

Quicksan Natuur

Philips Lighting Eindhoven

Onze referentie: 263933



Colofon

Opdrachtgever

Foolen en Reijs Vastgoed
De heer L. Foolen
Kleine berg 41
5611 JS Eindhoven



Dossiergegevens

Onze referentie: 263933
Status rapport: v1.0

Projectteam

Projectverantwoordelijke: Dennis Slotboom
Consulent: Dirk van Riel
Vakspecialist: Bas Visscher
Kwaliteitsmanager: Dennis Slotboom



Contactgegevens

info@CobraEcoadviseurs.nl
www.CobraEcoadviseurs.nl
T. 088 - 262 72 00

Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17273124
Btw-nr. NL 8217.57.192.B01
Rabobank 15.49.31.039

Samenvatting

Cobra ecoadviseurs bv heeft op 9 december 2015 een quickscan Natuur uitgevoerd bij het projectgebied Philips Lighting in Eindhoven. Foolen en Reijs vastgoed begeleidt de momenteel in uitvoering zijnde gebiedsrenovatie en heeft ons gevraagd eventuele knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet in beeld te brengen.

Beschermde soorten

Streng beschermd

In het gebied zijn vogels aanwezig. Vogels zijn streng beschermd door de Flora- en faunawet.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig, maar wij verwachten wel nesten van meer algemeen voorkomende vogelsoorten.

Is er een ontheffing nodig?

Voor het verstoren van vogels is in principe geen ontheffing mogelijk. Er moet zodanig gewerkt worden, dat bewoonde nesten worden ontzien en behouden.

Maatregelen

Wij adviseren:

- voor het eventueel rooien van de bomen de locatie op dieren te inspecteren;
- als er bomen gerooid moeten worden, dit uit te voeren tussen 1 december en 1 maart;
- te controleren op bewoonde nesten als gerooid wordt tussen 1 maart en 1 december.

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Situatie en planvorming	5
3	Verantwoording	7
3.1	Literatuuronderzoek	7
3.2	Natuurloket	7
3.3	Veldwerk	8
4	Quickscan	9
4.1	Gebiedsbescherming	9
4.2	Planten en dieren	10
4.3	Vaste rust- en verblijfplaatsen	10
4.4	Overige functies	11
5	Conclusie	12
5.1	Beschermde soorten	12
5.2	Vaste rust- en verblijfplaatsen	12
5.3	Gebiedsbescherming	12
5.4	Is er een ontheffing nodig?	12
6	Advies	13

Bijlage 1. Juridisch kader

Inleiding

In opdracht van Foolen en Reijs vastgoed heeft Cobra ecoadviseurs bv een quickscan Natuur uitgevoerd. Het gaat om het projectgebied Philips Lighting in Eindhoven. Bas Visscher heeft het veldwerk uitgevoerd op 9 december 2015.

Aanleiding en doel

U wilt het projectgebied opnieuw inrichten. U wilt weten of bij het uitvoeren van de maatregelen knelpunten te verwachten zijn ten aanzien van de Flora- en faunawet.

Doel

Het doel van ons onderzoek is te bepalen of er met de voorgenomen plannen mogelijk een conflict ontstaat in het kader van natuurwetgeving. Er moet onder andere worden beoordeeld of binnen het plangebied beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan aanwezig zijn. Op basis van de resultaten kunnen wij u aangeven of er een ontheffing moet worden aangevraagd of dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Onze quickscan Natuur is een toets van de ecologische potenties van het onderzoeksgebied en kan niet worden gezien als volwaardig ecologisch onderzoek. Er is in dit stadium geen uitgebreide inventarisatie uitgevoerd van soorten of soortgroepen.

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Bas Visscher, bereikbaar op 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Dennis Slotboom

Teamleider ecoadviseurs

European Tree Technician

Specialist natuur en ecologie

Cuijk, 11 januari 2016

Project 263933 v1.0

11 januari 2016

2

Situatie en planvorming

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het terrein van Philips Lighting in Eindhoven. Op afbeelding 1 is het onderzoeksgebied globaal gemarkeerd.

Afbeelding 1. Onderzoeksgebied



Situatie

Het terrein bestaat uit enkele gebouwen, braakliggende grond, verhardingen en beplantingsvakken. Op foto 1 t/m 3 is de situatie afgebeeld.

Planvorming

Philips Lighting is een voormalig fabrieksterrein van Philips dat momenteel wordt omgevormd tot een gemengd woonwerkgebied. Binnen het plangebied zal eveneens een park worden aangelegd. Momenteel worden de voormalige bedrijfspanden verbouwd. Het aanwezig groen beperkt zich tot plantvakken met daarin bomen, struiken en onderbegroeiing.

Foto 1. Platanen in een haagbeplanting aan de Lichtstraat



Foto 2. Situatieoverzicht



Foto 3. Situatieoverzicht



3

Verantwoording

3.1 Literatuuronderzoek

Natuurwetgeving

Wij hebben onderzocht of het onderzoeksgebied een wettelijk beschermde status of een beleidsmatig vastgestelde natuurstatus heeft. Daarvoor raadplegen wij onder andere provinciale websites en de website van het ministerie van Economische Zaken (EZ). In bijlage 1 hebben wij het juridisch kader samengevat.

Soortinformatie

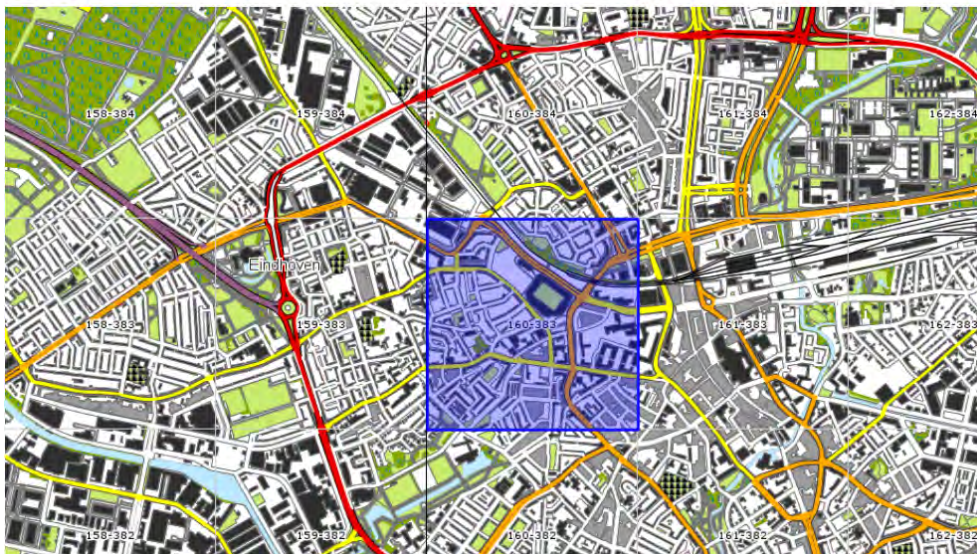
Om inzicht te krijgen in de actuele gegevens die beschikbaar zijn over het onderzoeksgebied en de omgeving hebben wij onder andere RAVON, SOVON, De Vlinderstichting en de Zoogdiervereniging geraadpleegd.

3.2 Natuurloket

Wij hebben gegevens over de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten binnen het onderzoeksgebied opgevraagd bij het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Op afbeelding 2 ziet u de administratieve gegevens.

Afbeelding 2. Administratieve gegevens Natuurloket

Naam	Philips Lightning in Eindhoven
Doel	Quickscan Natuur
Datum	wo, 16/12/2015 - 12:28
Ordernummer	OHNL-2015-4391
Geselecteerde kilometerhokken	160-383



Database Natuurloket

In tabel 1 zijn de resultaten uit de database van het Natuurloket weergegeven. Hieruit blijkt dat er onvoldoende onderzoeksgegevens beschikbaar zijn van zoogdieren, amfibieën, reptielen en overige ongewervelden. Tijdens ons veldbezoek ligt de focus op alle groepen, behalve vissen, dagvlinders en libellen omdat van deze laatste drie groepen, ondanks voldoende onderzoeksgegevens, geen meldingen bekend zijn van beschermde soorten.

Tabel 1. Resultaten database Natuurloket

160 - 383	vaatplanten	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	libellen	overige ongewervelden
Rode-Lijstsoorten	4	1	13			1			
Ffwt soorten tabel 1	5	6		1					
Ffwt soorten tabel 2+3	4	4							
Ffwt vogels			81						
Hri soorten bijlage II									
Hri soorten bijlage IV		3							
Aantal soorten	388	13	95	1		14	12	6	5
Detailering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	6%/91%/3%	11%/65%/24%	56%/0%/44%	33%/0%/67%		0%/0%/100%	74%/3%/23%	10%/0%/90%	0%/0%/100%
Volledigheid onderzoek	goed	onbepaald	goed/slecht *	slecht	niet	goed	goed	goed	onbepaald
Onderzoekperiode	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

3.3 Veldwerk

Tijdstip en omstandigheden

Bas Visscher heeft het veldwerk op 9 december 2015 uitgevoerd. In tabel 2 hebben wij de weeromstandigheden tijdens het veldwerk opgenomen.

Tabel 2. Inventarisatieronde

Datum	Moment	Weersomstandigheden
9 december 2015	Middag	droog, windkracht 3 Bft, bewolkt, 11°C

Werkwijze

Cobra ecoadviseurs bv werkt uitsluitend volgens de richtlijnen en inventarisatiemethoden die zijn voorgeschreven door onder andere het Netwerk Groene Bureaus. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de aanwezige biotopen en habitats. Methoden zijn vastgesteld voor de volgende groepen:

- ongewervelden
- vissen
- amfibieën
- reptielen
- zoogdieren
- vaatplanten

4 Quickscan

4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het onderzoeksgebied maakt geen deel uit van de EHS van Nederland. En ligt op ruime afstand van gebieden die wel onderdeel uitmaken van de EHS. Op afbeelding 3 is de ligging van onderzoeksgebied (gemarkeerd met de rode lijn) te zien ten opzichte van de EHS (beige markeringen).

Afbeelding 3. Ligging onderzoeksgebied ten opzichte van EHS



Gemeentelijke status

Voor zover bekend heeft het gebied geen gemeentelijke beschermde status.

4.2 Planten en dieren

Vaatplanten

Wij hebben geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten gezien de vele verhardingen en het intensief beheerde karakter van de groenvakken.

Zoogdieren

Wij hebben geen aanwijzingen gezien van gebruik van het terrein door zoogdieren. Zoogdieren worden in het gebied niet verwacht.

Vogels

In het onderzoeksgebied kunnen vogels worden aangetroffen. Wij hebben waarnemingen gedaan van algemeen voorkomende stads- en tuinvogels zoals houtduif, ekster en merel. Het onderzoeksgebied biedt geen leefgebied voor zeldzame vogelsoorten.

Amfibieën en reptielen

Wij hebben geen amfibieën aangetroffen. Maar op basis van het ontbreken van geschikte biotopen verwachten wij deze ook niet. Ook hebben wij geen reptielen waargenomen. Deze zijn op basis van literatuuronderzoek en het ontbreken van geschikte biotopen ook niet te verwachten.

Vissen

Binnen de werkgrenzen van het plangebied is geen oppervlaktewater en/of oever hiervan aanwezig. De aanwezigheid van vissen is daarom uitgesloten.

Dagvlinders en libellen

Wij hebben geen beschermde dagvlinders of libellen waargenomen. Deze zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

Overige ongewervelden

Het plangebied kent geen specifieke biotopen van beschermde ongewervelden. Er zijn binnen de omgeving ook geen vindplaatsen bekend van beschermde ongewervelden. Deze worden daarom ook niet verwacht.

4.3 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Nesten

Wij hebben geen jaarrond beschermde nesten of nestplaatsen van vogels of bepaalde zoogdieren aangetroffen. De bomen vormen echter een prima nestgelegenheid voor enkele algemeen voorkomende vogelsoorten zoals houtduif en ekster. In het broedseizoen kunnen daarom bewoonde nesten in de bomen verwacht worden.

Holten

Er zijn geen holten in bomen aangetroffen die kunnen dienen als broedgelegenheid voor hollenbroedende vogels zoals specht, boomklever en kauw.

Holen

Wij hebben geen holen of andere verblijfplaatsen van zoogdieren aangetroffen.

Vleermuizen

Wij hebben geen potentiële zomerverblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen in de vorm van kleinere holten, bastplaten of scheuren in takken en stammen. Ook hebben wij geen winterverblijven aangetroffen. Hiermee doelen wij op grotere holten in bomen.

4.4 Overige functies

Wij verwachten geen andere specifieke functies voor beschermde soorten in het plangebied.

5

Conclusie

5.1 Beschermde soorten

In het onderzoeksgebied worden alleen vogels verwacht. Vogels gebruiken de bomen en beplantingen in het onderzoeksgebied als foerageergebied, voortplantingsgebied of als tijdelijke rustplaats. Alle vogels zijn streng beschermd volgens de Flora- en faunawet.

5.2 Vaste rust- en verblijfplaatsen

In bomen en beplantingen kunnen nesten verwacht worden van vogels. Nesten van vogels zijn, mits in gebruik, streng beschermd.

5.3 Gebiedsbescherming

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatief effect op de dichtst bij gelegen EHS. Er is geen 'Nee, tenzij'-toets en/of compensatie nodig.

5.4 Is er een ontheffing nodig?

Vogels

Met het eventueel verwijderen van beplantingen en het verwijderen of verplanten van bomen kunnen eventueel bewoonde vogelnesten verloren gaan of verstoord worden. U kunt in principe geen ontheffing krijgen voor het verstoren of verwijderen van bewoonde nesten. Er is namelijk altijd een alternatief: wachten tot het nest niet meer bewoond is. Er is geen overtreding van de Flora- en faunawet als het rooien van de bomen gebeurt op een moment dat er geen bewoonde nesten aanwezig zijn. Hierbij gaan wij er namelijk vanuit dat er voldoende bomen in de directe omgeving overblijven. Deze bomen bieden voldoende nestgelegenheid voor vogels om deze soorten in stand te houden. Echter, als werkzaamheden beginnen in de periode tussen 1 maart en 1 december is de kans op bewoonde nesten groot. Bijna alle vogels broeden in deze periode, wellicht ook in te verwijderen bomen. Bewoonde nesten zijn zwaar beschermd.

6

Advies

Inspectie

Wij adviseren om voorafgaand aan werkzaamheden, bijvoorbeeld het eventueel rooien van bomen of beplantingen, het onderzoeksgebied nogmaals goed te controleren op de aanwezigheid van dieren. Mochten onverhoopt licht beschermde dieren worden aangetroffen, dan adviseren wij deze te verplaatsen naar een vervangend gebied in de directe omgeving. Mochten onverhoopt streng beschermde diersoorten worden aangetroffen, dan adviseren wij een deskundig ecooloog in te schakelen voor nader advies.

Rooiperiode

Wij adviseren u eventuele bomen of beplantingen te rooien tussen 1 december en 1 maart. De kans dat dan bewoonde nesten aanwezig zijn, is erg klein.

Nestcontrole

Als u besluit de bomen en beplantingen te verwijderen tussen 1 maart en 1 december, moet voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullende controle worden uitgevoerd. Hiermee onderzoekt u of zich bewoonde nesten in de te rooien elementen bevinden. Dit onderzoek moet maximaal drie dagen voor de daadwerkelijke werkzaamheden uitgevoerd worden. Worden bewoonde nesten aangetroffen, dan moet de betreffende nestlocatie worden gemarkeerd en ontzien zolang het nest bewoond is.

Bijlage 1 Juridisch kader

Flora- en faunawet

Reikwijdte

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijk leefomgeving. Menselijk handelen mag geen nadelige invloed hebben op deze soorten. Volgens de Flora- en faunawet is het daarom verboden beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hun holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan te tasten of te verontrusten. Onderscheiden wordt tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

Beschermde soorten

Onder de Flora- en faunawet zijn als beschermde soort aangewezen:

- een aantal inheemse plantensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende zoogdierensoorten (behalve de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis);
- alle van nature binnen de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- diverse van nature in Nederland voorkomende vissoorten (met uitzondering van soorten in Visserijwet 1963);
- een aantal overige inheemse diersoorten;
- een aantal uitheemse dier- en plantensoorten.

Vrijstelling en ontheffing

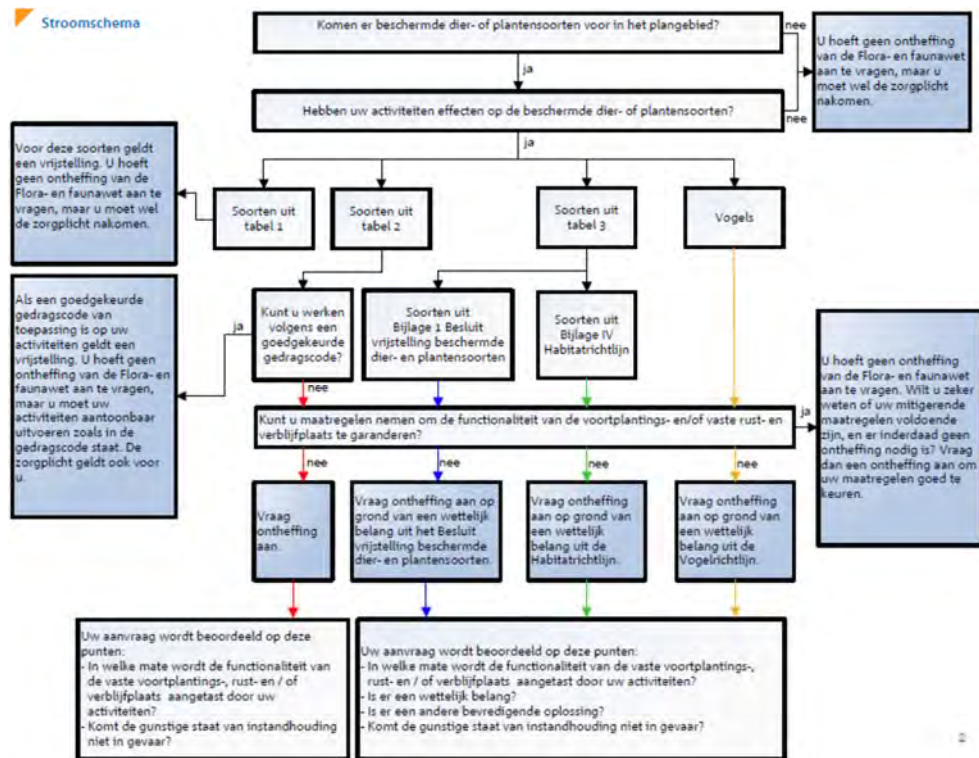
In sommige gevallen kan vrijstelling worden verleend van de Flora- en faunawet. Dit is aan de orde als er sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik. Ook kan ontheffing worden verkregen van de Flora- en faunawet. Of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is, is afhankelijk van de aard van de ingrepen in het onderzoeksgebied. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de aanwezige dier- en plantensoorten.

Mitigerende maatregelen

Als maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen, is geen ontheffing vereist. Zo kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen.

Stroomschema

Het ministerie van Economische Zaken (EZ) hanteert een stroomschema om te bepalen of een ontheffing nodig is. Het stroomschema hebben wij opgenomen op de volgende pagina.



Zorgplicht

De algemene zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet) houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregel en te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Van rijkswege is het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) opgesteld. Hierin staan afspraken over de natuur in landelijke gebieden. De nota is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurkenmerken en -waarden. Bepaald wordt dat de EHS moet worden beschermd en ontwikkeld door een combinatie van:

- planologische bescherming;
- aankoop van gronden;
- het afsluiten van beheerovereenkomsten met particuliere eigenaren;
- inspanningen voor een goede kwaliteit van milieu en water.

In de EHS worden planten en dieren in waardevolle natuurgebieden beschermd. In een bestemmingsplan wordt de ecologische hoofdstructuur concreet begrensd.

Ingrepen in de EHS

In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van een ingreep moeten worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in of nabij de EHS die invloed hebben op natuurwaarden vergunningsplichtig. Welk spoor gevolgd moet worden en of er daadwerkelijk sprake is van een aantasting van natuurwaarden in de EHS is afhankelijk van de concrete planvorming.

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 ziet toe op de bescherming van gebieden. Op grond van artikel 10a wijst de minister van EZ gebieden aan waarin uitvoering wordt gegeven aan de 'Vogelrichtlijn' (EEG nr. 79/409) en de Habitatrichtlijn (EEG nr. 29/43).

Gebieden

De Natuurbeschermingswet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- overige door EZ aangewezen gebieden.

Vergunning

Als een project of activiteit leidt tot een verslechtering van habitats van soorten of kan leiden tot significante verstoring van soorten, dan is op grond van artikel 19d een vergunning vereist.

Passende beoordeling

Binnen de vergunningverlening zijn er twee toetsingsmogelijkheden:

- de passende beoordeling ofwel habitattoets
De passende beoordeling moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten niet uitgesloten kunnen worden of onzeker zijn.
- de verslechterings- en verstoringstoets
De verslechterings- en verstoringstoets moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten uitgesloten kunnen worden, maar negatieve effecten wel kunnen optreden.

De passende beoordeling moet gebaseerd zijn op onderzoek en de best beschikbare wetenschappelijke gegevens. De mogelijke effecten van de te beoordelen activiteiten of plannen worden dan onderzocht.



Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord
T. 088 - 262 72 00

Voor meer informatie over
Cobra bezoek onze websites

www.Cobra-Adviseurs.nl
info@Cobra-Adviseurs.nl