

BESLUIT

Projectbesluit Bokt 19 en besluit reguliere bouwvergunning (10/1132/1111649)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven;

gezien de op 1 april 2010 ingekomen aanvraag met bijbehorende gegevens:

- a.) tekeningen set bestaande situatie, ingekomen op 25 mei 2010;
 - b.) tekeningen set nieuwe situatie, ingekomen op 19 april 2010;
 - c.) tekening terreininrichting S-03A ingekomen op 9 december 2011;
 - d.) verkennend NEN bodemonderzoek, ingekomen op 14 september 2011;
 - f.) separaat deelmonsteronderzoek, ingekomen op 3 oktober 2011;
 - g.) nader bodemonderzoek, ingekomen op 10 november 2011;
 - h.) akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, ingekomen op 14 september 2011;
- van **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, **[REDACTED]** EINDHOVEN, om reguliere bouwvergunning voor het splitsen van een langgevelboerderij en het bouwen van een schuur met carport op het perceel aan de Bokt 19, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie X, nummer 5267;

Overwegende dat:

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Woondoeleinden" en "Beschermingszone natte natuurparel";

de thans aan de orde zijnde aanvraag voor het splitsen van een langgevelboerderij en het bouwen van een bijgebouw strijdig is met de planvoorschriften van het bestemmingsplan ten aanzien van de bestemming "Woondoeleinden" omdat:

- slechts één woning is toegestaan; de aanvraag ziet op een toevoeging van een woning middels splitsing van de bestaande bebouwing;
- de maximale oppervlakte van een bijgebouw 75 m² mag bedragen; de aangevraagde schuur met carport een oppervlakte heeft van ruim 85 m²

de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46, lid 3, sub b Woningwet aangemerkt moet worden als een aanvraag om een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit;

het bestemmingsplan "Buitengebied" voor dit concrete project buiten toepassing wordt gelaten voor zover onderhavig project afwijkt van het bestemmingsplan; dit betekent dat het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing blijft voor wat betreft de overschrijdingen van:

- de bebouwingsbepaling zoals genoemd in artikel 14.3.1 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied";
- de bepaling over de maatvoering van bijgebouwen zoals genoemd in artikel 14.3.4 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied";

het projectbesluit wordt genomen ten behoeve van de splitsing van een langgevelboerderij en de bouw van een schuur met carport aan de Bokt 19 conform de aanvraag om bouwvergunning van 1 april 2010 (met

kenmerk 10/1132/1111649); dit betekent dat geen ander bouwplan gerealiseerd kan worden dan het bouwplan waarvoor voornoemde aanvraag om bouwvergunning is ingediend;

ten behoeve van de aanvraag conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wro een ruimtelijke onderbouwing en een verbeelding zijn opgesteld welke onderdeel uitmaken van dit besluit;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad Groot Eindhoven en de gemeentelijke website www.eindhoven.nl overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (bro) ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanvraag voor de splitsing van een langgevelboerderij en het bouwen van een schuur met carport een projectbesluit wordt voorbereid;

vooroverleg heeft plaatsgevonden met het Rijk, de Provincie en het Waterschap, zoals bedoeld in artikel 5.1.1 Bro; dat het Rijk en de Provincie hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen; dat het Waterschap heeft aangegeven dat zij kan instemmen met het plan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 Wro dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 Wro juncto Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

in artikel 46, lid 4 Woningwet is bepaald dat bij samenloop van een aanvraag om bouwvergunning met een aanvraag om projectbesluit, de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de aanvraag om projectbesluit;

het voornemen om een projectbesluit te nemen en tot het verlenen van de bouwvergunning openbare kennisgeving is gedaan in het gemeentelijk huis-aan-huis blad Groot Eindhoven, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.eindhoven.nl;

het ontwerp projectbesluit en het ontwerpbesluit bouwvergunning met ingang van 29 december 2011 tot en met 8 februari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende deze periode in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken geen zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op het besluit d.d. 29 juni 2010 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;

de aanvraag is voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit; dat de aanvraag in de commissie ruimtelijke kwaliteit aan de orde is gesteld en positief is beoordeeld; dat wij ons met dit advies kunnen verenigen;

op 28 september 2010 een monumentenvergunning is verleend; dat de aanvraag bouwvergunning overeen komt met deze aanvraag;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, het Besluit Indieningsvereisten, de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. het projectbesluit Bokt 19, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772-80160-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2011;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde projectbesluit vast te stellen
3. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het splitsen van een langgevelboerderij en het bouwen van een schuur met carport aan de Bokt 19 te Eindhoven overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en), alsmede onder de voorwaarden dat:

- Welstand

Overleggen van monsters

Tijdig voor de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten monsters van de in de gevels, daken en terreinafscheidingen toe te passen materialen, voorzien van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant, ter goedkeuring aan de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden overgelegd; bedoelde materialen mogen eerst worden toegepast, nadat deze zijn goedgekeurd. U dient hiervoor contact op te nemen met uw bouwinspecteur, zoals vermeld staat in de folder "uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk".

- Bouwbesluit

Toepassen van nieuwbouwvoorschriften

Er moet worden gebouwd overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Overleggen van tekeningen/berekeningen

Tijdig, drie weken, voor de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten detailtekeningen/berekeningen van de constructie ter goedkeuring aan de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, afdeling Toezicht en Handhaving worden overgelegd; met bedoelde onderdelen mag eerst worden begonnen, nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen/berekeningen zijn goedgekeurd.

Geluidwering

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de juiste geluidwerende materialen conform het aanvullend onderzoek.

- Bouwverordening

Scheiding bouwafval

Het bouwafval dient op de bouwplaats ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Indien de fractie overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof moet dit worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit

één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Aansluiting op gemeenteriool

Met betrekking tot de riolering dient de aansluiting op het gemeenteriool te worden aangevraagd bij de afdeling Uitvoering, sector Realisatie (tel. 2386064); met de uitvoering van de installatie van de riolering en de aansluiting op het gemeenteriool mag pas worden begonnen nadat de plaats van de aansluiting en de bijbehorende aansluitingsdiameter door de genoemde afdeling is goedgekeurd: de (eventueel) op de plantekening aangegeven plaats en diameter van de aansluiting op het gemeenteriool is hiermee voorshands nog niet goedgekeurd.

Aansluiting perceel op het openbare gebied

Met betrekking tot de aansluiting van het perceel op het openbare gebied dient u de hoogte ligging van het openbare gebied aan te vragen bij de afdeling Geo-informatie, sector Realisatie (tel. 2386048). U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het aansluiten van het betreffende perceel op het openbare gebied, de (eventueel) op de plantekening aangegeven peilmaat gerelateerd aan N.A.P. is hiermee voorshands nog niet goedgekeurd. Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens namens B & W het straatpeil is aangegeven. Het aanvragen van het straatpeil bij het uitzetten van de bouw kunt u doen door contact op te nemen met uw bouwinspecteur van sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, afdeling Toezicht en Handhaving.

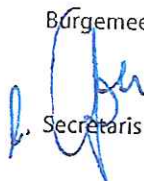
- Algemeen

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens (inclusief een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte fotokopie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -onthefingen, opgenomen gegevens) alsnog te worden verstrekt:

- in geval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens aanneming van werk: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;
- in geval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen en
- in geval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en adres van de opdrachtgever, de naam en adres van de ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorg draagt.

Eindhoven,
28 februari 2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven,


Secretaris