

Besluit Hogere grenswaarden vanwege verkeerslawaaï

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast voor de woningen gelegen in het uitwerkingsplan Picus Kade, in de zone van de Kanaaldijk Zuid en de Tongelresestraat.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het Akoestisch onderzoek Picus Kade, d.d. 12 februari 2014 van Royal Haskoning DHV. ref. 9X0690/R001/422095/Amst blijkt dat de geluidbelasting van woningen in de zone van de Kanaaldijk Zuid en de Tongelresestraat meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;



- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Kanaaldijk Zuid en de Tongelresestraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, omdat beide wegen een belangrijke functie hebben in het Eindhovense wegennet.

Omdat het om een beperkt aantal woningen gaat is de toepassing van geluidsarm asfalt te duur.

Ad 2

Een scherm is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra geïsoleerd worden.

Zienswijzen

Het ontwerp van het besluit heeft vanaf 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Er zijn door een aantal belanghebbenden in combinatie met zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan Picuskade, zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

In de zienswijzennota van het uitwerkingsplan voor de Picuskade is inhoudelijk ook ingegaan op de zienswijzen in het kader van het hogere waardenbesluit Wet geluidhinder.

Aangezien de beroepstermijn van het hogere waardenbesluit Wet geluidhinder gelijk loopt met de beroepsmogelijkheid van het vaststellingsbesluit uitwerkingsplan

Picuskade wordt voor onze reactie op deze zienswijzen verwezen naar de zienswijzennota uitwerkingsplan Picuskade.

B E S L U I T

1. als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in de zone van de Kanaaldijk Zuid en de Tongelresestraat de waarden vast te stellen zoals die staan vermeld in tabel 6-1 en 6-2 van het Akoestisch onderzoek Picus Kade, d.d. 12



februari 2014 van Royal Haskoning DHV, ref. 9X0690/R001/422095/Amst, inclusief een aftrek van 5 dB volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder;

2. als ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen, zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het Bouwbesluit, de gecumuleerde geluidbelastingen vast te stellen zoals die eveneens staan vermeld in tabel 6-1 en 6-2 van het bovenvermelde akoestisch onderzoek.
3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer :
 - ♦ een geluidsluwe zijde aanwezig is;
 - ♦ de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Eindhoven, 20 februari 2015

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise