

Kavelpaspoort Schippers

Het kavel betreft de uitgifte van een rechthoekige strook grond van 30 bij 63 meter in de zuid-oost hoek van kavel 1 – 2 te Landhof.

De kavel grenst met de lange zijde aan de gemeentegrens tussen Eindhoven en Veldhoven. Aansluitend op de kavel wordt de aanleg van een parkstrook beoogd op Veldhovens grondgebied.

Binnen deze strook grond is een bouwvlak gesitueerd van 24 bij 55 meter. Tussen het bouwvlak en de kavelgrens is sprake van een obstakelvrije zone van 2 meter langs het park en langs de 3 overige zijden van 4 meter.

Bebouwing mag uitsluitend worden gerealiseerd binnen dit bouwvlak. In de obstakelvrije zone mag niet worden gebouwd. Een uitzondering geldt voor volledig ondergrondse voorzieningen, zoals parkeergarages. Deze voorzieningen dienen te worden voorzien van een minimale gronddekking van 0.75 meter en afdoende waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals voorzieningen voor drainage en een voldoende dikke substraatlaag, teneinde begroeiing mogelijk te maken. Voor ondergrondse voorzieningen geldt verder dat uitstekende delen, damwanden, grondankers e.d. buiten de kavelgrens niet zijn toegestaan.

Alle bebouwing wordt ontworpen door 1 architect. Alle bebouwing op het kavel dient qua bebouwingsbeeld en eenvormige kenmerken op elkaar afgestemd te worden en vormen 1 ensemble.

Binnen dit bouwvlak kunnen grondgebonden woningen of appartementen worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte tot 13.5 meter (max. 4 bouwlagen).

Het aantal woningen mag maximaal 40 bedragen.

Het bewoners parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost en bedraagt minimaal 1.3 pp/woning. Het bezoekers parkeren legt de gemeente aan in de openbare ruimte zijnde 0.4 parkeerplaatsen per woning.

Erf- en terreinafscheidingen in de obstakelvrije zone mogen uitsluitend in de vorm van beplanting worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1.20 meter, bomen zijn toegestaan.

Rondom de kavel dient een beukenhaag aangelegd te worden van minimaal 0.5 meter breed en een hoogte van 1.20 meter.

Opvang van regenwater geschiedt bij voorkeur op eigen kavel. Overstort en afvoer naar de greppel ten zuiden van de kavel.

Langs de Heerbaan legt de gemeente Eindhoven een geluidwal aan met een hoogte van 4 meter. Deze geluidwal loopt door tot aan de gemeentegrens van Veldhoven. Een eventueel geluidprobleem ter plaatse van de bebouwing dient opgelost te worden door maatregelen in de bouw.

In het geval van gestapelde bouw dient de initiatiefnemer te voorzien in voorzieningen m.b.t. afvalinzameling, in afstemming met de gemeente Eindhoven.

JG 26-01-2012