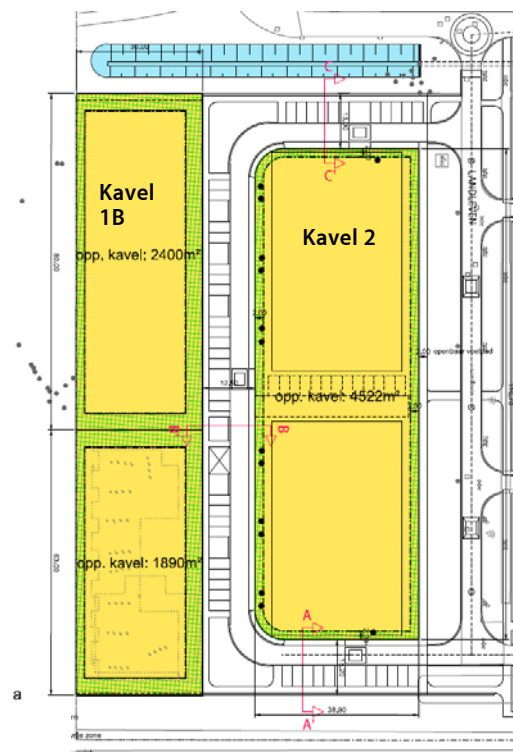
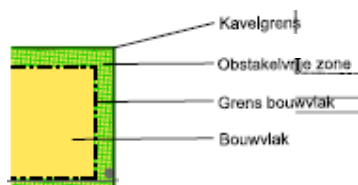


Kavelpaspoort Kavel 1B

Legenda



Afmetingen en ligging kavel

Het kavel betreft de uitgifte van een rechthoekige strook grond van 30 meter bij 80 meter in de zuid-west hoek van kavel 1 te Landhof.

De kavel grenst met de lange zijde aan de gemeentegrens tussen Eindhoven en Veldhoven. Aansluitend op de kavel wordt de aanleg van een parkstrook beoogd op Veldhovens grondgebied.

De kavel wordt aan de noordzijde ontsloten.

Bebouwing

Binnen deze strook grond is een bouwvlak gesitueerd van 24 meter bij 72 meter. Tussen het bouwvlak en de kavelgrens is sprake van een obstakelvrije zone van 2 meter langs het park en langs de drie overige zijden van 4 meter.

De bebouwing mag uitsluitend gesitueerd worden binnen het in het kavelpaspoort aangegeven bouwvlak. Binnen dit bouwvlak kunnen grondgebonden woningen worden gerealiseerd al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep.

De maximale bouwhoogte bedraagt 12.0 meter (max. 4 bouwlagen).

In de aangrenzende "obstakelvrije zone" mag niet worden gebouwd met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen (zoals plinten, luifels, balkons en daaraan gelijk te stellen bouwdelen) mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt. Eveneens geldt een uitzondering voor volledig ondergrondse voorzieningen, zoals parkeergarages. Deze voorzieningen dienen te worden voorzien van een minimale gronddekking van 0.75 meter teneinde begroeiing mogelijk te maken, en afdoende waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals voorzieningen voor drainage en een voldoende dikke substraatlaag. Voor ondergrondse voorzieningen geldt verder dat uitstekende delen, damwanden, grondankers e.d. buiten de kavelgrens niet zijn toegestaan.

Alle bebouwing op het kavel wordt ontworpen door één architect.

Alle bebouwing op het kavel dient qua bebouwingsbeeld en eenvormige kenmerken op elkaar afgestemd te worden en vormen één ensemble.

Parkeernorm

Het bewoners parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost en bedraagt minimaal 1.3 pp/woning. Het bezoekers parkeren legt de gemeente aan in de openbare ruimte zijnde 0.4 parkeerplaatsen per woning.

Inrichtingseisen

Erf- en terreinafscheidingen in de obstakelvrije zone mogen uitsluitend in de vorm van beplanting worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1.20 meter, bomen zijn toegestaan.

Geluid

Voor de bepaling van de geluidbelasting op de kavel is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48Lden op de bebouwing is op dit kavel niet aan de orde, zodat geen dove gevels in de bebouwing zijn vereist. Zie hieronder voor een indicatie van de geluidbelastingen op de kavel.

Meetpunten



Berekeningsresultaten Heerbaan incl. aftrek conform art. 110g Wgh

Rekenpunt	Waarneemhoogte [m]			
	1,5 m	4,5 m	7,5m	10,5m
B01	44	45	46	46
B02	39	40	41	42
B03	35	37	40	44
B04	34	36	39	43
B05	34	36	38	42
B06	34	35	37	41
B07	33	35	37	40
B08	33	34	36	39
B09	32	34	36	38
B10	25	27	28	29
B11	24	26	28	33
B12	43	44	44	45
B13	43	44	45	45
B14	44	45	45	46
B15	44	45	46	46
B16	45	46	46	47
B17	45	46	47	48
B18	46	47	47	48