



Raadsnummer
Inboeknummer
Beslisdatum B&W
Dossiernummer

13 R5373

13bst00908

14 mei 2013

13.20.651

Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Grote Beek

Inleiding

Het landgoed De Grote Beek is de belangrijkste vestiging van GGzE (Geestelijke Gezondheidszorg Eindhoven en de Kempen) in Eindhoven. Het plangebied is thans voor het grootste gedeelte opgenomen in het 'Uitbreidingsplan Vredeoord'. Dit bestemmingsplan is in 1964 door de raad vastgesteld, en voldoet niet meer aan de tegenwoordig geldende wettelijke regels en beleidskaders.

In het nu voorliggende nieuwe bestemmingsplan wordt het landgoed voorzien van een actueel juridisch kader, waarbij er enerzijds naar is gestreefd GGzE voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te bieden, terwijl er anderzijds rekening gehouden is met de geldende regelgeving, met name op het gebied van milieu. Zo is het landgoed grotendeels binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) gelegen, zoals vastgelegd in de provinciale Verordening ruimte.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 7 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn één zienswijze ingediend; deze wordt in de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' beantwoord.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad om vóór 1 juli 2013 voor het gehele grondgebied van de gemeente actuele bestemmingsplannen vast te stellen.

◇ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

<Klik hier voor toelichting>

◇ Onvermijdelijk

<Klik hier voor toelichting>

Doelstelling

Voor de komende 10 jaar voorzien in een actueel juridisch toetsingskader, op grond waarvan aanvragen in het plangebied behandeld kunnen worden.

Voorstel

1. Indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;



2. de zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'Nota van zienswijzen' gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. naar aanleiding van de zienswijze de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:
 - op de verbeelding binnen de bestemming 'Maatschappelijk' de genoemde bebouwingspercentages te laten vervallen;
 - in de bestemmingsregels in artikel 6.2.1 onder c, de zinsnede "tenzij op de verbeelding anders is aangegeven" te laten vervallen;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 2.1 'Historisch perspectief' aan te vullen met een passage over het veranderende belang van geestelijke gezondheidszorg en de wijze waarop GGzE daar vorm en inhoud aan wil geven;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 3.5 'Masterplan De Grote Beek' de passage over de relatie tussen de door GGzE gewenste ontwikkelingsmogelijkheden en de EHS aan te vullen met de constatering dat GGzE binnen enkele jaren concrete ontwikkelingsplannen wil presenteren.
4. ambtshalve de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:
 - op verzoek van Waterschap De Dommel worden de 'leggerwatergangen' alsnog op de verbeelding aangegeven;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 1.3 'Voorgaande plannen' aan te vullen met enkele plannen waarvan restsnippers binnen het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan vallen, alsmede enkele redactionele wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen.
5. het bestemmingsplan De Grote Beek bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80164-0301.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd digitaal vast te stellen, alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1 De raad dient de indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren

De zienswijze is binnen de daarvoor geldende termijn ontvangen. De indiener is dan ook ontvankelijk.

2.1 De zienswijzen worden om inhoudelijke redenen gedeeltelijk gegrond geacht



De zienswijze wordt om de redenen, verwoord in de 'Nota van zienswijzen' gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond geacht.

3.1 Het bestemmingsplan dient op grond van de zienswijze gewijzigd vastgesteld te worden

De ingediende zienswijze heeft ertoe geleid dat een zinsnede uit artikel 6.2.1 onder c van de planregels wordt geschrapt. Tevens wordt de verbeelding aangepast, in de zin dat binnen de bestemming 'Maatschappelijk' de vermelde bebouwingspercentages worden geschrapt. Ook worden enkele passages in de paragrafen 2.1 en 3.5 van de toelichting bij het plan aangevuld.

4.1 Het bestemmingsplan dient ambtshalve gewijzigd vastgesteld te worden

Op verzoek van Waterschap De Dommel worden (alsnog) de 'leggerwatergangen' op de verbeelding opgenomen. Tevens worden enkele passages in de toelichting aangevuld.

5.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Op grond van de geldende wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80164-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

6.1 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Dit bestemmingsplan is voornamelijk opgesteld om het gebied te voorzien van een actueel juridisch planologisch kader. De in dit plan begrepen uitbreidingsmogelijkheden betreffen voornamelijk een vergroting van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden waarvoor de gemeente geen fysieke ingrepen hoeft uit te voeren. Met kostenverhaal door middel van de legesverordening kan dan ook volstaan worden.

7.1 De raad dient te verzoeken om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren

Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur, zes weken moet worden gewacht met publiceren, ook als er geen provinciale of rijksbelangen in het geding zijn. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in een brief aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek moet



indienen bij Gedeputeerde Staten. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Het Rijk heeft aangegeven op voorhand in te stemmen met vervroegde bekendmaking als er geen rijksbelangen in het geding zijn.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Het bestemmingsplan heeft als voornaamste doel het plangebied te voorzien van actuele juridisch planologische regeling. De kosten voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector ORVM voor 2012. Omdat het plan niet leidt tot door de gemeente uit te voeren fysieke ingrepen hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Communicatie

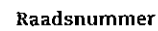
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten en aan het Waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen en aan het Rijk beschikbaar gesteld. De indiener van de zienswijze wordt per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit). Ook worden zij geïnformeerd over de beroepsmogelijkheden.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing.



Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
- ☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

~~, secretaris.~~



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;
overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan "De Grote Beek" met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1° lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 7 maart 2013 tot en met woensdag 17 april 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indiener ervan in zijn zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard;
- dat in de 'Nota van zienswijzen' deze zienswijze is samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de zijne maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'Nota van zienswijzen' gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor het overige ongegrond;
- 3 de wijziging naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen:
 - op de verbeelding binnen de bestemming 'Maatschappelijk' de genoemde bebouwingspercentages te laten vervallen;
 - in de bestemmingsregels in artikel 6.2.1 onder c, de zinsnede "tenzij op de verbeelding anders is aangegeven" te laten vervallen;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 2.1 'Historisch perspectief' aan te vullen met een passage over het veranderende belang van geestelijke gezondheidszorg en de wijze waarop GGzE daar vorm en inhoud aan wil geven;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 3.5 'Masterplan De Grote Beek' de passage over de relatie tussen de door GGzE gewenste ontwikkelingsmogelijkheden en de EHS aan te vullen met de constatering dat GGzE binnen enkele jaren concrete ontwikkelingsplannen wil presenteren.



- 4 ambtshalve de volgende wijziging over te nemen:
 - de 'leggerwatergangen' alsnog op de verbeelding aan te geven;
 - in de toelichting bij het plan paragraaf 1.3 'Voorgaande plannen' aan te vullen met enkele plannen waarvan restsnippers binnen het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan vallen, alsmede enkele redactionele wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen;
- 5 het bestemmingsplan 'De Grote Beek' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80164-0301.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd digitaal vast te stellen, alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 7 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.