



## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven, stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Daf/Kanaaldijk Noord vast. Het plan (Stratum buiten de ring I 2016) voorziet in de uitbreiding van de zone van industrieterrein Daf/Kanaaldijk Noord ten zuiden van het industrieterrein.

### Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Het uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting op de gevel door het industrielawaai de 50 decibel (eenheid van geluidbelasting, hierna dB(A)) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze waarde wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze waarde geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

### Industrielawaai

DAF heeft aangegeven dat de huidige zonegrens, dat is de grens waarbuiten het industrielawaai niet meer dan 50 dB(A) mag zijn, die dateert uit 1986, te beperkend is voor de ontwikkelingen die de komende jaren worden voorzien.

Het eenzijdig toestaan van een verhoging van de geluidbelasting is echter ongewenst. Tegelijk met het verruimen van de zone wordt een wegdek van zeer stil asfalt op de Geldropseweg aangebracht. Door deze maatregel wordt de toename van de geluidbelasting op de gevels van de bestaande woningen wanneer het geluid van de auto's en van de industrie worden opgeteld aanzienlijk beperkt.



DPA Cauberg-Huygen heeft akoestisch onderzoek gedaan naar de gevolgen van de verruiming van de zone in combinatie met het aanleggen van het stille wegdek. De resultaten staan weergegeven in de notitie 20141312-09 "Akoestisch onderzoek aanpassing zone van terrein DAF Toelichting op resultaten van akoestisch onderzoek ten behoeve van verruiming van de zone" van 27 oktober 2015.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van een aantal woningen in de zone ten gevolge van het industrielawaai meer dan 50 dB(A) bedraagt. Voor de woningen die nu al in de zone liggen is een geluidbelasting van 55 dB(A) of een eerder vastgestelde hogere waarde in ieder geval toelaatbaar.

De maximale ontheffingswaarde van 60 dB(A) voor woningen die nu al in de zone liggen wordt niet overschreden. Bij vier woningen bedraagt de geluidbelasting meer dan 55 dB(A); voor twee van deze woningen zijn al hogere waarden vastgesteld die toereikend zijn. Voor de twee andere woningen, Geldropseweg 440 en 442, moet de bestaande hogere waarde worden aangepast. De geluidbelasting van de woningen die nieuw in de zone komen te liggen is niet hoger dan 50 dB(A).

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit kan nadat eerst goed is onderzocht of iets te doen is:

1. aan de bronnen op het industrieterrein;
2. in het gebied tussen het industrieterrein en de bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

#### Ad 1

Voor het wegverkeer op het terrein van DAF wordt al uitgegaan van een stil type wegdek, maar het is niet goed mogelijk om verdergaand de bronnen op het industrieterrein stiller te maken. Het industriecomplex is daarvoor te uitgebreid en het aantal bronnen te groot.

#### Ad 2

Een scherm langs de Geldropseweg zou meer dan 6 m hoog moeten worden. Dat is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst; bovendien is een scherm van dergelijke afmetingen financieel niet doelmatig.

#### Ad 3

Het is bij een tweetal woningen, Geldropseweg 440 en 442, mogelijk en noodzakelijk om



de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie. Bij de overige woningen voldoet het binnenniveau al aan de wettelijke normen.

#### Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai op de gevels van de woningen Geldropseweg 440 en 442. Dat betekent dat deze twee woningen extra worden geïsoleerd.

#### Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 7 april 2016 tot en met 18 mei 2016. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### B E S L U I T

voor industrielawaai als hogere grenswaarde voor de woningen Geldropseweg 440 en 442 in de zone van industrieterrein Daf/Kanaaldijk Noord (kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie F, nrs. 3060 en 3026) een waarde vast te stellen van 58 dB(A).

Eindhoven, 22 juli 2016

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven  
namens hen,

  
M.H.G. Meplink