

ASBESTINVENTARISATIE

Opdrachtgever:	Homco Realty Fund (85) BV
Onderzoekslocatie:	Mathildelaan 1, 5611BD te Eindhoven - Kantoor
Opdrachtnemer:	Search Ingenieursbureau B.V.
	(certificaatnr. : K26611/06)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	M. Valkenburg 04E-171211-140030
Datum rapportage:	15-5-2014
Datum interne autorisatie:	15-5-2014
Status rapportage:	Definitief
Projectidentificatiecode:	24.14.01491.1



Soort onderzoek:

- ☐ Type A: direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
 - ☐ Volledig
 - ☐ Onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
- ☐ Type B: niet direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
- ☐ Type G: inventarisatie gericht op gebruik van gebouw
- ☒ Type O: beperkte inventarisatie voorafgaand aan risicobeoordeling (NEN 2991)

Omvang onderzoek:

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef (bijv. flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Onvoorziën aanwezig asbest
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.
- ☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een inventarisatierapport type G
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Risicobeoordeling:

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991)

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Mathildelaan 1 te Eindhoven - Kantoor
Projectnummer: 24.14.01491.1
Datum onderzoek: 22-04-2014 t/m 24-04-2014 *

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Homco Realty Fund (85) BV
Contactpersoon: Heer P.B.C. Van Jaarsveld
Postadres: Postbus 8700
Postcode en plaats: 5605 LS EINDHOVEN
Telefoonnummer: 40-2500100

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.searchbv.nl
E-mail: asbest@searchbv.nl

Certificaatnummer SC 540: K26611/06
SCA-code: 05-D050015.01
Deskundig Inventariseerder Asbest: M. Valkenburg 04E-171211-140030

Onderzoekgegevens

Type onderzoek: ☐ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Volledig
☐ Onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Type G: inventarisatie gericht op het gebruik van het gebouw
☒ Type O: beperkte inventarisatie voorafgaand aan risicobeoordeling (NEN 2991)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters 6, MO-MVA-0001844

Colofon rapportage

Goedgekeurd door : Paul M. Verbossen
Document versie: 1

Datum rapportage: 15-5-2014
Datum interne autorisatie: 15-5-2014



Intern projectverantwoordelijke: Dolly van den Berg

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Ingenieursbureau B.V. Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Kiwa Certificatie & Keuringen B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer K26611/06. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING

In opdracht van Homco Realty Fund (85) BV is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Mathildelaan 1 (Kantoor) te Eindhoven.

De aanleiding van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstellen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Mathildelaan 1 te Eindhoven				
Kantoor	Nee	8	Nee	Nee

Opmerkingen
Mathildelaan 1 te Eindhoven
Geen opmerkingen

Bij het asbestonderzoek zijn, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, 5 asbesthoudende toepassingen aangetroffen, namelijk:

Nr	Toepassing/ ruimte	Verdieping	Bevestigings- methode	Aantal / eenheid	Afmeting totaal	Risico- evaluatie	Analyseresultaat	Aard van het materiaal
Conclusie					Aanbeveling			
Mathildelaan 1 te Eindhoven								
1	Coating / Bouwdeel EDW	Dakopbouw (zevende etage)	Geplakt	1 Toepassing	ca 500 m²	Laag	5-10% CHR (wit asbest)	hechtgebonde n
De kans op vezelemissie afkomstig van de coating is gering.					De delen van de damwandconstructie met asbesthoudende coating saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
2	Pakking / Technische ruimtes bouwdeel EEC, EEA en EDW	Dakopbouw en en souterrain	Geklemd	ca 300 Pakkingen	ca 0,12 m	Laag	30-60% CHR (wit asbest)	niet hechtgebonde n
De kans op vezelemissie afkomstig van de pakkingen is gering.					De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
3	Branddeur / Gang bouwdeel EEC en EEA	Souterrain t/m 6e etage	In frame	14 branddeure n	ca 6m² m²	Laag	Vermoedelijk asbesthoudend	hechtgebonde n
De kans op vezelemissie afkomstig van de branddeuren is gering.					De branddeuren bemonsteren en indien nodig saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
4	Sandwichpaneel / Bouwdeel EEC, EEA, EDW en EDX, gevelconstructie	Begane grond en eerste etage	Geklemd	ca 406 Panelen	ca 1 m²	Laag	5-10% CHR (wit asbest)	hechtgebonde n
De kans op vezelemissie afkomstig van de panelen is gering.					De panelen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
6	Pakking / Gebouw LAC, technische ruimtes	Eerste etage	Geklemd	ca 50 Pakkingen	ca 0,12 m	Laag	30-60% CHR (wit asbest)	niet hechtgebonde n
De kans op vezelemissie afkomstig van de pakkingen is gering.					De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			

Er zijn tevens monsters genomen van asbestverdachte materialen. Deze bleken na analyse geen asbest te bevatten in een percentage hoger dan de detectiegrens van 0,1% w/w. Zie de volgende toepassingen:

Nr	Toepassing	Locatie	Ruimte
Mathildelaan 1 te Eindhoven			
5	Spuitlaag	Bouwdeel EDX, restaurant	Tegen de balkconstructie.
7	Spuitlaag	Gebouw LAC, technische ruimte	Tegen de balkconstructie

Er is een asbestverdacht materiaal aangetroffen waarbij monsternamen niet mogelijk was ten tijde van de inspectie, dit materiaal dient wel als asbesthoudend beschouwd te worden:

Nr	Toepassing	Locatie	Ruimte
«Gebouw»			
	Branddeur	Gang bouwdeel EEC en EEA	Er zijn in het gebouw meerdere asbestverdachte branddeuren aangetroffen. Het betreft metalen branddeuren in de gang ter afsluiting van de bouwdelen EEC en EEA. Er is geen monsternamen mogelijk van de branddeuren ten tijde van de inspectie.

Beperkingen van het onderzoek:

Mathildelaan 1 te Eindhoven	
Liftmachinekamers gebouw EDW en hoogspanningsruimte souterrain niet toegankelijk.	

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3	Opbouw van het rapport	1
2	INLEIDING.....	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	De asbestinventarisatie ter plaatse	2
2.3	Analyse asbestverdachte materialen	2
2.4	Asbest risico-evaluatie.....	2
3	ASBESTINVENTARISATIE	4
3.1	Vooronderzoek (historisch onderzoek, deskresearch)	4
3.2	Beperkingen van het onderzoek.....	4
3.3	De inventarisatie	4
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	17

BIJLAGE I	PLATTEGROND(EN)
BIJLAGE II	ANALYSERAPPORT(EN)
BIJLAGE III	RISICO-EVALUATIEFORMULIER(EN)

1 ALGEMEEN

1.1 Algemeen

In opdracht van Homco Realty Fund (85) BV is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Mathildelaan 1 (Kantoor) te Eindhoven.

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden:
Het op asbest inventariseren van het gebouw.

Type 0 inventarisatie van voormalig Philips gebouw (onderverdeeld in bouwdeel EEC, EEA, EDW en EDX) en gebouw LAC aan de Mathildelaan 1 te Eindhoven.

Onderdeel	Geinspecteerd	Reden
Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Kelder	Ja	-

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw of gebouwonderdeel welke vernoemd is in §1.1 en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden.

Dit wordt gedaan aan de hand van de verkregen informatie voorafgaand aan de inspectie, het eigenlijk onderzoek ter plaatse en het onderzoek in het laboratorium van verdachte materialen.

Deze rapportage kan dienen voor:

- het informeren van (onder)aannemers en gebruikers van het gebouw, om op een veilige manier om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassingen.
- het opstellen van een kostenraming voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

1.3 Opbouw van het rapport

Dit rapport beschrijft de inventarisatie uitgevoerd in uw opdracht. Middels een samenvatting, voorin deze rapportage, zijn alle relevante uitkomsten van het onderzoek kort en bondig samengevat. In dit hoofdstuk is de opdracht en de specifieke doelstelling hiervan omschreven. Daarna zullen in *hoofdstuk 2* de gebruikte materialen en methoden tijdens de inventarisatie worden beschreven. De resultaten van het onderzoek, staan vermeld in *hoofdstuk 3*. De resultaten worden, waar nodig, uitvoerig toegelicht in *hoofdstuk 4*. Tevens worden in dit hoofdstuk aanbevelingen gedaan naar aanleiding van het onderzoek.

2 INLEIDING

2.1 Historisch onderzoek

De opdrachtgever had geen informatie over het gebouw, zoals bouwtekeningen en bestekken, ter beschikking. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken van die plaatsen waar asbest te verwachten is. Ook locaties in het gebouw die visueel moeilijk of niet waarneembaar zijn, worden op deze wijze minder vlug over het hoofd gezien. Een dergelijk historisch onderzoek kan van grote waarde zijn voor de nauwkeurigheid van de uit te voeren werkzaamheden.

2.2 De asbestinventarisatie ter plaatse

De Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) heeft de Mathildelaan 1 (Kantoor) te Eindhoven aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen. Hierbij zijn de aangetroffen verdachte materialen nauwkeurig geregistreerd. Tevens zijn door de inspecteur één of meerdere monsters en een foto per verdachte locatie genomen.

Monsterneming heeft bestaan uit het afbreken van kleine stukjes van het asbestverdachte materiaal en/of door het nemen van een kleeftmonster van asbestverdacht stof met behulp van koolstofkleefband. Vervolgens zijn de monsters door het RVA-testen laboratorium, Search Laboratorium B.V., geanalyseerd conform NEN 5896.

Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspectie in ruimtes als spouwmuuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk.

Tijdens deze asbestinventarisatie is alle veiligheid in acht genomen, die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede ons intern kwaliteitssysteem zijn opgelegd aan de medewerkers van Search Ingenieursbureau B.V.

2.3 Analyse asbestverdachte materialen

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896.

2.4 Asbest risico-evaluatie

Nadat zover mogelijk alle aanwezige asbest is geïnventariseerd en geanalyseerd, zijn de gezondheids- en/of milieurisico's van de locatie aangegeven. Daartoe is gebruik gemaakt van het beoordelingsmodel voor de bepaling van risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen ('vereenvoudigde bepalingmethode') waarbij het type en het soort asbesthoudend materiaal, alsmede de structuur en de conditie van het oppervlak zijn beoordeeld. De beoordeling heeft geresulteerd in een score die het gezondheidsrisico uitdrukt. Aan de hand van het gezondheidsrisico is een advies gegeven over het al dan niet nemen van maatregelen om een eventuele asbestvezelmissie te verminderen of weg te nemen.

Als eindbeoordeling van de vereenvoudigde bepalingmethode bestaat een drietal mogelijkheden:

1) Hoog gezondheidsrisico:

Dit betekent: maximaal aanvaardbaar gezondheidsrisico wordt overschreden. De combinaties met 'waarschijnlijk losse vezels' geven, onafhankelijk van de kans op beroering, een te hoog gezondheidsrisico. Indien de risicobeoordeling 20 punten overschrijdt, is sprake van een 'hoog gezondheidsrisico'. Er kan in dit geval normaliter niet worden volstaan met fixatie.

De enige oplossing vormt een gehele of gedeeltelijke sanering van het asbest. Omdat de risico's bij asbestverwijdering groter zijn vanwege de emissie van asbestvezels, zal een en ander moeten geschieden conform een door de bevoegde instantie goedgekeurd sloopplan, waarin de asbestverwijderingswerkzaamheden nadrukkelijk zijn aangegeven en beschreven. Na sanering zal dan tevens een eindcontrolecertificaat moeten worden afgegeven.

2) Matig gezondheidsrisico:

Dit betekent: hoger dan verwaarloosbaar risico, lager dan maximaal aanvaardbaar gezondheidsrisico. Er is sprake van een matig gezondheidsrisico indien de risicobeoordeling gelijk is aan of tussen de 15 en 20 punten ligt. Wij adviseren voor de asbesthoudende toepassingen die als uitkomst van de vereenvoudigde beoordelingsmethode in deze categorie vallen ($15 \leq \text{score} \leq 20$), een aanvullende risico-evaluatie uit te laten voeren conform de Regeling Bouwbesluit materialen 1998. Deze risico-evaluatie is gebaseerd op een nagebootste fysische belasting van het betreffende asbesthoudende oppervlak in een beheerste situatie gedurende welk bemonstering van de lucht plaatsvindt. Toetsing van de analyseresultaten van de bemonsterde lucht aan de randvoorwaarden genoemd in de Regeling Bouwbesluit materialen 1998 geeft een meer betrouwbaar beeld van de werkelijke gezondheidsrisico's, op basis waarvan besluitvorming omtrent saneringsurgentie en -methodieken kan geschieden.

3) Laag gezondheidsrisico:

Hiervan is sprake indien de combinaties van beoordeling beneden de 15 punten liggen. In dit geval bestaat bij handhaving van een goed beheer een verwaarloosbaar laag gezondheidsrisico, voor nu en in de nabije toekomst.

3 ASBESTINVENTARISATIE

3.1 Vooronderzoek (historisch onderzoek, deskresearch)

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Relevante gebouwgegevens

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstellen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Mathildelaan 1 te Eindhoven				
Kantoor	Nee	8	Nee	Nee

Opmerkingen
Mathildelaan 1 te Eindhoven
Geen opmerkingen

3.2 Beperkingen van het onderzoek

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van het onderzochte gebouw. Derhalve is er geen destructief onderzoek verricht. Search Ingenieursbureau B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Men kan hierbij denken aan verborgen rioleringen, ingemetselde platen, bekistingen etc. Technische installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht.

Mathildelaan 1 te Eindhoven
De Liftmachinekamers in gebouw EDW en de hoogspanningsruimte souterrain zijn niet toegankelijk.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

3.3 De inventarisatie

De onderzoeksresultaten worden op twee manieren gepresenteerd. De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing.

Bijlage I geeft een overzicht van de vindplaatsen, ingetekend op plattegronden van de onderzoekslocatie. De analyseresultaten worden gepresenteerd in *Bijlage II*. Risico-evaluatieformulieren van de aangetroffen toepassingen zijn opgenomen in *Bijlage III*.

Bij de presentatie van de analyseresultaten zijn de volgende afkortingen gebruikt voor de soorten asbest die aanwezig kunnen zijn in het geanalyseerde materiaal:

- CHR = chrysotiel (wit asbest)
- AMO = amosiet (bruin asbest)
- CRO = crocidoliet (blauw asbest)
- ANT = anthofyiet (geel asbest)
- TRE = tremoliet (grijs asbest)
- ACT = actinoliet (groen asbest)

Indien geen vezelconcentraties aangetroffen werden boven de detectiegrens (= gelijk aan 'asbestvrij'), dan is dit aangegeven als < 0,1 %.

Gebouw(nr.):

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Bron:

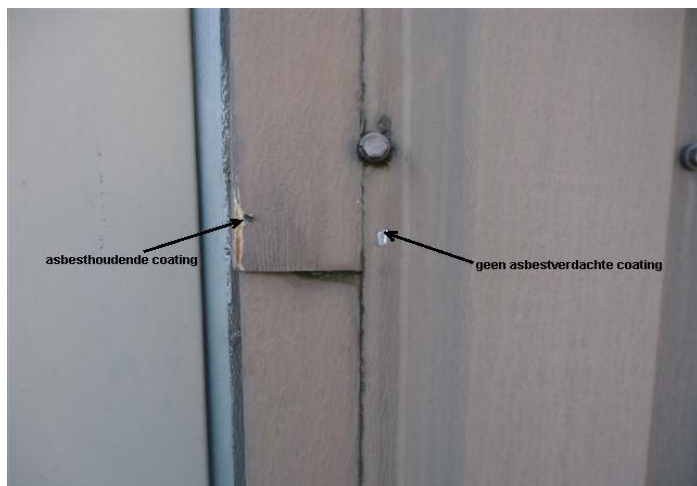
1

Ruimte(s):

Bouwdeel EDW

Etage(s):

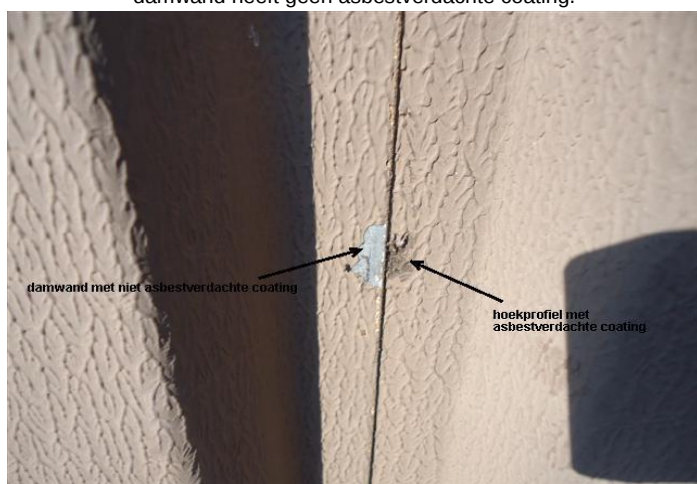
Dakopbouw (zevende etage)



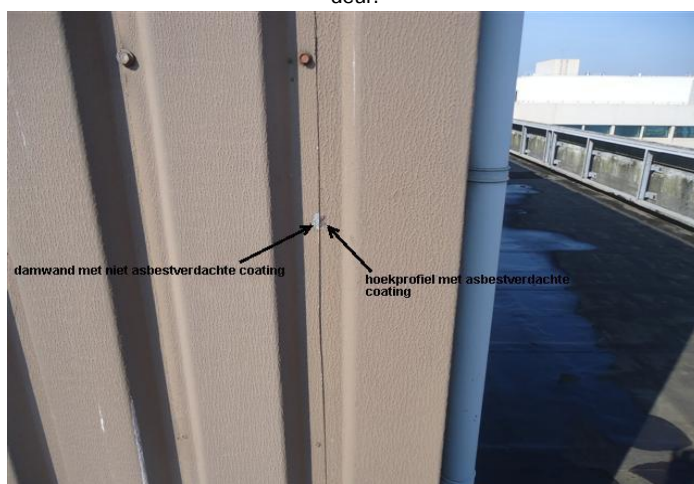
Hoekprofiel bij deur met asbesthoudende coating. Naastgelegen damwand heeft geen asbestverdachte coating.



Waarschijnlijk asbesthoudende coating tegen hoekprofielen rondom deur.



Hoekprofiel met asbesthoudende coating. Naastgelegen damwand heeft geen asbestverdachte coating.



Hoekprofiel bij deur met asbesthoudende coating. Naastgelegen damwand heeft geen asbestverdachte coating.

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:

coating

Plaats in ruimte(s):

tegen damwandconstructie

Bevestigingsmethode:

geplakt

Intact:

Ja

Verweerd:

Nee

Zonder breuk en / of beschadigingen te verwijderen:

Nee

Aantal:

1 Toepassing

Afmetingen:

ca 500 m² totaal

Monstercode:

1

Analyseresultaat:

5-10% CHR (wit asbest)

Aard van materiaal:

hechtgebonden

RISICO-CATEGORIE BIJ IN GEBRUIK ZIJN VAN HET GEBOUW:

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

OPMERKINGEN:

De dakopbouw bestaat uit metalen damwandconstructie. De damwandconstructie is afgedekt met een bruine coating/verflaag. Er is monsternamen verricht van de coating bij een hoekprofiel. Deze coating blijkt asbesthoudend. Inspectie van de damwanddelen geeft vermoeden dat tegen de damwanddelen geen asbesthoudende coating aanwezig is en dat overige delen (zoals bijv. hoekprofielen, dakranden, verbindingsprofielen etc. wel een asbesthoudende coating hebben. Het wordt geadviseerd om voorafgaande aan mogelijke verwijdering van de damwandconstructie deze op meerdere locaties te inspecteren en/of te bemonsteren om aan te tonen welke delen van de constructie asbesthoudende coating bevatten.

De coating van de damwandconstructie op bouwdeel EEC en EEA is niet direct visueel verdacht.

OPMERKINGEN AFMETING:

Het betreft een globale schatting van het oppervlak van de coating

AANBEVOLEN MAATREGELEN:

De delen van de damwandconstructie met asbesthoudende coating saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Gebouw(nr.):

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Bron:

2

Ruimte(s):

Technische ruimtes bouwdeel EEC, EEA en EDW

Etage(s):

Dakopbouwen en souterrain



Pakkingen tussen de flenzen in technische ruimte dakopbouw



Pakkingen tussen de flenzen in technische ruimte dakopbouw



Pakkingen tussen de flenzen in technische ruimte souterrain



Pakkingen tussen de flenzen in technische ruimte souterrain

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:

pakking

Plaats in ruimte(s):

tussen de flenzen

Bevestigingsmethode:

geklemd

Intact:

Ja

Verweerd:

Nee

Zonder breuk en / of beschadigingen te verwijderen:

Nee

Aantal:

ca 300 Pakkingen

Afmetingen:

ca 0,12 m per eenheid

Monstercode:

2

Analyseresultaat:

30-60% CHR (wit asbest)

Aard van materiaal:

niet hechtgebonden

RISICO-CATEGORIE BIJ IN GEBRUIK ZIJN VAN HET GEBOUW:

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

OPMERKINGEN:

Er is monstername verricht van een pakking in de dakopbouw van gebouw EDW. Alleen monstername locatie is aangegeven op tekening. De pakkingen zijn voornamelijk aangetroffen in de technische ruimtes op de dakopbouw en in het souterrain maar kunnen op meerdere locaties in het gebouw aanwezig zijn.

Er is een pakking bemonsterd. Alleen monstername van elke afzonderlijke pakking kan uitsluitend geven of de pakking asbesthoudend is dus worden alle pakkingen beschouwd als asbestverdacht tenzij de pakking duidelijk van rubber is of kan worden aangetoond met behulp van bijv. gegevens van de installateur dat aanwezige pakkingen niet asbesthoudend zijn.

OPMERKINGEN AFMETING:

Het aantal pakkingen is geschat.

AANBEVOLEN MAATREGELEN:

De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Gebouw(nr.):

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Bron:

3

Ruimte(s):

Gang bouwdeel EEC en EEA

Etage(s):

Souterrain t/m 6e etage



Branddeur in de gang



Branddeur in de gang



Branddeur in het souterrain



Label branddeur in souterrain

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:

branddeur

Plaats in ruimte(s):

in deur

Bevestigingsmethode:

in frame

Intact:

Ja

Verweerd:

Nee

Zonder breuk en / of beschadigingen te verwijderen:

Ja

Aantal:

14 branddeuren

Afmetingen:

ca 6m2 m² per eenheid

Monstercode:

VW

Analyseresultaat:

Vermoedelijk asbesthoudend

Aard van materiaal:

hechtgebonden

RISICO-CATEGORIE BIJ IN GEBRUIK ZIJN VAN HET GEBOUW:

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

OPMERKINGEN:

Er zijn in het gebouw meerdere asbestverdachte branddeuren aangetroffen. Het betreft metalen branddeuren in de gang ter afsluiting van de bouwdelen EEC en EEA. Er is geen monsternamen mogelijk van de branddeuren ten tijde van de inspectie.

AANBEVOLEN MAATREGELEN:

De branddeuren bemonsteren en indien nodig saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Gebouw(nr.):

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Bron:

4

Ruimte(s):

Bouwdeel EEC, EEA, EDW en EDX, gevelconstructie

Etage(s):

Begane grond en eerste etage



Sandwichpanelen in de kozijnconstructie.



Sandwichpanelen in de kozijnconstructie.



Sandwichpanelen in de kozijnconstructie.

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:

sandwichpaneel

Plaats in ruimte(s):

onder raam

Bevestigingsmethode:

geklemd

Intact:

Ja

Verweerd:

Nee

Zonder breuk en / of beschadigingen te verwijderen:

Nee

Aantal:

ca 406 Panelen

Afmetingen:

ca 1 m² +per eenheid

Monstercode:

3

Analyseresultaat:

5-10% CHR (wit asbest)

Aard van materiaal:

hechtgebonden

RISICO-CATEGORIE BIJ IN GEBRUIK ZIJN VAN HET GEBOUW:

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

OPMERKINGEN:

In de verbindingsgang tussen bouwdeel EEC en EEA zijn onder de raamconstructie ook panelen zichtbaar op de eerste t/m de zesde etage. Deze panelen zijn niet bereikbaar voor inspectie ten tijde van de inventarisatie.

AANBEVOLEN MAATREGELEN:

De panelen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Gebouw(nr.): Mathildelaan 1 te Eindhoven
Bron: 5
Ruimte(s): Bouwdeel EDX, restaurant
Etage(s): Kelder



Spuitlaag tegen balkconstructie



Spuitlaag tegen balkconstructie

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:	spuitlaag
Plaats in ruimte(s):	tegen de balkconstructie.
Bevestigingsmethode:	geplakt
Aantal:	1 Toepassing
Afmetingen:	N.v.t. m totaal
Monstercode:	4
Analyseresultaat:	< 0,1 %
Aard van materiaal:	n.v.t.

OPMERKINGEN:

Alleen monsternamen locatie is aangegeven op de tekening. Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

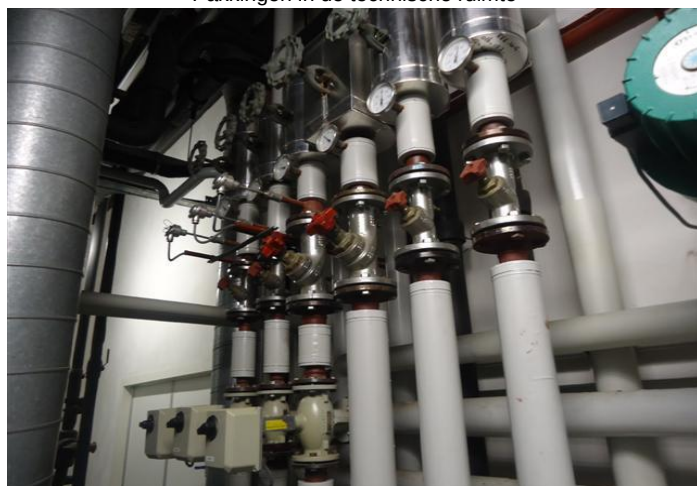
Gebouw(nr.): Mathildelaan 1 te Eindhoven
Bron: 6
Ruimte(s): Gebouw LAC, technische ruimtes
Etage(s): Eerste etage



Pakkingen in de technische ruimte



Pakkingen in de technische ruimte



Pakkingen in de technische ruimte

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:	pakking
Plaats in ruimte(s):	tussen de flenzen
Bevestigingsmethode:	geklemd
Intact:	Ja
Verweerd:	Nee
Zonder breuk en / of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	ca 50 Pakkingen
Afmetingen:	ca 0,12 m per eenheid
Monstercode:	5
Analyseresultaat:	30-60% CHR (wit asbest)
Aard van materiaal:	niet hechtgebonden

RISICO-CATEGORIE BIJ IN GEBRUIK ZIJN VAN HET GEBOUW:

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

OPMERKINGEN:

Er is een pakking bemonsterd. Alleen monsternamen van elke afzonderlijke pakking kan uitsluitend geven of de pakking asbesthoudend is dus worden alle pakkingen beschouwd als asbestverdacht tenzij de pakking duidelijk van rubber is of kan worden aangetoond met behulp van bijv. gegevens van de installateur dat aanwezige pakkingen niet asbesthoudend zijn.

AANBEVOLEN MAATREGELEN:

De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Gebouw(nr.): Mathildelaan 1 te Eindhoven
Bron: 7
Ruimte(s): Gebouw LAC, technische ruimte
Etage(s): Eerste etage



Spuitlaag tegen de balkconstructie.



Spuitlaag tegen de balkconstructie.

DE TOEPASSING:

Omschrijving toepassing:	spuitlaag
Plaats in ruimte(s):	tegen de balkconstructie
Bevestigingsmethode:	geplakt
Aantal:	1 Toepassing
Afmetingen:	N.v.t. m totaal
Monstercode:	6
Analyseresultaat:	< 0,1 %
Aard van materiaal:	n.v.t.

OPMERKINGEN:

Alleen monsternamen locatie is aangegeven op de tekening. Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij de asbestinventarisatie zijn, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, 5 asbesthoudende toepassingen aangetroffen, namelijk:

Nr	Toepassing/ ruimte	Verdieping	Bevestigings- methode	Aantal / eenheid	Afmeting totaal	Risico- evaluatie	Analyseresultaat	Aard van het materiaal
Conclusie					Aanbeveling			
Mathildelaan 1 te Eindhoven								
1	Coating / Bouwdeel EDW	Dakopbouw (zevende etage)	Geplakt	1 Toepassing	ca 500 m²	Laag	5-10% CHR (wit asbest)	hechtgebonden
De kans op vezelemissie afkomstig van de coating is gering.					De delen van de damwandconstructie met asbesthoudende coating saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
2	Pakking / Technische ruimtes bouwdeel EEC, EEA en EDW	Dakopbouw en en souterrain	Geklemd	ca 300 Pakkingen	ca 0,12 m	Laag	30-60% CHR (wit asbest)	niet hechtgebonden
De kans op vezelemissie afkomstig van de pakkingen is gering.					De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
3	Branddeur / Gang bouwdeel EEC en EEA	Souterrain t/m 6e etage	In frame	14 branddeuren	ca 6m² m²	Laag	Vermoedelijk asbesthoudend	hechtgebonden
De kans op vezelemissie afkomstig van de branddeuren is gering.					De branddeuren bemonsteren en indien nodig saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
4	Sandwichpaneel / Bouwdeel EEC, EEA, EDW en EDX, gevelconstructie	Begane grond en eerste etage	Geklemd	ca 406 Panelen	ca 1 m²	Laag	5-10% CHR (wit asbest)	hechtgebonden
De kans op vezelemissie afkomstig van de panelen is gering.					De panelen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			
6	Pakking / Gebouw LAC, technische ruimtes	Eerste etage	Geklemd	ca 50 Pakkingen	ca 0,12 m	Laag	30-60% CHR (wit asbest)	niet hechtgebonden
De kans op vezelemissie afkomstig van de pakkingen is gering.					De pakkingen saneren voorafgaande aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden.			

Er zijn tevens monsters genomen van asbestverdachte materialen. Deze bleken na analyse geen asbest te bevatten in een percentage hoger dan de detectiegrens van 0,1% w/w. Zie de volgende toepassingen:

Nr	Toepassing	Locatie	Ruimte
Mathildelaan 1 te Eindhoven			
5	Spuitleag	Bouwdeel EDX, restaurant	Tegen de balkconstructie.
7	Spuitleag	Gebouw LAC, technische ruimte	Tegen de balkconstructie

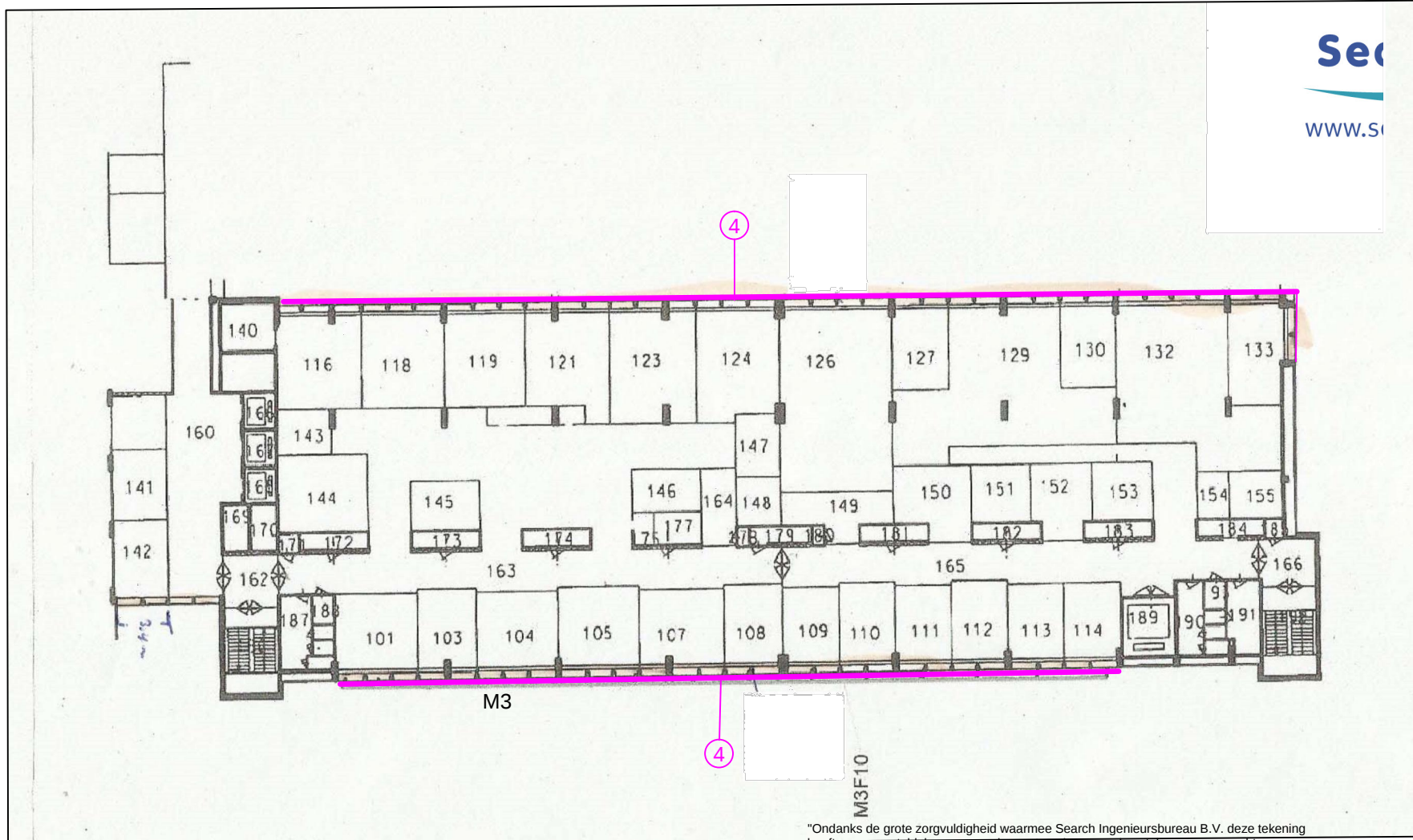
Er is een asbestverdacht materiaal aangetroffen waarbij monsternamen niet mogelijk waren ten tijde van de inspectie, dit materiaal dient wel als asbesthoudend beschouwd te worden:

Nr	Toepassing	Locatie	Ruimte
Mathildelaan 1 te Eindhoven			
3	Branddeur	Gang bouwdeel EEC en EEA	In deur

Beperkingen van het onderzoek:

Mathildelaan 1 te Eindhoven			
Liftmachinekamers in gebouw EDW en de hoogspanningsruimte in het souterrain zijn niet toegankelijk.			

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:

Gebouw EDW1

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Getekend: DOB

Schaal:

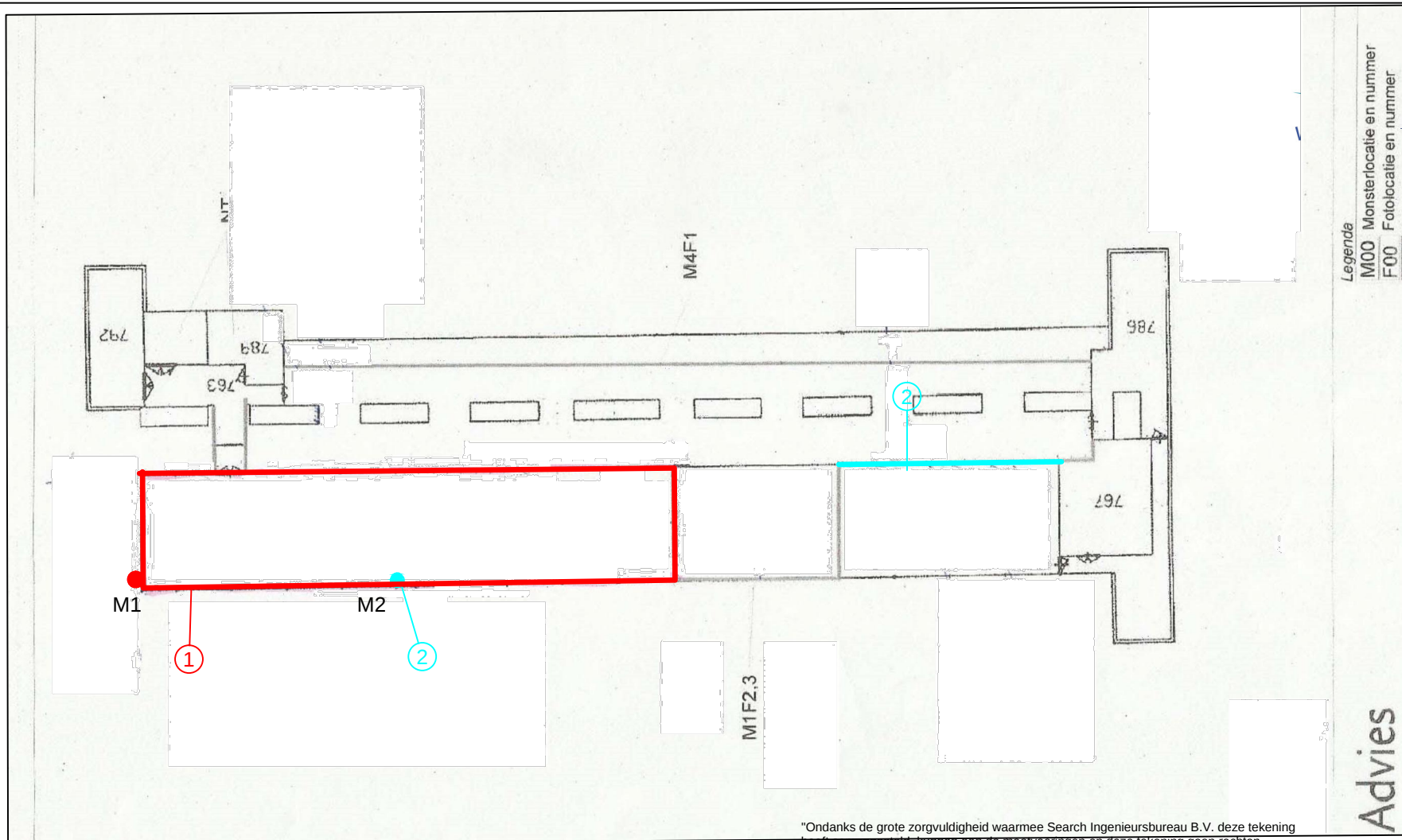
Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 1



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m²
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:
Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:
Gebouw EDW7

Projectnummer: 24.14.01491.1

Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Datum: 19-05-2014

Getekend: DOB

Gezien: MVA

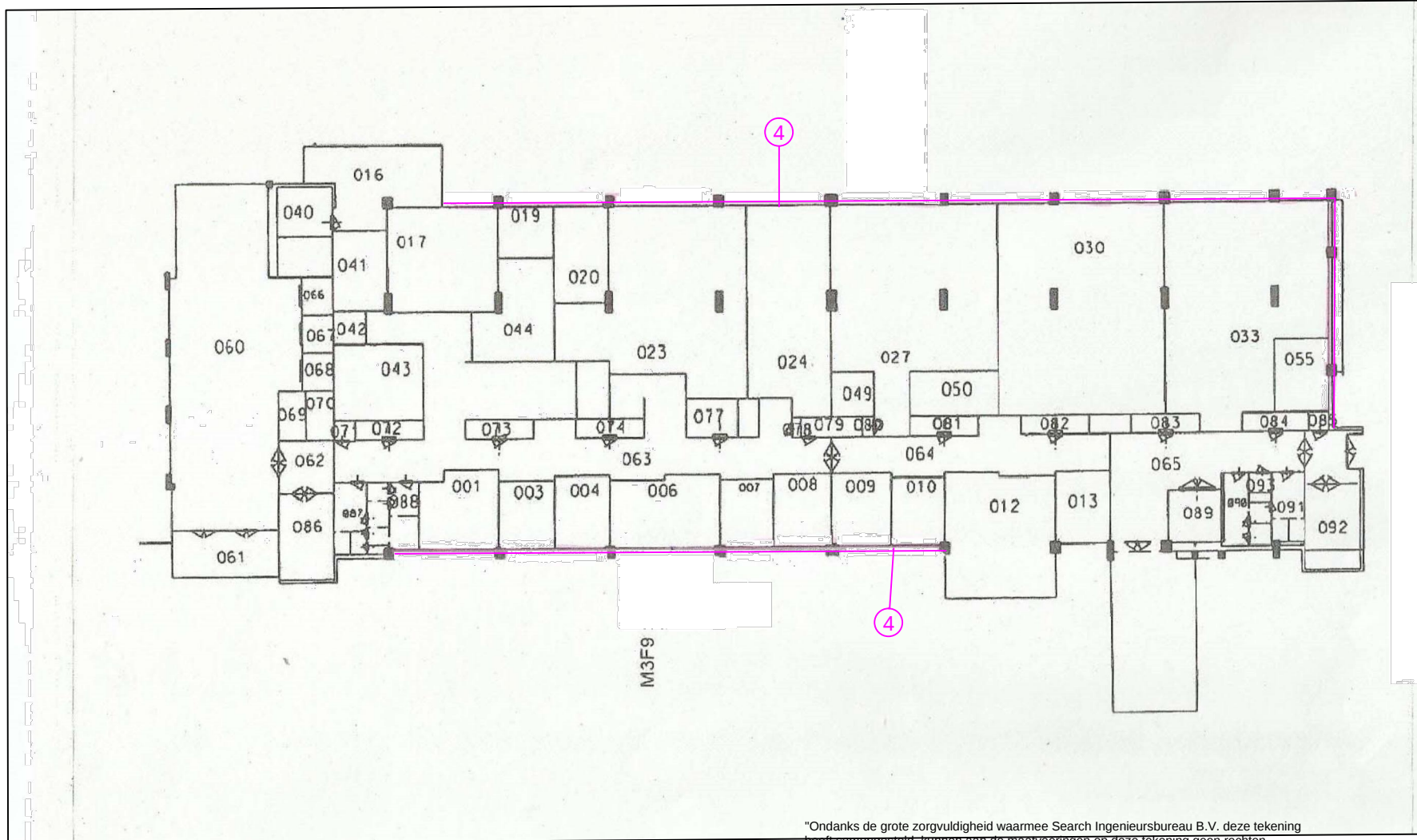
Versie: 1

Kenmerk:

Schaal:

Formaat: A4

Bijlage: 2



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:

Gebouw EDW0

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Getekend: DOB

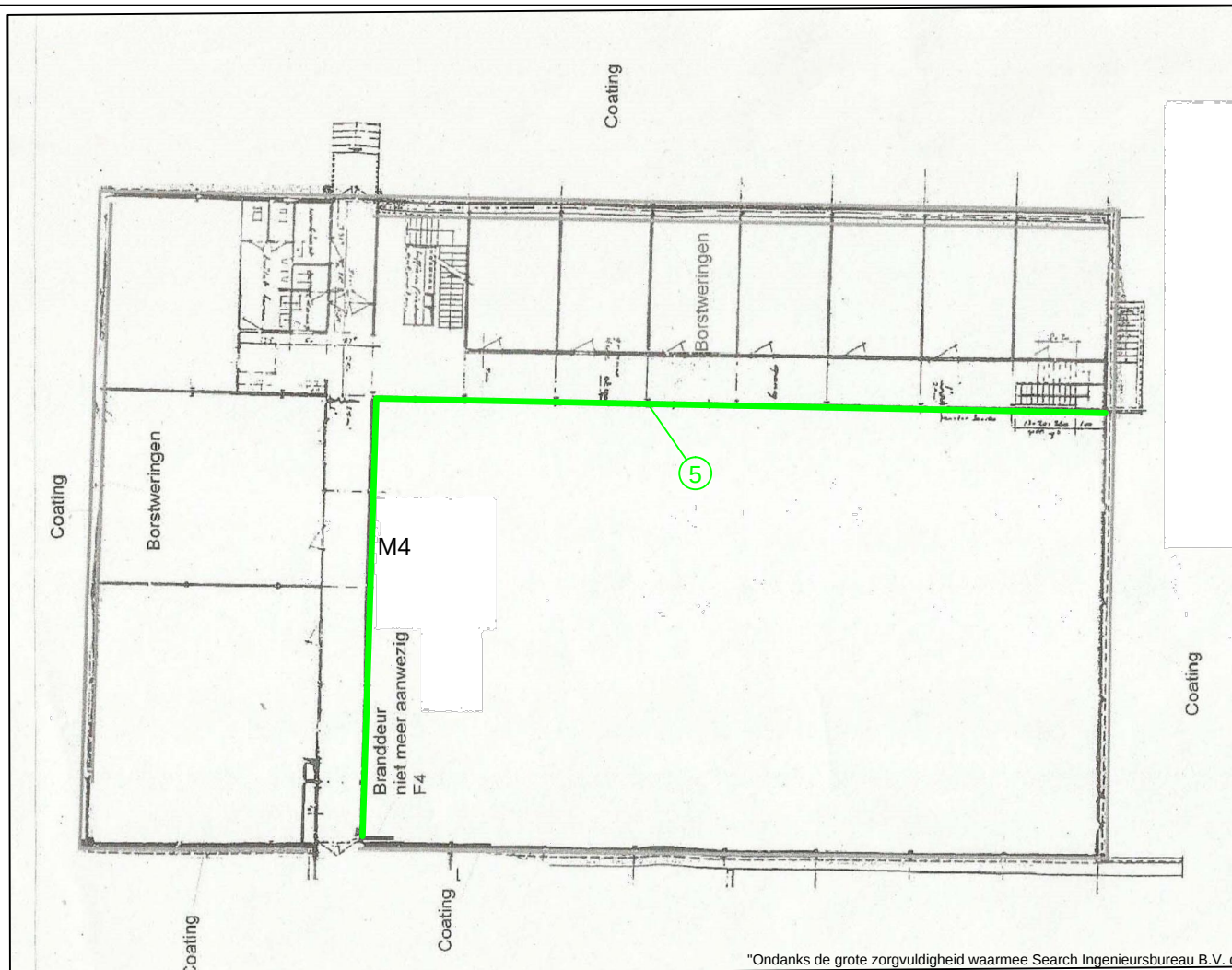
Schaal:

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 3



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:
Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:
Gebouw EDX

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Getekend: DOB

Schaal:

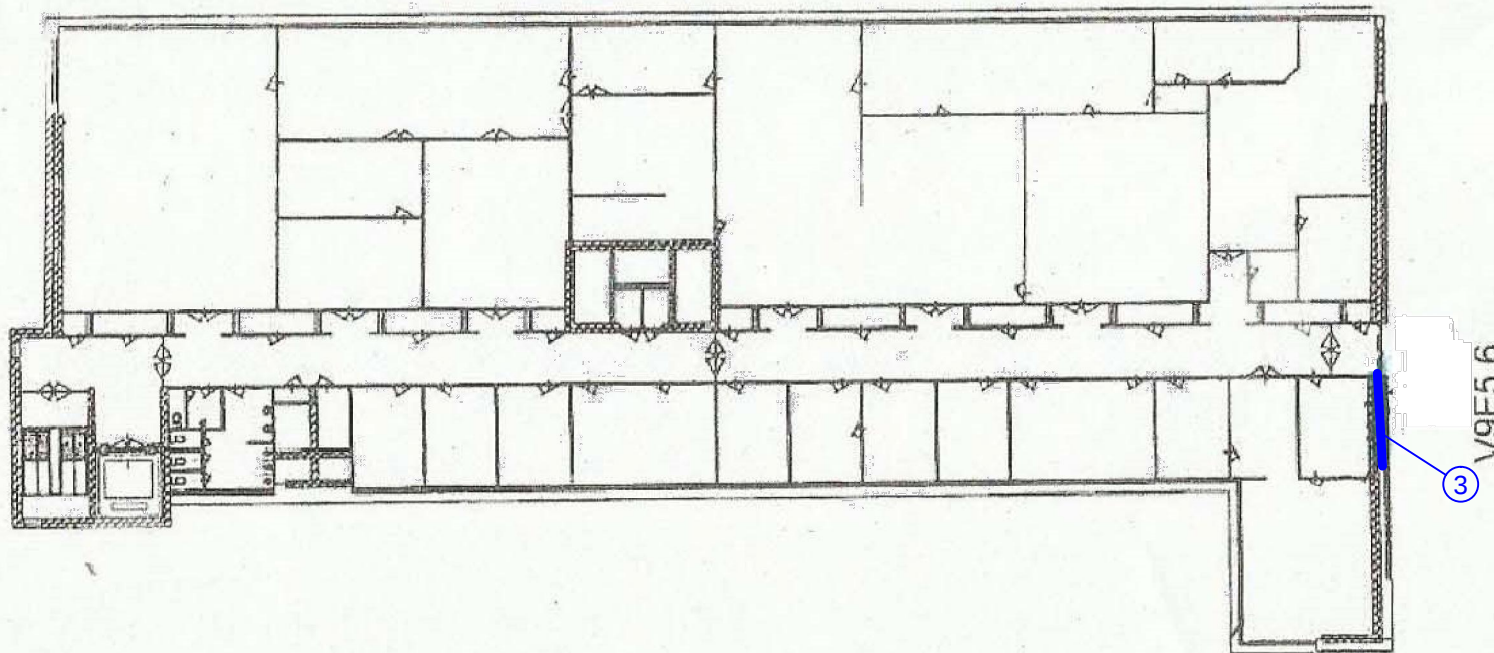
Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 4



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:
Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:
Gebouw EEA6

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Getekend: DOB

Schaal:

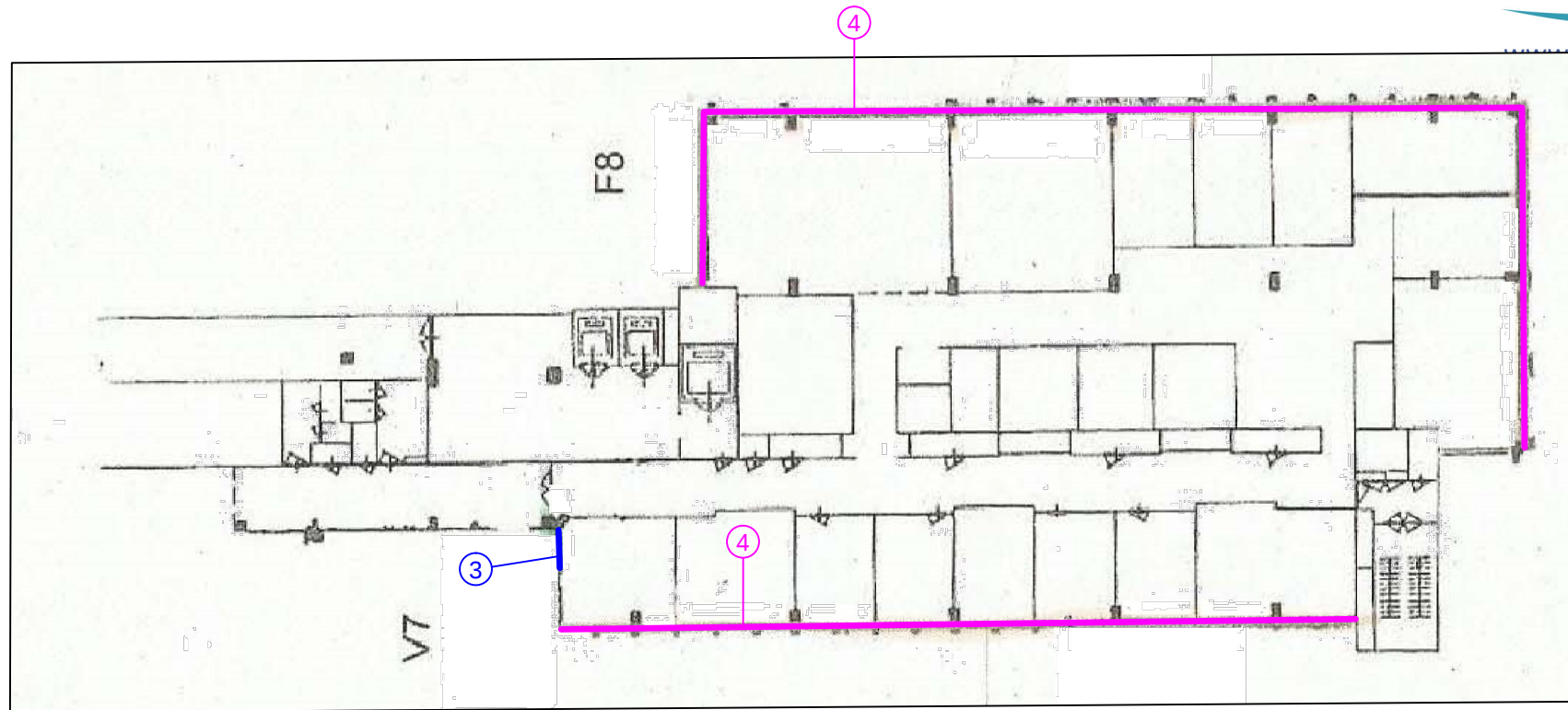
Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 5

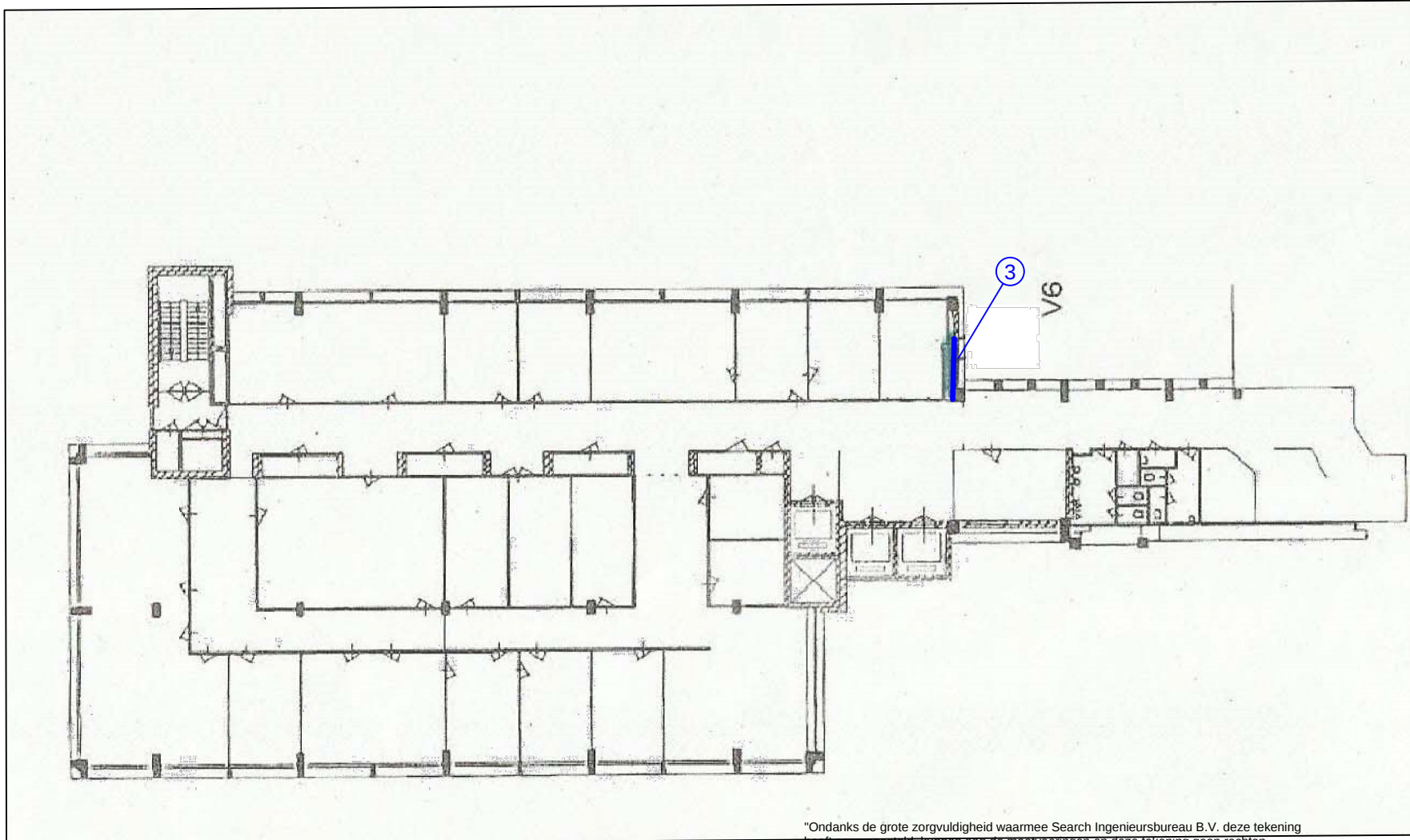


Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m²
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Search Ingenieursbureau B.V.		Project: Mathildelaan 1 te Eindhoven	
Hoofdkantoor Meerstraat 2 Postbus 83 5473 ZH Heeswijk tel: 0413-241666 fax: 0413-241667 www.searchbv.nl		Amsterdam Petroleumhavenweg 8 1041 AC Amsterdam tel: 020-5061616 fax: 020-5061617 milieu@searchbv.nl	
Projectnummer: 24.14.01491.1		Omschrijving: Gebouw EEC1	
Opdrachtgever: Homco Realty Fund		Datum: 19-05-2014	Kenmerk:
		Getekend: DOB	Schaal:
		Gezien: MVA	Formaat: A4
		Versie: 1	Bijlage: 6



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage tegen balkonconstructie <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:

Gebouw EEC2, EEC3, EEC4, EEC5, EEC6

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Getekend: DOB

Schaal:

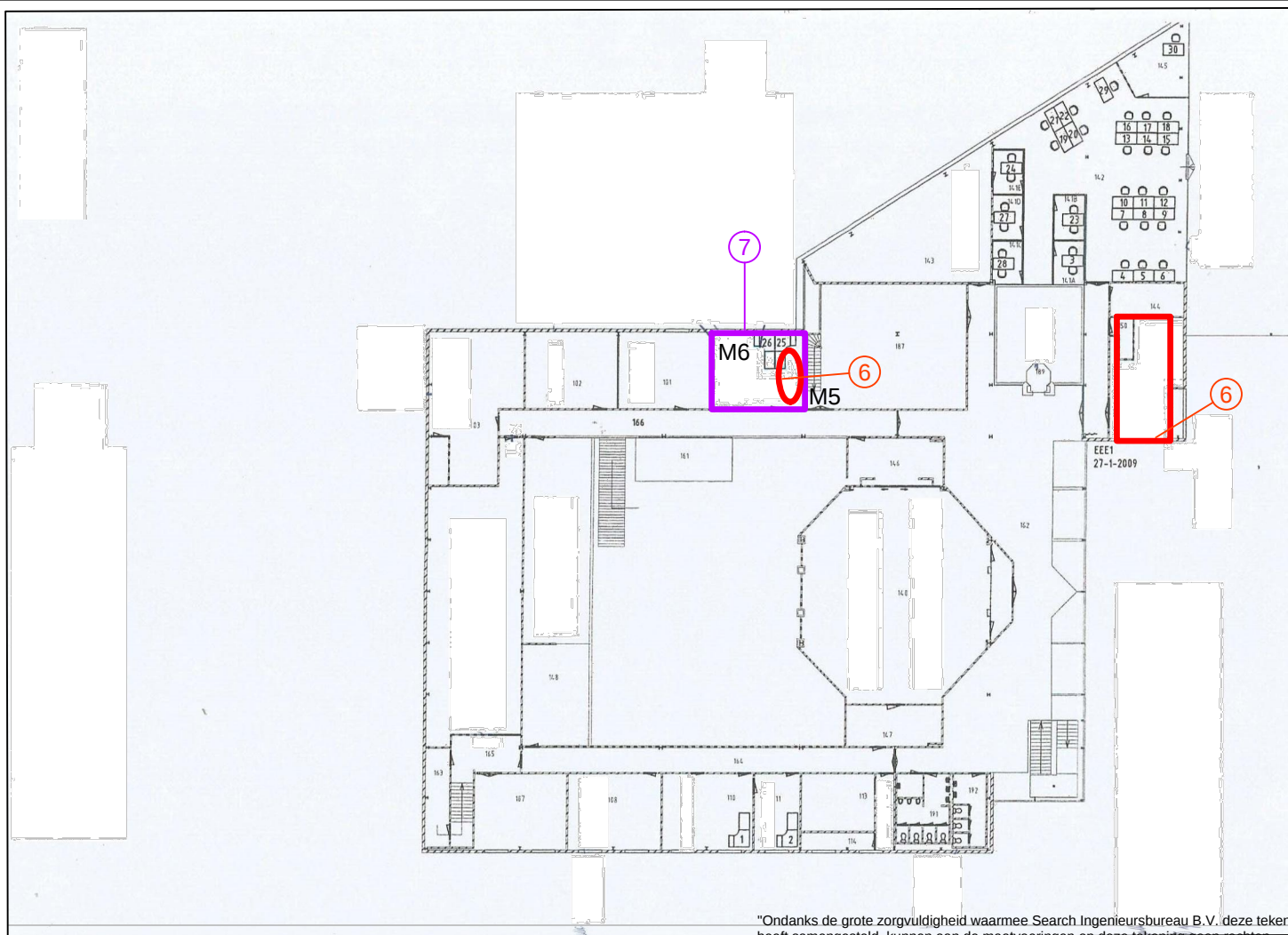
Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 7



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Asbestinventarisatie

- ① Coating tegen damwandconstructie 5-10% CHR 500m2
- ② pakking Technisch ruimte gebouw EEC/EEA/EDW 30-60% CHR 300 Stuks
- ③ Branddeur asbestverdacht, monsternamen niet mogelijk
- ④ Sandwichpaneel 5-10 % CHR 406 panelen
- ⑤ Spuitlaag in de kelder tegen balkonconstructie <0,1 %
- ⑥ Pakking tussen flensen gebouw LAC 30-60% CHR 50 stuks
- ⑦ Spuitlaag etage <0,1%

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:

Mathildelaan 1 te Eindhoven

Omschrijving:

Gebouw LAC 1e verdieping

Projectnummer: 24.14.01491.1

Datum: 19-05-2014

Kenmerk:

Opdrachtgever: Homco Realty Fund

Getekend: DOB

Schaal:

Gezien: MVA

Formaat: A4

Versie: 1

Bijlage: 8

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

Materiaalidentificatie

ORIGINEEL

Rapportnummer: MO-MVA-0001844 a

Rapport samenstelling

014

Datum rapportage: 6-5-2014
Aantal pagina's: 3
Aantal bijlagen: 0

Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever: Homco Realty Fund (85) BV b
Adres: Postbus 8700
5605 LS EINDHOVEN
Heer P.B.C. Van Jaarsveld
Contactpersoon:
Referentie klant:
Dossiernummer Search Laboratorium B.V.: 11410904 d
Projectnummer Search Laboratorium B.V.:
Projectnummer directievoerder: 24.14.01491.1 e

Onderzoeksgegevens

Datum identificatie: 22-04-2014
Afgiftedatum conceptrapport op locatie: 02-05-2014
Adres: Mathildelaan 1 te Eindhoven
Aankomsttijd op locatie: 00:00 uur
Vertrektijd op locatie: 00:00 uur
Wachturen: 0 uur
Uitvoerend medewerker: M. Valkenburg 04E-171211-140030
Uitvoerend analist: Jeffrey Bakker
Type onderzoek: ☒ Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN 5896
☐ Materiaalidentificatie middels Scanning Electronen Microscopie/EDX (conform ISO 14966)
Doel onderzoek: Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Bijzonderheden: **Geen bijzonderheden**
Identificatie(s) onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering: ☒ nee ☐ ja, rapport(en):
Monster(s) genomen door: ☐ Search Laboratorium B.V.
☒ Search Ingenieursbureau B.V.
☐ Aangeleverd door opdrachtgever
Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming. Tevens is de gebondenheid gebaseerd op het (de) aangeleverde monster(s).
Aantal monsters: 6

Resultaten

Monster nummer	Omschrijving materiaal	Herkomst	Analyseresultaat (w/w%)	Hechtgebonden (ja/nee)
1	Coating	Wand dakopbouw	5 - 10% CHR	Ja
2	Pakking	Dakopbouw	30 - 60% CHR	Nee
3	Gevelpaneel	Gevel	5 - 10% CHR	Ja
4	Spuitleag	Restaurant	< 0.1%	N.v.t.
5	Pakking	LAC gebouw	30 - 60% CHR	Nee
6	Spuitleag	LAC gebouw	< 0.1%	N.v.t.

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend te: **Heeswijk**
Datum: **dinsdag 6 mei 2014**

Search Laboratorium B.V.



Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

VERSCHILLENDE SOORTEN RAPPORTAGES

- Rapport **VBI** : Rapportage visuele controle in een binnensituatie als (onderdeel van) eindcontrole na asbestverwijdering NEN 2990
- Rapport **VBV** : Rapportage visuele controle in een buitensituatie NEN 2990
- Rapport **LE** : Rapportage luchtmeting als onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering in container NEN 2990
- Rapport **LO** : Rapportage luchtmeting met behulp van optische microscopie
- Rapport **LS** : Rapportage luchtmeting met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
- Rapport **MO** : Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896
- Rapport **MS** : Rapportage vezelidentificatie met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
- Rapport **TT** : Rapportage asbestvezels op stripmonsters NEN 2991
- Rapport **AG** : Rapportage asbest in grond NEN 5707
- Rapport **AP** : Rapportage asbest in puin NEN 5897
- Rapport **AGF** : Rapportage asbest in grond kwantitatief fijne fractie NEN 5707
- Rapport **APF** : Rapportage asbest in puin kwantitatief fijne fractie NEN 5897
- Rapport **MVG** : Rapportage materiaal verzamemonster asbest in grond NEN 5707
- Rapport **MVP** : Rapportage materiaal verzamemonster asbest in puin NEN 5897

UITLEG RAPPORTAGES ALGEMEEN

- Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.
- Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.
- Onder "referentienummer werkplan" wordt verwezen naar het unieke kenmerk van het werkplan van de saneerder. Dit werkplan moet conform de eis in de SC 530 (procescertificaat voor algemeen asbestverwijderen) op de asbestsaneringslocatie aanwezig zijn. Indien opdrachtgever (b) niet het asbestverwijderingsbedrijf is, dient de naam van het asbestverwijderingsbedrijf ingevuld te worden.
- Het projectnummer van Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.
- Het is mogelijk dat de werkzaamheden van Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer directievoerder" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

BELANGRIJKE NORMERING/TOETSINGSKADER

Boven- en ondergrens bij grond- en puinanalyses

Van iedere onderzochte zeeffractie wordt, na drogen tot constant gewicht, de massa bepaald. De aanwezige asbestverdachte materialen worden vervolgens geïdentificeerd. Bij de bepaling van de asbestconcentratie in een materiaal wordt een concentratierange gerapporteerd (onder- en bovengrens), bijvoorbeeld: 30-60% CHR. De genoemde range volgt uit een inschatting van de concentratie door de bevoegde analist. Hierbij worden de bepalingen uit de NEN 5896 gevolgd. Het gemiddelde van deze range (in het genoemde voorbeeld: 45%) wordt gebruikt om het totale asbestgehalte in de onderzochte grond te bepalen. De laagste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 30%) wordt gebruikt voor het bepalen van de zogenoemde "ondergrens" en de hoogste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 60%) voor het bepalen van de "bovengrens". Behalve de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal, is het aantal asbesthoudende deeltjes in de betreffende zeeffracties van invloed op de bepaling van de boven- en ondergrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat asbestdeeltjes zijn over- of ondervertegenwoordigd in het geanalyseerde deel van het monster gekwantificeerd. Hierbij wordt een 95% betrouwbaarheidsinterval gehanteerd. Indien er in de onderzochte zeeffracties geen asbest is aangetoond, wordt de bepalingsgrens berekend. Hiervoor worden omvang en gewicht van een in de norm gedefinieerd asbestdeeltje gehanteerd.

Ter bepaling van de gewogen concentratie wordt aan amfibole asbestsoorten een wegingsfactor 10 toegekend.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSERESULTAAT

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonster. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w = weight = gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SCHADELIJKE VEZEL

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

- langer zijn dan 5 µm
- dunner zijn dan 3 µm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid dan gebonden vezels, omdat losse vezels gemakkelijker emitteren en daardoor een verhoogde vezelconcentratie in de lucht veroorzaken. Het risico van asbest wordt onder andere bepaald door de concentratie asbest in de lucht. Ook de morfologische kenmerken van een asbestvezel bepalen het risico. Slechts een deel van de asbestvezels (die met de schadelijke afmetingen) bepalen in sterke mate het risico. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSETECHNIKEN

Scanning Elektronen Microscopie

in combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Optische microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekwet.

Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernienigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Laboratorium B.V.

Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

environment
inspires...

Search Laboratorium B.V. Hoofdkantoor: Meerstraat 7, Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk, tel. (0413) 29 29 82, fax (0413) 29 29 83
Search Laboratorium B.V. Amsterdam: Petroleumhavenweg 8, 1041 AC Amsterdam, tel. (020) 506 16 16, fax (020) 506 16 17
Search Laboratorium B.V. Groningen: Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen, tel. (050) 571 24 90, fax (050) 311 66 46
E-mail: laboratorium@searchbv.nl **internet:** www.searchbv.nl

BIJLAGE III RISICO-EVALUATIEFORMULIER(EN)

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"

Opdrachtgever	: Homco Realty Fund (85) BV		
Projectnummer	: 24.14.01491.1		
Uitgevoerd door	: M. Valkenburg 04E-171211-140030		
Datum inspectie	: 22-04-2014 t/m 24-04-2014		
Straat	: Mathildelaan 1		
Postcode	: 5611BD		
Woonplaats	: Eindhoven		
Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer	: Bouwdeel EDW		
Gebouw(nr.)	: Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Vindplaatsnummer	: 1		
Afmetingen toepassing	: ca 500 m ² (totaal)		
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)	20		
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobrand), asbestkarton	10		
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)	5		
Asbestcement golfplaten	5		
Ander asbesthoudend product ¹⁾ , nl.: Coating	5		5
II Asbestsoort			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofyiet, tremoliet, actinoliet)	2		
Serpentijn (chrysotiel)	0		0
Is er een analyse uitgevoerd			
[x] ja, monsternummer: 1			
[] nee			
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur	10		
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	5		
Afgeschermd dicht oppervlak	0		0
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	6		
Licht beschadigd of verweerd	3		3
Geen beschadigingen	0		
V Invloeden van buitenaf op het asbestproduct			
Bevindt zich binnen handbereik en is gemakkelijk te beschadigen	10		
Worden soms werkzaamheden op uitgevoerd	10		
Blootgesteld aan mechanische invloeden (bijv. stoten of trillen)	10		
Wordt blootgesteld aan chemische aantasting (uitloging)	10		
Wordt blootgesteld aan sterk wisselende klimatologische omstandigheden (bijv. golfplaat)	10		10
Wordt blootgesteld aan een sterke luchtstroom	10		
In de betreffende ruimte komen sterke luchtbewegingen voor	7		
Kan door onoordeelkundig bewerken (boren etc.) beschadigd worden	3		
Is van buitenaf niet te beïnvloeden	0		
VI Plaats waar het product zich bevindt			
Direct in het vertrek	25		
In het luchtsysteem (als luchtkanaal of bekleding daarvan)	25		
Achter een verlaagd plafond met open structuur	25		
Achter een stofdicht plafond, in een kruipruimte, als riolering	0		

VII Gebruik van de ruimte		
Wordt regelmatig gebruikt door kinderen, jongeren of sporters	25	
Wordt voortdurend gebruikt door meerdere personen	20	
Wordt af en toe gebruikt	15	
Wordt zelden gebruikt	8	
Puntentotaal		36
Beoordeling puntentotaal		
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk	> 80	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode	70 - 79	
Categorie 3: geen direct risico	<70	X

- ¹⁾ Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"

Opdrachtgever	: Homco Realty Fund (85) BV		
Projectnummer	: 24.14.01491.1		
Uitgevoerd door	: M. Valkenburg 04E-171211-140030		
Datum inspectie	: 22-04-2014 t/m 24-04-2014		
Straat	: Mathildelaan 1		
Postcode	: 5611BD		
Woonplaats	: Eindhoven		
Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer	: Technische ruimtes bouwdeel EEC, EEA en EDW		
Gebouw(nr.)	: Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Vindplaatsnummer	: 2		
Afmetingen toepassing	: ca 0,12 m (per eenheid)		
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)	20		
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobranda), asbestkarton	10		
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)	5		
Asbestcement golfplaten	5		
Ander asbesthoudend product ¹⁾ , nl.: Pakking	5	5	
II Asbestsoort			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofyiet, tremoliet, actinoliet)	2		
Serpentijn (chrysotiel)	0	0	
Is er een analyse uitgevoerd			
[x] ja, monsternummer: 2			
[] nee			
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur	10		
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	5	5	
Afgeschermd dicht oppervlak	0		
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	6		
Licht beschadigd of verweerd	3		
Geen beschadigingen	0	0	
V Invloeden van buitenaf op het asbestproduct			
Bevindt zich binnen handbereik en is gemakkelijk te beschadigen	10		
Worden soms werkzaamheden op uitgevoerd	10		
Blootgesteld aan mechanische invloeden (bijv. stoten of trillen)	10		
Wordt blootgesteld aan chemische aantasting (uitloging)	10		
Wordt blootgesteld aan sterk wisselende klimatologische omstandigheden (bijv. golfplaat)	10		
Wordt blootgesteld aan een sterke luchtstroom	10		
In de betreffende ruimte komen sterke luchtbewegingen voor	7		
Kan door onoordeelkundig bewerken (boren etc.) beschadigd worden	3	3	
Is van buitenaf niet te beïnvloeden	0		
VI Plaats waar het product zich bevindt			
Direct in het vertrek	25		
In het luchtsysteem (als luchtkanaal of bekleding daarvan)	25		
Achter een verlaagd plafond met open structuur	25		
Achter een stofdicht plafond, in een kruipruimte, als riolering	0		

VII Gebruik van de ruimte		
Wordt regelmatig gebruikt door kinderen, jongeren of sporters	25	
Wordt voortdurend gebruikt door meerdere personen	20	
Wordt af en toe gebruikt	15	
Wordt zelden gebruikt	8	
Puntentotaal		56
Beoordeling puntentotaal		
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk	> 80	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode	70 - 79	
Categorie 3: geen direct risico	<70	X

- ¹⁾ Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"

Opdrachtgever	: Homco Realty Fund (85) BV		
Projectnummer	: 24.14.01491.1		
Uitgevoerd door	: M. Valkenburg 04E-171211-140030		
Datum inspectie	: 22-04-2014 t/m 24-04-2014		
Straat	: Mathildelaan 1		
Postcode	: 5611BD		
Woonplaats	: Eindhoven		
Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer	: Gang bouwdeel EEC en EEA		
Gebouw(nr.)	: Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Vindplaatsnummer	: 3		
Afmetingen toepassing	: ca 6m ² m ² (per eenheid)		
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)	20		
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobrand), asbestkarton	10		
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)	5		
Asbestcement golfplaten	5		
Ander asbesthoudend product ¹⁾ , nl.: Branddeur	5		5
II Asbestsoort			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofyiet, tremoliet, actinoliet)	2		
Serpentijn (chrysotiel)	0		0
Is er een analyse uitgevoerd			
[x] ja, monsternummer: VW [] nee			
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur	10		
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	5		
Afgeschermd dicht oppervlak	0		0
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	6		
Licht beschadigd of verweerd	3		
Geen beschadigingen	0		0
V Invloeden van buitenaf op het asbestproduct			
Bevindt zich binnen handbereik en is gemakkelijk te beschadigen	10		
Worden soms werkzaamheden op uitgevoerd	10		
Blootgesteld aan mechanische invloeden (bijv. stoten of trillen)	10		
Wordt blootgesteld aan chemische aantasting (uitloging)	10		
Wordt blootgesteld aan sterk wisselende klimatologische omstandigheden (bijv. golfplaat)	10		
Wordt blootgesteld aan een sterke luchtstroom	10		
In de betreffende ruimte komen sterke luchtbewegingen voor	7		
Kan door onoordeelkundig bewerken (boren etc.) beschadigd worden	3		3
Is van buitenaf niet te beïnvloeden	0		
VI Plaats waar het product zich bevindt			
Direct in het vertrek	25		
In het luchtsysteem (als luchtkanaal of bekleding daarvan)	25		
Achter een verlaagd plafond met open structuur	25		
Achter een stofdicht plafond, in een kruipruimte, als riolering	0		

VII Gebruik van de ruimte		
Wordt regelmatig gebruikt door kinderen, jongeren of sporters	25	
Wordt voortdurend gebruikt door meerdere personen	20	
Wordt af en toe gebruikt	15	
Wordt zelden gebruikt	8	
Puntentotaal		53
Beoordeling puntentotaal		
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk	> 80	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode	70 - 79	
Categorie 3: geen direct risico	<70	X

- ¹⁾ Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"

Opdrachtgever	: Homco Realty Fund (85) BV		
Projectnummer	: 24.14.01491.1		
Uitgevoerd door	: M. Valkenburg 04E-171211-140030		
Datum inspectie	: 22-04-2014 t/m 24-04-2014		
Straat	: Mathildelaan 1		
Postcode	: 5611BD		
Woonplaats	: Eindhoven		
Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer	: Bouwdeel EEC, EEA, EDW en EDX, gevelconstructie		
Gebouw(nr.)	: Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Vindplaatsnummer	: 4		
Afmetingen toepassing	: ca 1 m ² (per eenheid)		
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)	20		
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobrand), asbestkarton	10		
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)	5		5
Asbestcement golfplaten	5		
Ander asbesthoudend produkt ¹⁾ , nl.:	0		
II Asbestsoort			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofyiet, tremoliet, actinoliet)	2		
Serpentijn (chrysotiel)	0		0
Is er een analyse uitgevoerd			
[x] ja, monsternummer: 3			
[] nee			
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur	10		
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	5		5
Afgeschermd dicht oppervlak	0		
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	6		
Licht beschadigd of verweerd	3		
Geen beschadigingen	0		0
V Invloeden van buitenaf op het asbestproduct			
Bevindt zich binnen handbereik en is gemakkelijk te beschadigen	10		
Worden soms werkzaamheden op uitgevoerd	10		
Blootgesteld aan mechanische invloeden (bijv. stoten of trillen)	10		
Wordt blootgesteld aan chemische aantasting (uitloging)	10		
Wordt blootgesteld aan sterk wisselende klimatologische omstandigheden (bijv. golfplaat)	10		
Wordt blootgesteld aan een sterke luchtstroom	10		
In de betreffende ruimte komen sterke luchtbewegingen voor	7		
Kan door onoordeelkundig bewerken (boren etc.) beschadigd worden	3		3
Is van buitenaf niet te beïnvloeden	0		
VI Plaats waar het product zich bevindt			
Direct in het vertrek	25		
In het luchtsysteem (als luchtkanaal of bekleding daarvan)	25		
Achter een verlaagd plafond met open structuur	25		
Achter een stofdicht plafond, in een kruipruimte, als riolering	0		

VII Gebruik van de ruimte		
Wordt regelmatig gebruikt door kinderen, jongeren of sporters	25	
Wordt voortdurend gebruikt door meerdere personen	20	
Wordt af en toe gebruikt	15	
Wordt zelden gebruikt	8	
Puntentotaal		56
Beoordeling puntentotaal		
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk	> 80	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode	70 - 79	
Categorie 3: geen direct risico	<70	X

- ¹⁾ Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"

Opdrachtgever	: Homco Realty Fund (85) BV		
Projectnummer	: 24.14.01491.1		
Uitgevoerd door	: M. Valkenburg 04E-171211-140030		
Datum inspectie	: 22-04-2014 t/m 24-04-2014		
Straat	: Mathildelaan 1		
Postcode	: 5611BD		
Woonplaats	: Eindhoven		
Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer	: Gebouw LAC, technische ruimtes		
Gebouw(nr.)	: Mathildelaan 1 te Eindhoven		
Vindplaatsnummer	: 6		
Afmetingen toepassing	: ca 0,12 m (per eenheid)		
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)	20		
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobrand), asbestkarton	10		
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)	5		
Asbestcement golfplaten	5		
Ander asbesthoudend product ¹⁾ , nl.: Pakking	5		5
II Asbestsoort			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofylit, tremoliet, actinoliet)	2		
Serpentijn (chrysotiel)	0		0
Is er een analyse uitgevoerd			
[x] ja, monsternummer: 5			
[] nee			
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur	10		
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	5		5
Afgeschermd dicht oppervlak	0		
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	6		
Licht beschadigd of verweerd	3		
Geen beschadigingen	0		0
V Invloeden van buitenaf op het asbestproduct			
Bevindt zich binnen handbereik en is gemakkelijk te beschadigen	10		
Worden soms werkzaamheden op uitgevoerd	10		
Blootgesteld aan mechanische invloeden (bijv. stoten of trillen)	10		
Wordt blootgesteld aan chemische aantasting (uitloging)	10		
Wordt blootgesteld aan sterk wisselende klimatologische omstandigheden (bijv. golfplaat)	10		
Wordt blootgesteld aan een sterke luchtstroom	10		
In de betreffende ruimte komen sterke luchtbewegingen voor	7		
Kan door onoordeelkundig bewerken (boren etc.) beschadigd worden	3		3
Is van buitenaf niet te beïnvloeden	0		
VI Plaats waar het product zich bevindt			
Direct in het vertrek	25		
In het luchtsysteem (als luchtkanaal of bekleding daarvan)	25		
Achter een verlaagd plafond met open structuur	25		
Achter een stofdicht plafond, in een kruipruimte, als riolering	0		

VII Gebruik van de ruimte		
Wordt regelmatig gebruikt door kinderen, jongeren of sporters	25	
Wordt voortdurend gebruikt door meerdere personen	20	
Wordt af en toe gebruikt	15	
Wordt zelden gebruikt	8	
Puntentotaal		56
Beoordeling puntentotaal		
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk	> 80	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode	70 - 79	
Categorie 3: geen direct risico	<70	X

- ¹⁾ Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten