



Behandeld door mw. I. Verbunt

Telefoon (040) 238 64 97

Inboeknummer 13bst01374

Dossiernummer 13.32.601

30 juli 2013

Besluit Vaststelling '3^e uitwerking Blixembosch Noordoost (CPO)'

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
overwegende,

- dat het ontwerpuitwerkingsplan '3^e uitwerking Blixembosch Noordoost (CPO)' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpuitwerkingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 11 april 2013 tot en met woensdag 22 mei 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerpuitwerkingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indiener ervan in haar zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard;
- dat in de 'nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen' deze zienswijze is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat ambtshalve aanpassingen ten aanzien van de verbeelding en regels nodig zijn;
- dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is, hetgeen betekent dat belanghebbenden in hun beroepsschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit en dat na afloop van de termijn de beroepsgronden niet meer aangevuld kunnen worden;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de 'Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen' de zienswijze ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond, en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze in het uitwerkingsplan over te nemen:
 - op de verbeelding de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' met een hoogte van 8m wijzigen in 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' met een hoogte van respectievelijk 7m en 9m;



- op de verbeelding het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' wijzigen in de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -4' en dit bouwvlak tevens verruimen;
 - artikel 4.1.1 sub a onder 4 wordt gewijzigd in: *'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 4' maximaal 2 woningen mogen worden gebouwd;*
 - in artikel 4.2.1 onder d wordt de zinsnede *'de maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan op de verbeelding door middel van een 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven'* gewijzigd in: *'als maximale goot- en bouwhoogte geldt de hoogte die op de verbeelding is aangegeven binnen de aanduidingen 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' en 'maximale bouwhoogte (m)';*
3. ambtshalve de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in het uitwerkingsplan aan te brengen:
- aanpassen van de bestemmingsgrenzen op de verbeelding ter hoogte van het perceel aan de Atilla 34;
 - op de verbeelding de bouwvlakken dieper maken ter plaatse van de in het ontwerpuitwerkingsplan opgenomen aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding -1'; 'specifieke bouwaanduiding -2' en 'specifieke bouwaanduiding -4' (aan de zijde van de Laan);
 - op de verbeelding de aanduiding 'bijgebouwen' opnemen ter plaatse van het meest oostelijk gelegen bestemmingsvlak 'Wonen';
 - op de verbeelding de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding -4' (aan de zijde van de Laan), 'specifieke bouwaanduiding -4' (aan de zijde van de Italiaanse buurt) en 'specifieke bouwaanduiding -5' wijzigen in respectievelijk *'specifieke bouwaanduiding -5', 'specifieke bouwaanduiding -6' en 'specifieke bouwaanduiding -7';*
 - artikel 4.1.1 sub a vervangen door:
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. *grondgebonden woningen waarbij geldt dat:*
 1. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -1' tenminste 5 en maximaal 10 woningen mogen worden gebouwd;*
 2. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -2' tenminste 4 en maximaal 6 woningen mogen worden gebouwd;*
 3. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -3' tenminste 4 en maximaal 8 woningen mogen worden gebouwd;*
 4. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -4' maximaal 2 woningen mogen worden gebouwd;*
 5. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -5' tenminste 2 en maximaal 6 woningen mogen worden gebouwd;*
 6. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -6' tenminste 2 en maximaal 4 woningen mogen worden gebouwd;*
 7. *ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -7' tenminste 2 en maximaal 4 woningen mogen worden gebouwd;*
 - in artikel 4.2.1 onder sub e opnemen: *'het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel bedraagt 60%';*
Door deze toevoeging, schuiven de subleden e t/m h door naar f t/m i;



4. het uitwerkingsplan '3^e uitwerking Blixembosch Noordoost (CPO)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80192-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie juli 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen;

Eindhoven, 30 juli 2013 .

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,


secretaris.

ive/LG13012535