

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven
Verkeer en Milieu, [REDACTED]
Postbus 90150
5600 RB EINDHOVEN

Geacht college,

Op 5 april 2018 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid van een ontwikkeling in Eindhoven. De ontwikkeling is een uitbereiding van de horecamogelijkheden, de bouw van een bedrijfswoning en een opslagloods. Het plangebied ligt gedeeltelijk in de invloedsgedebied van het Lpg-tankstation. Daarnaast ligt het plangebied ook in de invloedsgedebieden van de Eisenhowerlaan en de Insulindelaan waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden. Hierbij ontvangt u ons advies.

Dit is ons advies

Wij onderschrijven de maatregel in paragraaf 4.4 om de lostijden van het LPG-tankstation s'avonds te laten plaatsvinden. Daarnaast adviseren we de volgende twee punten:

- De (hoofd-)gebruikers van de bedrijfswoning en de horecagelegenheid te informeren over de risico's van het LPG-tankstation, de Insulindelaan en de Eisenhowerlaan. Hierdoor kunnen de bewoners van de bedrijfswoning en de uitbaters van de horecagelegenheid zich voorbereiden op vluchtmogelijkheden uit hun woning en in een andere richting dan de Eisenhowerlaan en Insulindelaan (vluchten van de bron af).
- Een bluswatervoorziening(-en) te realiseren zodat de brandweer bluswater heeft in de nabijheid van de nieuwe gebouwen. Hieronder bij 'Bestrijdbaarheid' staat dit verder toegelicht.

Toelichting

Zelfredzaamheid

Er zullen geen groepen verminderd zelfredzame personen structureel verblijven in het plangebied. Daarom mag verondersteld worden dat de zelfredzaamheid van de aanwezigen personen goed is. Het bevordert de zelfredzaamheid als de aanwezige personen weten in welke richting ze moeten vluchten. Vandaar bovenstaande adviespunt.

Bestrijdbaarheid

Het plangebied en het LPG-tankstation zijn voor de hulpdiensten goed bereikbaar en vallen binnen de opkomsttijden.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies bestemmingsplan Ijzeren
Man

Datum

20 april 2018

Uw brief van

5 april 2018

Uw kenmerk

Behandeld door

[REDACTED]

Telefoon

(040) 2 203 638

Ons kenmerk

P098371

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Vervangend hoofd
Brandweerzorg, [REDACTED]
[REDACTED]

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

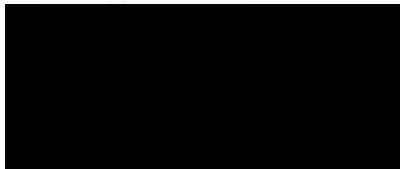


De bluswatervoorziening bij het LPG-tankstation is op orde. Bij het plangebied ontbreekt het aan een bluswatervoorziening. Om een brand bij de nieuwe gebouwen te kunnen bestrijden moet er een bluswatervoorziening gerealiseerd worden.

Volgens beleidsregels Bereikbaarheid en bluswatervoorziening houdt dit in dat er binnen 3 minuten 60 m³/uur beschikbaar moet zijn. Concreet zou een ondergrondse brandkraan op de Javalaan een oplossing kunnen zijn als die op maximaal 40 meter van de toegang ligt. Op de Javalaan ter hoogte van de nieuwe gebouwen ligt op dit moment geen bluswater. Mocht u hierover nog vragen hebben dan kan mijn collega Jan Pieter (0402203637) u daar bij helpen.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies bestemmingsplan Ijzeren
Man

Ons kenmerk

P098371