



Raadsnummer
Inboeknummer
Beslisdatum B&W
Dossiernummer

13 R5470

13bstor347

23 juli 2013

13.30.652

Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan XI Eindhoven binnen de Ring (Iristuinen)

Inleiding

Voor het thans braakliggende terrein op de hoek Stuiverstraat - Breitnerstraat is enige jaren geleden een bouwvergunning afgegeven voor een woningbouwcomplex met overwegend zorgwoningen en een ondergrondse parkeerkelder. Deze bouwvergunning is vernietigd door de rechtbank omdat er onvoldoende rekening was gehouden met de milieuhinder van een bestaand bedrijf aan de overzijde van de Breitnerstraat.

Het idee van de gestapelde zorgwoningen is inmiddels verlaten en heeft plaatsgemaakt voor een plan van ruim 50 grondgebonden woningen en een strook bedrijfsbebouwing aan de Breitnerstraat. Deze bedrijfsbebouwing dient ter afscherming van de bestaande bedrijvigheid aan de oostzijde van de Breitnerstraat. Alleen milieucategorie I wordt toegestaan; dit is de soort bedrijvigheid die direct naast de woonfunctie aanvaardbaar is.

Dit plan is in het kader van de samenspraak gepresenteerd tijdens een inloopmiddag. De reacties van buurtgenoten waren overwegend positief, mede gezien het feit dat de voorheen geprojecteerde gestapelde bebouwing plaats heeft gemaakt voor overwegend grondgebonden woningen, die een sterke relatie krijgen met de bestaande woningen in de Iriswijk.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 24 mei 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar worden gemaakt. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

Doelstelling

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen en bedrijfsruimten worden afgegeven.

Voorstel

- 1 het bestemmingsplan *bestemmingsplan XI Eindhoven binnen de Ring (Iristuinen)* bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-



- bestand: NL.IMRO.0772.80180-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie juli 2012 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80180-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via leges en/of een anterieure overeenkomst. Leges worden na afloop van het vergunningentrajec geïnd. Tot die tijd worden deze kosten voorgefinancierd binnen de daartoe beschikbare middelen van de sector ORVM.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan de I & M



inspectie en aan Gedeputeerde Staten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ bestemmingsplan XI Eindhoven binnen de Ring (Iristuinen)
- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juli 2013;
overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan *bestemmingsplan XI Eindhoven binnen de Ring (Iristuinen)*, met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 24 mei 2012 tot en met woensdag 4 juli 2012 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
dat geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan *bestemmingsplan XI Eindhoven binnen de Ring (Iristuinen)* bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80180-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie juli 2012 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 augustus 2013

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

rma/LG12019878