

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
overwegende,

- dat het ontwerp van de 1^e wijziging Oud Woensel 2012 (moskee Visserstraat) met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 28 augustus 2014 tot en met woensdag 8 oktober 2014 voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen en dat voor belanghebbenden de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze tijdig is ingediend zodat de zienswijze ontvankelijk is;
- dat de zienswijze conform de motivering zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen ongegrond is;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

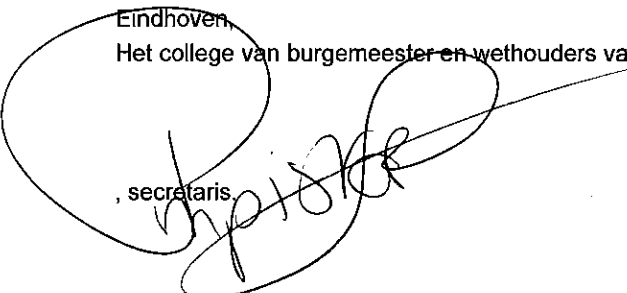
besluit:

1. Zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Wijzigingsplan 1^e wijziging Oud Woensel 201 (moskee Visserstraat), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80238-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE, versie oktober 2014 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan vast te stellen;

Eindhoven,

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris





Zienswijzennota 1^e wijziging Oud Woensel 2012 (moskee Visserstraat)

Inleiding

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Oud Woensel 2012, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 november 2012, was reeds bekend dat de bestaande moskee aan de Visserstraat zou verdwijnen en dat er nieuwbouw zou worden gepleegd op een andere locatie aan de Visserstraat.

Omdat op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan nog niet exact bekend was hoe het nieuwe moskeegebouw er uit zou zien is in het bestemmingsplan Oud Woensel 2012 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De wijzigingsbevoegdheid houdt concreet in dat de (functie)aanduiding **re (religie)** kan worden verplaatst van het pand Visserstraat 8b naar het pand Visserstraat 9.

Als bebouwingsregeling is "als bestaand" opgenomen. Aangezien de geprojecteerde nieuwbouw hoger is dan het huidige gebouw kan er geen sprake zijn van een directe bouwtitel, maar zal de nieuwbouw vergund worden op basis van een ontheffing Bor (Besluit omgevingsrecht).

Op 24 juni 2014 is in de bestaande moskee een inloopavond gehouden waarbij het bouwplan is gepresenteerd aan de buurt. Er was sprake van een goede opkomst en de nieuwbouw van de moskee kon op brede instemming rekenen.

Problemen werden vooral geuit ten aanzien van het parkeren, niet alleen als gevolg van de nieuwbouw maar ook de huidige parkeeroverlast kwam vaak ter sprake.

Op parkeergebied is het inderdaad op dit moment slecht gesteld en er kan niet tegen foutparkeerders worden opgetreden omdat de Visserstraat geen parkeervakinvulling heeft. Er is wel een plan tot herinrichting van de Visserstraat en de daarvoor noodzakelijke gelden zijn gereserveerd voor het jaar 2016/2017.

Besloten is om de herinrichting van de Visserstraat uit te voeren *nadat* de nieuwbouw van de moskee bouwkundig is opgeleverd. Nu is nog niet bekend in welk jaar dat is.

De nieuwbouw van de moskee leidt naar verwachting niet tot een toename van de parkeerdruk - de groep moskeebezoekers neemt immers niet toe – en er komt een ondergrondse parkeergelegenheid met 26 parkeerplaatsen. Wel zal er meer gebruik worden gemaakt van de moskee op weekdays door de betere indeling met meer ruimten.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het uitwerkingsplan heeft vanaf 28 augustus 2014 tot en met 8 oktober 2014 voor belanghebbenden ter inzage gelegen.



Gedurende deze termijn, brief van 1 oktober 2014, is één zienswijze ingekomen van Verouden Meubelen, Verwerstraat 137, 5612 EB Eindhoven. De zienswijze is tijdig ingediend zodat deze ontvankelijk is.

Op verzoek van Verouden Meubelen heeft er een gesprek plaatsgevonden over de zienswijze. Dit gesprek was zowel voor Verouden Meubelen als voor de gemeente verhelderend. Met name is gesproken over de parkeeroverlast en welke mogelijkheden – hoe beperkt ook - er zijn om de parkeeroverlast te verminderen. Daarnaast gaat de zienswijze over het geluid vanaf de minaret en in hoeverre daartegen beperkingen kunnen worden opgelegd. Er was begrip voor de wederzijdse standpunten.

Toegezegd is dat Verouden Meubelen inzicht krijgt in het ontwerp van de herinrichting van de Visserstraat. De tekening van de herinrichting is aan de Verouden Meubelen toegezonden. Daarnaast wordt nog nagegaan of er regels gelden ten aanzien van het geluid dat vanaf de minaret mag worden geproduceerd.

Zienswijze

Met het bouwen van een nieuwe moskee zullen veel meer mensen naar de moskee komen dan op dit moment, waaronder ook meer jongeren. Deze vertonen een ander gedrag. Ze parkeren niet op de plaats waar ze moeten/ kunnen parkeren en bij moskeebezoek wordt er driedubbel geparkeerd. Auto's worden ook 'geparkeerd' voor de ingangen van de winkels Verouden Slapen en Feelings in de Visserstraat. Verouden verwacht dat de bouw van de nieuwe moskee nog meer parkeeroverlast geeft. Ook parkeren de moskeebezoekers o.a. op het privéparkeerterrein van de Verouden winkels. Wanneer men hierop wordt aangesproken krijgt Verouden vaak weerstand en allerlei smoezen. Tijdens het mondelinge onderhoud heeft hij dit aan de hand van feitelijke voorbeelden nader geduid. De bereikbaarheid voor de cliënten van de Verouden winkels wordt hierdoor erg moeilijk en de chaos in de Visserstraat schrikt het cliënten af. Een parkeerkelder zal geen oplossing bieden omdat er toch geen gebruik van gemaakt wordt.

Reactie

Niet ter discussie staat dat de Visserstraat en omgeving veel parkeeroverlast kent. Deels komt dit omdat de Visserstraat geen betaald parkeerregime en adequate inrichting (geen vakindeling) heeft. Er kan dan ook niet verbaliserend worden opgetreden tegen dubbelparkeerders en/of parkeerders die de toegang tot winkels en andere panden versperren.

Per saldo neemt het aantal parkeerplaatsen met 26 toe aangezien er bij de huidige moskee geen enkele parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Ik heb geen reden om aan te nemen dat de parkeergarage niet zal worden gebruikt, terwijl er nu in de Visserstraat sprake is van parkeeroverlast.

Aan de parkeeroverlast als gevolg van de zaterdagmarkt valt niets te veranderen. Dan is en blijft de parkeerdruk in de wijde omgeving van de Woenselse Markt hoog.

Desgevraagd is namens het moskeebestuur onder meer medegedeeld dat, afhankelijk van de drukte, 1 tot 3 parkeerwachters worden ingezet die er op toe zien dat er niet fout wordt geparkeerd.



Foto dinsdag 15 juli 2014 08.30uur

Het invoeren van een betaald parkeerregime en parkeervakindeling in de Visserstraat zou enige soulaas kunnen bieden.

Op dit moment is het echter niet mogelijk om actief een betaald parkeerregime in te voeren; dit kan uitsluitend wanneer er een verzoek komt uit de buurt en uit een enquête blijkt dat de meerderheid voorstander is én er een parkeervakindeling wordt aangebracht.

Zienswijze

Een minaret met luidsprekers zal Westerse mensen (vaak cliënten van Verouden) afschrikken in een woonwijk met ook detailhandel, en vooral als er gepredikt wordt door een imam. ("Wat nu ook al hoorbaar is als de deur open staat, klinkt beangstigend"). In de mondelinge toelichting heeft Verouden gevraagd of er regels kunnen worden gesteld aan frequentie en het te produceren geluid.

Reactie

Over "het oproepen tot gebed" mogen in het kader van de Wet milieubeheer geen regels worden gesteld aan het maximaal te produceren geluid.

Bij het bepalen van de geluidsniveaus worden in het Activiteitenbesluit (AMvB op basis van de Wet milieubeheer) o.a. de volgende geluidsbronnen genoemd die buiten beschouwing worden gelaten: *Het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en begrafenissen en crematies, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden.*

De toelichting op deze bepaling (art. 2.18, lid 1 onder c) stelt het volgende: *"In de Grondwet is bepaald dat ieder het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden. In de Wet openbare manifestaties is aangegeven dat klokgelui in verband met de godsdienstige,*



levensbeschouwelijke of lijkplechtigheden is toegestaan en dat de gemeenteraad ter zake regels kan stellen. Het samenstel van beide regelingen wordt geacht het geëigende kader en verdient de voorkeur boven regulering in dit besluit."

In artikel 10 van de Wet openbare manifestaties is het volgende bepaald: "Klokgelui ter gelegenheid van godsdienstige en levensbeschouwelijke plechtigheden en lijkplechtigheden, alsmede oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging, zijn toegestaan. De gemeenteraad is bevoegd ter zake regels te stellen met betrekking tot duur en geluidsniveau".

In de APV zou de gemeenteraad beperkingen kunnen stellen aan het produceren van geluid in verband met het oproepen tot belijdenis en godsdienst. Tot heden zijn geen andere klachten bekend op dit gebied zodat ik geen aanleiding zie om een voorstel voor te bereiden om de raad nadere regels vast te laten stellen inzake deze materie.

De VNG brochure, Bedrijven en Milieuzonering, geeft als richtafstand voor wat betreft het aspect geluid bij kerkgebouwen e.d. een afstand tot woningen aan van 30 meter.

Omdat het een richtafstand betreft mag hier gemotiveerd van worden afgeweken.

Aan de achterzijde grenst de locatie van de moskee aan een woonbestemming.

Afhankelijk van de definitieve situering van de minaret zal de 30 meter norm tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning al of niet worden overschreden.

Navraag bij het moskeebestuur heeft mij geleerd dat bij de oproep tot gebed alleen op vrijdagen en tijdens de Ramadan gebruik wordt gemaakt van een microfoon, overigens alleen binnen het moskeegebouw. Er wordt buiten niet opgeroepen tot gebed.

Voorstel

1. Zienswijzen ontvankelijk verklaren
2. Zienswijzen ongegrond verklaren
3. Wijzigingsplan 1^e wijziging Oud Woensel 201 (moskee Visserstraat) vaststellen

Bijlagen

- ♦ Besluit tot vaststelling Wijzigingsplan 1^e wijziging Oud Woensel 2012 (moskee Visserstraat)
- Wijzigingsplan 1^e wijziging Oud Woensel 2012 (moskee Visserstraat)
- Zienswijzengeschrift Verouderd Meubels
- Mail moskeebestuur d.d. 21 oktober 2014

692194