

Ecologica BV
Rondven 22
6026 PX Maarheeze
tel: 0495 – 46 20 70
fax: 0495 – 46 20 79

info@ecologica.eu
www.ecologica.eu

Gemeente Eindhoven
T.a.v. A. Jansen
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 3 januari 2012
Behandeld door: Bart Hendriks
Ons kenmerk: P2011/91
Uw kenmerk:

Notitie Flora- en faunawetonderzoek COA Oirschotsedijk te Eindhoven

Naar aanleiding van de geplande sloop van alle bebouwing van het voormalige asielzoekerscentrum aan de Oirschotsedijk te Eindhoven is er een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd naar de mogelijke effecten van deze werkzaamheden op beschermde flora en fauna. Van genoemd onderzoek volgen hier de resultaten en conclusies.

Onderzoeksgebied

Het betreft het met een rode lijn aangegeven gebied in figuur 1.



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied (rood omlijnd)

Onderzoeksaanpak

Er heeft een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden op woensdag 21 december 2011. Daarnaast is gebruik gemaakt van de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). In andere bronnen zijn geen relevante aanvullende gegevens gevonden.

Gebiedsbeschrijving

Het onderzoeksgebied bestaat uit het gehele voormalige AZC. Deze bestaat uit circa 20 oudere gebouwen en enkele recent gebouwde woonblokken. Het gebied bestaat verder uit diverse gazons en bomenlanen.



Foto 1: te slopen bebouwing



Foto 2: nieuwbouw en oudere bebouwing

Maatregelen

Alle aanwezige bebouwing zal worden gesloopt en verhardingen worden verwijderd. Het gebied krijgt een natuurbestemming. Er vindt dan ook geen nieuwbouw plaats. Over de verdere inrichting is niets bekend. Er wordt vanuit gegaan dat er geen bomenkap zal plaatsvinden.

In het kader van de wetgeving vallen deze maatregelen onder de categorie ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. De belangrijkste maatregelen die invloed kunnen hebben op de aanwezige flora en fauna zijn:

- sloop gebouwen
- verwijderen verhardingen
- grondwerkzaamheden

Planten

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Deze worden ook nauwelijks verwacht. Gezien het overal gevoerde gazonbeheer en het voedselrijke karakter zijn deze ook niet of nauwelijks te verwachten te verwachten. Bovendien zijn alleen algemeen beschermde soorten te verwachten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een algemene vrijstelling geldt. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Vogels

Beschermde broedvogels kunnen in het gebied broeden. Daarom is het van groot belang met het broedseizoen van deze beschermde vogelsoorten rekening te houden. Dit betekent dat zowel de sloop als verwijdering van vegetatie buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden om verstoring te voorkomen. De kans dat er helemaal geen vogels broeden is namelijk klein. Bij meerdere gebouwen zijn sporen van nesten in de bebouwing aangetroffen. EL&I geeft als richtlijn voor het broedseizoen de periode half maart tot half juni. Algemeen wordt aangehouden dat het broedseizoen van de meeste vogels loopt van half maart tot half juli. Tijdens het veldbezoek is verder gelet op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. Voor gierzwaluw is de bebouwing over het algemeen te laag en is het onderzoeksgebied te bomenrijk. Voor huismus is de foerageerfunctie te beperkt aangezien de gebouwen leeg staan en de bebouwde kom op geruime afstand van het onderzoeksgebied gelegen is. Overige soorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht. Nader onderzoek is niet nodig.

Vleermuizen

Binnen het onderzoeksgebied kunnen meerdere vleermuissoorten voorkomen. De oudere gebouwen kunnen gebruikt worden als verblijfplaats. Vergelijkbare gebouwen bij de Constant Rebequekazerne, eveneens aan de Oirschotsedijk, bleken ook door vleermuizen te worden gebruikt. Er zijn tal van potentiële invliegopeningen aangetroffen tijdens het veldbezoek. De witte moderne woonblokken zijn voor vleermuizen niet interessant. Hier zijn ook geen potentiële invliegmogelijkheden waargenomen. In de bomen kunnen ook mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn. De bomen zijn echter goed onderhouden en er zijn geen geschikte holtes of scheuren waargenomen. Gezien het grote aantal bomen en de hoogte ervan kunnen deze evenwel aanwezig zijn. Het onderzoeksgebied zal verder mogelijk van belang zijn als foerageergebied en als (onderdeel van) een vaste vliegroute. Indien er geen of slechts een gering aantal bomen worden gerooid zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de foerageerfunctie van het gebied. De bomen kunnen echter wel mogelijk onderdeel zijn van een vaste vliegroute.

Nader onderzoek naar vleermuizen wordt aangeraden. Dit onderzoek zal zicht met name dienen te richten op de oude gebouwen. Indien er toch bomen gekapt worden zal breder moeten worden gekeken. De witte, moderne bebouwing kan zonder nader onderzoek worden gesloopt.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Ook zijn er geen sporen van soorten aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied is, buiten de bebouwing, weinig beschutting aanwezig in de vorm van lager groen. De meeste van de te verwachten soorten betreffen algemeen beschermde soorten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een algemene vrijstelling geldt. Mogelijk maakt de steenmarter van de bebouwing gebruik. Deze is nog zeer zeldzaam binnen de gemeente Eindhoven maar is recent op het terrein van de Constant Rebequekazerne aan de Oirschotsedijk aangetroffen. De steenmarter maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen. Binnen het onderzoeksgebied worden echter alle gebouwen gesloopt en zijn er weinig uitwijkmogelijkheden in de omgeving aanwezig. Nader onderzoek wordt dan ook aangeraden.

Amfibieën

Binnen het onderzoeksgebied of in de directe omgeving ervan is geen voortplantingswater aanwezig. Eventueel aan te treffen amfibieën binnen het onderzoeksgebied hebben dan ook met name betrekking op zwervende individuen van algemeen beschermde soorten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een vrijstelling geldt. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Vissen, reptielen en ongewervelden

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde reptielen, vissen en ongewervelden waargenomen. Gezien de biotoopvoorkeur en verspreidingsgegevens zijn deze ook niet in het onderzoeksgebied te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing is dan ook niet nodig.

Conclusie

Nader onderzoek naar vleermuizen en de steenmarter wordt aangeraden. Maatregelen waarbij bomen en andere houtige vegetatie verwijderd wordt dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

Hopelijk hebben wij u bij deze voldoende geïnformeerd. Voor vragen naar aanleiding van deze notitie kunt u natuurlijk altijd bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.