



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Raadsnummer 17R
Inboeknummer 17bst00773
B&W beslisdatum 30 mei 2017
Dossiernummer 17.22.651

7275

VERZONDEN 31 MEI 2017

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Woensel 2017

Inleiding

Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Woensel (ook wel bekend als de autoboulevard) moet worden geactualiseerd. Naast het bedrijventerrein zijn ook twee woonflats in het plangebied opgenomen. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wel is nieuwe regelgeving en beleid voor zover mogelijk in het bestemmingsplan verwerkt.

In het kader van samenspraak zijn de bedrijven en bewoners in het plangebied middels een wijkinfo op de hoogte gesteld van de actualisatie van dit bestemmingsplan. Voor het vragen van nadere informatie in het kader van de samenspraak is geen gebruik gemaakt door de ondernemers en bewoners. TGE heeft positief geadviseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

■ Wettelijke taak

Binnen 10 jaar moet op basis van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan worden herzien.

Doelstelling

Realiseren van een planologisch juridisch kader zodat het bestemmingsplan en de bouw- en gebruiksmogelijkheden weer actueel zijn.

Voorstel

- 1 Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Woensel 2017' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80228-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 3 Kennis te nemen van paragraaf 4.4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden.



Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80228-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

2.1. De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Dit bestemmingsplan is opgesteld om te voorzien in een actueel juridisch planologisch kader. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maar legt vooral de bestaande situatie vast. Kostenverhaal van nieuwe initiatieven is dus niet aan de orde.

3.1 De raad moet het groepsrisico verantwoorden.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting. Deze verantwoording is opgenomen in paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan waarnaar korthedshalve verwezen wordt.

Kanttekeningen

1.1 Geen aanpassing van de bedrijvenlijst conform de Bedrijventerreinennota Eindhoven vanwege risico op planschade.

In dit bestemmingsplan is de planologische regeling niet volledig in overeenstemming gebracht met de nota Bedrijventerreinen (raad maart 2016). Het beleid geeft aan dat op dit bedrijventerrein alleen autobedrijven en bedrijven gerelateerd aan de autobranche zijn toegestaan. Uit een door een extern bureau opgestelde risicoanalyse blijkt dat het inperken van de toegestane bedrijfsactiviteiten naar alleen autobedrijven tot hoge planschades kan leiden. Hiervoor is geen financiële dekking. De feitelijke situatie is echter in overeenstemming met hetgeen beleidsmatig ook gewenst is.

Kosten

De kosten voor een actualisatieplan zijn vooral opgebouwd uit personeelskosten. Deze kosten zijn meegenomen in de reguliere begroting van de sector Ruimtelijke Expertise. Actualiseringsplannen zijn onderdeel van PR5- Ruimtelijke Inrichting- CPR 5.2.

Communicatie

De bedrijven en bewoners in het plangebied zijn middels een wijkinfo op de hoogte gesteld van de actualisatie van dit bestemmingsplan. Hierin is onder andere aangegeven dat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt. Voor eventuele vragen kon men telefonisch of per e-mail contact opnemen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.



Trefpunt Groen heeft positief geadviseerd over dit bestemmingsplan. De Henri van Abbestichting en Stichting Wederopbouw Eindhoven hebben geen opmerkingen gemaakt over dit plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 30 maart tot en met 10 mei 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ Bestemmingsplan Bedrijventerrein Woensel 2017;
- ♦ Ontwerp-raadsbesluit.

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,



, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2017;
overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Woensel 2017' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- de raad de verantwoording van het groepsrisico zoals dat is vermeld in paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Woensel 2017, verantwoord en acceptabel acht gelet op de overwegingen in deze paragraaf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Woensel 2017' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80228-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 3 Kennis te nemen van paragraaf 4.4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juli 2017.

J. Verheugt, griffier