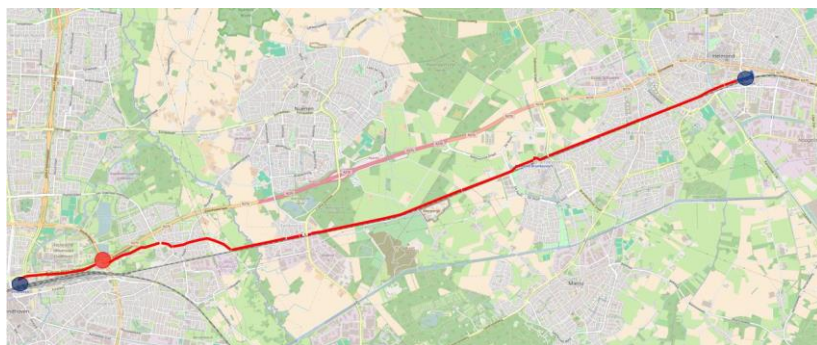


Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven - Helmond'

Inleiding

Het verkeers- en vervoerbeleid in Eindhoven -en in de regio- is erop gericht de vraag naar mobiliteit te faciliteren op een zodanige wijze dat betrouwbare reistijden worden gerealiseerd met behoud van een prettig en gezond leefmilieu. De fiets wordt als een steeds aantrekkelijker alternatief gezien voor de auto. De concurrentiepositie van de fiets wordt onder andere verbeterd door het aanleggen van snelle en comfortabele (regionale) snelfietsroutes. Omdat naast snelheid en comfort ook directheid en veiligheid belangrijke aspecten zijn spreken we bij voorkeur over doorfietsroute. Op dit moment worden doorfietsroutes gerealiseerd tussen Eindhoven – Tilburg, Eindhoven – Den Bosch en Eindhoven - Helmond.

In 2009 is het proces gestart om te komen tot een routekeuze voor de fietsroute Eindhoven – Nuenen C.A. – Geldrop-Mierlo – Helmond. In 2013 is de route bepaald, parallel aan de spoorlijn. In 2017 tekenden de samenwerkingspartners een bestuursovereenkomst en in mei 2021 heeft de gemeente Eindhoven een besluit genomen over deze fietsroute. Het gedeelte binnen de bebouwde kom Eindhoven wordt in 2023 opgeleverd. Voor het gedeelte buiten de bebouwde kom van Eindhoven moet het bestemmingsplan worden aangepast. Ook voor het Nuenens deel van het fietspad moet het bestemmingsplan worden aangepast. Er is gekozen om één bestemmingsplan op te stellen waarbij de toelichting voor beide gemeentes (grotendeels) gelijk is. Het bestemmingsplan wordt separaat in de twee gemeenten in procedure gebracht. De verbeelding en de planregels zijn specifiek voor de gemeente Eindhoven of Nuenen.



Tracé fietspad Eindhoven-Helmond

Het plangebied loopt binnen de gemeente Eindhoven parallel ten noorden van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Het fietspadtracé loopt tussen de Loostraat in stadsdeel Tongelre in Eindhoven tot Eeneind in Nuenen. Het tracé is gelegen in het buitengebied. Ten noorden van het fietspadtracé tussen het spoor en de Eisenhouwerlaan maken twee percelen onderdeel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan. Deze gronden worden ingezet voor waterbergingslocaties.



Plangebied (zuidelijk het fietspadtracé)

Momenteel wordt het bestemmingsplan Buitengebied geactualiseerd. Het geactualiseerde bestemmingsplan is op 16 februari 2023 als ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd. Het beoogde fietspad en de waterbergingslocaties is hierin (vooralsnog) niet meegenomen en doorloopt een aparte procedure.

Het fietspad wordt aangelegd door een gebied dat deels is aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het NNB is aangemerkt als natuur van nationaal belang, als onderdeel van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Door de aanleg van het fietspad zal ter plaatse 4.648 m² van de NNB verdwijnen die gecompenseerd moet worden. Deze aantasting kan nabij de locatie niet fysiek worden gecompenseerd. Om deze reden is, in overeenstemming met de provincie Noord-Brabant, besloten om financieel te compenseren. Door € 78.000,- te storten in het Groen ontwikkelfonds Brabant wordt voldaan aan de compensatieplicht. Het Groen ontwikkelfonds Brabant wordt ingezet om nieuwe natuur te realiseren. Het voornemen om een verzoek tot herbegrenzing NNB te doen aan de provincie Noord-Brabant moet gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter visie worden gelegd voor zienswijzen. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld nadat de provincie positief op dit verzoek heeft besloten.

Samenwerking met de gemeente Nuenen

Het ontwerp Loostraat-Collse Hoefdijk is in samenwerking met de gemeente Nuenen opgesteld. De gemeente Nuenen wordt uiteindelijk eigenaar en beheerder van het fietspad vanaf de Kleine Dommel tot aan de Collse Hoefdijk. De gemeente Nuenen is ook verantwoordelijk voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het verwerven

van gronden op hun grondgebied.

Samenspraak en inspraak

De planontwikkeling is besproken met de Stichting Wederopbouw Eindhoven, de Henri van Abbe Stichting en Trefpunt Groen Eindhoven. Zij zijn allen akkoord.

Met de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, Staatsbosbeheer, ProRail en de gemeente Nuenen c.a. is uitvoerig overleg geweest evenals met belanghebbenden in en rondom het plangebied.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 26 januari 2023 tot en met woensdag 8 maart 2023 ter inzage gelegen. Omdat er nog wijzigingen in het plan zijn aangebracht en de plangrenzen zijn verruimd, is ambtelijk besloten om het ontwerp opnieuw voor 6 weken ter inzage te leggen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Fietspad Eindhoven-Helmond en het concept verzoek tot herbegrenzing hebben met ingang van donderdag 20 april 2023 tot en met woensdag 31 mei 2023 ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben betrekking de waterhuishouding (Waterschap de Dommel), hoogspanningsleidingen (Tennet) en ten aanzien van het inrichtingsontwerp zijn technische opmerkingen gemaakt.

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen'.

De zienswijzen hebben deels geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

1. Indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'Nota van zienswijzen' deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

De volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Regels

Artikel 6 Leiding-Leidingstrook

- leidingbeheerder van o.a. het Waterschap.

Artikel 4.2.2:

De regel wordt aangepast naar:

de maximum bouwhoogte van lichtmasten is 6 m. Dit moet altijd in overleg met de hoogspanningsbeheerder met uitzondering indien de lichtmasten worden geplaatst buiten de belemmerde strook;

Artikel 5.1

De regel wordt aangepast naar:

De voor 'Leiding - Hoogspanning bovengronds' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg, aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende
a. bovengrondse hoogspanningsleiding,
b. masten en (veiligheids)voorzieningen

Artikel 5.2

Maximale bouwhoogte van 40 m voor hoogspanningsmasten is aangepast naar 60 m.

Verbeelding:

Op twee delen van het fietspad is een dubbelbestemming waterstaat-waterberging opgenomen.

3. Het bestemmingsplan 'IV ' Fietspad Eindhoven - Helmond' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80217-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
5. Instemmen met het voornemen om een verzoek tot wijziging van de begrenzing van de Natuur Netwerk Brabant in te dienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op basis van 3.21 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd);
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten**1.1. Indieners in hun zienswijze ontvankelijk verklaren.**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 26 januari 2023 tot en met woensdag 8 maart 2023 ter inzage gelegen. Omdat er nog wijzigingen in het plan zijn aangebracht en de plangrenzen zijn verruimd, is t het ontwerp opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd van 20 april 2023 tot en met 31 mei 2023. De zienswijzen zijn op tijd ingediend en daarom ontvankelijk.

2.1 De ingediende zienswijzen worden om inhoudelijke redenen deels gegrond en deels ongegrond geacht.

De ingediende zienswijzen leiden deels tot aanpassing van het bestemmingsplan en wordt om de redenen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen' deels gegrond en deels ongegrond geacht.

3.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website

pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.0772.80217-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vast gesteld.

4.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

5.1 Gedeputeerde Staten moeten op het verzoek om herbegrenzing van het NNB hebben besloten voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd) moet compensatie van het Natuur Netwerk Brabant plaatsvinden als in een bestemmingsplan het NNB wordt aangetast. Bovendien moet in deze situatie de begrenzing van het NNB door Gedeputeerde Staten (GS) worden gewijzigd met toepassing van het 'nee-tenzij principe'. Het voornemen om een dergelijk verzoek te doen is tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. GS moeten positief op dit verzoek hebben besloten voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit verzoek is ingediend. In principe beslist Gedeputeerde Staten binnen 4 weken na ontvangst van het verzoek. Dit is een termijn van orde. Zodra we een besluit van GS hierover hebben ontvangen, sturen we dit naar u door.

6.1 De raad moet bij GS een verzoek indienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kanttekeningen

Positieve besluitvorming in gemeente Nuenen is noodzakelijk voor het welslagen van het project

De gemeente Eindhoven is conform bestuursovereenkomst verantwoordelijk voor het ontwerp en de aanleg van het fietspad vanaf de Dorgelolaan tot en met de Parallelweg in Nuenen. De gemeente Helmond is verantwoordelijk voor het fietspad vanaf de Parallelweg tot aan station Helmond Centraal. Zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau is er afstemming tussen de gemeentes. De gemeente Nuenen is zelf

verantwoordelijk voor het vaststellen van het bestemmingsplan, het verwerven van gronden en het afgeven van vergunningen. De gemeente Eindhoven heeft in haar rol als projectleider vooral een coördinerende taak.

Verwerving gronden en verkrijgen vergunningen kunnen leiden tot vertraging en hogere kosten

Voor de aanleg van het tracé Loostraat-Collse Hoefdijk moeten zowel in Eindhoven als in Nuenen gronden verworven worden. De gesprekken over het verwerven van gronden zijn inmiddels opgestart. Mocht minnelijke verwerving niet mogelijk blijken, dan kan dit leiden tot een onteigeningsprocedure. Tenslotte moeten er ook een aantal vergunningen worden aangevraagd. Dit alles kan leiden tot vertraging en hogere kosten. Bij het bepalen van de risicoreservering is met deze factoren rekening gehouden.

Herbegrenzing NNB

Over de herbegrenzing moet een positief besluit van GS zijn ontvangen voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan kan vaststellen. Op grond van de Omgevingsverordening van de provincie beslissen GS binnen vier weken na het verzoek om herbegrenzing. Dit zijn termijnen van orde. De planning is erop gericht het bestemmingsplan in september 2023 te laten vaststellen door de gemeenteraad zodat de aanleg van het fietspad verder voortvarend kan worden opgepakt.

Kosten

De gemeente Eindhoven heeft samen met de provincie Noord-Brabant, de gemeente Nuenen c.a., de gemeente Helmond, de gemeente Geldrop-Mierlo en de Beheermaatschappij Gulbergen BV. een bestuursovereenkomst afgesloten en deze partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de aanleg van de fietsverbinding Eindhoven-Helmond. Voor de realisatie van de doorfietsroute is een sluitende begroting opgesteld. Het deel van het fietspad waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft wordt gefinancierd door gemeente Eindhoven, gemeente Nuenen, provincie Noord-Brabant en een subsidiebijdrage vanuit regionale bereikbaarheidsakkoord (regio). Het project is daarmee dan ook economisch uitvoerbaar.

Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de sector RE van de afdeling Ruimtelijke Ordening.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, het Gemeenteblad en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Ook wordt men geïnformeerd over de beroepsmogelijkheden.

Planning en uitvoering

Het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt, waarna de beroepstermijn van zes weken aanvangt. Het besluit wordt aangemerkt als een besluit waartegen één beroepsgang (bij RvS) openstaat voor belanghebbenden.

Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Ontwerp Raadsbesluit
- Nota van Zienswijzen
- Ingekomen zienswijzen
- Bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven - Helmond'

- Diverse gespreksverslagen

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven - Helmond'

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juli 2023;
gelet op de behandeling in de meningsvormende vergaderingen van 12 september 2023;
gelet op de nadere toelichting met herzien ontwerp raadsbesluit van 15 september 2023;

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven - Helmond' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 20 april 2023 tot en met woensdag 31 mei 2023 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat er drie zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn ontvangen;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ontvangen en dat deze ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'Nota van zienswijzen' deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard.

besluit:

- 1 Indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 De zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'Nota van zienswijzen' deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
De volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Regels

Artikel 6 Leiding-Leidingstrook

- leidingbeheerder van o.a. het Waterschap.

Artikel 4.2.2:

De regel wordt aangepast naar:

de maximum bouwhoogte van lichtmasten is 6 m. Dit moet altijd in overleg met de hoogspanningsbeheerder met uitzondering indien de lichtmasten worden geplaatst buiten de belemmerde strook;

Artikel 5.1

De regel wordt aangepast naar:

De voor 'Leiding - Hoogspanning bovengronds' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg, aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende
a. bovengrondse hoogspanningsleiding,
b. masten en (veiligheids)voorzieningen

Artikel 5.2

Maximale bouwhoogte van 40 m voor hoogspanningsmasten is aangepast naar 60 m.

Verbeelding:

Op twee delen van het fietspad nog een dubbelbestemming waterstaat-waterberging opnemen.

3. Het bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven - Helmond' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80217-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2023.

J. Jongbloed, griffier.



EINDHOVEN

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven-Helmond'.

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Ruimtelijke Ordening
Juni 2023

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Ruimtelijke Ordening

Datum

Juni 2023

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Colofon	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Zienswijzen en gemeentelijk standpunten	5
2.1 Overzicht zienswijzen en ontvankelijkheid	
2.2. Gemeentelijk standpunt per zienswijze.	

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijze behoort bij het bestemmingsplan 'Fietspad Eindhoven-Helmond'.

In 2009 is het proces gestart om te komen tot een routekeuze voor de fietsroute Eindhoven – Nuenen C.A. – Geldrop-Mierlo – Helmond. In 2013 is de route bepaald, parallel aan de spoorlijn. In 2017 tekenden de samenwerkingspartners een bestuursovereenkomst en in mei 2021 heeft de gemeente Eindhoven een besluit genomen over deze fietsroute. Het gedeelte binnen de bebouwde kom Eindhoven wordt medio 2023 opgeleverd. Voor het gedeelte buiten de bebouwde kom van Eindhoven moet het bestemmingsplan worden aangepast. Ook voor het Nuenens deel van het fietspad moet het bestemmingsplan worden aangepast. Er is gekozen om één bestemmingsplan op te stellen waarbij de toelichting voor beide gemeentes (grotendeels) gelijk is. Het bestemmingsplan wordt separaat in de twee gemeenten in procedure gebracht. De verbeelding en de planregels zijn specifiek voor de gemeente Eindhoven of Nuenen.

Het plangebied loopt binnen de gemeente Eindhoven parallel ten noorden van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Het fietspadtracé loopt tussen de Loostraat in stadsdeel Tongelre in Eindhoven tot Eeneind in Nuenen. Het tracé is gelegen in het buitengebied. Ten noorden van het fietspadtracé tussen het spoor en de Eisenhowerlaan maken twee percelen (i.v.m. compensatie waterberging) onderdeel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan.

Procedure

De planontwikkeling is besproken met de Stichting Wederopbouw Eindhoven, de Henri van Abbe Stichting en Trefpunt Groen Eindhoven. Zij zijn allen akkoord. Met de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, Staatsbosbeheer, ProRail en de gemeente Nuenen c.a. is uitvoerig overleg geweest evenals met belanghebbenden in en rondom het plangebied.

Kennisgeving van de ter inzagelegging en de mogelijkheid om een reactie in te dienen is op 25 januari 2023 gepubliceerd, alsmede op de gemeentelijke website. Omdat er nog wijzigingen (met name op de verbeelding) in het plan zijn aangebracht werd het ontwerp opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd (vanaf 20 april 2023) met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Het ontwerp bestemmingsplan is tevens gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Naar aanleiding van de tervisielegging zijn drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 2 van deze notitie samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

Hoofdstuk 2 Zienswijze en gemeentelijk standpunt

2.1 Overzicht zienswijzen en ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn en op de juiste wijze ingediend.
De zienswijzen zijn daarom ontvankelijk.

In deze 'Nota van zienswijzen' (verder: Nota) zijn de zienswijzen samengevat opgenomen. De samenvatting heeft alleen tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen is de volledige brief (met bijlagen), zoals deze bij de gemeente is binnengekomen, betrokken.

In verband met de privacy is de naam- en adressering van de indieners van de zienswijzen (verder: indieners) in een aparte bijlage opgenomen. Deze bijlage is niet digitaal beschikbaar, maar wel analoog.

2.2. samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt

- 1. Zienswijze 1 – Waterschap de Dommel
- 2. Zienswijze 2 - Tennet
- 3. Zienswijze 3 – Bewoner Eeneind

1. Zienswijze 1 – Waterschap de Dommel

Er liggen vier leidingen van het Waterschap dwars onder het fietspad. Deze zijn te vinden op de openbare kaarten van het Waterschap.

Op de verbeelding staat de beschermingszone momenteel als voldoende maar dat is 7,5 meter uit hart van de buiten leidingen zowel dus de westelijke als oostelijke gesitueerde leiding.

1. De tekst in de toelichting paragraaf 3.8 van de toelichting is niet juist.
In de tekst lijkt het erop dat maar één leiding in beeld is i.p.v. de vier leidingen. De beschermingszone is minimaal 7,5 meter vanuit hart van de leiding van de buitenste leidingen.
2. Het Waterschap zich af of in artikel 6 voldoende duidelijk is dat het om leidingen van het waterschap gaan want in artikel 6.5 en 6.6.2 wordt '*leidingbeheerder / directeur van het energiebedrijf*' genoemd. Men verzoekt om dit aan te passen naar '*leidingbeheerder van o.a. waterschap*'.
3. In het vervolgtraject na deze bestemmingsplan procedure, dient de waterhuishoudkundige situatie nog verder te worden uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan. Met de vergunningverlener en ook met beheer en onderhoud van het Waterschap is afstemming nodig. Het gaat erom dat de water aan- en afvoer is gegarandeerd, in extreme situaties geen wateroverlast ontstaat, voldoet aan de Keur (algemene regels, beleidsregels etc) en geen verdrogende werking heeft. De te verleggen a-watgang dient goed te worden uitgewerkt zodat vuil overstort vanuit het gemeentelijk rioolstelsel blijft functioneren.
4. Het noordelijke stuk 'natuur' om af te graven en verder in te richten als compenserende waterberging heeft in de toekomst extra aandacht nodig.
5. Op twee delen van het fietspad nog een dubbelbestemming waterstaat-waterberging. Deze is juist door de compensatie en de ophoging van het fietspad komen te vervallen.

Reactie Gemeente Eindhoven

Alle opmerkingen/aanpassingen/suggesties worden overgenomen.

2. Zienswijze 2 – Tennet

1. In artikel 4.2.2 staat een maximale bouwhoogte aangegeven voor lichtmasten van 10 m.
Tennet wil benadrukken dat binnen de belemmerde strook waarschijnlijk geen lichtmasten van 10 meter mogelijk zijn. Indien hier lichtmasten worden geplaatst, dan verzoekt men om contact op te nemen met team Asset Environment Management om naar de toelaatbare hoogte binnen de belemmerde strook te vragen. Indien de lichtmasten buiten de belemmerde strook (totaal 78 meter) worden geplaatst, is dat geen probleem.
2. Verder vraagt Tennet om een aantal wijzigingen door te voeren in de regels.
 - Artikel 5.1: omschrijving;

- Artikel 5.2: bouwhoogte van de hoogspanningsmasten wijzigen van 40 naar 60 meter;
- De bouwhoogte van de masten wijzigen van 57,50 meter naar 60 meter;
 - Artikel 5.4.1.b en artikel 5.4.1.e samenvoegen;
 - Artikel 5.4.1.c wijzigen: opslag verboden;
 - Artikel 5.4.1.f: toevoegen regel: *Het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;*
 - Artikel 18.1 onder a; overgangsrecht past niet in de wens van indiener.
3. Tennet geeft aan om in de toekomst te worden betrokken bij het vooroverleg van bestemmingsplannen/omgevingsplannen.

Reactie gemeente Eindhoven:

1. De regel in artikel 4.2.2 wordt aangepast naar:
de maximum bouwhoogte van lichtmasten is 6 m. Dit moet altijd in overleg met de hoogspanningsbeheerder met uitzondering indien de lichtmasten worden geplaatst buiten de belemmerde strook;
2. De regel in artikel 5.1 wordt aangepast naar:
De voor 'Leiding - Hoogspanning bovengronds' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg, aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende
a. bovengrondse hoogspanningsleiding,
b. masten en (veiligheids)voorzieningen

De regel in artikel 5.2 wordt aangepast naar:
bouwhoogte van de hoogspanningsmasten wijzigen van 40 naar 60 meter;

De regel in artikel 5.3 onder b wordt aangepast naar:
het bepaalde in lid 5.2 en toestaan dat de bouwhoogte van hoogspanningsmasten maximaal 60 m is

De regel in artikel 5.4.1.c en artikel 5.4.1.f wordt niet samengevoegd. Dit heeft geen meerwaarde voor de toepassing van de regels.

Artikel 5.4.1.c blijft ongewijzigd. Hier is juist al benoemd dat opslag verboden is binnen deze bestemming.

Artikel 5.4.1.f: Deze aangeleverde suggestie wordt niet overgenomen. Het aanbrengen van paden en wegen zal altijd mogelijk zijn door toepassing van artikel 5.4.2 (uitzonderingen) en artikel 5.4.3 (toelaatbaarheid).

Artikel 18.1 onder a: Het overgangsrecht geldt voor een ieder. Dit heeft niets te maken met het wel of niet aan moeten vragen van een omgevingsvergunning voor het aanpassen van de masten. De regels voor het bouwen van masten is beschreven in artikel 5.

3. Uiteraard zal Tennet in de toekomst worden betrokken bij plannen waar hoogspanningsmasten/leidingen door het plangebied zijn gesitueerd.

Zienswijze 3 – Bewoner Eeneind

Indiener maakt zich zorgen over enkele situaties rondom onze woon -en landbouwpercelen (C3971, C3972, C3982, C3985, D3936 en D4341).

1. Indiener heeft relatief veel (gedetailleerde) opmerkingen over de ontwerp tekeningen van het fietspad (contour). Verder worden ook opmerkingen gemaakt over het ontwerp fietspad op het grondgebied van de gemeente Nuenen. Deze zijn vrij technisch van aard.
2. Indiener vraagt zich af (punt 11) waarom er voor lichtmasten een maximale hoogte is opgenomen van 10 m en maakt zich zorgen over licht- en horizonverstoring. Ook kan dit leiden tot gevaarlijke situaties bij calamiteiten.
3. Vanaf nr 13 (noodzakelijke verduidelijkingen) gaat het vooral over details en verwijzingen over de verschillen van bestemmingsplan Fietspad Nuenen-

Eindhoven (gemeente Eindhoven en het in procedure gebrachte bestemmingsplan Eeneind van de gemeente Nuenen).

4. Vanaf nr 30 somt indiener een aantal schrijffouten en verwijzingen op die zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie Gemeente Eindhoven

1. Indiener geeft zelf onder nr 2 al het volgende aan:
Wij weten dat bij een bestemmingsplan alleen kaders worden geschetst waarin een ontwerp moet passen en dat daar dus helemaal geen tekeningen van het ontwerp van het fietspad bij hoeven te zitten en wij begrijpen ook dat er geen rechten kunnen worden ontleend aan de tekeningen in de bijlages en het dus ook geen juridische implicaties heeft.
De gemeente sluit zich geheel aan bij deze passage.

Verder is het beoogde fietspad gelegen in de gemeente Eindhoven en gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten. Er is voor gekozen om één bestemmingsplan op te stellen waarbij de toelichting voor beide gemeentes (grotendeels) gelijk is. De verbeelding en de planregels zijn specifiek voor de gemeente Eindhoven of Nuenen, Gerwen en Nederwetten gemaakt. Zienswijzen voor het gedeelte van het fietspad op gronden van de gemeente Nuenen, moeten als zienswijzen worden ingediend bij de laatst genoemde gemeente. Zienswijzen gericht op de gemeente Nuenen kunnen niet worden beantwoord door de gemeente Eindhoven.

2. De regel van de maximale bouwhoogte van een lichtmast is overgenomen uit het grotere ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Eindhoven 2023. Alleen daar waar noodzakelijke verlichting vanuit verkeersveiligheid is gewenst in het buitengebied, zal altijd worden afgewogen of de hoogte van de masten zich verhouden tot de omgeving. In dit geval delen wij uw mening dat 10 m relatief hoog is. De maximale bouwhoogte voor lichtmasten zal worden aangepast naar 6 m.
3. Zie beantwoording onder 1.
4. Waar nodig zullen de schrijffouten en verwijzingen opnieuw worden bekeken naar aanleiding van de ingediende suggesties.

Conclusie

De zienswijzen worden deels gegrond en deels ongegrond verklaard en leiden deels tot aanpassing van het bestemmingsplan (regels en/of verbeelding).

Lijst van wijzigingen

Regels

Artikel 6 Leiding-Leidingstrook
- leidingbeheerder van o.a. het Waterschap.

Artikel 4.2.2:

De regel wordt aangepast naar:

de maximum bouwhoogte van lichtmasten is 6 m. Dit moet altijd in overleg met de hoogspanningsbeheerder met uitzondering indien de lichtmasten worden geplaatst buiten de belemmerde strook;

Artikel 5.1

De regel wordt aangepast naar:

De voor 'Leiding - Hoogspanning bovengronds' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg, aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende

- a. bovengrondse hoogspanningsleiding,*
- b. masten en (veiligheids)voorzieningen*

Artikel 5.2

Maximale bouwhoogte van 40 m voor hoogspanningsmasten is aangepast naar 60 m.

Verbeelding:

Op twee delen van het fietspad nog een dubbelbestemming waterstaat-waterberging opnemen.