

# Notitie

## Resultaten schoorsteeninspectie Kleine Berg 45

**Aan:** Land' s-Heeren t.a.v. dhr. J. van Loon      **Van:** Croonen Adviseurs  
**Betreft:** Hotel Bergstraat, Eindhoven      **Datum:** 4 oktober 2011

### 1 Aanleiding

Uit de quickscan flora en fauna werd geconcludeerd dat de te slopen aanbouw aan de achterzijde van Kleine Berg 45 mogelijk geschikt zou zijn als vleermuisverblijf. Omdat gericht kon worden bepaald of hier daadwerkelijk van een verblijf sprake zou zijn, is op 7 februari 2011 door een vleermuizenonderzoeker van Croonen Adviseurs een nadere inspectie verricht. Bij deze inspectie waren eveneens de heren B. Renwarin (gemeente Eindhoven) en E. Groenen (Land 's Heeren) aanwezig.

Daarbij is de aanbouw zowel aan de buiten- als binnenkant geïnspecteerd op het voorkomen van vleermuizen. Daarbij is eveneens gelet op sporen die een aanwijzing zouden kunnen zijn voor de aanwezigheid van vleermuizen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels, etc).

Er is tijdens de inspectie niets aangetroffen dat wijst op het verblijven van vleermuizen. Daarbij moet opgemerkt worden dat de schoorsteen, zowel aan de binnenkant als buitenzijde, niet goed te inspecteren was. Daarom is op 26 september 2011 door een vleermuizenonderzoeker van Croonen Adviseurs met behulp van een hoogwerker een schoorsteeninspectie uitgevoerd. Deze notitie geeft de resultaten hiervan weer.

### 2 Schoorsteeninspectie

De inspectie had tot doel om uit te sluiten of vleermuizen al dan niet gebruik maken van de schoorsteen. Er is gekeken of in de schoorsteen vleermuizen aanwezig waren en er is tevens gezocht naar sporen die duiden op het voorkomen van vleermuizen. Tevens zijn de aanwezige spouwmuurachtige ruimten in de schoorsteen met behulp van een kierenkijker (endoscoop) onderzocht op het voorkomen van vleermuizen. Tijdens de inspectie zijn geen vleermuizen in de schoorsteen aangetroffen en er zijn ook geen sporen aangetroffen die op het verblijven van vleermuizen duiden.



Foto 1 inspectie schoorsteen vanuit hoogwerker.



Foto 2. Kanaal van de schoorsteen.



Foto 3. Inspectie middels een kierenkijker van de spouwmuurachtige ruimte in de schoorsteen.

### 3 Conclusie

Aan de hand van de bevindingen van de quickscan flora en fauna en de gerichte vleermuizeninspectie kan worden geconcludeerd dat er in het plangebied geen sprake is van beschermde natuurwaarden en (verblijfplaatsen van) vleermuizen. Voor het uitwerkingsplan gelden zodoende geen belemmeringen ten aanzien van het aspect flora en fauna.