangebied is een enkele struik aanwezig; volwassen bomen ontbreken. Ook is er geen oppervlaktewater aanwezig op het terrein. De ontwikkeling van “De Bakermat” betreft het realiseren van gebouwen waarin appartementen en commerciële functies worden gehuisvest.



Afbeelding 1. Ligging plangebied (blauw) (bron: luchtfoto Provincie Noord-Brabant).



Afbeelding 2 en 3. Huidige situatie plangebied (foto's: Aveco de Bondt, 2016).

METHODE

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op literatuuronderzoek en een eenmalige veldverkenning. Door middel van een bronnenonderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij zijn onder andere recente verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd. Op 10 juni 2016 heeft een ecooloog van Aveco de Bondt het plangebied en de directe omgeving verkend. Het doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor beschermde soorten te beoordelen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen, aanwezige flora en fauna en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is overal van toepassing; alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd op basis van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten en hun natuurlijk leefgebied. Deze wetgeving maakt onderscheid tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1) en strikt beschermde soorten (tabel 2 en 3). De mogelijke negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op beschermde soorten worden hieronder beschreven.

Algemeen beschermde soorten

In het plangebied kunnen enkele soorten voorkomen die zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat in dit geval om soorten zoals egel en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied, er geen ontheffing noodzakelijk is. Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een algehele vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht wil zeggen dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Het bewust verrichten van handelingen met nadelige gevolgen voor flora en fauna dient achterwege gelaten te worden.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de soorten die in het plangebied kunnen voorkomen, is strikter beschermd (tabel 2 en 3 Flora- en faunawet). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of leefgebied, er in de meeste gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Vaatplanten

In het plangebied zijn geen geschikte groeiplaatsen aangetroffen voor strikt beschermde soorten vaatplanten. Een groot deel van het plangebied is verhard met klinkers, betonplaten etc. In het onverharde deel zijn alleen algemene soorten grassen en kruiden aangetroffen. Strikt beschermde soorten vaatplanten worden uitgesloten in het plangebied.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder het zwaarste beschermingsregime (tabel 3 Flora- en faunawet). Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. In het plangebied is geen bebouwing (meer) aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen de plangrenzen zijn uit te sluiten. Direct grenzend aan het plangebied zijn enkele gebouwen gelegen. Deze gebouwen zijn tijdens het veldbezoek beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. De gevels van de panden die grenzen aan het plangebied zijn niet geschikt voor het herbergen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Effecten van de ontwikkeling op verblijfplaatsen van vleermuizen in de directe omgeving worden om die reden niet verwacht. Volwassen bomen met holtes en/of loshangende schors ontbreken eveneens in het plangebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn dan ook uit te sluiten in het plangebied.

Vleermuizen gebruiken lijnvormige structuren in het landschap, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroutes. Binnen het plangebied is geen sprake van dergelijke lijnvormige elementen. Mogelijk dat het plangebied wel beperkt gebruikt wordt als foerageergebied door vleermuizen. In de omgeving is bovendien voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Er is geen sprake van het verdwijnen van een essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op vliegroutes en belangrijk foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de geplande ontwikkeling zijn niet te verwachten.

Vogels

In het plangebied zijn slechts beperkte broedmogelijkheden aanwezig voor vogels vanwege het open karakter, de grote hoeveelheid verharding en de beperkte hoeveelheid groen. Tijdens het veldbezoek werden geen nesten aangetroffen. De kans dat vogels tot broeden komen op het braakliggende terrein is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende vogelsoort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord.

Voor enkele soorten vogels geldt dat de nestlocaties jaarrond beschermd zijn (zoals diverse uilen, roofvogels, huismus en gierzwaluw). Nesten of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals braakballen en ruiveren, zijn niet aangetroffen in het plangebied. Ook zijn er geen recente waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in de omgeving van het plangebied. Jaarrond beschermde nesten kunnen hierdoor worden uitgesloten binnen het plangebied.

Overige soorten

Nesten, sporen of individuen van strikt beschermde soorten uit andere soortgroepen (grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Deze soorten worden ook niet verwacht in het plangebied op basis van verspreidingsgegevens en het aanwezige habitat. Verder ontbreken watervoerende elementen, waarin amfibieën of vissen aanwezig kunnen zijn. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant (NNB) genoemd. De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Het NNB is niet opgenomen in een natuurwet, maar dient meegenomen te worden bij de planologische afweging.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' op een afstand van ongeveer 6 kilometer ten zuiden van het plangebied. Vanwege de afstand en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet uit te sluiten.

Het plangebied ligt niet in of nabij het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde element van het NNB ligt op ongeveer 1,2 kilometer ten noordwesten van het plangebied (afbeelding 4). Er is dan ook geen sprake van een afname van het oppervlak, of versnippering van het NNB. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op (wezenlijke kenmerken en waarden van) het NNB zijn uit te sluiten. Een Nee Tenzij toets is niet noodzakelijk.



Afbeelding 4. Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het NNB (groen) (bron: kaartbank.brabant.nl).

CONCLUSIE

SDK Vastgoed is voornemens om een terrein op de hoek van de Marconilaan en de Boschdijk in Eindhoven te ontwikkelen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor een nieuw bestemmingsplan dienen diverse milieuonderzoeken te worden uitgevoerd. Door middel van een quickscan flora en fauna is nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde natuurgebieden en soorten voorkomen en of deze met de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

In het plangebied zijn slechts beperkte broedmogelijkheden aanwezig voor vogels. De kans dat vogels tot broeden komen op het braakliggende terrein is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nestlocaties worden uitgesloten.

In het plangebied is geen bebouwing (meer) aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uit te sluiten. Ook ontbreken bomen met holtes en/of loshangende schors. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn om die reden ook uit te sluiten. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten, anders dan broedvogels.

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde (natuur)gebieden. Hierdoor is met de plannen geen sprake van (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van gebieden beschermd in het kader van de NB-wet of kernkwaliteiten van het NNB. Vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming, zoals het aanvragen van een NB-wet vergunning, zijn niet nodig.

Met vriendelijke groeten,



Ir. T.F. Kroon
Adviseur ecologie
Aveco de Bondt

Voor gezien,



Ing. E.A.J. Bouwmeester
Senior adviseur ecologie
Aveco de Bondt

BRONNEN

Websites:

www.rijksoverheid.nl
www.synbiosys.alterra.nl
kaartbank.brabant.nl
www.vleermuis.net