



gemeente Eindhoven

Raadsnummer
Inboeknummer
Beslisdatum B&W
Dossiernummer

13 R5372
13bst00854
7 mei 2013
13.19.651

Raadsvoorstel tot *gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Halve Maan 2013 (De lieven-Drents Dorp)*

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan 'De Halve Maan' is ouder dan 10 jaar. Voor de woonwijken De Lieven en (een groot gedeelte van) Drents Dorp is dit plan het geldende kader.

In het geactualiseerde bestemmingsplan 'Halve Maan 2013 (De Lieven- Drents Dorp)' wordt de bestaande situatie vastgelegd. Daarnaast zijn bij woningen waar geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn en waarbij voldoende tuin resteert (directe) uitbreidingsmogelijkheden voor de hoofdmassa opgenomen. Verder geldt de standaard aan- en bijgebouwenregeling voor woningen en andere functies in het gebied.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 31 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op het toevoegen van de functie wonen voor een kantoorpand dat medio 2013 leeg komt te staan en op aanpassingen en onjuistheden in de regels. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de 'nota van zienswijzen'. Deze nota is bij dit voorstel gevoegd.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad om voor 1 juni 2013 voor het hele grondgebied van de gemeente actuele bestemmingsplannen vast te stellen.

Doelstelling

Voor de komende 10 jaar voorzien in een actueel juridisch toetsingskader, op basis waarvan aanvragen in het plangebied behandeld kunnen worden.

Voorstel

1. indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;



2. de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijzen' gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor het overige ongegrond;
3. de wijziging naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen:
 - zowel in artikel 15.2.2 sub c als in artikel 17.2.2 sub c van de regels het hierna cursief weergegeven tekstgedeelte verwijderen: *'oppervlaktemaat en'*.
4. het bestemmingsplan Halve Maan 2013 (De Lieven-Drents Dorp) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80182-0301.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1 De raad dient de indieners ontvankelijk te verklaren.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ontvangen. De indieners zijn ontvankelijk.

2.1 De zienswijzen worden om inhoudelijke redenen gedeeltelijk gegrond geacht

De zienswijze wordt om de redenen, zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen', gedeeltelijk gegrond geacht en voor het overige ongegrond.

3.1 De raad dient de regels gewijzigd vast te stellen

De ingediende zienswijze heeft ertoe geleid dat een passage in de artikelen 15.2.2 sub c en 17.2.2 sub c van de regels zijn verwijderd. Het hierin gestelde kwam gedeeltelijk overeen met hetgeen al in sub b van voornoemde artikelen is vermeld.

4.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80182-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

5.1 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.



Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Dit bestemmingsplan is opgesteld om te voorzien in een actueel juridisch planologisch kader. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maar legt vooral de bestaande situatie vast. Kostenverhaal van nieuwe initiatieven is derhalve niet aan de orde.

6.1 De raad dient te verzoeken om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur, zes weken moet worden gewacht met publiceren, ook als er geen provinciale of rijksbelangen in het geding zijn. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in een brief aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek moet indienen bij Gedeputeerde Staten. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Het Rijk heeft aangegeven op voorhand in te stemmen met vervroegde bekendmaking als er geen rijksbelangen in het geding zijn.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Het bestemmingsplan geeft geen rechtstreekse nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden, waarbij kostenverhaal aan de orde is. De kosten voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector ORVM voor 2012.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten en aan het Waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen en aan het Rijk beschikbaar gesteld. De indieners van de zienswijze worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit). Ook worden zij geïnformeerd over de beroepsmogelijkheden.



Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

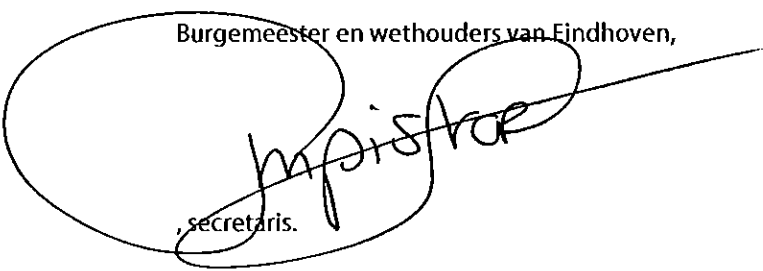
- ♦ Bestemmingsplan 'Halve Maan 2013(De Lieven-Drents Dorp)' bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80182-0301.gml, regels en toelichting;
- ♦ Nota van zienswijzen;
- ♦ Ingekomen zienswijzen.

◇ De bijlagen worden meegestuurd

◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,


, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Halve Maan 2013 (De Lieven-Drents Dorp)" met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 31 januari 2013 tot en met woensdag 13 maart 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen en één indiener een mondelinge zienswijze heeft ingediend;
- dat de zienswijzen binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijze ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat in de 'nota van zienswijzen' deze zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de zijne maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijzen' gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor het overige ongegrond;
3. de wijziging naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen:
 - zowel in artikel 15.2.2 sub c als in artikel 17.2.2 sub c van de regels het hierna cursief weergegeven tekstgedeelte verwijderen: '*oppervlaktemaat en*'.
4. het bestemmingsplan Halve Maan 2013 (De Lieven-Drents Dorp) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80182-0301.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie maart 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;



5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

R. van Gijzel, voorzitter

J. Verheugt, griffier.