



Besluit hogere grenswaarden vanwege weg-en railverkeerslawaaï voor de ontwikkeling aan het Marconiplein (De Bakermat)

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven, stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Boschdijk en Marconilaan/Kronehoefstraat en het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven - Boxtel voor het nieuwbouwplan De Bakermat (bestemmingsplan II Limbeek-Woenselse Watermolen (hoek Marconilaan-Boschdijk) aan het Marconiplein in de zones van deze wegen en de spoorlijn.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï De Bakermat Eindhoven', d.d. 17 maart 2017 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1604/065/MD-01, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zones van de Boschdijk en Marconilaan/Kronehoefstraat ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De voorgevels zijn daar waar nodig uitgevoerd als dove gevel. Dit is noodzakelijk omdat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor de zij- en achtergevels wordt niet overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel meer dan 55 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.



Alle woningen met een geluidbelasting vanwege het wegverkeer hoger dan 53 dB of een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm.

Ad 1

Het aantal auto's op de Boschdijk en Marconilaan/Kronehoefstraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen. Deze redenering geldt ook voor het railverkeer.

Ad 2

Het plaatsen van een scherm langs de Boschdijk en Marconilaan/Kronehoefstraat en het realiseren van extra schermen c.q. verhogen van de reeds aanwezige schermen langs het spoor is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Geen zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van 15 juni tot en met 26 juli 2017. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.



Besluit:

1. als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde appartementen in het nieuwbouwplan De Bakermat aan het Marconiplein, in de zones van de wegen Boschdijk en Marconilaan/Kronehoefstraat en de zone van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel, (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie G, nummers 1590, 2418, 2807, 3199, 3727, 4071, 4079, 4080 en 4829 (ged)) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in tabel 4.1, 4.2 en 4.4 van het 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï De Bakermat Eindhoven', d.d. 17 maart 2017 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1604/065/MD-01; voornoemde tabellen zijn tevens als bijlage bij dit besluit opgenomen.
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 5 december 2017

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

Bijlage: Tabellen 4.1, 4.2 en 4.4 uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï De Bakermat Eindhoven', d.d. 17 maart 2017 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1604/065/MD-01

gemeente Eindhoven

BIJLAGE

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Boschdijk

blok	toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
A	t01	9,3 en 12,3	62	57	48	63
		15,3 t/m 30,3	61	56		
		33,3	60	55		
	t05	alle	≤53	≤48		
	t09	9,3	60	55		
		12,3 en 15,3	61	56		
		18,3 t/m 30,3	60	55		
		33,3	59	54		
	t11	12,3 en 15,3	64	59		
		18,3 t/m 24,3	63	58		
		27,3 en 30,3	62	57		
		33,3 t/m 42,3	61	56		
		45,3 t/m 51,3	60	55		
		54,3	59	54		
	t19	alle	≤53	≤48		
	t26	12,3	67	62		
		15,3 en 18,3	66	61		
		21,3 en 24,3	65	60		
		27,3 en 30,3	64	59		
		33,3 t/m 39,3	63	58		
		42,3 en 45,3	62	57		
		48,3 t/m 54,3	61	56		
B	t28 t/m t50	alle	≤53	≤48		

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Marconilaan

blok	toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
A	t01	9,3 t/m 18,3	69	64	48	63
		21,3 t/m 27,3	68	63		
		30,3 en 33,3	67	62		
	t05	9,3 t/m 15,3	≤53	≤48		
		18,3	55	50		
		21,3	57	52		
		24,3 t/m 33,3	58	53		
	t09	9,3 t/m 15,3	67	62		
		18,3 t/m 24,3	66	61		
		27,3 t/m 33,3	65	60		
	t11	12,3 t/m 18,3	68	63		
		21,3 t/m 33,3	67	62		
		36,3 t/m 45,3	66	61		
		48,3 t/m 54,3	65	60		
	t19	6,3 t/m 21,3	≤53	≤48		
		24,3	55	50		
		27,3 en 30,3	56	51		
		33,3	57	52		
	t26	12,3 t/m 45,3	63	58		
		48,3 t/m 54,3	62	57		
B	t28	3,0	60	55		
		6,0 t/m 12,0	61	56		
	t34	3,0	54	49		
		6,0	55	50		
		9,0 en 12,0	56	51		
	t38, t40 en t49	alle	≤53	≤48		
	t50	12,0	≤53	≤48		
		15,0	56	51		

Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven - Boxtel

blok	toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
A	t01 en t02	alle	≤ 55	55	68
	t03	9,3 t/m 24,3	≤ 55		
		27,3 en 30,3	56		
	t04	9,3 t/m 27,3	≤ 55		
		30,3	56		
	t05	9,3 t/m 27,3	≤ 55		
		30,3 en 33,3	56		
	t06 t/m t09	Alle	≤ 55		
	t10	12,3 t/m 36,3	≤ 55		
		39,3 t/m 45,3	56		
		48,3 t/m 54,3	57		
	t11	Alle	≤ 55		
	t12	12,3 t/m 33,3 en 39,3	≤ 55		
		36,3 en 42,3 t/m 51,3	56		
		54,3	57		
	t13	9,3 t/m 24,3	≤ 55		
		27,3 t/m 33,3	56		
	t14	36,3	≤ 55		
		39,3 t/m 45,3	56		
		48,3 t/m 54,3	57		
A	t15	36,3	≤ 55		
		39,3 t/m 45,3	56		
		48,3 t/m 54,3	57		
	t16 t/m t18	Alle	≤ 55		
	t19	6,3 t/m 24,3	≤ 55		
		27,3 t/m 33,3	56		
	t20 t/m t27	alle	≤ 55		
B	t28 t/m t50	alle	≤ 55		