

Gemeente Eindhoven  
T.a.v. de heer L. Postmes  
Postbus 90150  
5600 RA EINDHOVEN

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel : 14 februari 2014  
ons kenmerk : Z15714/U26261  
uw kenmerk : e-mail 11 februari 2014  
onderwerp : Advies Definitief rapport  
watertoets ontwikkeling  
Picuskade

behandeld door : Erik van Kronenburg  
doorkiesnummer : (0411) 661 065  
e-mailadres : EvKronenburg@dommel.nl  
bijlagen : -  
verzonden : 18-2-2014

Geachte heer Postmes,

Op 11 februari heb ik het definitieve rapport watertoets ontwikkeling Picuskade te Eindhoven ontvangen. Ik geef u hierbij mijn opmerkingen en aandachtspunten mee voor de volgende fase van de ontwikkeling.

Ik stem in met de onderbouwing voor het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' van de ontwikkeling Picuskade te Eindhoven.

Na het doornemen van het rapport kom ik een fout tegen, die niet eerder door mij is opgemerkt. Namelijk er wordt in het rapport gesproken over "*Waterakkoord Middelburgse en Noordbrabantse Kanalen*" (*Watak*). De juiste omschrijving moet zijn "*Waterakkoord voor de Middenlimburgse en Noordbrabantse kanalen*" (*WATAK* december 1994).

Een aandachtspunt voor de vervolgfase is de watervergunningplicht indien gekozen wordt voor de lozing op het Eindhovens kanaal. De toename van het verhard oppervlak wordt conform de HNO-systematiek tijdelijk geborgen en afgevoerd naar het Eindhovens kanaal. Voor deze lozing gelden de uitgangspunten die eerder ook in de watervergunning aan de gemeente Eindhoven zijn verleend.

Aanvullend geldt voor de ontwikkeling dat het een lozing is, die gepland wordt, op het eigendom van een derde partij, in dit geval de gemeente Eindhoven. Indien een watervergunning voor de ontwikkeling wordt aangevraagd, dient de gemeente een verklaring van geen bezwaar af te geven, die bij de aanvraag voor de watervergunning aangeleverd dient te worden.

In het geval gekozen wordt voor afvoer van het waterbezwaar van de ontwikkeling via een nieuw te leggen riool over het NRE terrein is het waterschap geen bevoegd gezag. Een watervergunning heeft in dat geval niet door het waterschap te worden verleend. Ik adviseer u graag bij de definitieve invulling van de ontwikkeling.




Ik geef u hierbij mijn voorkeursvariant voor deze ontwikkeling:

- Water vasthouden op de te realiseren groene daken
- Aanvullende waterberging invullen in een waterplein
- De afvoer van het gehele waterbezwaar via een nieuw aan te leggen afwatering naar de Dommel over het NRE terrein.
- Om het watersysteem van de Parklaan te ontlasten adviseer ik u de afwatering over het NRE terrein te koppelen met het gescheiden stelsel in de Tongelresestraat via de noordzijde van de ontwikkeling.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ondergetekende op doorkiesnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Erik van Kronenburg', written over a faint circular stamp or watermark.

Erik van Kronenburg  
*Planvormer Stedelijk Gebied*