



|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Raadsnummer     | 13R5565        |
| Inboeknummer    | 13bst01714     |
| Beslisdatum B&W | 8 oktober 2013 |
| Dossiernummer   | 13.41.652      |

## Raadsvoorstel Tot vaststelling bestemmingsplan II De Bergen (Bergstraat)

### Inleiding

Het bestemmingsplan II De Bergen (Bergstraat) maakt bebouwing mogelijk van een thans onbebouwd perceel aan de Bergstraat 3 - 5.

Op de begane grond zijn zakelijke functies voorzien en op de verdiepingen komt een woonbestemming. De ze functies waren ook reeds als zodanig bestemd in het bestemmingsplan De Bergen maar er was geen bouwvlak opgenomen zodat geen omgevingsvergunning kan worden verleend op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Het parkeren wordt op het binnen terrein opgelost.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 6 juni 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het voor een ieder mogelijk zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

### Doelstelling

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden vormt dit bestemmingsplan het kader om de omgevingsvergunning te kunnen afgeven.

### Voorstel

- 1 het bestemmingsplan II De Bergen (Bergstraat) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.0301-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;



### Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*  
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl) via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80185-0301>  
Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*  
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd.  
Nu er een anterieure overeenkomst is afgesloten is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.

### Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via leges en/of een anterieure overeenkomst. Leges worden na afloop van het vergunningstraject geïnd. Tot die tijd worden deze kosten voorgefinancierd binnen de daartoe beschikbare middelen van de sector ORVM.

### Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl). In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

### Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter



inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

#### Evaluatie

Niet van toepassing.

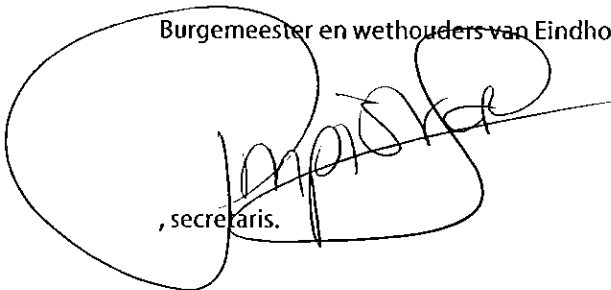
#### Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ▼ Bestemmingsplan *II De Bergen (Bergstraat)*
- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

  
, secretaris.



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2013;  
overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan *II De Bergen (Bergstraat 3-5)*, met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1<sup>e</sup> lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 6 juni 2013 tot en met woensdag 17 juli 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen; dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan *II De Bergen (Bergstraat 3-5)* bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80185-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

LG13016664