



Besluit

Hogere grenswaarden vanwege verkeerslawaaï voor het plan Floraplein fase 1 en 2

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting tengevolge van het wegverkeer op de Floralaan en de Leenderweg vast voor een bestemmingsplan voor herbouw van woningen ten westen van het Floraplein in de zone van de Floralaan en de Leenderweg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het rapport Floraplein, fase 1 en 2 van Royal Haskoning DHV d.d. 13 december 2016, referentie I&BBD8663R001F04 blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de Floralaan en de Leenderweg ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.



Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan het aantal auto's of aan het wegdek;
2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Floralaan en de Leenderweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Gezien de hoogte van de geprojecteerde woningen is het praktisch niet mogelijk een zodanig scherm te realiseren dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Wel zal de noordgevel van fase 2 worden voorzien van een scherm aan de gevel, zodat aan de noordzijde een geluidluwe zijde wordt gecreëerd. De kopgevel aan de Leenderweg wordt als dove gevel uitgevoerd. Ook bij fase 1 zullen nog aanvullende afscherpende maatregelen worden getroffen bij woningen met een geluidbelasting die hoger is dan 53 dB, teneinde ook bij deze woningen een geluidluwe zijde te creëren.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om verdergaande maatregelen te treffen, dan genoemd onder punt 2, die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 19 oktober tot en met 29 november 2017 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen van het plan Floraplein, fase 1 en 2, in de zone van de Floralaan en de Leenderweg, kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie D, nrs. 4538, 4536, 4537 4533, 4534, 4535, en 4565, waarden tot ten hoogste 61 dB vast te stellen, zoals die staan vermeld in de bijgaande bijlagen;



2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat bij de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 18 december 2017

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink

Hoofd sector Ruimtelijke Expertise