



Verslag Inloopavond Oud Woensel (eindverslag inspraak)

Betreft vergadering van 25 juni 2012, locatie Sancta Maria kamer -, aanvang 19.00 uur.

1. F. Franzen

Op de Woenselsemarkt is een deel ingericht als V-VB (verkeer- en verblijfsgebied). Het zou veel beter zijn als dat gebied een Groenbestemming krijgt. Het zou het karakter van de markt aanzienlijk opvrolijken.

Antwoord/ reactie:

In de herinrichtingsplannen is ruimte opgenomen voor groen op de Woenselsemarkt. Deze plannen moeten nog uitgevoerd worden. Binnen de bestemming Verkeer- en verblijfsgebied die is opgenomen op de Woenselsemarkt is ook groen toegelaten. Bij het bestemmingsplan is ervoor gekozen om alleen de bestaande aanwezige stukken structureel groen de bestemming Groen te geven. Voor de Woenselsemarkt geldt dat de plannen nog uitgevoerd moeten worden. Vandaar dat gekozen is om een ruime bestemming Verkeer- en verblijfsgebied te geven waarin zowel wegen, paden, parkeren en groen toegelaten is.

2. J.J. Poelman

- a. Het is nog steeds gewenst dat er een transferium Woensel Zuid komt.
- b. Er is een convenant afgesloten tussen bewoners en de gemeente. Dit convenant wordt niet nagekomen voor wat betreft het vegen na de markt in de straat Hemelrijken.
- c. In de Hemelrijken parkeren de vrachtwagens van de markt. Ook dit is niet volgens afspraak.

Antwoord/ reactie:

- a. Op dit moment is er geen noodzaak voor een transferium in Woensel Zuid. Dit maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.
- b. Iedere zaterdag wordt er geveegd zodra de markt weg is in een omtrek van 50 meter van de markt. Tot nog toe zijn over dit onderwerp weinig klachten ontvangen.
- c. Er zijn geen afspraken gemaakt over de locatie waar marktkooplui



vrachtwagens kunnen parkeren. De marktkooplieden kunnen de busjes/vrachtwagens parkeren daar waar het wettelijk is toegestaan. De vernieuwing van de Woenselse Markt biedt kansen om hierover in de toekomst wel afspraken te maken als dat nodig is. Tot nog toe zijn over dit onderwerp weinig klachten ontvangen.

3. N. Mansvelders

Men wil een vrijstaand huis gaan bouwen bij het pand aan de Houtstraat 2. Daarbij wil men een doorgang van de dr. W. Dreesstraat (tegenover grasveld) naar dr. W. Dreesstraat (gedeelte gelegen aan de Kruisstraat) gaan maken. Hier staat nu een schutting die bij het pand aan Houtstraat 2 behoort. Bewoners van dr. W. Dreesstraat (aan beide zijden) zijn het hier niet mee eens. Graag een reactie.

Antwoord/ reactie:

Het bestemmingsplan 'Oud Woensel' legt de bestaande situatie vast. Hierin is geen doorgang opgenomen voor verkeer, maar een woonbestemming. Dit bestemmingsplan maakt dus geen doorgang mogelijk.

Op dit moment is er geen formele aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning en het doortrekken van de doorgang. In het verleden is wel een principe-verzoek ingediend, maar dit verzoek heeft geen vervolg gekregen.

4. Van Hoorn

Blijf Dr. Willem Dreesstraat 1-9 een doodlopende straat? Dit willen wij graag zo houden.

Antwoord/ reactie:

Zie de beantwoording onder 3 (N. Mansvelders).

5. A. Steenbeek

- a. Waar en wanneer komt er een bus? (door de Kruisstraat?)
- b. Wordt het Admiraalpad ook een doorgangsweg? Nu is het nog een doodlopende straat.

Antwoord/ reactie:

- a. Er is een bushalte aangelegd om busverkeer mogelijk te maken. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond aan de Woenselse Markt zal de busmaatschappij Hermes proefritten gaan maken door de Kruisstraat. Aan de hand van de proefritten zal Hermes besluiten of zij al dan niet via de Kruisstraat zal blijven rijden. De gemeente heeft hier wel op aangedrongen.
- b. Het Admiraalpad heeft de bestemming Verkeer- en verblijfsgebied gekregen. Deze bestemming loopt door de gehele straat. De inrichting blijft ongewijzigd, dus doodlopend.



6. M. Visser

Hoe komt het profiel van de Montgomerylaan eruit te zien. Wordt de bestaande groenstrook hiervoor verwijderd i.v.m HOV-lijn?

Antwoord/ reactie:

Het voorlopig ontwerp van de Montgomerylaan is te vinden op de volgende website: <http://www.hov2.nl/pagina/130/ontwerp/>.

Uit de tekeningen blijkt dat de bestaande groenstrook grotendeels intact blijft. Wel wijzigen de kruispunten met Montgomerylaan.

7. M.R. Schelle

Graag zou ik informatie ontvangen over de HOV bestemming aan de Pastoriestraat.

Antwoord/ reactie:

De kruising Montgomerylaan/ Pastoriestraat wordt ongelijkvloers. Hierbij wordt in de Pastoriestraat een tunnelbak aangelegd om de kruising ongelijkvloers uit te kunnen voeren. Het voorlopig ontwerp van de kruising Montgomerylaan/ Pastoriestraat is te vinden op de volgende website:

<http://www.hov2.nl/pagina/130/ontwerp/>

8. G. Merkelbach

Kinsbergenstraat 13 is een woonwerkpand. Hier had de bestemming 'Bedrijf' doorgetrokken moeten worden. T.z.t. wordt er achteraan een magazijn met bovenwoning gecreëerd (Van Gentstraat 19?).

Antwoord/ reactie:

Aan de Van Gentstraat zijn bedrijfjes gevestigd. Op diverse plaatsen wordt er ook gewoond boven of bij de bedrijven. Bovendien is het beleid van de gemeente is er op gericht dat de bedrijvigheid hier verdwijnt en plaats maakt voor bijvoorbeeld wonen al dan niet in combinatie met bedrijfsactiviteiten. Naar aanleiding van deze reactie, de feitelijke situatie waarin al veel wordt gewoond in de Van Gentstraat en het gemeentelijk beleid is er voor gekozen om de bestemming 'Bedrijf' hier te wijzigen in de bestemming 'Gemengd 3'. Binnen deze bestemming zijn zowel bedrijven als woningen toegelaten. Verder is de plankaart aangepast zodat ook de Kinsbergenstraat 13 binnen deze bestemming 'Gemengd 3' valt.

9. B. Yöndem

Wil 2 appartementen realiseren aan de Woenselsemarkt 10. A.u.b. plankaart en regels toesturen. Woenselsemarkt 10 is altijd in gebruik geweest als café. De



aanduiding café is niet opgenomen.

Antwoord/ reactie:

De plankaart en regels zijn toegestuurd. Het is juist dat op deze locatie al lange tijd een café gevestigd is. De plankaart is aangepast, waarbij de aanduiding café (sgd 1-2) is opgenomen.

10. B. van der Leeuw

- a. Het pand de Vriesstraat 24 betreft een monumentaal pand van een voormalige bakkersfabriek. Er staat ook nog een hele oude muur. Het pand is wel beschermd, maar wat is er geregeld met betrekking tot de muur.
- b. Er is ooit sprake van geweest dat achter dit pand woningen gebouwd zouden gaan worden. Wat zijn hiervan de mogelijkheden?

Antwoord/ reactie:

- a. De muur is niet opgenomen in de beschrijving van het monument.
- b. Het bestemmingsplan 'Oud Woensel' legt de bestaande situatie vast. Voor de locatie achter de Vriesstraat zijn geen nieuwe bouwmogelijkheden opgenomen. Wel is de eigenaar in gesprek met de gemeente om hier woningen te bouwen. Hiervoor dienen nog enkele onderzoeken uitgevoerd te worden. Vandaar dat deze plannen nog niet voldoende concreet zijn en nog niet zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

bvp/LG12018472