



gemeente Eindhoven
Raadsnummer 15 R6145
Inboeknummer 15bst00072
Beslisdatum B&W 20 januari 2015
Dossiernummer 15.04.651

Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.)'

Inleiding

De gemeente Eindhoven heeft de ambitie om het bestaande sportpark in het zuidoosten van de Genneper Parken te herwaarderen tot een sportlandgoed, in combinatie met het versterken van de natuurwaarden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze ambitie is uitgewerkt in het masterplan Genneper Parken, deelgebied Zuidoost, en de actualisatie (2012) daarvan. Eén van de thema's uit voornoemde actualisatie wordt met voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt, te weten een nieuwe hockeyaccommodatie. De nieuwe hockeyaccommodatie komt centraal in het bestaande gebied van de hockeysport te liggen. De bestaande hockeyaccommodaties van de verenigingen in dit gebied (Oranje Zwart en EMHC) worden gesloopt. De hierdoor vrijkomende gronden worden omgevormd tot natuur/versterking EHS. Er is een nieuw bestemmingsplan nodig omdat het nu nog geldende bestemmingsplan geen gebouw toelaat op de plek waar de nieuwe accommodatie is voorzien. Verder wordt de bestemming 'sportvoorzieningen' ter plaatse van de twee te slopen accommodaties gewijzigd naar 'natuur'. Het ontwerp bestemmingsplan 'XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.)' heeft vanaf 30 oktober voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan worden de planologische en ruimtelijke kaders gecreëerd voor de realisatie van de nieuwe hockeyaccommodatie in Genneper Parken. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan een omgevingsvergunning voor deze nieuwe hockeyaccommodatie worden verleend.

Voorstel

- 1 het bestemmingsplan vaststelling bestemmingsplan 'XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80240-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie september 2014 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;



Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80240-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via een anterieure overeenkomst. De raadscommissie Ruimte en Vastgoed heeft in haar vergadering van 8 december 2014 ingestemd met het beschikbaar stellen van middelen voor de realisatie van de nieuwe hockeyaccommodatie, voor de landschappelijke inpassing van de accommodatie en de herinrichting van het beekdal van de Tongelreep.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In



dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan vaststelling bestemmingsplan 'XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.)';

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2015;
overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan bestemmingsplan 'XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.)', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 30 oktober tot en met woensdag 10 december 2014 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan vaststelling bestemmingsplan XII Buitengebied (hockeyaccommodatie e.o.) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80240-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie september 2014 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2015.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.