



13R5231
Raadsnummer
Inboeknummer 13bst00298
Beslisdatum B&W 12 februari 2013
Dossiernummer 13.07.251

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan XI Buitengebied (Landelijk Strijp - Groen raamwerk fase 1)

Inleiding

Voor het gebied Landelijk Strijp is een ontwikkelingsvisie vastgesteld. Eén van de onderdelen van de Ontwikkelingsvisie is het Groene raamwerk. Voor de uitvoering van het Groene raamwerk zijn subsidies ontvangen, waarbij de projecten uitgevoerd dienen te zijn eind 2013. Daarnaast opent in 2013 de Internationale School Eindhoven (ISE) haar deuren. De ontsluiting van de Internationale school in combinatie met de realisatie van de Groene Corridor aan de Oirschotseweg maken het noodzakelijk dat het verkeer in het gebied anders afgewikkeld moet worden. Hierbij zal onder andere een rotonde aangelegd worden op de hoek Achtseweg-Zuid en de weg naar de fruittuinen. De nieuwe ontsluitingsstructuur is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Eén van de projecten uit het Groene raamwerk, die op dit moment uitgevoerd is, is de omzetting van het voormalige asielzoekerscentrum naar natuur. Dit perceel had de bestemming 'Bijzondere doeleinden'. De aanleg van de rotonde aan de Achtseweg-Zuid vindt deels plaats in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit dient gecompenseerd te worden. Bij Beatrixoord vindt deze compensatie ruimschoots plaats. De natuurontwikkeling bij Beatrixoord kan ook als compensatie gebruikt worden bij eventuele toekomstige ontwikkelingen. Vandaar dat het gewenst is om deze natuurontwikkeling ook meteen juridisch-planologisch vast te leggen. De EHS wordt door de provincie aangepast voor 18 februari 2013. Het college heeft hiertoe een verzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten. Het voornemen om de EHS te wijzigen heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Vooruitlopend op de besluitvorming met betrekking tot het project Landelijk Strijp, is een bestemmingsplan opgesteld dat ziet in de uitvoering van twee onderdelen van het groene raamwerk: de verkeersstructuur bij de ISE en de natuurontwikkeling op Beatrixoord in het kader van natuurcompensatie.

Bestuurlijk kader

- ◇ Wettelijke taak
- n.v.t



- ♥ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp – uitvoering van het Groene raamwerk - subsidies
- ◇ Onvermijdelijk

Doelstelling

Het bestemmingsplan maakt de ontsluiting van de ISE mogelijk en voorziet in de ontwikkeling van natuur voor het groene raamwerk van Landelijk Strijp.

Voorstel

1. Reclamant in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze van de Gasunie overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de Zienswijzennota gegrond te verklaren en het bestemmingsplan als volgt aan te passen naar aanleiding van de zienswijze:
 - a. de belemmeringenstrook verruimen ter hoogte van het afsluiterschema op de verbeelding;
 - b. in de regels schrappen artikel 5.4.2 (uitzondering aanvragen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken);
 - c. in de toelichting de afstanden aanpassen in Tabel van paragraaf 4.4.2.1;
 - d. In de toelichting de term zakelijk rechtstrook vervangen door belemmeringenstrook.
3. Het bestemmingsplan "XI Buitengebied (Landelijk Strijp – Groen raamwerk fase1)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80184.-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2013;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 3. genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. GS verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Argumenten

1. *De reclamant kan in zijn zienswijze worden ontvangen.*

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 22 november 2012 tot en met 2 januari 2013. In deze periode is één zienswijze ontvangen van N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, brief van 19 december 2012, ontvangen 20 december 2012.

De zienswijze is tijdig verzonden en is derhalve ontvankelijk.

Voordat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijze kan worden overgegaan dient eerst te worden vastgesteld of de indiener ervan in zijn zienswijze kan worden



ontvangen. Dit laatste is hier het geval, omdat de zienswijze binnen de gestelde wettelijke termijn is ingediend.

2. De ingebrachte zienswijze wordt om inhoudelijke redenen gegrond geacht.

De zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie in een aparte Zienswijzennota. Voor de overwegingen met betrekking de zienswijzen en de wijzigingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de Zienswijzennota.

3. Het bestemmingsplan dient digitaal te worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de digitale verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzageliggig van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan "XI Buitengebied (Landelijk Strijp – Groen raamwerk fase1)" is overeenkomstig deze verplichtingen in procedure gebracht. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestemmingsplan digitaal moet worden vastgelegd en ook zo moet worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4. Een volledige analoge versie van het bestemmingsplan moet gelijktijdig worden vastgesteld.

Op grond van artikel 1.2.3 Bro is dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding daarvan op papier te worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan met de daarin vervatte wijzigingen ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

5. Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Wanneer het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd dan kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Deze laatste situatie doet zich hier voor, omdat de gemeente initiatiefnemer is en onder andere via subsidies de kosten dekt. Kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro is hier niet aan de orde.

6. Voorkomen van onnodige vertraging van de bestemmingsplanprocedure.

Binnen twee weken nadat tot vaststelling van het bestemmingsplan is besloten moet het besluit bekend worden gemaakt. Wanneer in het vastgestelde plan wijzigingen



zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp, dan bedraagt de "wachterperiode" geen twee maar zes weken. Deze langere wachterperiode is ingevoerd om de Minister van Volkhuysvesting Ruimtelijke Ordening & Milieubeheer (VROM) en/of Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) in de gelegenheid te stellen tot het geven van een reactieve aanwijzing indien respectievelijk nationale - of provinciale belangen dit noodzakelijk maken. Indien een dergelijke aanwijzing wordt gegeven dan wordt de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan geblokkeerd en wordt uw raad verplicht om binnen een daarbij te bepalen termijn het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig de door de Minister van VROM en/of GS gegeven voorschriften over de inhoud van het plan. De voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan hebben betrekking op nationale noch provinciale belangen. De VROM-Inspecteur regio Zuid heeft aangegeven geen belang te hebben bij dergelijke procedures en de gemeenten vrij te laten in haar procedures. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft te kennen gegeven dat in voorkomend geval aan hen een verzoek kan worden voorgelegd tot vervroegde bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t

Kosten

Aan het opstellen van dit bestemmingsplan zijn personeelskosten en publicatiekosten verbonden. De kosten van de uitvoering worden gedekt uit de begrote middelen voor het Project Landelijk Striip, onderdeel Groene raamwerk. Voor de uitvoering van het Groene raamwerk zijn diverse subsidies ontvangen.

De rotonde wordt betaald binnen het totale project Groene Corridor, deelproject Achtseweg zuid vanuit subsidie Samen Investeren Schoon Brabant. Verder is er een bijdrage uit het project ISE en de subsidie OP-zuid. De materialen zijn (deels) afkomstig van sloop COA (gebakken klinkers). De kosten hiervoor zijn volledig gedekt.

De Oirschotsedijk zal te zijner tijd autoluw worden gemaakt. Het besluit hierover zal via de integrale afweging MIP gemaakt worden.

Communicatie

Voor wat betreft Beatrixoord geldt dat de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd.

Met betrekking tot de wijzigingen in de verkeerssituatie aan de Oirschotsedijk geldt dat in het kader van het project voor De Groene Corridor en de ISE in een eerder stadium reeds inspraak en overleg met bewoners en gebruikers heeft plaatsgevonden. Ook Trefpunt Groen is bij deze overleggen betrokken.



Degenen die een zienswijze heeft ingebracht (Gasunie) wordt per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook wordt de Gasunie geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het (gewijzigde) bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag nadat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

N.v.t

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan "XI Buitengebied (Landelijk Strijp – Groen raamwerk fase1)" bestaande uit verbeelding NL.IMRO.0772.80083-0301.gml, regels en toelichting;
- ◆ Het ontwerp-bestemmingsplan "XI Buitengebied (Landelijk Strijp – Groen raamwerk fase1)";
- ◆ De ingediende zienswijze;
- ◆ Zienswijzennota

◇ De bijlagen worden meegestuurd

◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2013;

besluit:

1. Reclamant in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze van de Gasunie overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de Zienswijzennota gegrond te verklaren en het bestemmingsplan als volgt aan te passen naar aanleiding van de zienswijze:
 - a. de belemmeringenstrook verruimen ter hoogte van het afsluiterschema op de verbeelding;
 - b. in de regels schrappen artikel 5.4.2 (uitzondering aanvragen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken);
 - c. in de toelichting de afstanden aanpassen in Tabel van paragraaf 4.4.2.1;
 - d. In de toelichting de term zakelijk rechtstrook vervangen door belemmeringenstrook.
3. Het bestemmingsplan "XI Buitengebied (Landelijk Strijp – Groen raamwerk fase1)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80184.-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2013;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 3. genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. GS verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier

bvp/LG13001364