



gemeente Eindhoven
Raadsnummer 16R **6926**
Inboeknummer 16bst01157
Beslisdatum B&W 23 augustus 2016
Dossiernummer 16.34.654

Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)

Inleiding

Op 15 maart 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Blixembosch Noordoost vastgesteld. Het bestemmingsplan legt de basis voor de ontwikkeling van maximaal 450 woningen in dit nieuwe uitleggebied. Het aantal van 450 woningen is een harde plancapaciteit. Voor de realisatie van de woningen is in het bestemmingsplan een uitwerkingsplicht opgenomen. Inmiddels zijn vier uitwerkingsplannen vastgesteld waarin is voorzien in een deel van de te realiseren woningen. Op basis daarvan zijn al woningen gebouwd en is een aantal woningen in aanbouw. In het vigerend bestemmingsplan is ook voor de realisatie van woningen in het plangebied van voorliggend ontwerp bestemmingsplan een uitwerkingsplicht opgenomen. Omdat de op basis van de uitwerkingsplicht voorziene woningen mede gelet op de crisis niet goed in de markt ligt, is er van afgezien om deze woningen te realiseren. Voor deze locatie is nu een ander woningtype ontwikkeld dat in strijd is met de uitwerkingsregels van het vigerend bestemmingsplan en het destijds voor Blixembosch Noordoost vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Gelet hierop dient voor de op deze locatie beoogde ontwikkeling het bestemmingsplan te worden herzien en van het beeldkwaliteitsplan te worden afgeweken.

Het voorliggend ontwerp bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3^e fase Laagte-Veldlaan) voorziet in de realisatie van maximaal 23 grondgebonden woningen met eigen parkeervoorzieningen in het plandeel 'De Velden'. Het concept van het ontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel voorgelegd. Beide instanties hebben geen opmerkingen gemaakt. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft over het plan een positief advies gegeven.

Aan de afwijking ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan kan met toepassing van de in het beeldkwaliteitsplan opgenomen hardheidsclausule voorbij worden gegaan. Dit zal te zijner tijd bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning worden meegenomen.

De buurt is in het kader van de samenspraak betrokken en geïnformeerd over het plan en de te doorlopen procedure. Bij de voorbereiding van het plan is Trefpunt Groen Eindhoven betrokken geweest. Trefpunt Groen Eindhoven heeft zich positief uitgelaten over het plan. Afstemming over het bestemmingsplan met Henri van Abbestichting en de Stichting Wederopbouw Eindhoven is achterwege gebleven omdat hiermee de belangen waar deze stichtingen voor staan niet worden geraakt.



Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Tijdens de inzagetermijn is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze ingediend. De zienswijze is gericht op de harde plancapaciteit in relatie tot de regionale woningbouwafspraken. Over de zienswijze heeft ambtelijk afstemming plaatsgevonden met de provincie. In de Nota van zienswijzen is het standpunt ten aanzien van deze zienswijze vastgelegd.

Aan het ontwerp bestemmingsplan (planregels en verbeelding) zoals dat ter visie heeft gelegen zijn geen wijzigingen aangebracht. In de toelichting zijn onder paragraaf 4.4.1 enkele correcties in de tekst uitgevoerd. Deze correcties hebben geen consequenties voor de planregels en de verbeelding. Gelet hierop kan het bestemmingsplan nu worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)' bestaat uit een digitale en analoge verbeelding met daarbij behorende regels en een toelichting. Het bestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze voorbereid en in procedure gebracht. Conform de voorgeschreven bestemmingsplanprocedure dient de raad nu te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

☒ Wettelijke taak

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk

Om de beoogde ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. De raad is het bevoegde orgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Op basis van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor het bouwplan voor de beoogde ontwikkeling worden verleend.

Voorstel

- 1 Overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota van zienswijzen de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota van zienswijzen de zienswijze ongegrond te verklaren
- 3 het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand: NL.IMRO.0772.80272-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is



- gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2016 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 4 geen exploitatieplan als vermeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 - 5 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3^e fase Laagte-Veldlaan) ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan te merken als een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet.

Argumenten

1.1 *De zienswijze is ontvankelijk*

Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3^e fase Laagte-Veldlaan)' is een zienswijze door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingediend. Voordat de zienswijze inhoudelijk worden beoordeeld, dient de gemeenteraad een oordeel te geven over de ontvankelijkheid van de zienswijze. De zienswijze is tijdig en op de wettelijk voorgeschreven wijze ingediend en is dus ontvankelijk.

2.1 *De zienswijze is ongegrond*

Van de ingediende zienswijze dient de gegrondheid te worden beoordeeld. In de Nota van zienswijzen is de zienswijze samengevat weergegeven. Tevens is in deze nota het gemeentelijk standpunt ten aanzien van de zienswijze opgenomen. Daarbij is geconcludeerd, dat de zienswijze ongegrond is.

3.1 *De raad dient het bestemmingsplan digitaal vast te stellen*

Met ingang van 1 januari 2010 zijn de bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gestelde digitale verplichtingen ten aanzien van ruimtelijke plannen van kracht. Het bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3^e fase Laagte-Veldlaan) is overeenkomstig deze digitale verplichtingen in procedure gebracht. Op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen dient door de raad te worden vastgesteld.

3.2 *Naast de digitale versie van het bestemmingsplan dient de raad ook de analoge versie van de verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen*

Naast een digitaal bestemmingsplan dient ook een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

4.1 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.*

Ingevolge artikel 6.12 van de Wro moet uw raad een exploitatieplan vaststellen indien een bestemmingsplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan zoals met de hier beoogde ontwikkeling is voorzien. Hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen



gronden anderszins is verzekerd.

Voor onderhavige ontwikkeling zijn de kosten anderszins verzekerd omdat de Gemeente Eindhoven grondeigenaar is. Het opstellen en in procedure brengen van een grondexploitatieplan conform de Wro is in dat geval niet voorgeschreven. De kosten zullen worden verhaald via grondverkoopovereenkomsten.

5.1 De raad dient te besluiten dat de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Het besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan betreft een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Chw ten behoeve van een ruimtelijk project behorende tot de categorie genoemd onder 3 van bijlage I van deze wet. Krachtens deze wet is bepaald, dat bij de besluitvorming over het bestemmingsplan en bij de bekendmaking van dit besluit dient te worden aangegeven dat de Chw van toepassing is. Tevens dient in de bekendmaking te worden vermeld dat in het beroepsschrift de beroepsgronden moeten worden opgenomen en na afloop van de beroepstermijn deze niet meer kunnen worden aangevuld. Besluitvorming hierover leidt tot een kortere (beroeps)procedure waardoor het project sneller in uitvoering kan worden genomen.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten

De Grexwet is van toepassing. De kosten van de procedure voor dit bestemmingsplan worden betaald uit de planexploitatie Blixembosch Noordoost. Hiermee is het kostenverhaal van het bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan) verzekerd. Voor onderhavige ontwikkeling zijn de kosten anderszins verzekerd omdat de Gemeente Eindhoven grondeigenaar is. De kosten zullen worden verhaald via grondverkoopovereenkomsten.

Communicatie

In het kader van de samenspraak zijn informatie-/inloopavonden voor omwonenden gehouden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 9 juni 2016 t/m 20 juli 2016 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt daarin gewezen op de mogelijkheden van beroep en voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden naar Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van



de Raad van State. Tevens wordt vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Op de dag nadat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)'
- ♦ zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
- ♦ nota van zienswijzen
- ♦ verbeelding

■ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2016;
overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)' conform het bepaalde in artikel 3.8 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp bestemmingsplan vanaf donderdag 9 juni 2016 gedurende zes weken tot en met woensdag 20 juli 2016 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de inzage termijn iedereen zijn/haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar kon maken;
- ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is ingediend;
- conform het oordeel over de ontvankelijkheid van de zienswijze, zoals verwoord in de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota van zienswijzen, de zienswijze ontvankelijk is;
- conform het oordeel over de gegrondheid van de zienswijze, zoals verwoord in de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen de zienswijze ongegrond is;
- het vaststellen van een exploitatieplan niet is vereist omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- de besluitvorming over de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening;
- op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is omdat de beoogde ontwikkeling een project betreft als genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- 1 Overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota van zienswijzen de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota van zienswijzen de zienswijze ongegrond te verklaren;
- 3 het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand: NL.IMRO.0772.80272-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is



- gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2016
alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 4 geen exploitatieplan als vermeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 - 5 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)' ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan te merken als een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2016.

J. Verheugt, griffier.



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven

Nota van zienswijzen

Behorende bij het bestemmingsplan 'I Blixembosch
Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan)'

Sector Ruimtelijke Expertise, afdeling Ruimtelijke Ordening

DMSnr 1690652

3 augustus 2016



Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3e fase Laagte-Veldlaan) heeft voor een periode van zes weken, vanaf donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016, op de voorgeschreven wijze, digitaal via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en analoog bij het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken. Kennisgeving van de ter inzage legging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen zijn op 8 juni 2016 digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl onder de rubriek officiële publicaties en analoog middels publicaties in de edities van de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven van 9 juni 2016 bekendgemaakt. Ook is kennis gegeven, dat een digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan via bovengenoemde website en de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl beschikbaar is voor raadpleging en om te downloaden.

Naar aanleiding van de ter inzage legging is 1 zienswijze ontvangen. In hoofdstuk 2 is de zienswijze samengevat weergegeven. Tevens is daarin het standpunt ten aanzien van de zienswijze opgenomen.

Aan het ontwerp bestemmingsplan (planregels en verbeelding) zijn geen wijzigingen aangebracht. Wel zijn in de tekst van de Toelichting van het bestemmingsplan enkele correcties uitgevoerd. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3.



Hoofdstuk 2 Zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (de provincie), per brief van 7 juli 2016, kenmerk C2190847/4014129, een zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvangen op 7 juli 2016.

De zienswijze houdt het volgende in.

De provincie wijst op het provinciaal beleidskader, i.c. de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening Ruimte (de Verordening), dat het toetsingskader vormt voor de toetsing van het bestemmingsplan I Blixembosch Noordoost (3^e fase Laagte-Veldlaan). Daarbij wordt aangehaald het bepaalde in artikel 4.3 van de Verordening inhoudende dat ingeval is voorzien in nieuwbouw van woningen het bestemmingsplan een verantwoording bevat over de relatie tot de afspraken in het regionaal overleg, de wijze waarop deze worden nagekomen en de verhouding tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw. De harde plancapaciteit wordt uitgedrukt in aantallen woningen, opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt. Tevens wordt aangehaald het bepaalde in de verordening dat ingeval van een stedelijke ontwikkeling, de verantwoording van het plan blijkt geeft van zorgvuldig ruimtegebruik door toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking. Ook deze ladder vraagt onder meer een afweging in relatie tot de regionale behoefte en beschikbare ruimte.

De provincie wijst op het regionaal Ruimtelijk Overleg Zuidoost-Brabant van 16 december 2015 waarbij voor wat betreft de realisatie van woningen is ingestemd met het geactualiseerde woningbouwprogramma voor de periode van 1 januari 2015 tot 1 januari 2025. Voor de onderlinge verdeling binnen de stedelijke regio Eindhoven – Helmond was besloten om voor 1 juni 2016 in regionaal verband de onderlinge verdeling vast te stellen. Tot aan dat moment zou de provincie bij beoordeling van plannen van de gemeente eindhoven uit blijven gaan van de aantallen opgenomen in de BOR/BSGE-afspraken (3.780 woningen) en voor beoordeling van plannen van de overige gemeenten in deze stedelijke regio zouden de aantallen uit de prognose worden gehanteerd. De provincie wijst er tevens op dat toen was besloten dat alle gemeenten de woningbouwmatrix volledig zouden invullen en locaties gaan benoemen. Omdat deze nieuwe afspraken omtrent de herverdeling van het aantal te bouwen woningen tot op dit moment nog niet zijn gemaakt, blijft de provincie voortsnog toetsen zoals zij dat tot en met 1 juni 2016 hebben gedaan. Op basis van deze beoordeling constateert de provincie dat het aantal woningen dat met dit plan kan worden gerealiseerd niet past binnen de regionale afspraken en dus ook niet in overeenstemming is met artikel 4.3 van de Verordening.



Gelet op de harde plancapaciteit betekent het dat indien de afspraken worden gehandhaafd en er geen plannen worden geschrapt, gemeente Eindhoven de komende periode geen plannen meer in procedure hoeft te brengen om aan de geldende woningbouwafpraak te voldoen. De provincie wijst naar het RRO van 16 december 2015 waarbij gemeente Eindhoven aandacht heeft gevraagd voor het risico dat door de afspraak ontwikkelingen in Eindhoven stil komen te liggen. Daarop is toen aangegeven dat het daarom noodzakelijk is om snel goede afspraken te hebben en is het aanbod gedaan om eventuele ontstane grote problemen te melden. De provincie ziet daarom vooralsnog geen reden om voorliggend bestemmingsplan niet te beoordelen op de wijze zoals binnen het RRO is afgesproken.

Op basis van de aangeboden gegevens als ook de in de RRO gemaakte afspraken constateert de provincie strijdigheid met de Verordening en adviseert de gemeente het plan zoals dit nu voorligt op dit moment niet verder in procedure te brengen.

Standpunt

Een zienswijze ten aanzien van een ontwerp bestemmingsplan dient schriftelijk of mondeling binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan te worden ingediend. De zienswijze van de provincie, per brief van 7 juli 2016, is op 7 juli 2016, binnen de inzagetermijn van 9 juni 201 tot en met 20 juli 2016, ontvangen. De zienswijze is op de voorgeschreven wijze en tijdig binnen de voorgeschreven termijn kenbaar gemaakt en ingediend. Gelet hierop is de zienswijze ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud van de zienswijze is ons standpunt als volgt bepaald.

Wij zijn het niet eens met de conclusie van de provincie dat het bestemmingsplan in strijd is met de Verordening. De provincie heeft ten onrechte gesteld dat het aantal van 23 woningen dat met onderhavig bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt het in de BSGE-afspraken capaciteit van 3.780 woningen overstijgt. Wij vinden het niet juist dat reeds vastgestelde plancapaciteit ter discussie wordt gesteld en de zienswijze bevoegdheid wordt aangewend om afspraken buiten het kader van onderhavig bestemmingsplan te doen nakomen. Wij zien daarom geen reden om het advies om onderhavig bestemmingsplan niet verder in procedure te brengen op te volgen. Onderhavig bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het op 15 maart 2011 vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan Blixembosch Noordoost dat als juridisch planologisch kader dient voor de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Voor deze ontwikkeling is een harde plancapaciteit van 450 woningen. Dit woningbouwaantal is verwerkt in de cijfers die ten grondslag liggen in het Regionaal Woningbouwprogramma 2010-2020 en ook meegewogen in de BSGE-afspraken. De harde plancapaciteit voor Blixembosch Noordoost is dus meegenomen in genoemde afspraken vermelde



aantal van 3.780 woningen. In de toelichting van het vigerend bestemmingsplan is dat ook verantwoord. Voor de realisatie van de 450 woningen is voor elk deelgebied van bestemmingsplan Blixembosch Noordoost een uitwerkingsplicht opgenomen. Voor de gronden waarvoor onderhavige planherziening in procedure is gebracht, is in het bestemmingsplan Blixembosch Noordoost voor de bouw van de 23 woningen die deel uitmaken van genoemde harde plancapaciteit een uitwerkingsplicht opgenomen. Omdat het uiteindelijk plan voor de bouw van de 23 woningen in stedenbouwkundig opzicht niet geheel overeenstemt met de uitwerkingsregels van bestemmingsplan Blixembosch Noordoost is een ruimtelijke maatregel middels een planherziening noodzakelijk om daarvoor uiteindelijk vergunning te kunnen verlenen. Met het voorliggend bestemmingsplan is hier van een toevoeging van het aantal woningen bovenop de harde plancapaciteit dus geen sprake.

In de nieuwe bestemmingsplannen van Eindhoven waar is voorzien in nieuwe woningbouwontwikkelingen worden nu standaard het aantal te realiseren woningen opgenomen. In het bestemmingsplan Blixembosch Noordoost was dat destijds nog niet het geval doch in het voorliggend bestemmingsplan is het aantal te bouwen woningen wel opgenomen.

De harde plancapaciteit voor Blixembosch Noordoost is 450 woningen. Van dit woningaantal zijn inmiddels in 2014 29 woningen en in 2015 67 woningen opgeleverd. Voor 2016 zullen 53 woningen worden opgeleverd. De daarop volgende jaren tot 2023 zullen jaarlijks conform planning een aantal van de beoogde woningcapaciteit worden opgeleverd. Daar maken ook de 23 woningen op basis van onderhavig bestemmingsplan van deel uit.

Ten aanzien van de reactie over het uitblijven van de nieuwe afspraken omtrent de herverdeling van het aantal te bouwen woningen merken wij het volgende op. Het proces om te komen tot nieuwe afspraken loopt. Het betreft hier een complex proces waar grote financiële en juridische aspecten aan de orde kunnen zijn. Dit vergt ook een gedegen voorbereiding. De provincie is op de hoogte van het proces. De gedeputeerde van de provincie is ook als gast aanwezig geweest bij het overleg 'Wonen wethouders Stedelijk Gebied'. Op 13 juli 2016 is aan de hand van een memo van wethouder Stienen van de gemeente Helmond (voorzitter overleg Stedelijk Gebied) in het RRO de stand van zaken toegelicht en afgesproken dat de doelstelling is om eind oktober 2016 de afspraken gereed te hebben.

Gelet op het bovenstaande dient de zienswijze van de provincie ontvankelijk te worden verklaard en voorts dient de zienswijze op grond van genoemde overwegingen ongegrond te worden verklaard.



Hoofdstuk 3 Wijzigingen

Toelichting

Ambtshalve zijn in de toelichting enkele wijzigingen aangebracht.

In artikel 3.1.6 Bro is bepaald dat een bestemmingsplan slechts vergezeld gaat van een toelichting. De toelichting is daarom geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan een toelichting flink worden gewijzigd. De aard en omvang van het plan zullen hierdoor niet wijzigen. De wijziging van de toelichting wordt daarom niet meegenomen bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ter informatie worden hieronder de wijzigingen in de toelichting vermeld.

De wijzigingen betreffen de volgende correcties en aanvullingen op de tekst.

- In paragraaf 4.2.1 is het jaartal van het Besluit externe veiligheid buisleidingen gewijzigd van 2015 in 2011;
- Na de tweede zin van paragraaf 4.4.2 is de volgende tekst toegevoegd: Het plan is buiten de plaatsgebonden risicocontouren van de buisleidingen , de snelweg en Van den Anker gelegen.;
- in paragraaf 4.4.3 is de tekst vanaf (Omgevingsdienst PM) gewijzigd in (SRE Milieudienst, Gewijzigde A2 zone Regio Eindhoven in Basisnet, nr. 469134, d.d. 3 juni 2010).

Aan het ontwerp zoals dat ter visie heeft gelegen, zijn geen wijzigingen op de verbeelding en aan de planregels aangebracht. Gelet hierop kan het bestemmingsplan (planregels en verbeelding) ongewijzigd worden vastgesteld.