



Hogere grenswaarden vanwege weg- en railverkeerslawaaï voor een tweetal bouwplannen op het Philips Lighting terrein

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeer vast voor een tweetal bouwplannen voor de nieuwbouw van woningen (de Onyxtoren en Gaagle) op het Philips Lighting terrein, dat is gelegen in de zone van de Mathildelaan, de Vonderweg en de nabijgelegen spoorlijn.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 dB en door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 en 55 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 en 55 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 en 55 dB .

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek verkeerslawaaï van Tritium advies, documentnummer 1411/016/MD-01 van 17 december 2014 alsmede de rapportage van Tritium advies ten behoeve van een aangepast bouwplan d.d. 24 maart 2016, documentkenmerk 1601/044/MD-01, en de rapportage van Aveco de Bondt, documentnummer 15.2094.01 van 24 november 2015 blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de nabijgelegen wegen en spoorlijn hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB, respectievelijk 68 dB wordt niet overschreden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.



Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's en treinen of aan de wegdekken en de bovenbouwconstructie;
- in het gebied tussen de wegen en de spoorlijn en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal voertuigbewegingen zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48/55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die de Mathildelaan, de Vonderweg en de spoorlijn vervullen. Uit een doelmatigheidsberekening blijkt dat raildempers niet doelmatig zijn.

Ad 2

Een verhoging van het bestaande scherm langs het spoor is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst. Bovendien is een schermverhoging geen doelmatige maatregel. Een scherm langs de Vonderweg en de Mathildelaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

In Groot Eindhoven is op 7 september 2016 kennisgegeven van het voornemen tot het nemen van een hogere waardenbesluit voor de nieuwbouw van de Gaagle en de Onyxtoren. Het concept hogere waardenbesluit heeft vanaf 8 september 2016 tot en met 19 oktober 2016 voor belanghebbenden ter visie gelegen. De bewoner van de Gagelstraat 2A, 5611 BH te Eindhoven heeft op 17 oktober 2016 een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Het ontwerpbesluit ziet niet op zijn woning aan de Gagelstraat 2A en daarom is de bewoner geen belanghebbende. Overigens heeft de wetgever nadrukkelijk voorzien in het verlenen van hogere waarden voor de geluidsbelasting. Daarnaast dienen er maatregelen te worden getroffen aan de toekomstige woningen om een goed binnenklimaat te garanderen zodat een goed woonklimaat ontstaat.

De zienswijze wordt verder niet in behandeling genomen. De bewoner heeft ook een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan I Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Philips Lighting). Deze zal in dat kader worden behandeld.



BESLUIT

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen op het Philips Lighting terrein, in de zone van de Vonderweg, de Mathildelaan en de nabijgelegen spoorlijn kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie D, nr. 3836 waarden vast te stellen, zoals die staan vermeld in tabel 4.1, 4.2 en 4.4 van de rapportage van het akoestisch onderzoek verkeerslawaaï van Tritium advies, documentkenmerk 1601/044/MD-01 van 24 maart 2016, en zoals die staan vermeld in tabel 3.3 en 3.6 van de rapportage van het akoestisch onderzoek verkeerslawaaï van Aveco de Bondt, documentnummer 15.2094.01, van 24 november 2015.
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer :
 - ♦ een geluidsluwe zijde aanwezig is;
 - ♦ de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Eindhoven,

01 NOV 2016

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven,
namens hen,

M.H.G. Mentink

hoofd sector Ruimtelijke Expertise