



EINDHOVEN

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC 'S - HERTOGENBOSCH

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise
Behandeld door Ronald Martens
Telefoon (040) 238 62 88
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 1648940
26 juli 2016

Betreft: Verzoek tot gedeeltelijke herbegrenzing Ecologische verbindingzone
Eindhovenssch kanaal

Geachte heer, mevrouw,

Aanleiding

Bij besluit van 28 april 2015 heeft ons college de "1^e uitwerking Tongelre binnen de Ring 2007 (Picuskade)" vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Op 20 januari 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan.

In deze uitspraak werd ons besluit vernietigd, voor zover daarbij de bestemming "Wonen - IV" is toegekend aan gronden met de aanduiding *ecologische verbindingzone* (in het vervolg EVZ), (bijlage 1).

De Afdeling wijst er in zijn uitspraak op dat art. 11.2 van de Verordening ruimte 2014 (in het vervolg Verordening) de mogelijkheid biedt voor een verzoek om herbegrenzing van de EVZ.

Onderbouwing verzoek tot herbegrenzing

Thans is een nieuw uitwerkingsplan in procedure gebracht om recht te doen aan het advies van de Raad van State; te weten het verzoeken om herbegrenzing.

De onderbouwing van het conceptverzoek tot een gedeeltelijke herbegrenzing bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Planologisch kader Verordening ruimte 2014
2. Het belang van de herbegrenzing voor het project
3. Kaders voor een verzoek tot herbegrenzing

Ad 1

Zoals hierboven is aangegeven biedt art. 11.2 van de Verordening ons college de mogelijkheid om een verzoek te doen bij Gedeputeerde Staten tot herbegrenzing. Hierbij geldt als randvoorwaarde dat hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan de functie van de EVZ.

Ad 2

Het belang bij de realisering van het volledige bouwplan Picuskade is primair gelegen in de noodzakelijke uitbreiding van het bestaande DAF museum richting Kanaalzijde. Het



museum is in de relatief korte tijd dat het museum bestaat, uit zijn voegen gegroeid en heeft behoefte (pve) aan uitbreiding van 1.500 m². Een dergelijke uitbreiding is echter niet op een goede stedenbouwkundige manier in te passen zodat het DAF- museum noodgedwongen genoeg neemt met een uitbreiding van 1.100 m². Uitbreiding naar andere zijden is deels niet mogelijk (zijde Picus West en zijde Tongelresestraat) en deels niet wenselijk (zijde toekomstig gebied NRE terrein). Uitgangspunt voor het DAF museum is het creëren van een “etalage” aan de Kanaalzijde. Hiermee krijgt het bestaande, uiterst introverte museumgebouw (grotendeels een industriële bedrijfshal met een enorm plat dak) een uitnodigende uitstraling naar de omgeving. Het ‘inpakken’ van het museum middels woonbebouwing is uitgangspunt in de planvorming als kwaliteitsimpuls voor het ter plaatse gewenste (woon)milieu. Dat geldt ook voor de Kanaalzijde in combinatie met de museum-etalage.



bestaand



nieuw

Aan de zijde van de Tongelresestraat heeft het museum reeds een representatieve gevel in de vorm van een rijksmonument. Met het uitbreidingsplan krijgt het DAF museum een representatieve omlijsting, waarmee de aanwezigheid op deze plek prominenter in beeld komt en vanaf de kanaalzone een inblik biedt in het museum. Het is hierbij overigens niet de bedoeling om dit inblik in de vorm van een “etalage” dusdanig groot te maken dat een feitelijk bezoek niet meer nodig is. Ook is het niet de bedoeling dat de uitbreiding van het DAF- museum aan de kanaalzijde een gesloten museumwand (bedrijfshal) tot gevolg heeft.



Belangrijk hierbij is het feitelijke hoogteverschil (kanaalbrug is hoogste punt en terrein loopt vanaf deze brug tweezijdig relatief sterk naar beneden) en de noodzaak van een forse parkeerkelder onder de uitbreiding van het Daf - museum. Dit heeft tot gevolg dat het nieuwe museumgedeelte hoger ligt dan het bestaande museum. Daardoor ontstaat er (qua hoogteligging) een aparte museum-afdeling die bovendien een minimale omvang moet kennen om een zinvolle aanvulling te zijn op het bestaande museum-gedeelte.

In dit gedeelte wordt het DAF vrachtwagen-gamma getoond, waarbij zowel in thematische zin alsook middels vergelijking "oud - nieuw" tot een waardevolle aanvulling van het bestaande museum-aanbod kan worden gekomen. Gezien de omvang van een vrachtwagen, moet de uitbreiding minimaal 1.100 m² zijn (zoals thans voorzien). Daarmee kunnen belangrijke prestaties (uit heden en verleden) van DAF blijvend met het grote publiek worden gedeeld.

Uitgaande van het minimaal benodigde oppervlakte van de uitbreiding en de wens en noodzaak om deze aan de Kanaalzijde te realiseren is – ook uit oogpunt van zuinig ruimtegebruik –gekomen tot het voorliggende plan. Het plan wijkt niet wezenlijk af van het moederplan.

De uitgangspunten van het moederplan blijven gericht op het verbeteren van het huidige onsamenhangende weefsel in een evenwichtiger en integraler straatbeeld. Het museum wordt opgenomen in een ensemble waarmee richting Eindhovens kanaal (en de doorgaande ontsluitingsroute van en naar het centrum, de Kanaaldijk Zuid) een beeld ontstaat dat op deze binnenstedelijke locatie in het centrumgebied van Eindhoven als uitermate passend en wenselijk wordt gezien.

Ad 3

Zoals hierboven is aangegeven dient aannemelijk te worden gemaakt dat de herbegrenzing niet leidt tot een afbreuk van de functie van ecologische verbindingzone. Het verzoek om herbegrenzing betreft slechts een zeer beperkt gedeelte van de 50 meter brede zone, parallel aan het Eindhovens kanaal, die in de Verordening de aanduiding EVZ heeft.



De toelichting op de Verordening zegt over de EVZ onder meer dat voor de EVZ een beperkt beschermingsregime geldt, gericht op het bieden van basisbescherming. *“Een gerealiseerde ecologische verbindingzone zal in de praktijk niet altijd over de volle lengte een breedte hebben van 25 meter. Sommige onderdelen kunnen smaller zijn, zeker als met stapstenen wordt gewerkt.”*

In de huidige situatie is de EVZ binnen het stedelijk gebied feitelijk nog niet gerealiseerd. De 50 meter brede aanduiding EVZ is thans nog nagenoeg volledig verhard met een bomenlaan en er staat deels bebouwing binnen deze aanduiding.

De gemeente hecht veel waarde, mede uit een oogpunt van duurzaamheid, aan een goed functionerende EVZ naast het Eindhovensch kanaal en aan het mede om die reden daar waar mogelijk “vergroenen” van de volledig verharde zone. Daarnaast zal de vergroening de woonfunctie aan het Eindhovensch kanaal een meerwaarde geven. Hierbij is ook van belang dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 maart 2016 bij het vaststellen van de bedrijventerreinennota heeft besloten dat het bedrijventerrein De Kade, voor zover gelegen binnen de Ring, mag verkleuren.

Er wordt/is opdracht gegeven om een visiedocument op te laten stellen over de wijze waarop de EVZ langs het Eindhovensch kanaal op de lange termijn vorm kan worden gegeven. Het opstellen van een dergelijk visiedocument gaat op een in de gemeente gebruikelijke wijze gepaard met burgerparticipatie en overleg met alle stakeholders. Het spreekt voor zich dat een dergelijk proces een langere doorlooptijd kent dan wenselijk is bij dit herbegrenzingsverzoek.

Wanneer deze visie is vastgesteld zal de EVZ gefaseerd worden gerealiseerd, waarbij bij “verkleuringsinitiatieven” bedongen zal worden via anterieure overeenkomsten dat initiatiefnemers financieel bijgedragen aan de realisering van de EVZ. Dit laatste zal ook met Wooninc. aldus worden afgesproken, zoals hierna nader omschreven.

In die zin kan dit verzoek tot herbegrenzing tevens worden gezien als een eerste structurele aanzet om te komen tot een vergroening van de Kanaalzone en hiermee aan een feitelijke invulling van de EVZ.

In deze op te stellen visie zal ook nadrukkelijk aandacht moeten worden besteed aan de wijze waarop de “missing link” tussen de Dommel en het Eindhovensch kanaal kan worden verbeterd/hersteld.

De eventueel noodzakelijke herinrichting van de groenbestemming, zoals opgenomen in het uitwerkingsplan “1^e uitwerking Tongelre binnen de Ring 2007 (Picuskade)” zal plaatsvinden onder verantwoordelijkheid van de gemeente, nu dit immers gemeentegronden betreft.

In de originele anterieure overeenkomst heeft Wooninc de plicht om de herinrichting van deze groenzone te betalen.

Wooninc, de bouwer van het project Picuskade, is hierbij additioneel bereid binnen de kaders van haar verantwoordelijkheden een extra bijdrage te leveren aan deze ecologische invulling buiten het plangebied, welke in een bijlage bij de anterieure overeenkomst behorende bij het uitwerkingsplan “2^e uitwerking Tongelre binnen de Ring 2007 (Picuskade Kanaalzijde)” met de gemeente is vastgelegd. (bijlage 2). De ecologische inrichting van deze zone zal worden gerealiseerd voordat de woningen in het plan Picuskade in gebruik zullen worden genomen.

Voor de financiële bijdrage is voor Wooninc niet het doorslaggevend argument de realisering van de EVZ omdat de aanleg van de EVZ is uiteindelijk een gemeentelijke



verantwoordelijkheid is en niet de verantwoordelijkheid van een zogenaamde toegelaten instelling.

Voor Wooninc is bepalend het gegeven dat een "groene" kanaalzone een positieve invloed heeft op de woonkwaliteit van de door hen te realiseren woonbebouwing.

In aanvulling op het bovenstaande merkt ons college het volgende op.

De 2^e uitwerking Picuskade kanaalzijde wordt in dit verband gewijzigd vastgesteld in die zin dat de bestemming 'Groen' uit het eerste uitwerkingsplan Picuskade de bestemming "Natuur" krijgt en in de regels van het onderhavige uitwerkingsplan wordt de voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen, inhoudende een verplichting inzake de feitelijke realisering van de EVZ ter plaatse van het plangebied. In de bij deze brief gevoegde zienswijzennota en uitwerkingsplan kunt u lezen op welke wijze ons college vorm gaat geven aan de compensatieplicht als bedoeld in de Verordening (bijlagen 3 en 4).

Zienswijzenprocedure

Het verzoek tot herbegrenzing heeft in het kader van art. 36.5 van de Verordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

In de bijgevoegde zienswijzennota is ons college inhoudelijk ingegaan, zowel op de zienswijzen tegen het concept-verzoek tot herbegrenzing als op het concept-uitwerkingsplan Picuskade/Kanaalzijde.

Conclusie en verzoek

Op grond van het bovenstaande verzoekt ons college om de EVZ te herbegrenzen voor zover het de op bijlage 1 genoemde en gearceerde gronden betreft.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Eindhoven,



drs. P.M. Pistor,
Gemeentesecretaris

Bijlage(n): 2₁

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043


Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014

Ons kenmerk

C2187047/ 4061429

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 11.2 van de Verordening ruimte 2014;

Overwegende dat:

- de gemeente Eindhoven heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van aanduiding ecologische verbindingzone nabij de voorziene woonbebouwing Picuskade langs het Eindhovensch Kanaal, aangewezen in de Verordening ruimte 2014;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "2e uitwerking Tongelre binnen de Ring 2007 (Picuskade kanaalzijde)" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 aan te passen;

Besluiten:

- I. Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Picuskade kanaalzijde, Eindhoven vast te stellen met planidn NL.IMRO.9930.wijzvr14g0772Picus-va01;

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Datum

27 september 2016

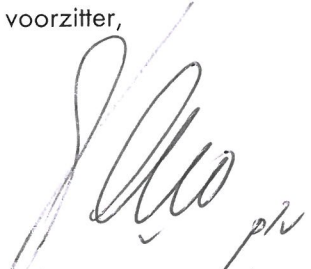
Ons kenmerk

C2187047/ 4061429

- II. deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl.

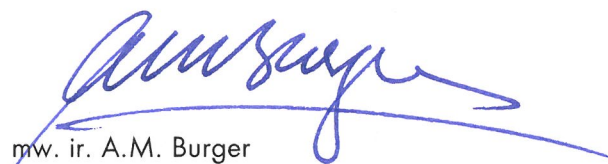
Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,



prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris,



mw. ir. A.M. Burger

Geen beroep

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.